



750 м² Без отделки 6 спален 22 сот. Полевой

Новорижское шоссе 9 км. Николо-Урюпино

Цена 140 000 000 Р

















Описание дома:

Современный дом с бассейном под отделку. Дом строился качественно для себя из кирпича с монолитными перекрытиями. В доме высокие потолки до 4.2м и панорамное алюминиевое остекление. В каждой спальне отдельный санузел. Есть спальня на первом этаже. Гостиная - столовая более 100м2. В SPA - зоне большой полноценный бассейн, сауна и хамам. По всему дому уже установлена приточно - вытяжная вентиляция и канальное кондиционирование, теплые полы во всех помещениях. Заведены и разведены все центральные коммуникации - никаких септиков. Установлено газовое оборудование, дом отапливается.

Описание участка:

Есть возможность продажи на 30 сотках. Земли для ИЖС. Участок расположен на закрытой улице в престижной деревне Николо - Урюпино. На участке построена дровяная баня с большой закрытой зоной барбекю. Есть отдельный дом для охраны или персонала, а также отдельный дом для гостей. Все соседи построены. Участок очень тихий, солнечный и приватный. Весь в собственности.

Коммуникации:

Газ:	Магистральный
Электричество:	20 кВт.
Вода:	Центральная
Канализация:	Центральная

Поэтажный план:

1й этаж: гостиная, кухня - столовая, спальня + с/у, с/у, бассейн, сауна, хамам, котельная 2й этаж: 5 спален + 5 санузлов

Описание поселка:

Закрытая асфальтированная улица. Многие живут постоянно. Деревня Николо - Урюпино престижное и популярное место для проживания, всего в 9 км от МКАД. Здесь очень тихо, т.к. Новорижское шоссе находится на удалении. Установлено уличное освещение.

Инфраструктура:

В пешей доступности инфраструктура д. Николо - Урюпино: муниципальные школа, поликлиника, детский сад; ТРЦ Новахово с

супермаркетом, аптекой, химчисткой, фитнес - центром с бассейном; церковь Св. Николая. В 10 минутах на автомобиле: строительный рынок Петровский, садовый центр Балтия, гипермаркеты Глобус и Карусель, Леруа Мерлен, Оби, Твой дом, конно-спортивный комплекс "Новый век", каток, мед. центры, муниципальные и частные детские сады, лицей "Ковчег-XXI" и многое др