

Лот 36687460

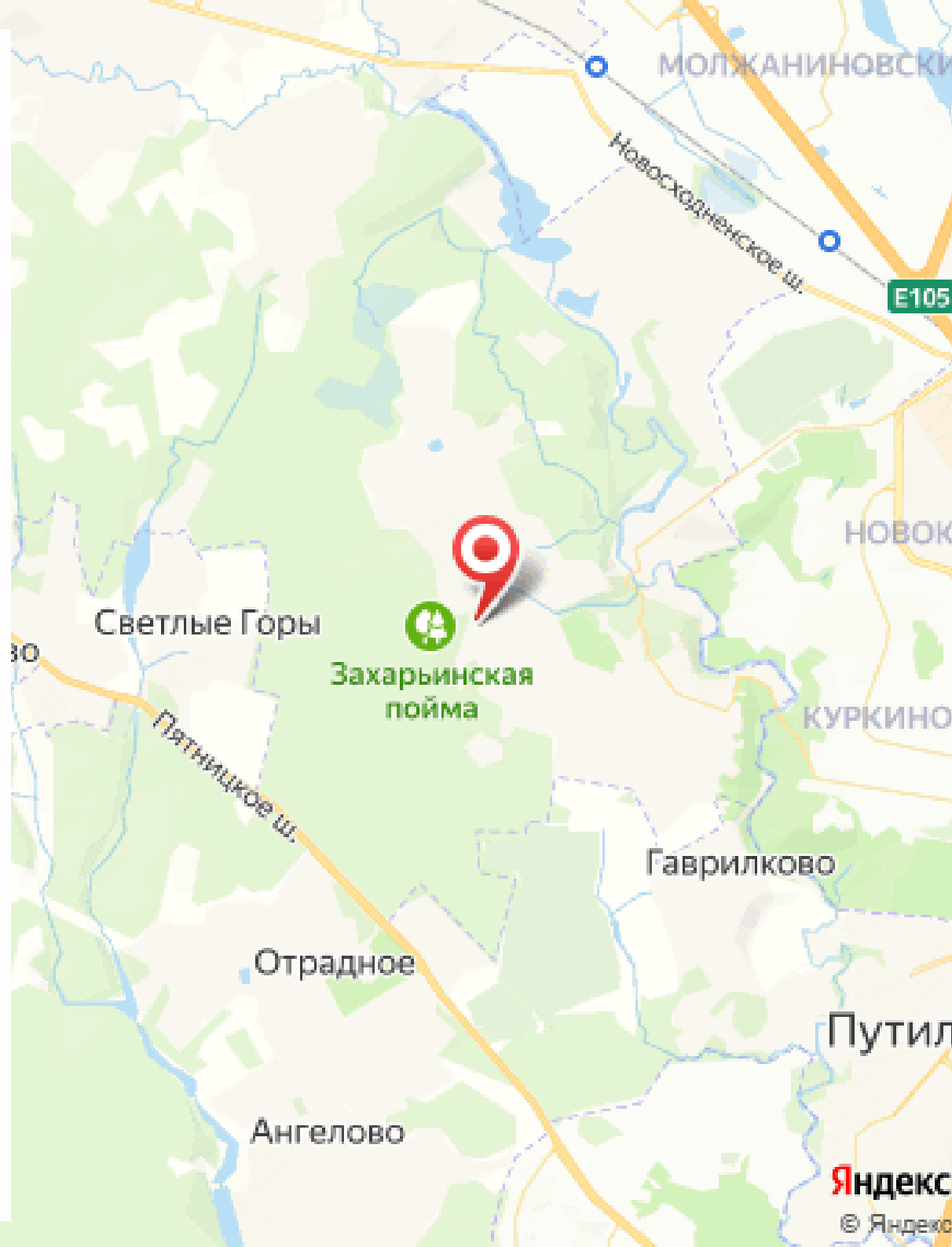


Коттеджный посёлок

Новогорск-7

Новогорск-7

Коттеджный поселок «Новогорск-7» расположен в 7 км от МКАД в микрорайоне Новогорск. Добраться до поселка можно по Ленинградскому шоссе. Дома в «Новогорске-7» расположены среди лесного массива, на участках, достаточно обособленных, чтобы жить в спокойном уединении, но и не слишком удаленных друг от друга. Между кварталами поселка проложены удобные дороги. Все улицы поселка, а также детские площадки, зоны отдыха хорошо освещаются. Охрана в поселке по периметру, круглосуточная, осуществляется патрулированием и видеонаблюдением с центрального пункта. Внутрипоселковые дороги выложены брусчаткой, есть пешеходные тротуары и зоны для отдыха, оформленные специалистами по ландшафтному дизайну. В поселке есть все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация. Проведено телевидение и интер. Поселок находится в районе с развитой инфраструктурой, поблизости находятся частные школы, детские дошкольные учреждения. Также недалеко от «Новогорска-7» есть рестораны и современный спорткомплекс с бассейном. Главное естественное украшение и преимущество района – близость соснового леса, где проложены велотрассы, зимой отличные беговые лыжные дорожки, а также великолепные места для прогулок, активного досуга в любое время года. Из поселка до Москвы и столичных развлечений не более 10-15 минут по хорошим дорогам. Также недалеко до Олимпийской деревни Новогорска с ее развитой спортивно-развлекательной инфраструктурой. Добраться от центра Москвы до Новогорска-7 можно легко за 35-45 минут. Проживание в особом экологическом климате – важное преимущество коттеджного поселка.





Коттедж в КП Новогорск 7

Вашему вниманию представлен готовый дом в классическом стиле в КП "Новогорск 7". Объект расположен на живописном участке, бережно сохранены многолетние сосны. Выполнен ландшафтный дизайн, вымощены дорожки и установлено освещение для вечерних прогулок. В доме есть вся необходимая мебель и встроенная техника для постоянного проживания. Вся мебель выполнена на заказ. Из гостиной и спален есть выходы на балконы. Построен дом из кирпича, фасадная часть выполнена с элементами дерева. Все центральные коммуникации разведены по дому. На участке организована большая парковочная зона для гостей и жителей дома: построен навес на два м/м и сделана открытая площадка для машин.

Цена 135 000 000 ₽

Дом 399 м²

Участок 20.02 соток



Характеристики

Тип дома	кирпичный
Категория земли	земли нас. пунктов, ижс
Готовность	ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ
Охраняемая территория	да



Коммуникации

Водопровод **центральный**

Канализация **центральная**

Электричество,
кВт **25**

Газ **1**



Планировки

1 этаж: коридор, лестничный пролет, вход в гараж, котельная, кухня-столовая, гостиная, с/у, комната
2 этаж: 2 спальни, с/у,
техническое помещение
3 этаж: свободная планировка































