

НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ У ЛЕСА

Новое Николино



площадь

760 м²



участок

16 соток



количество спален

4 спальни



расположен

коттеджный поселок

«Новое Николино»

на Рублево-Успенском шоссе, 24 км от МКАД





Новый загородный дом площадью 760 кв.м расположен на участке 16 соток рядом с живописным лесом в коттеджном поселке Новое Николино всего в 24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

В ДОМЕ:

- 4 спальни с личными ванными и гардеробными
- Гостиная-столовая с камином
- Кухня с островом и кладовой
- Крытая терраса
- Большая гардеробная
- Квартира для персонала с кухней-гостиной, спальней и санузлом
- Постирочная
- Котельная
- Электрощитовая
- Гараж на 2 м/м

ОСОБЕННОСТИ:

- Совершенно новый дом
- Стильный авторский интерьер
- Дорогие отделочные материалы (много натурального камня и дерева)
- Панорамное остекление
- Система кондиционирования
- Просторный участок с ландшафтным дизайном

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Холл (7,1)
Гардеробная (10,6)

Гостиная-кухня-столовая (110,4)
Веранда
Кладовая (6,2)

С/у (4,4)

Гостевая спальня (21,4)
Ванная (9,4)
Гардеробная (6,6)

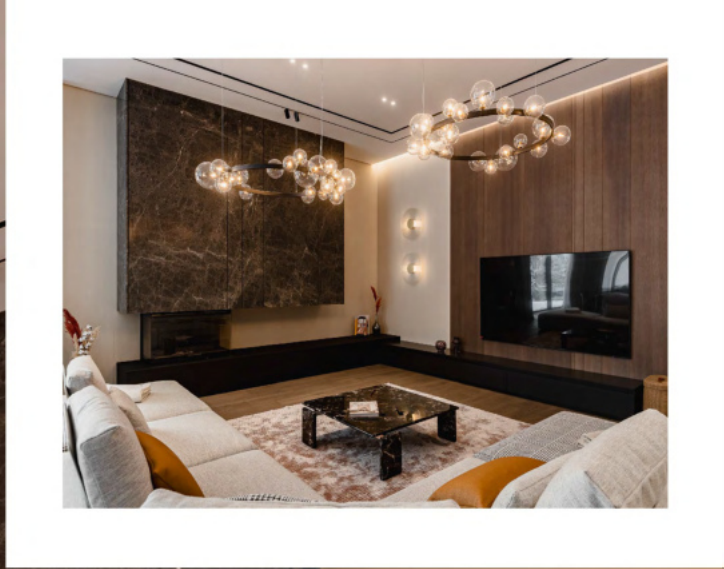
Квартира персонала:

Кухня (17,9)
Спальня (12,2)
Гардеробная (3,8)
С/у (5,9)

Постирочная (10,3)
Котельная (8,4)
Электрощитовая (3,8)

Гараж на 2 м/м (54,3)























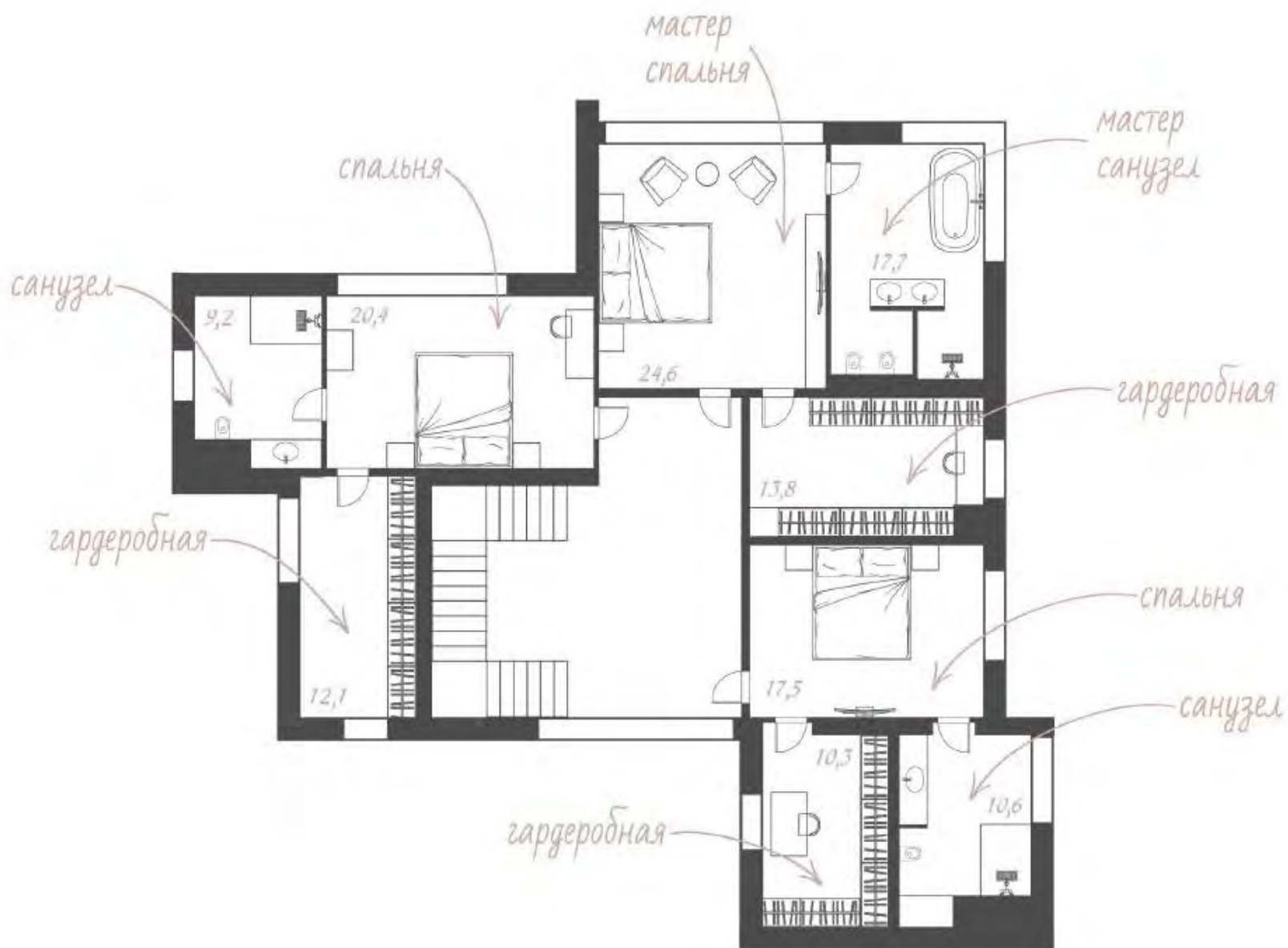
ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (24,6) с ванной комнатой (17,7) и гардеробной (13,8)

Спальня №1 (20,4) с ванной комнатой (9,2) и гардеробной (12,1)

Спальня №2 (17,5) с ванной комнатой (10,6) и гардеробной (10,3)

Лестничный холл



















НИКОЛИНО

Находится в 24 км от Москвы. Доехать можно по Рублево-Успенскому шоссе или платной трассе в обход Одинцово.

Четверть территории поселка – зоны отдыха. В центре – великолепный парк с живописным озером, прогулочные аллеи, питомник редких растений.

Для детей есть игровые площадки. Для безопасного нахождения в поселке внутренние дороги оборудованы “лежачими полицейскими”. Рядом с озером можно кататься на велосипедах и самокатах.



Для любителей спорта на территории расположены теннисные корты с премиальным покрытием, внушительных размеров фитнес-клуб Riviera с тренажерным залом, бассейном и SPA-комплексом. Вдоль новой территории по кромке леса зимой прокладывают лыжную трассу.

В поселке открыт английский языковой центр для всех возрастов с широким спектром программ. На территории давно работают два ресторана: «Честер-Ферри» с собственной пляжной зоной, подогреваемым бассейном, лежаками, шатрами и пиццерией. И «О’Шалей» – ресторан в атмосфере средневекового замка.

На выезде – своя заправочная станция и мойка.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Николино

Шоссе: Рублево-Успенское, ~ 24 км

Район: Одинцовский, Дарьино



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
НИКОЛИНО





ЦЕНА:

620 000 000 ₹