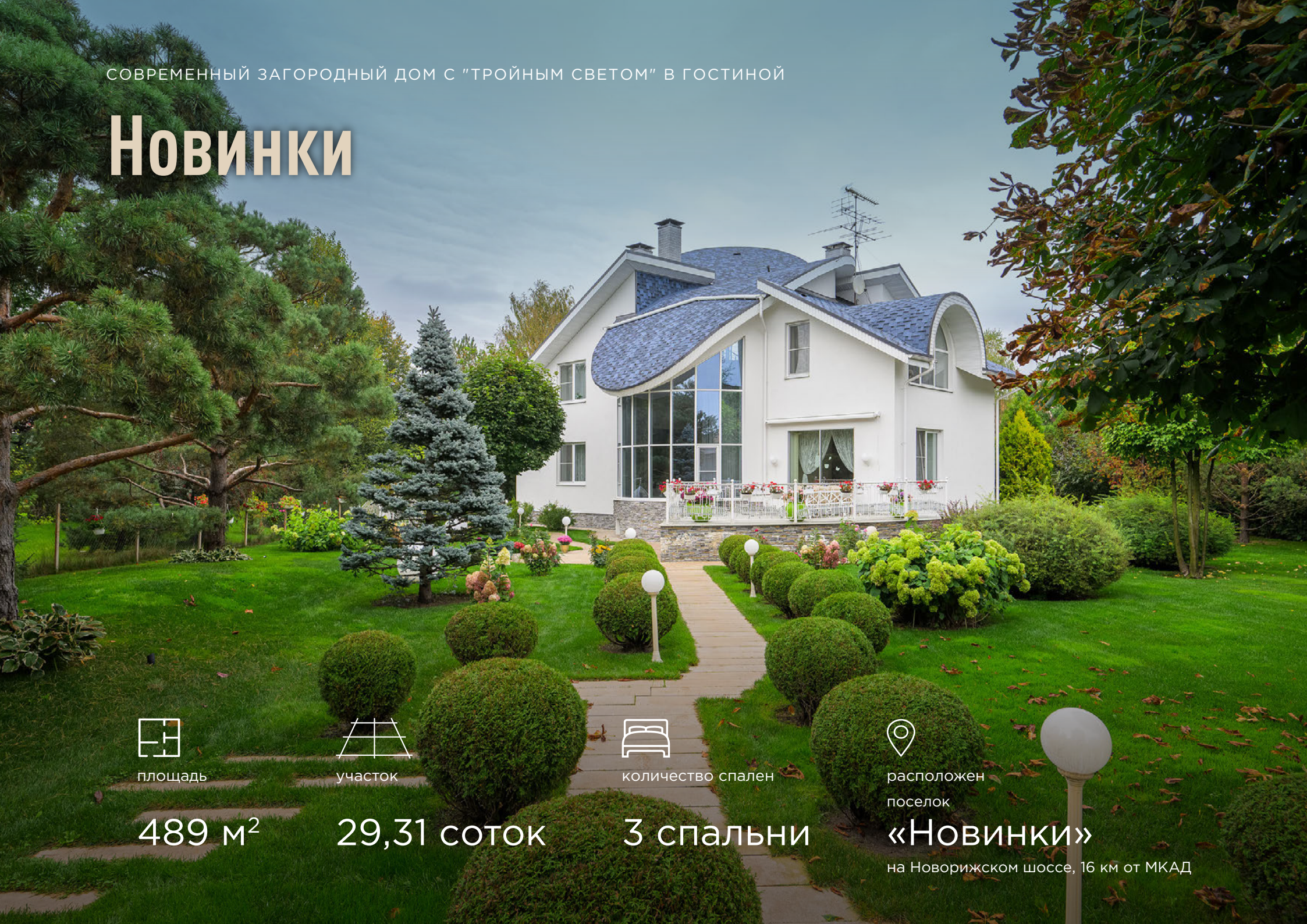
СОВРЕМЕННЫЙ ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ С "ТРОЙНЫМ СВЕТОМ" В ГОСТИНОЙ

Новинки



площадь

489 м²

участок

29,31 соток

количество спален

3 спальни

расположен

поселок

«Новинки»

на Новорижском шоссе, 16 км от МКАД



Современный загородный дом 489 кв.м на большом благоустроенном участке 29,31 соток на охраняемой территории в Новинках, всего в 16 км от МКАД по Новорижскому шоссе с самой широкой линейкой инфраструктурных объектов.

Уникальный архитектурный ансамбль сочетает в себе классику, элементы модерна и органической архитектуры. Изящно изогнутые линии фасада подчеркивают индивидуальность проекта.

В ДОМЕ

- 3 спальни
- Холл с парадной винтовой лестницей и панорамными окнами высотой 9,1 м (“тройной свет”)
- Кухня-столовая с выходом на террасу
- Гостиная с круговым дровяным камином в центре зала
- Кинотеатр с бильярдной
- Спа зона с сауной и хаммамом
- Спортивный зал на третьем этаже с панорамным видом на участок
- Постирочная
- Гараж на 2 машиноместа

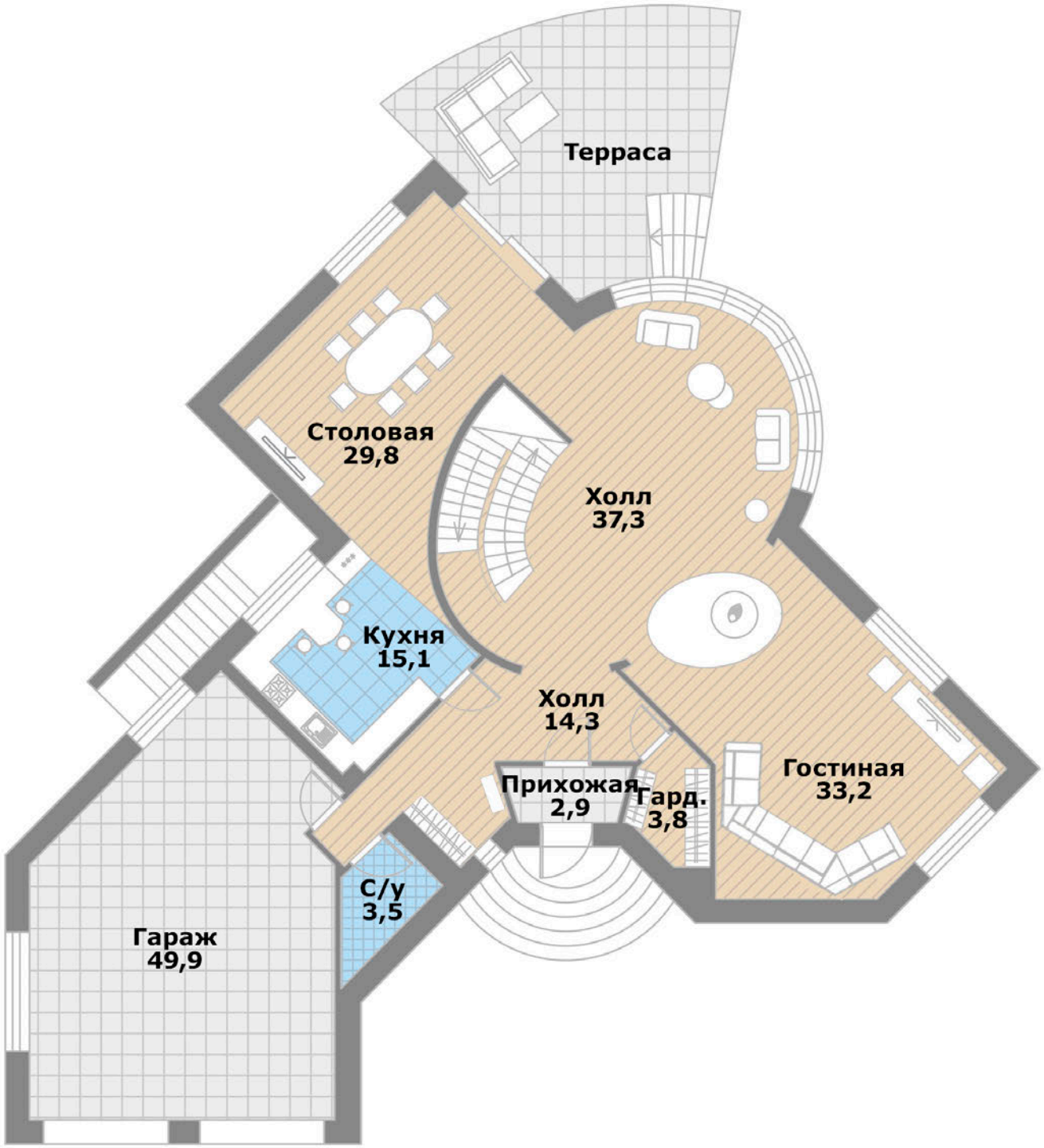
Переменная высота потолков от 3,1 до 9,1 м в зоне второго света создает ощущение простора и легкости.

Интерьеры выполнены в светлых, спокойных тонах.



ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Прихожая (2,9)
- Входная зона (7,4)
- Гардеробные (3,8 и 6,9)
- Холл (37,3)
- Гостиная (33,2)
- Кухня (15,1)
- Столовая (29,8) с выходом на террасу (30)
- Гостевой с/у (3,5)
- Гараж на 2 м/м (49,9)









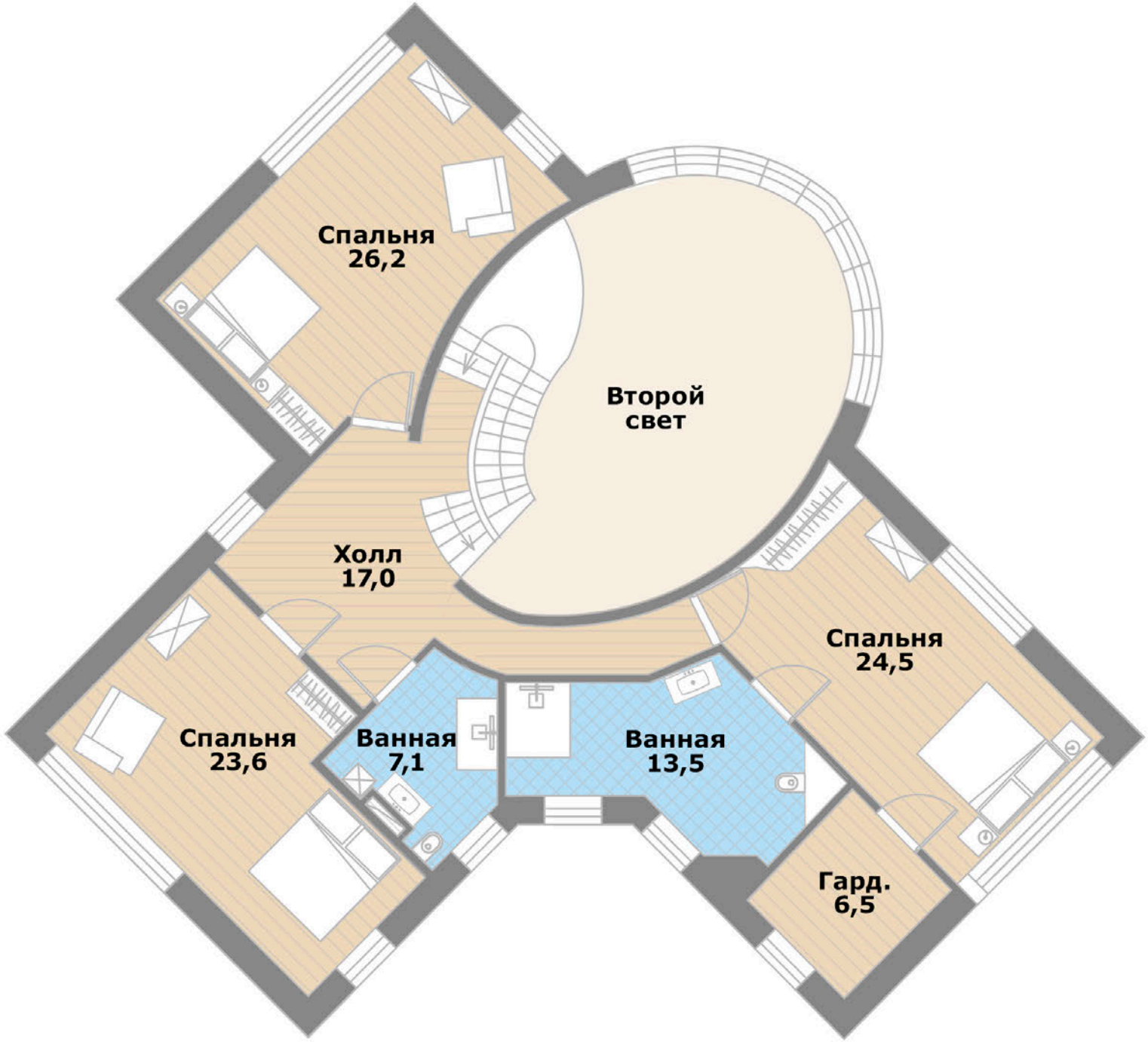






ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Холл (17,0)
- Мастер-спальня (24,5) с ванной (13,5) и гардеробной (6,5)
- Детские (26,2 и 23,6) с общей ванной (7,1)









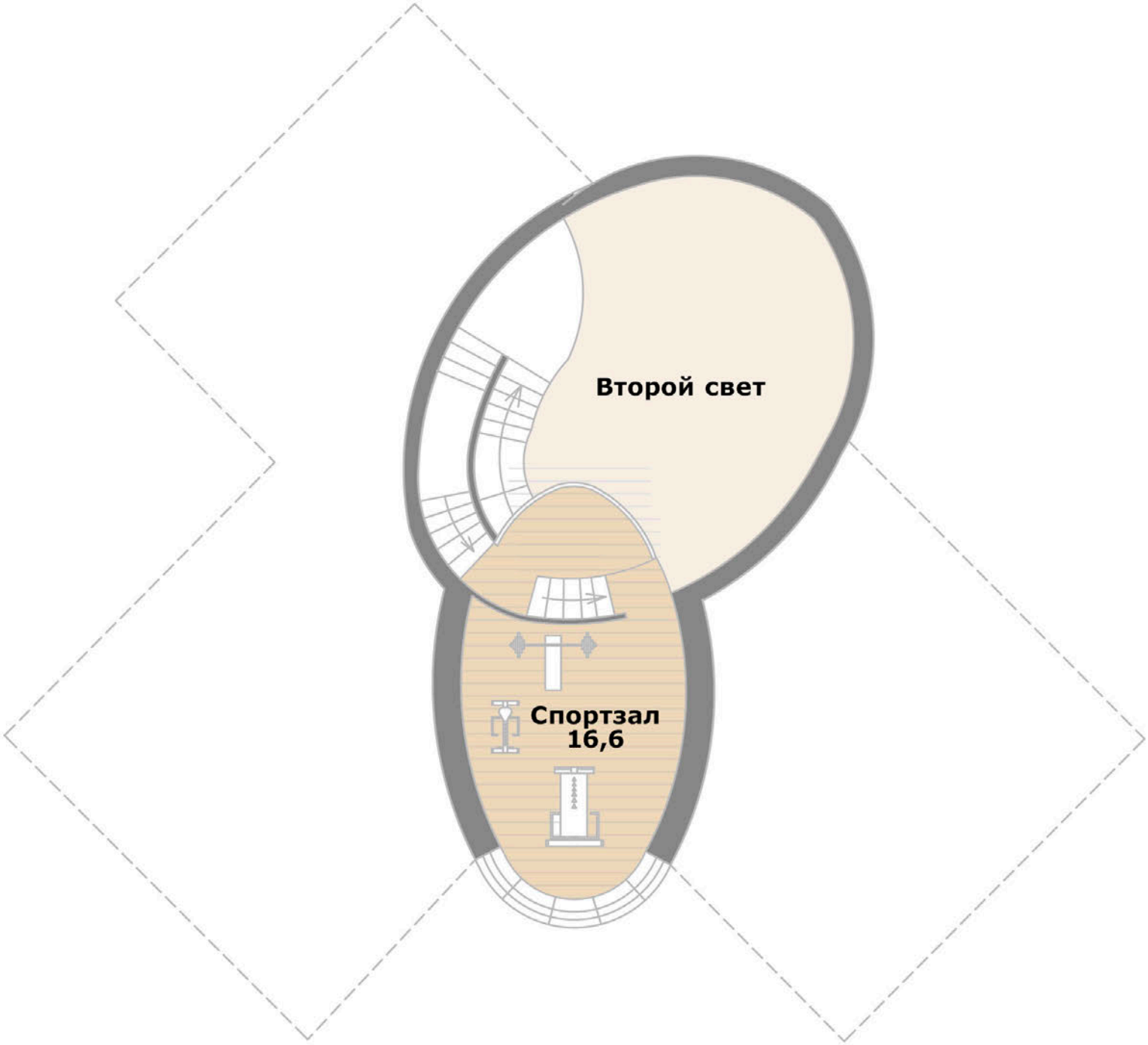



INTEGRO



ПЛАНИРОВКА 3 ЭТАЖ

- Спортивный зал (16,6)







ПЛАНИРОВКА ЦОКОЛЬ

- Спа-зона (27,4)
- Хаммам (4,6)
- Сауна (4,6)
- Гостиная (32,8)
- Бильярдная-кинотеатр (49,9)
- Холл (8,7)
- Котельная (12,8)
- Постирочная (8,6)
- Коридор (10,9)
- Хозяйственная комната (27,0)























ФАСАД

Конструктив - монолитный каркас, стены - кирпич. Фасад - декоративная штукатурка, кровля - мягкая черепица.



УЧАСТОК

Зеленый, благоустроенный, с высокорослыми хвойными и лиственными деревьями, декоративными кустарниками и цветниками. Организованы прогулочные дорожки, освещение, автополив и дренажная система.

На участке расположена крытая застекленная беседка, отдельный блок для хранения садового инвентаря, тёплый гараж на 2 машиноместа, а также дополнительные парковочные места.













КОММУНИКАЦИИ

- Электричество 35 кВт
- Газ - магистральный
- Вода - скважина (140 м)
- Канализация - септик

ИНЖЕНЕРИЯ

- Отопление — газовый котёл **Viessmann**
- Вентиляция — приточно-вытяжная система на цокольном этаже
- Кондиционирование — по всему дому
- Оптоволоконный интернет с разводкой по помещениям

Все инженерные системы спроектированы с учетом энергоэффективности и комфорта.

НОВИНКИ

Деревня Новинки (Истринский округ) — живописное место в окружении лесов и полей, с собственным выходом к озёрам Чистое и Питьевое всего в 16 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Отличная экология, природные виды, прогулочные зоны и развитое соседство с ближайшими поселками делают Новинки идеальным местом для постоянного проживания или отдыха. Здесь гармонично сочетаются тишина загородной жизни и удобная транспортная доступность: до Москвы и Истры легко добраться как на автомобиле, так и на общественном транспорте.

Въезд осуществляется через охраняемое КПП с шлагбаумом и круглосуточной охраной.

Широко развита внешняя инфраструктура Новой Риги. Все самое необходимое находится буквально в 5-10 минутах езды от дома – семейный клуб «Зеленая башня», московская гимназия №1, Павловская гимназия, Ломоносовская гимназия, супермаркеты «Азбука вкуса», «Алые паруса» и «Перекресток», аптеки, банки, салоны красоты, фитнес-центр WorldClass, Novaya Riga Outlet Village, теннисный корт и другие заведения.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Новинки
Шоссе: Новорижское, ~ 16 км.





ЦЕНА:

80 000 000 ₽