

Современный коттедж "под тапочки"
на лесном участке



площадь

620 м²



участок

18 соток



коттеджный поселок

Ново-Успенский

на Рублево-Успенском шоссе, 21 км от МКАД





ОСОБЕННОСТИ ДОМА

- Панорамные окна в пол
- Высокие потолки (до 4,5 м)
- Островной деревянный камин в центре столовой
- Черновая кухня с кладовой для продуктов
- Сауна
- Шикарный мастер блок (99 кв.м) с собственной ванной комнатой и гардеробной
- Барбекю на террасе
- Система «Умный дом»
- Гараж на 2 м/м с комнатой для хранения шин







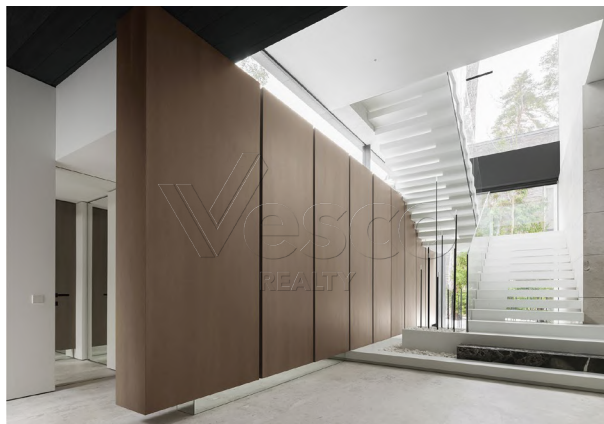
ПРЕМИАЛЬНЫЕ БРЕНДЫ

Мебель Minotti, Potocco, Galotti&Radice, Cattelan Italia, Pianca, Bonaldo, Poltrona Frau, Atmosphaera, Fedorova Elements.

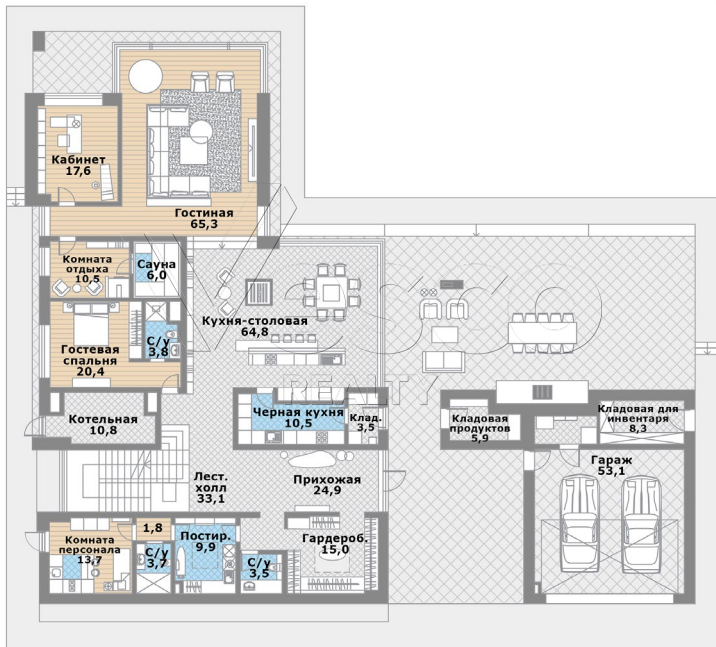
Освещение Vibia, TAL, Aromas, Gervasoni, FLOS, Contardi.

Сантехника Gessi, Flaminia, Tece, Carlo Frattini, Emco, Hafro, Viega, Hansgrohe, Duravit, Salini.

Бытовая техника - Liebherr, Neff, Asko.



ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ



Общие помещения

- Кухня-столовая (65)
- Гостиная (65)
- Черная кухня (11)
- Гостевая спальня (20) с с/у (4)
- Кабинет с панорамным окном (18)
- Гардеробная (15)
- Гостевой с/у (4)
- Прихожая (25)
- Лестничный холл (33)
- Гараж на 2м/м

СПА-комплекс

- Зона отдыха (11)
- Сауна (6)

Блок для персонала

- Комната для персонала (14)
- С/у (4)
- Постирочная (10)

Технические помещения

- Котельная (11)
- Кладовая (4)
- Кладовая для продуктов (6)
- Кладовая для инвентаря (8)















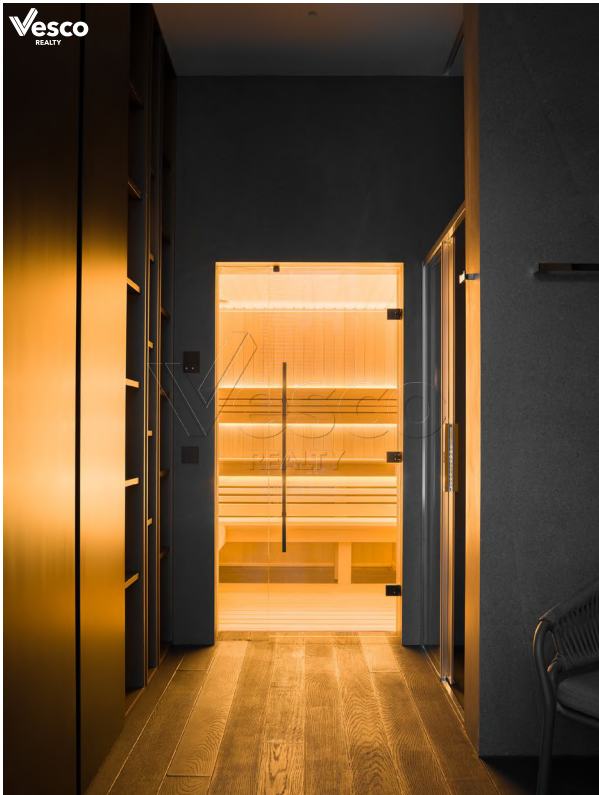






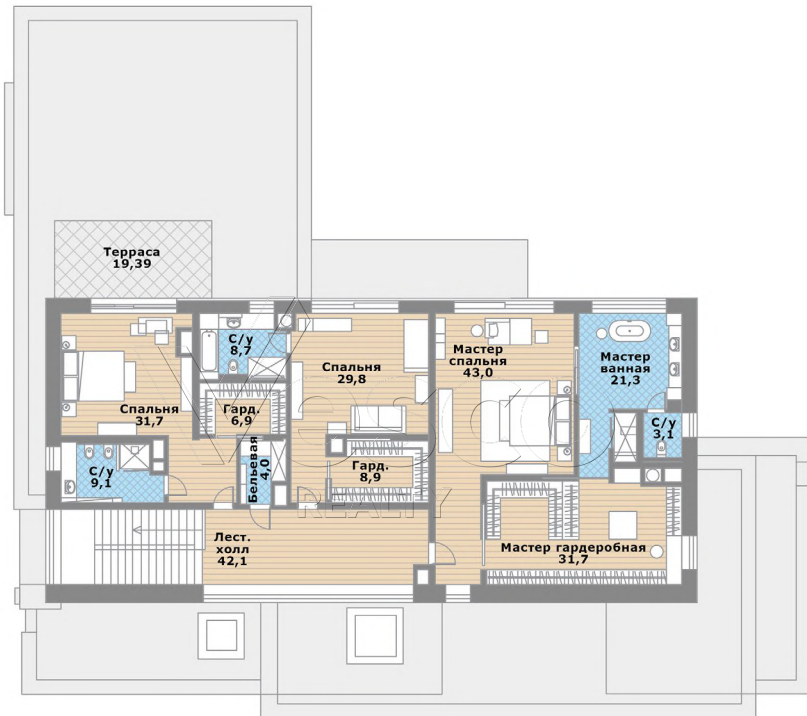








ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ



Мастер-блок

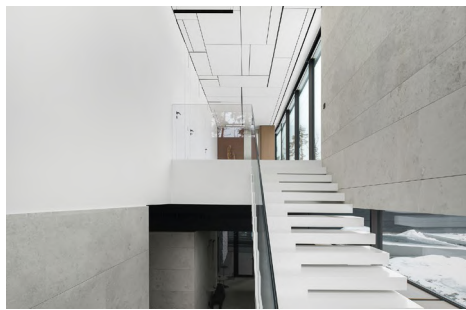
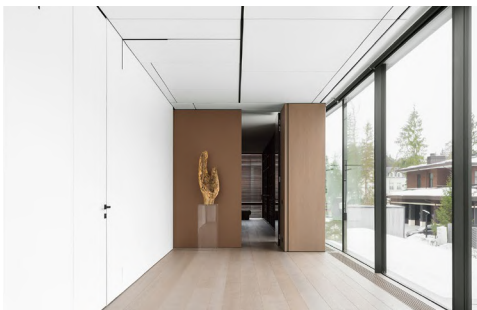
- Спальня (43)
- Ванная комната (21)
- С/у (3)

Спальни

- Спальня №1 (32) с с/у (9), гардеробом (7) и выходом на балкон (19)
- Спальня №2 (30) с с/у (9) и гардеробом (9)

Общие помещения

- Бельевая (4)
- Лестничный холл (42)





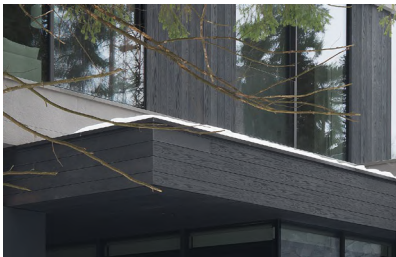
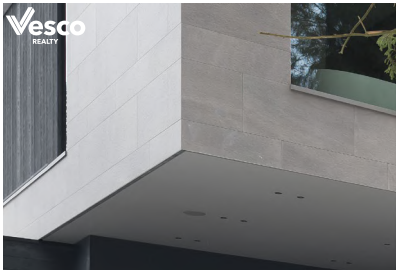












КОНСТРУКТИВ И МАТЕРИАЛЫ

- Лестница - искусственный камень Corian
- Фасад - композитная доска Millboard, керамогранит, дикий камень (греческий кварцит)

ИНЖЕНЕРИЯ

- Приточно-вытяжная вентиляция
- Канальное кондиционирование



ПОСЕЛОК НОВО-УСПЕНСКИЙ

Элитный поселок с закрытой благоустроенной территорией расположен в живописном лесном массиве, в 15-ти минутах езды от МКАД.

На охраняемой территории расположены ресторан, супермаркет, фитнес-центр, банк.

Реализована концепция открытого пространства, позволяющая гармонично интегрировать застройку в лесной ландшафт и создать ощущение полного единения с природой.

Все жители имеют доступ к близлежащему каскаду прудов. Свежий воздух, экологическая чистота, красота пейзажей, удобное месторасположение, объединенные с безупречным сервисом – главные преимущества коттеджного поселка.

Ново-Успенский занимает площадь 1 гектар и состоит из 33 коттеджей, выполненных как в классическом, так и в современном стиле. Дома построены из высококачественных, экологически чистых стройматериалов. Обеспечена полная безопасность людей и имущества.





Vesco
Panc

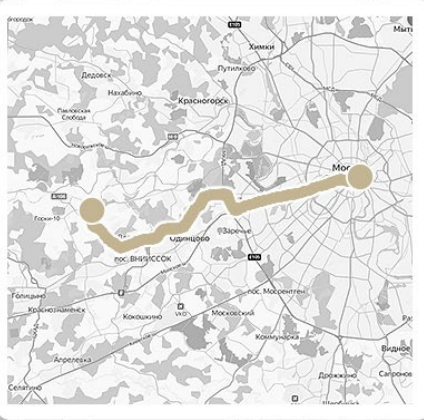
РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Ново-Успенское
Шоссе: Рублево-Успенское - 21 км
Район: Одинцовский, Успенское

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
НОВО-УСПЕНСКИЙ



Ново-Успенский



ЦЕНА

500 000 000 ₪