

Коттеджный поселок “Николино”

Дом 1000 м²



📍 Рублево-Успенское шоссе,
19км от МКАД

Лот: 2226170

ЭКСКЛЮЗИВ

спра-зона

Коттеджный поселок
“Николино”

8 000 000 \$

Коттеджный поселок “Николино”

Дом 1000 м²

Лот: 2226170

📍 Рублево-Успенское шоссе,
19км от МКАД



🏠 Площадь дома: 1000 м²

📏 Площадь участка: 23 сот.

🛏 Кол-во спален: 5

🔧 Ремонт: без ремонта

🌿 Канализация: центральное

🌊 Водоснабжение: центральное

🔥 Газоснабжение: центральное

8 000 000 \$

Стоимость за кв: 8 000 \$

Коттеджный поселок
“Николино”

8 000 000 \$

Коттеджный поселок “Николино”

Дом 1000 м²

Лот: 2226170

📍 Рублево-Успенское шоссе,
19км от МКАД

Описание дома

Эксклюзив! Загородная резиденция 1000 кв.м. с черновой отделкой, роскошной СПА-зоной и гаражом в КП "Николино".

Дом построен по индивидуальному проекту в стилистике современной неоклассики, с высокими потолками и большими окнами. Фасад облицован натуральным светлым камнем.

Планировочное решение.

Цоколь: СПА-блок (купель, сауна, хамам, зона отдыха, душевая с с/у, раздевалка, тех.помещение), кинотеатр, спортзал, массажный кабинет, постирочная, гардеробная, котельная.

1 этаж - холл, гостиная, кухня-столовая с выходом на участок, каминный зал/библиотека, кабинет/гостевая спальня с террасой, с/у, гардеробная, кладовые помещения.

2 этаж: 3 спальни, каждая - с ванной и гардеробной комнатами, 2 спальни, каждая - с ванной комнатой.

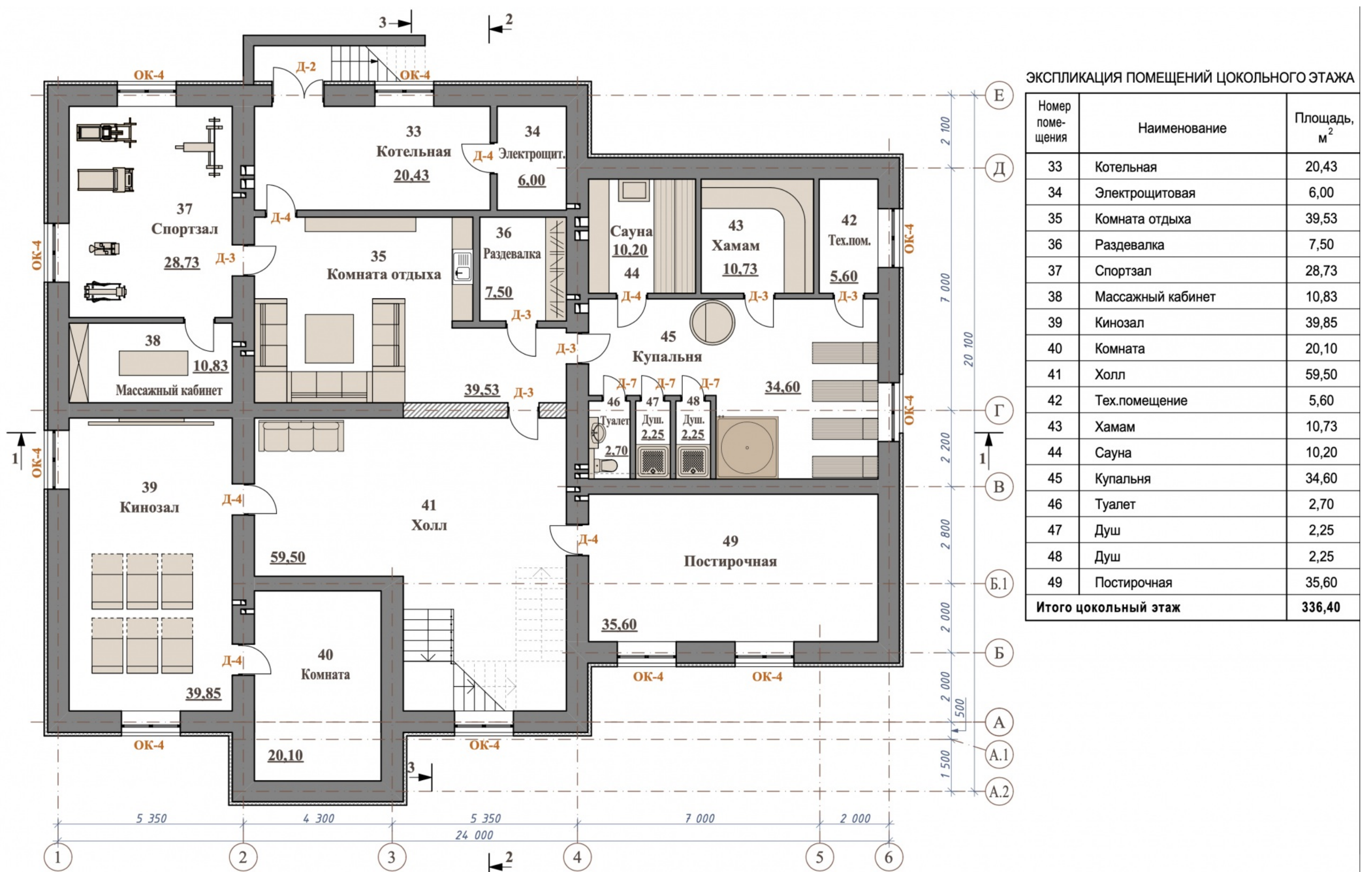
На участке 23 сотки построен гостевой дом (можно переоборудовать для персонала).

Коттеджный поселок
“Николино”

8 000 000 \$

Планировка

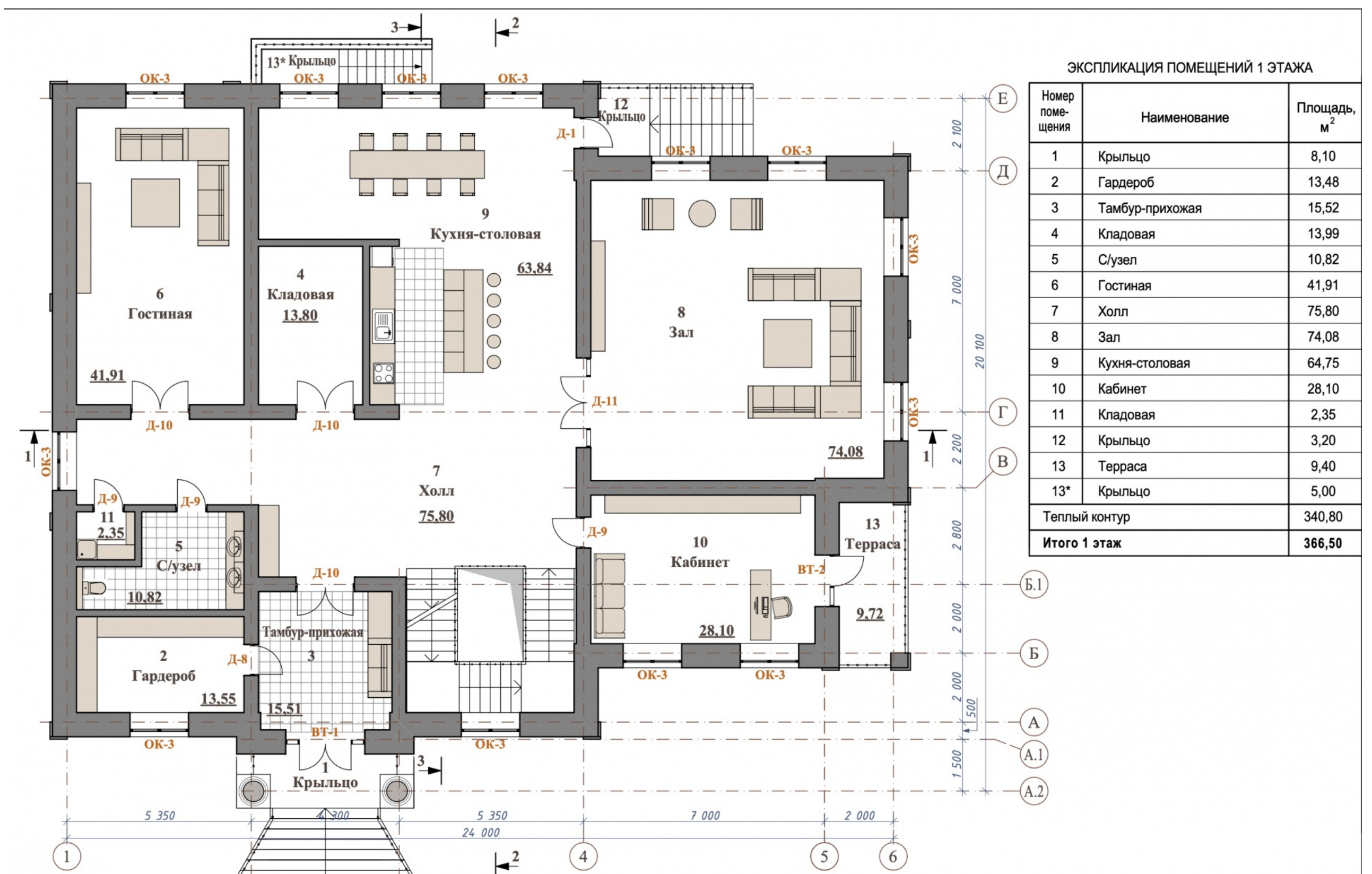
Лот: 2226170



Коттеджный поселок
"Николино"
8 000 000 \$

Планировка

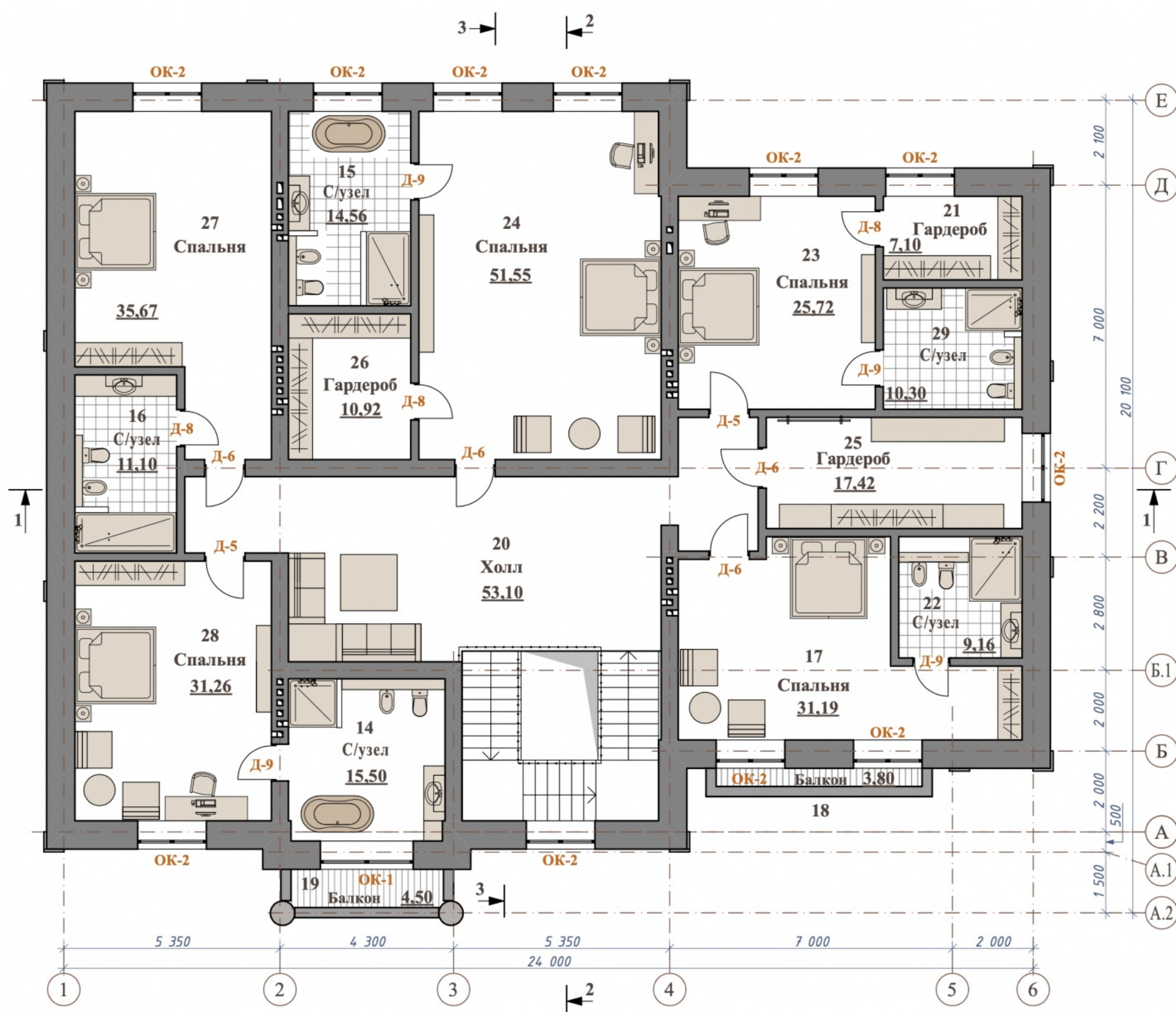
Лот: 2226170



Коттеджный поселок
"Николино"
8 000 000 \$

Планировка

Лот: 2226170



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 ЭТАЖА

Номер помещения	Наименование	Площадь, м
14	С/узел	15,50
15	С/узел	14,56
16	С/узел	11,10
17	Спальня	31,19
18	Балкон	3,80
19	Балкон	4,50
20	Холл	53,10
21	Гардероб	7,10
22	С/узел	9,16
23	Спальня	25,72
24	Спальня	51,55
25	Гардероб	17,42
26	Гардероб	10,92
27	Спальня	35,67
28	Спальня	31,26
29	С/узел	10,30
Теплый контур		324,55
Итого 2 этаж		332,85
Общая площадь		1 035,75

Коттеджный поселок
"Николино"
8 000 000 \$



Коттеджный поселок
"Николино"
8 000 000 \$



Коттеджный поселок
"Николино"
8 000 000 \$



Коттеджный поселок
"Николино"
8 000 000 \$

Коттеджный поселок “Николино”

Дом 1000 м²

Лот: 2226170



О коттеджном поселке

Коттеджный поселок "Николино" находится всего в 20 мин. от Москвы по платной дороге. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства: авторские скульптуры, изящные беседки в уединённых уголках, прогулочные аллеи, природное озеро создают неповторимую атмосферу.

Развитая внутренняя инфраструктура поселка: рестораны премиум класса, фитнес и СПА-клуб Riviera с бассейном, продуктовый магазин, химчистка, заправка с автомойкой, также на территории есть несколько детских площадок, английский клуб, организованы велодорожки, летом открыт подогреваемый бассейн, а зимой вдоль территории прокладывают собственную лыжную трассу.

Коттеджный поселок
“Николино”

8 000 000 \$

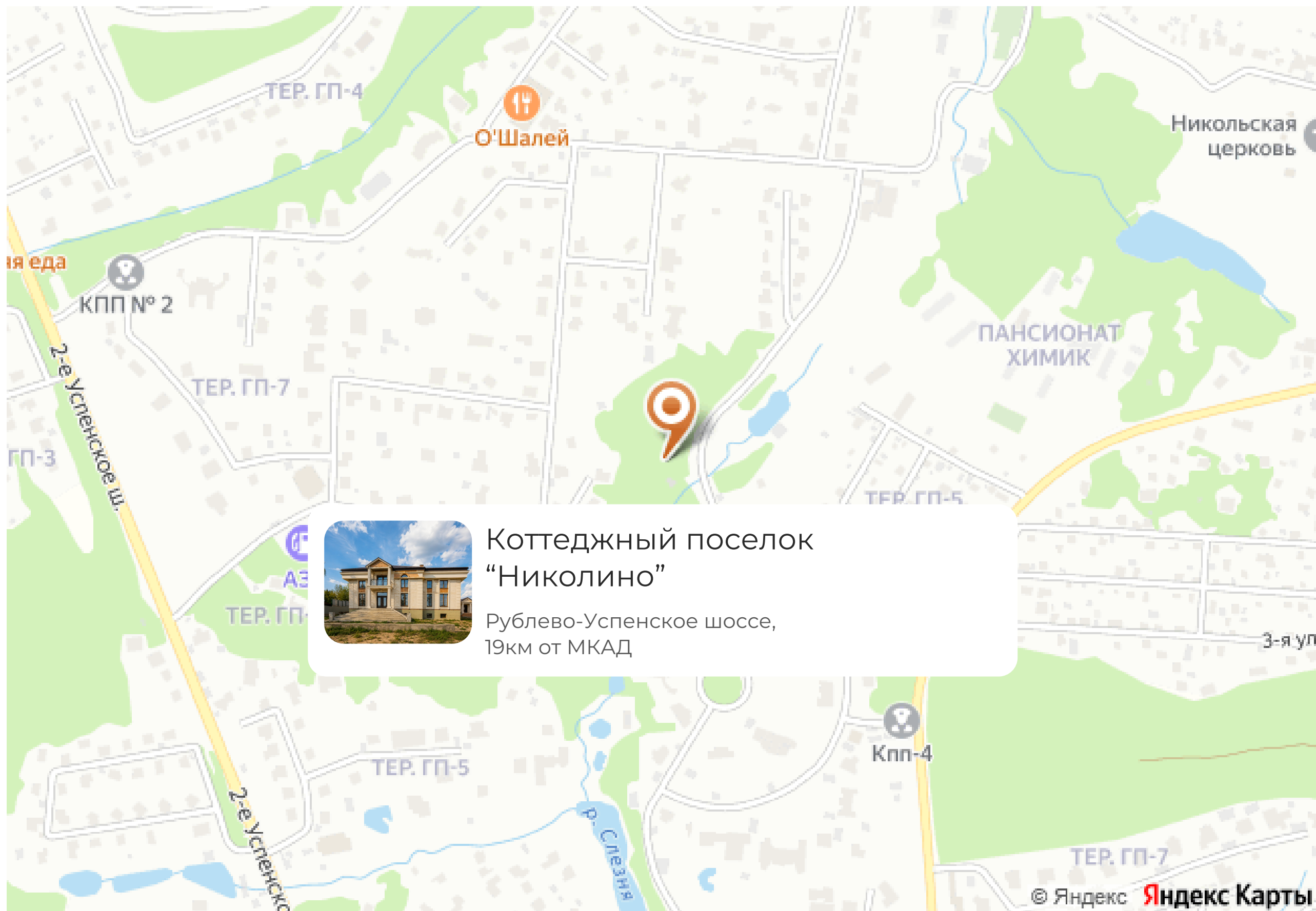


Коттеджный поселок
"Николино"
8 000 000 \$

Коттеджный поселок “Николино”

Дом 1000 м²

Лот: 2226170



Коттеджный поселок
“Николино”

8 000 000 \$