

ИЗЫСКАННАЯ СЕМЕЙНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ

Новогорск -7



площадь

1780 м²



участок

47 соток



количество спален

5 спален



расположен
коттеджный поселок

«Новогорск -7»

на Ленинградском шоссе, 7 км от МКАД

ИЗЫСКАННАЯ СЕМЕЙНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В НОВОГОРСКЕ

Великолепный особняк в коттеджном поселке "Новогорск -7" выполнен по авторскому архитектурному проекту. Все детали интерьера эксклюзивные, изготовлены по эскизам архитектора в единственном экземпляре и специально для этого дома.





На лесном участке в 47 соток расположен дом 1780 кв.м с 5-тью спальнями, просторной гостиной со вторым светом, бассейном и многочисленными помещениями для досуга, 2-х этажный гараж на 2 машиноместа с квартирой для персонала. Въезд на территорию возможен с двух улиц.





ОСНОВНОЙ ДОМ ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Гостиная-столовая 112,1 кв.м
- Кухня 36,9 кв.м
- Прихожая 9,3 кв.м
- Холл 29,2 кв.м
- Лестничный холл 35,2 кв.м
- Мастер-спальня 38,0 кв.м
- Муж. гардеробная 11,9 кв.м
- Муж. с/у 12,4 кв.м
- С/у 3,3 кв.м
- Жен. гардеробная 12,5 кв.м
- Жен. с/у 9,6 кв.м
- Каминный зал 55,8 кв.м
- Бассейн 129,8 кв.м
- Раздевалка 9,3 кв.м
- Душ 1,3 кв.м
- С/у 2,4 кв.м
- Кладовая 3,9 кв.м
- Гардеробная 8,6 кв.м
- Зимний сад 33,5 кв.м
- Зона барбекю
- Гараж 49,7 кв.м





1 ЭТАЖ

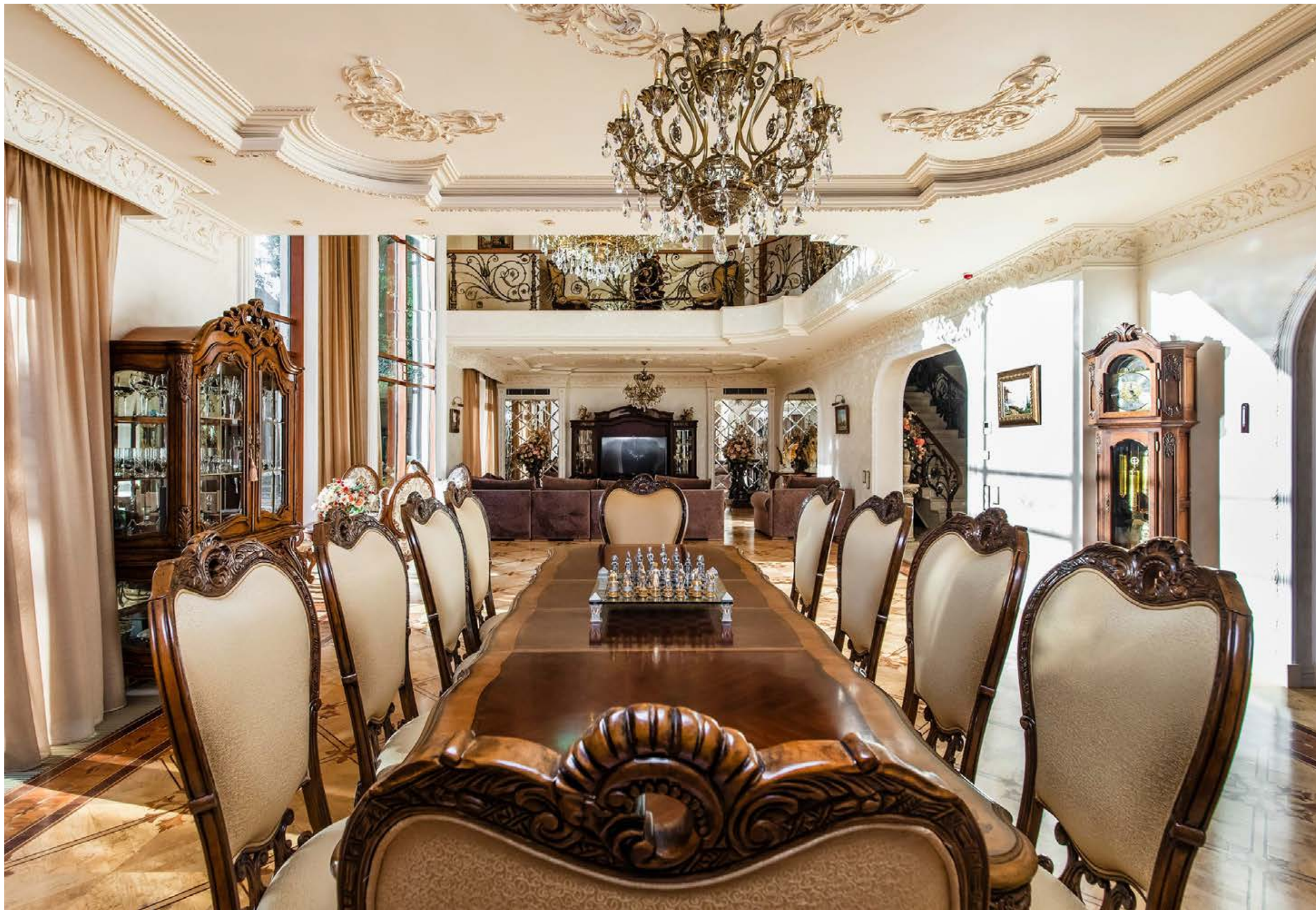
Холл, гардеробная для верхней одежды, каминный зал, кухня с профессиональной техникой (2 духовки, гриль, фритюр, дровяная печь для пиццы, кофемашина, 2 холодильника и пр.), гостиная - столовая с выходом на террасу, зона барбекю, зимний сад, мастер-спальня с двумя с/у и гардеробными (отдельно мужская и женская зоны).

Бассейн с зоной СПА, баня с дровяной печью, комната отдыха и душевая.

















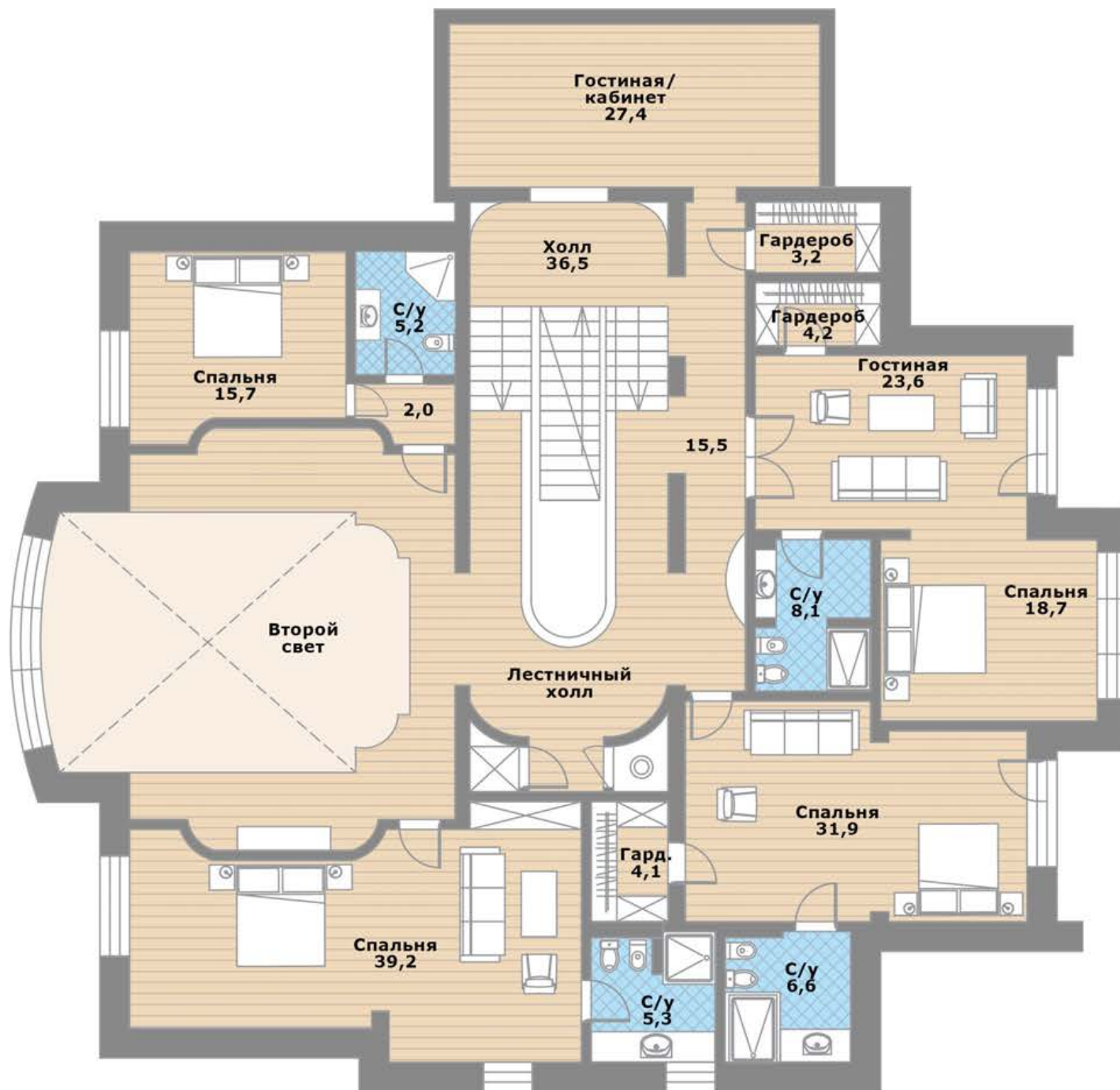






ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Спальня 39,2 кв.м
- С/у 5,3 кв.м
- Спальня 31,9 кв.м
- С/у 6,6 кв.м
- Гардеробная 4,1 кв.м
- Гостиная 23,6 кв.м
- Спальня 18,7 кв.м
- С/у 8,1 кв.м
- Гардеробная 4,2 кв.м
- Гостиная/кабинет 27,4 кв.м
- Гардеробная 3,2 кв.м
- Спальня 15,7 кв.м
- С/у 5,2 кв.м
- Холл 36,5 кв.м
- Лестничный холл
- Второй свет





2 ЭТАЖ

Холл, кабинет, две спальни с с/у и гардеробными, две спальни с с/у, дополнительная гардеробная.







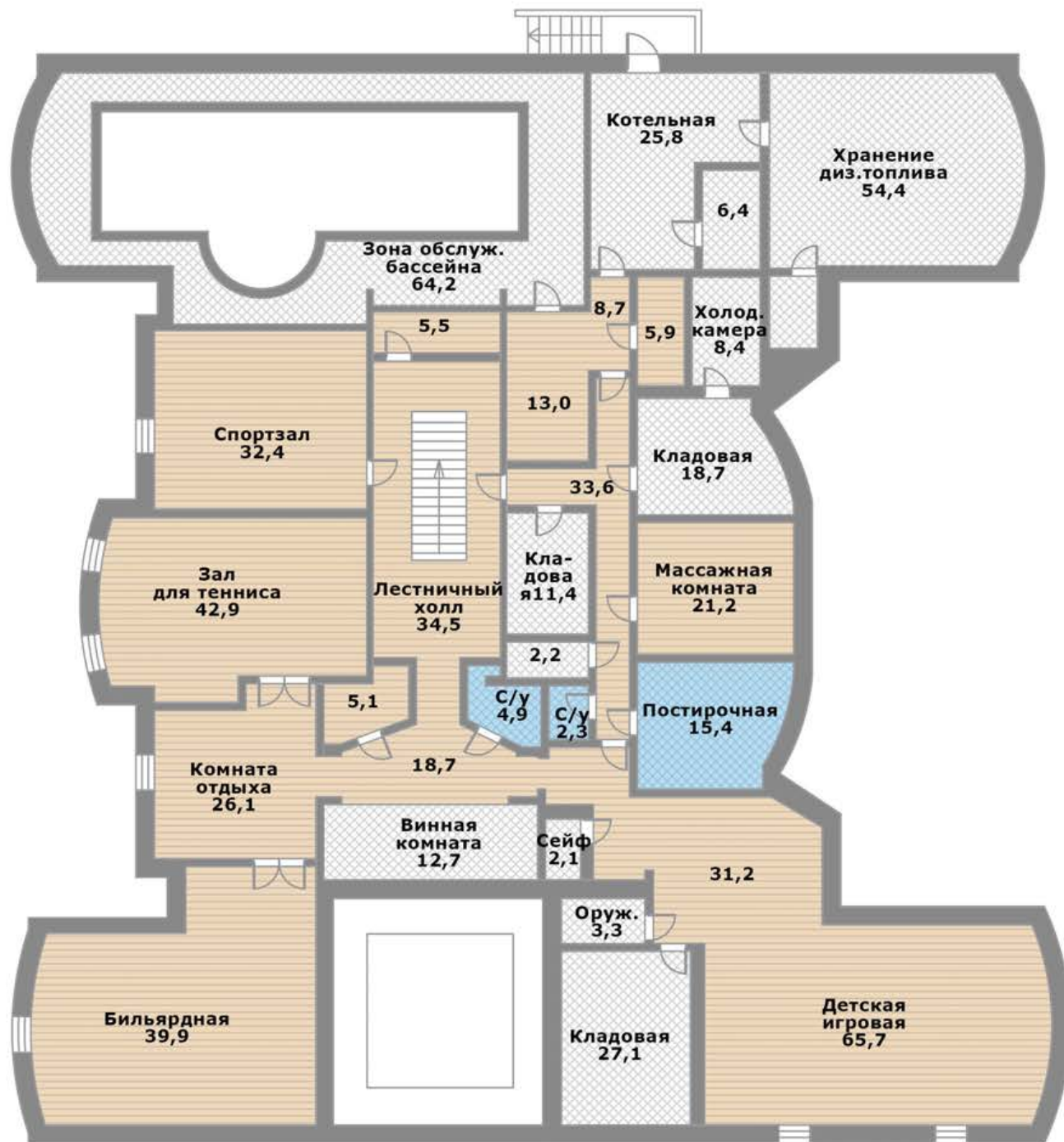






ПЛАНИРОВКА ЦОКОЛЬ

- Бильярдная 39,9 кв.м.
- Комната отдыха 26,1 кв.м.
- Зал для тенниса 42,9 кв.м.
- Спортзал 32,4 кв.м.
- Детская игровая 65,7 кв.м.
- Кладовая 27,1 кв.м.
- Оружейная 3,3 кв.м.
- Сейф 2,1 кв.м.
- Винная комната 12,7 кв.м.
- Массажная клмната 21,2 кв.м.
- Постирочная 15,4 кв.м.
- Кладовая 18,7 кв.м.
- Кладовая 11,4 кв.м.
- С/у 2,3 кв.м.
- С/у 4,9 кв.м.
- Холодильная камера 8,4 кв.м.
- Хранение диз.топлива 54,4 кв.м.
- Котельная 25,8 кв.м.
- Зона обслуж.бассейна 64,2 кв.м.
- Лестничный холл 34,5 кв.м.



ЦОКОЛЬ

Котельная, профессиональная холодильная камера для хранения продуктов, винный погреб, постирочная, спортивный зал, зал для тенниса, игровая комната для детей, комната отдыха, бильярдная, сейфовая и оружейная комната, 2 с/у, кладовые и технические помещения.









ГОСТЕВОЙ ДОМ ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Комната отдыха 49,7 кв.м.
- Котельная 8,9
- Очистка воды 13,1
- Спа-зона
- Душевая
- Душевая
- Баня
- Прихожая
- С/у



ГОСТЕВОЙ ДОМ ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Комната для персонала 22,6 кв.м.
- Комната для персонала 18,0 кв.м.
- Кухня 5,8 кв.м.
- С/у
- Холл 10,4 кв.м.
- С/у

МАТЕРИАЛЫ и БРЕНДЫ

Основной дом - проект известного архитектора с использованием лучших декоративных материалов, натурального камня, деревянных панелей и лучшей инженерией.

- Полы - мрамор и наборный паркет из ценных пород дерева.
- В бассейне - мозаика ручной работы из оникса.
- Окна - массив дерева индивидуального изготовления.
- Премиальная сантехника Villeroy & Boch, Bugnatese.
- Мебель - в основном американской фирмы Amìni (AICO), есть много интерьерных предметов.
- Кухонная техника Restart (Италия), Miele, Kuppersbusch. Печь для пиццы Hergman.





ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Установлена система вентиляции и кондиционирования.
- Отдельная вентиляция зоны бассейна и спа.
- 3 котла Buderus - на сервисном обслуживании.
- Дизельгенератор на случай аварии в отдельном здании.
- Очистка воды (регулярная сдача анализов).
- Интернет ТВ, полный пакет НТВ+ во всех комнатах + отдельная спутниковая антенна для приема доп спорт каналов.
- Качественная инженерия водоснабжения, канализации и отопления с наличием проектной, рабочей и исполнительной документации.
- Система охраны и видеонаблюдения.
- В бассейне установлены противоток и массажные форсунки.
- В доме установлен лифт для перемещения между этажами продуктов и вещей.
- Встроенный пылесос Beam Electrolux.





УЧАСТОК

На участке выполнен ландшафтный дизайн по индивидуальному проекту с искусственным водоемом и ручьем.

Сделан дренаж, установлена системы автополива, выведено зонированное уличное освещение.

Часть участка занимает плодовый сад (яблони, вишни, груши, плодовые кустарники). На участке бережно сохранены многолетние дубы и сосны.







НОВОГОРСК-7

Поселок расположен в лесопарковой зоне на северо-западе Москвы в 5 км от МКАД.

Территория огорожена и находится под круглосуточной охраной с пропускным режимом, производится патрулирование улиц.





ИНФРАСТРУКТУРА

В непосредственной близости расположен спортивный кластер:

- Центр гимнастики Ирины Винер-Усмановой
- Центр фехтования Ильгара Мамедова
- Академия бокса Александра Лебзяка
- Учебно-тренировочный центр Новогорск
- Учебно-тренировочная база Новогорск-Динамо
- Теннисный клуб
- Сквош-клуб
- Фитнес-центр







РАСПОЛОЖЕНИЕ

Посёлок: Новогорск-7
Шоссе: Ленинградское,
Куркинское, 7 км. от МКАД





ЦЕНА:

650 000 000 ₺