



1000 м² Под ключ 6 спален 24 сот. Полевой

Ильинское шоссе 12 км. Нива Нива

Цена 250 000 000 Р







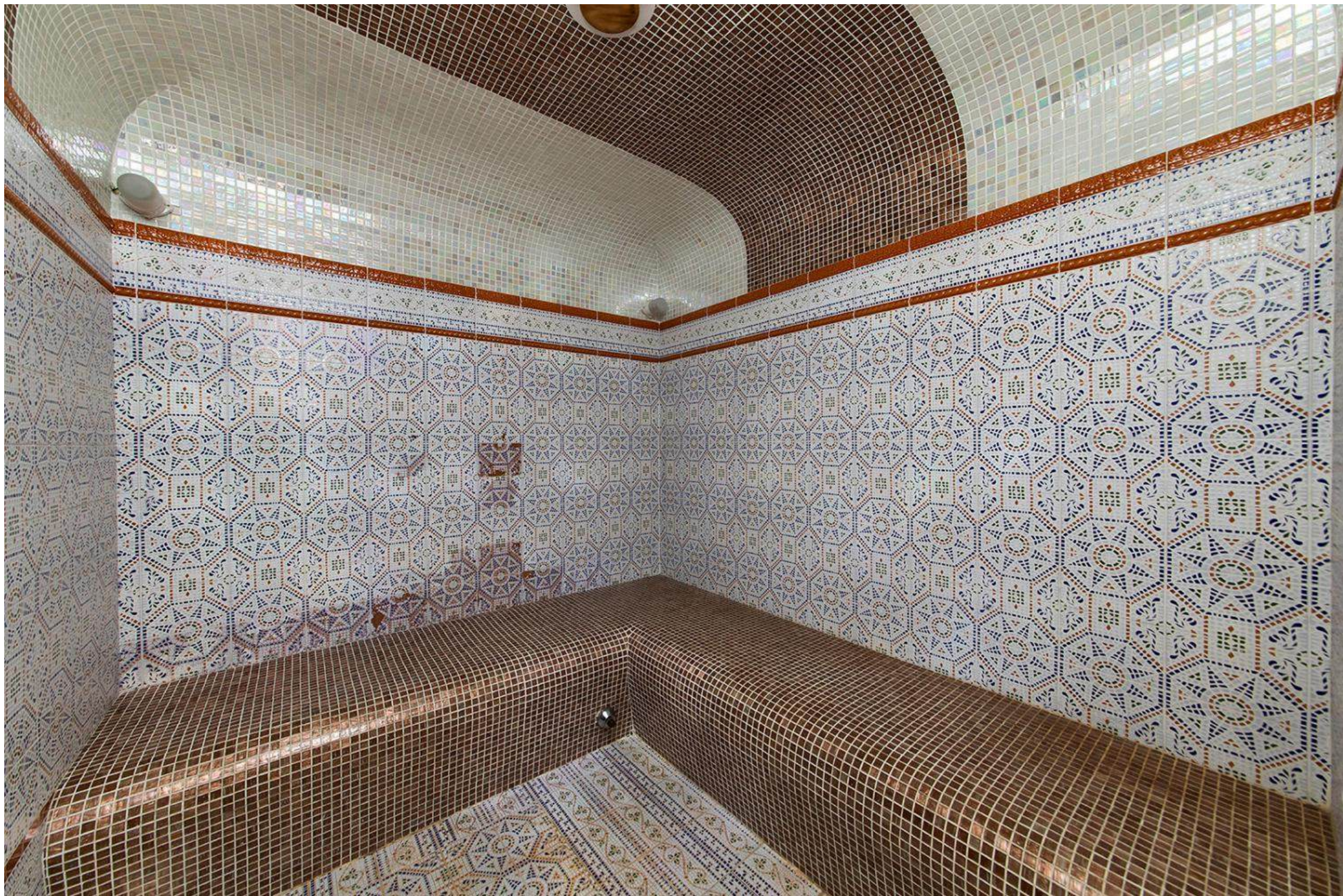
































Описание дома:

Дом в английской классике. Здесь полная приватность - из дома и с участка не видно ни одного соседа. В доме современная удобная планировка, премиальная техника и отделочные материалы. Сантехника английская, техника Gaggenau и Miele, на стенах декоративная штукатурка, на полу массив ценных пород дерева и натуральный мрамор. Дом полностью меблирован дорогой американской мебелью и готов к проживанию. Есть две спальни на первом этаже для родителей или гостей, кинотеатр с отдельной мини кухней, спортзал, гардеробные и места хранения, большой теплый гараж и парковка на 7 автомобилей. Установлены теплые полы, кондиционеры и система видеонаблюдения.

Описание участка:

Здесь тихо и приватно, как и должно быть в загородном доме. На участке раскинут свой собственный парк со взрослыми парковыми и фруктовыми деревьями, кустарниками, альпийскими горками, гранитными дорожками, костровым местом и скамейками в тени деревьев. Построено отдельное здание с дровяной печью, сауной и зоной отдыха. В отдельный, двухэтажный дом персонала или охраны выведена система видеонаблюдения.

Коммуникации:

Газ:	Магистральный
Электричество:	25 кВт.
Вода:	Центральная
Канализация:	Септик
Дополнительные коммуникации:	Дополнительно своя скважина, высокоскоростной оптоволоконный интернет.
Охрана:	Круглосуточная, пропускной режим

Поэтажный план:

Описание поселка:

Камерный поселок Нива на 70 домовладений на 12 км Ильинского шоссе, с удобной транспортной доступностью по Новорижскому, Рублево - Успенскому шоссе и платной автостраде. Все дороги в поселке асфальтированные, установлено уличное освещение, охрана осуществляет патрулирование, у всех большие участки и большие дома. Многие живут постоянно.

Инфраструктура:

В шаговой доступности магазин, школа, детский сад и спорт комплекс, рестораны и остановка общественного транспорта для приезжающего персонала. Есть выход в лес и на набережную для прогулок или выгула животных.