




ПРОДАЖА / ID-551298

## Никологорское

	ДОМ	500 м <sup>2</sup>	20 соток	1 380 000 €
	РУБЛЁВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ		20 КМ ОТ МКАД	

### ОБЪЕКТ



ГОТОВНОСТЬ  
с отделкой



ПЛОЩАДЬ ДОМА  
500 м<sup>2</sup>



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА  
20 соток



КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН  
4



КОЛИЧЕСТВО САМУЗЛОВ  
5

### КОММУНИКАЦИИ



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ  
магистральное



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО  
есть



ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
центральное



КАНАЛИЗАЦИЯ  
центральная

### ПРЕИМУЩЕСТВА



БАССЕЙН  
есть



СПА  
сауна



ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА  
есть



УЧАСТОК  
С ландшафтом, Лесной



ОХРАНА  
под охраной



ГАРАЖ  
2 машино-мест



## ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

**Цоколь:**

- бассейн
- сауна
- тренажерный зал
- с/у
- зона отдыха

**1-й этаж:**

- гостиная
- кухня-столовая
- спальня
- постирочная
- с/у

**2-й этаж:**

- холл-библиотека
- мастер-спальня с с/у
- спальня с с/у

**Мансарда:**

- холл
- спальня
- с/у

## О ДОМЕ

Дом 500 м<sup>2</sup> расположен в тихой приватной части КП Никологорское на красивом лесном участке 20 сот. Фасад отделан натуральным камнем Bistone (гранит, доломит), облицовочный кирпич немецкой фирмы Stroher. Отделка фасада производилась год назад, в идеальном состоянии. Внутренняя отделка дома требует ремонта. К дому примыкает просторная терраса с видом на лесные деревья. На участке имеется гараж на 2 мм с квартирой для персонала.



































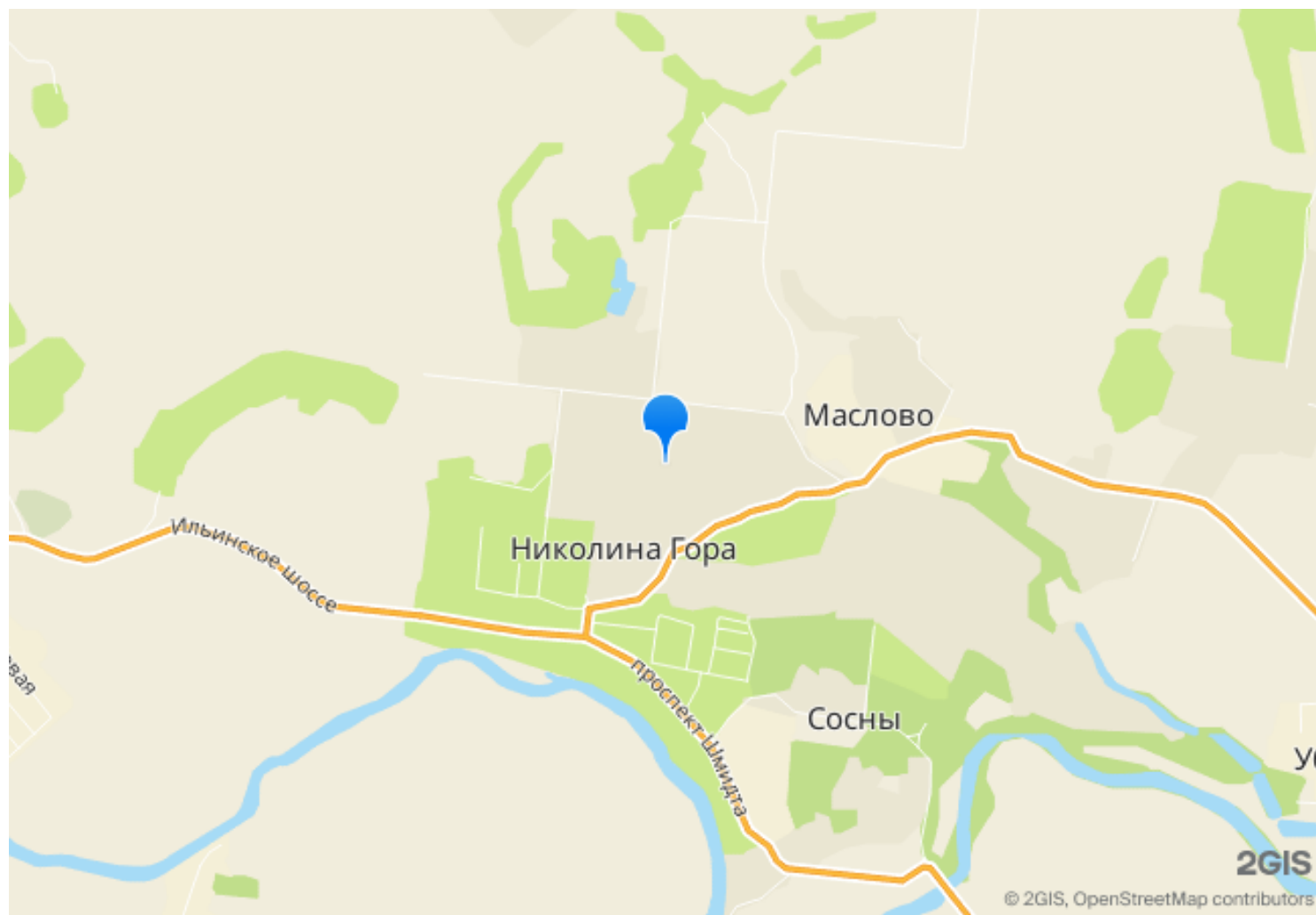












Московская область, посёлок «Никологорское»,  
Рублёво-Успенское ш., 20 км до МКАД



безопасность  
Посёлок  
под охраной



электричество  
есть



водоснабжение  
центральное



экология  
лес

## О ПОСЁЛКЕ

Коттеджный поселок «Никологорское» расположен в 23 километрах от МКАД на Ильинском шоссе между Рублево-Успенским и Новорижским шоссе, что позволяет жителям подъезжать к поселку по любому из этих шоссе, выбирая оптимальный маршрут.

Особенностью поселка «Никологорское» является хвойный лес, раскинувшийся по всей территории поселка. Здесь оборудованы прогулочные зоны, вымощенные тротуарами, где можно приятно провести время.

Коттеджный поселок «Никологорское» оснащен всеми необходимыми системами жизнеобеспечения: магистральное газоснабжение, централизованное водоснабжение и водоотведение, электрификация и освещение поселка, интернет и телефония, осуществляется круглосуточная охрана поселка.

Рядом с поселком в транспортной доступности присутствует вся инфраструктура для постоянного проживания, сравнимая по своим масштабам с городской. Семейный клуб, ресторан, магазин и автомойка расположены прямо на выезде из поселка