

Коттеджный поселок “Николино”

Дом 1000 м²



📍 Рублево-Успенское шоссе,
19км от МКАД

Лот: 2226074

ЭКСКЛЮЗИВ

спра-зона

гараж

Коттеджный поселок
“Николино”

7 500 000 \$

Коттеджный поселок “Николино”

Дом 1000 м²

Лот: 2226074

📍 Рублево-Успенское шоссе,
19км от МКАД



🏠 Площадь дома: 1000 м²

📍 Площадь участка: 21 сот.

🛏 Кол-во спален: 5

🔧 Ремонт: без ремонта

🌿 Канализация: центральное

💧 Водоснабжение: центральное

🔥 Газоснабжение: центральное

7 500 000 \$

Стоимость за кв: 7 500 \$

Коттеджный поселок
“Николино”

7 500 000 \$

Коттеджный поселок “Николино”

Дом 1000 м²

Лот: 2226074

📍 Рублево-Успенское шоссе,
19км от МКАД

Описание дома

Эксклюзив! Загородная резиденция 1000 кв.м. с черновой отделкой, роскошной СПА-зоной и гаражом в КП "Николино".

Дом построен по индивидуальному проекту в стилистике современной неоклассики, с высокими потолками и большими окнами. Фасад облицован натуральным светлым камнем.

Планировочное решение.

Цоколь: СПА-блок (купель, сауна, хамам, зона отдыха, душевая с с/у, раздевалка, тех.помещение), кинотеатр / игровая, спортзал, массажный кабинет, постирочная, котельная.

1 этаж: холл, гостиная, кухня-столовая с выходом на участок, каминный зал/библиотека, кабинет/гостевая спальня с террасой, с/у, гардеробная, кладовые помещения.

2 этаж: 3 спальни, каждая - с ванной и гардеробной комнатами, 2 спальни, каждая - с ванной комнатой.

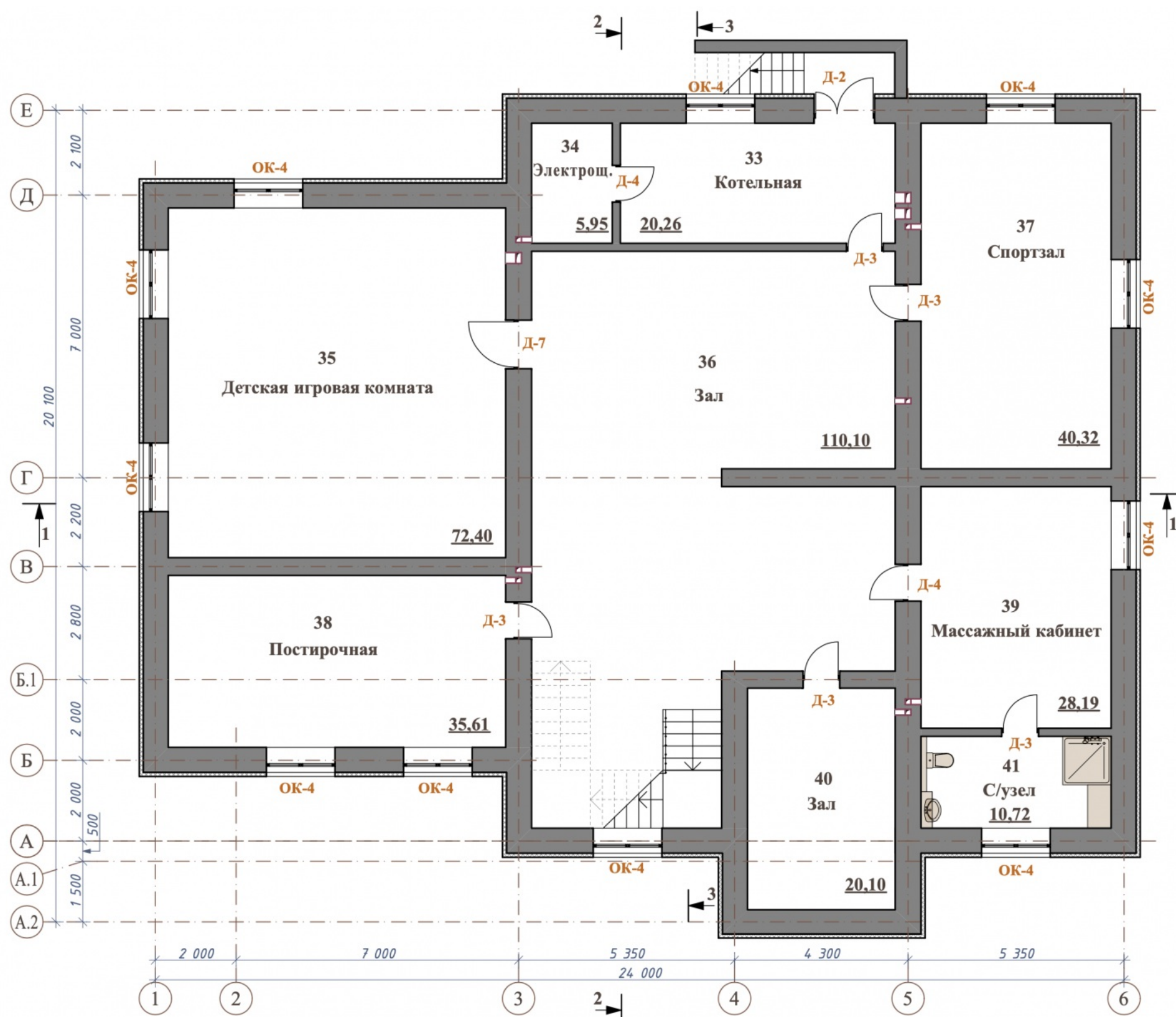
На участке 21 сот. построен гараж на 3 авто с квартирой для персонала.

Коттеджный поселок
“Николино”

7 500 000 \$

Планировка

Лот: 2226074



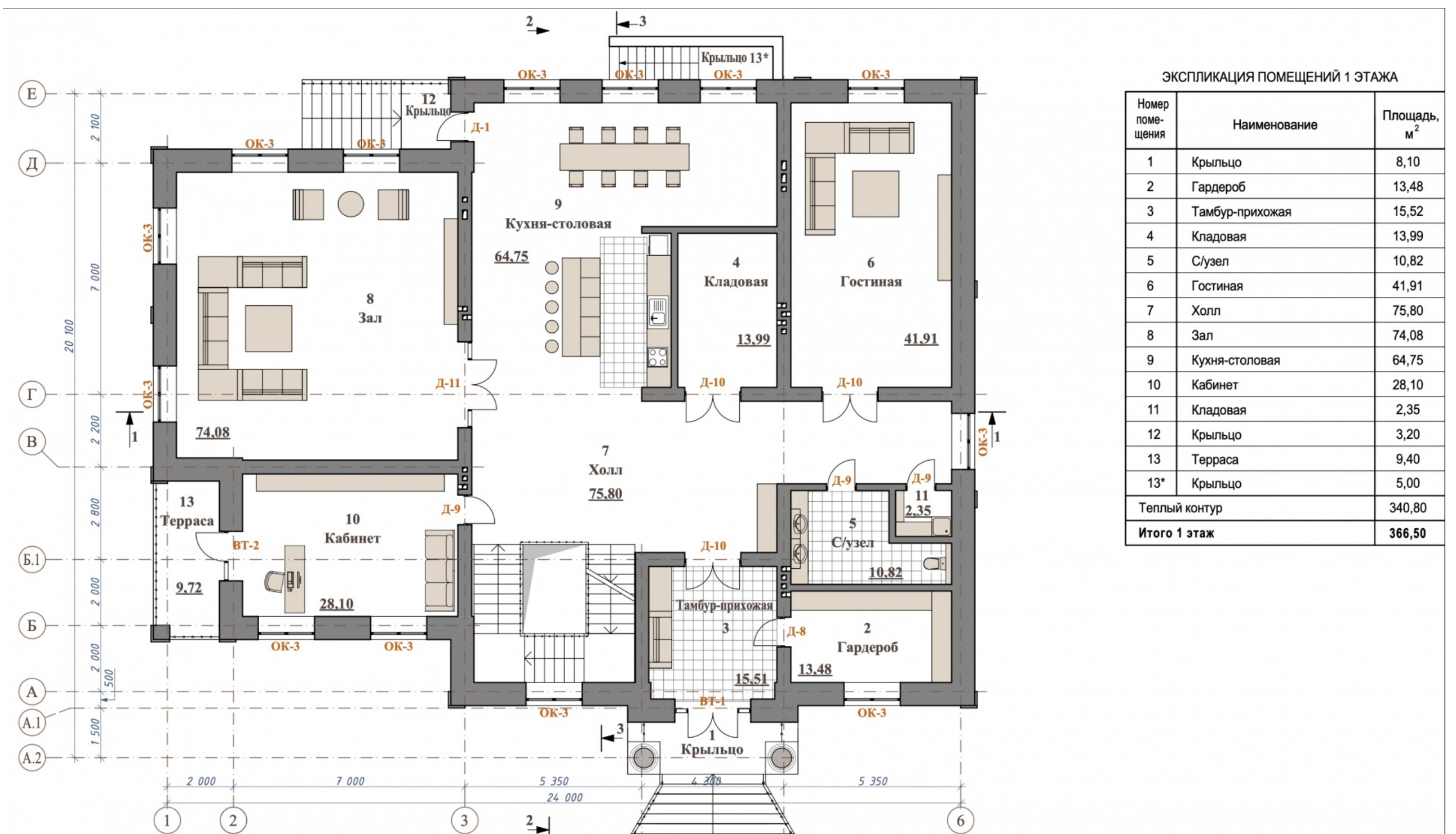
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
33	Котельная	20,26
34	Электрощитовая	5,95
35	Детская игровая комната	72,40
36	Зал	110,10
37	Спортзал	40,32
38	Постирочная	35,61
39	Массажный кабинет	28,19
40	Зал	20,10
41	С/узел	10,72
Итого цокольный этаж		343,65

Коттеджный поселок
"Николино"
7 500 000 \$

Планировка

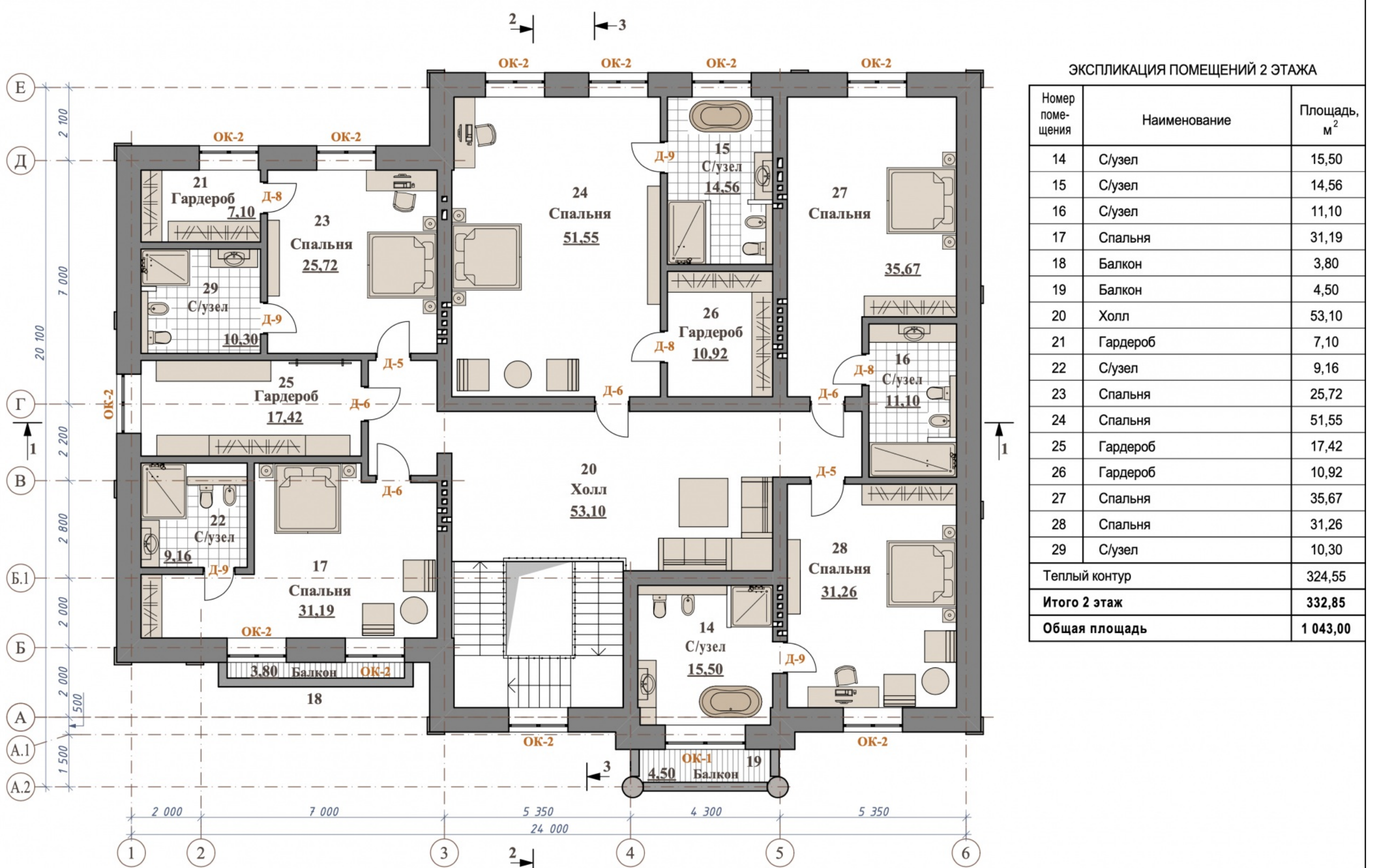
Лот: 2226074



Коттеджный поселок
"Николино"
7 500 000 \$

Планировка

Лот: 2226074



Коттеджный поселок
"Николино"
7 500 000 \$



Коттеджный поселок
"Николино"
7 500 000 \$



Коттеджный поселок
"Николино"
7 500 000 \$

Коттеджный поселок “Николино”

Дом 1000 м²

Лот: 2226074



О коттеджном поселке

Коттеджный поселок "Николино" находится всего в 20 мин. от Москвы по платной дороге. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства: авторские скульптуры, изящные беседки в уединённых уголках, прогулочные аллеи, природное озеро создают неповторимую атмосферу.

Развитая внутренняя инфраструктура поселка: рестораны премиум класса, фитнес и СПА-клуб Riviera с бассейном, продуктовый магазин, химчистка, заправка с автомойкой, также на территории есть несколько детских площадок, английский клуб, организованы велодорожки, летом открыт подогреваемый бассейн, а зимой вдоль территории прокладывают собственную лыжную трассу.

Коттеджный поселок
“Николино”

7 500 000 \$

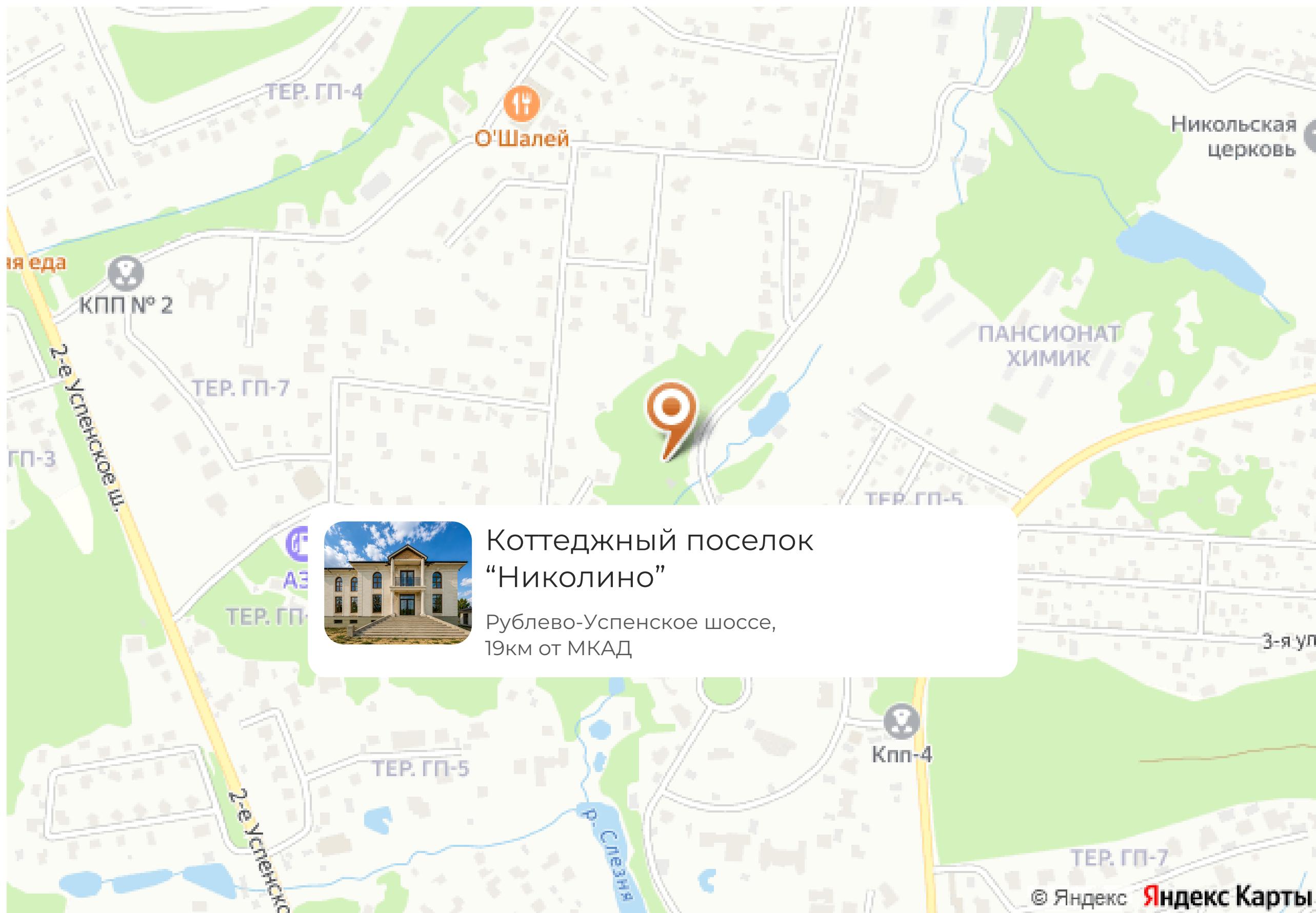


Коттеджный поселок
"Николино"
7 500 000 \$

Коттеджный поселок “Николино”

Дом 1000 м²

Лот: 2226074



Коттеджный поселок
“Николино”

7 500 000 \$