

# КП Николо-Урюпино



280 000 000



# Стильный современный дом



Новорижское шоссе 13 км от МКАД



564 кв. м.



18 соток



2 уровня



Под ключ



5 спален



6 сан/узлов



Нет



На 2 машиноместа

280 000 000 























# Описание объекта

1 этаж: холл, гардеробная, просторная гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая, мастер спальня с гардеробной и ванной комнатой, постирочная, гостевая спальня (кабинет) с отдельным входом с сан/узлом и гардеробной.

2 этаж: три спальни, две гардеробные комнаты, три сан/узла, мини-кухня, из каждой спальни предусмотрен выход на террасу.

В доме: панорамные окна с видом на лес, потолки 3,6 метра, террасы, удобная функциональная планировка с наличием дополнительных помещений для хранения и персонала.

Отделка: напольное покрытие - Южно-Американское дерево Кумару, крупноформатный керамогранит, алюминиевые окна, водяные теплые полы, внутрипольные конвекторы, приточная вентиляция, кондиционирование, фасад натуральный клинкер.

Гараж на 2 авто и гостевая парковка.



Коттедж расположен в охраняемом посёлке, одним из главных преимуществ которого является его приватность и близость к Москве. Поселок находится в глубине лесного массива, примыкает к парковой зоне, вблизи протекает река Липка. Рядом полноценная инфраструктура, (Твой дом, Рига молл, Петровский рынок, супермаркет Карусель), в шаговой доступности СПА-отель с бассейнами и фитнес клубом, а также школы, детские сады и рестораны.

