




ПРОДАЖА / ID-550766

Николино

	ДОМ	840 м ²	21 сотка	2 900 000 \$
	РУБЛЁВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ		25 КМ ОТ МКАД	

ОБЪЕКТ



ГОТОВНОСТЬ
без отделки



ПЛОЩАДЬ ДОМА
840 м²



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
21 сотка



КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН
7



КОЛИЧЕСТВО САМУЗЛОВ
10

КОММУНИКАЦИИ



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
магистральное



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО
есть



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
центральное



КАНАЛИЗАЦИЯ
центральная

ПРЕИМУЩЕСТВА



СПА
сауна



ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА
есть



УЧАСТОК
Полевой, С ландшафтом



ОХРАНА
под охраной



ГАРАЖ
2 машино-мест



ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

1-й этаж:

- холл
- гардероб
- гостиная
- столовая
- кухня
- терраса
- кладовая
- спальня
- 3 санузла
- кабинет
- тренажерная
- прачечная
- СПА-зона с хаммом, сауной и раздевалкой;

2-й этаж:

- холл
- каминная
- 2 спальни с двумя индивидуальными гардеробами и санузлом с выходами на террасы
- терраса
- 2 спальни с санузлами;

Мансарда:

- бильярдная
- 2 спальни с санузлом и гардеробными
- спальня
- санузел;

О ДОМЕ

Лучшее предложение в поселке!!!

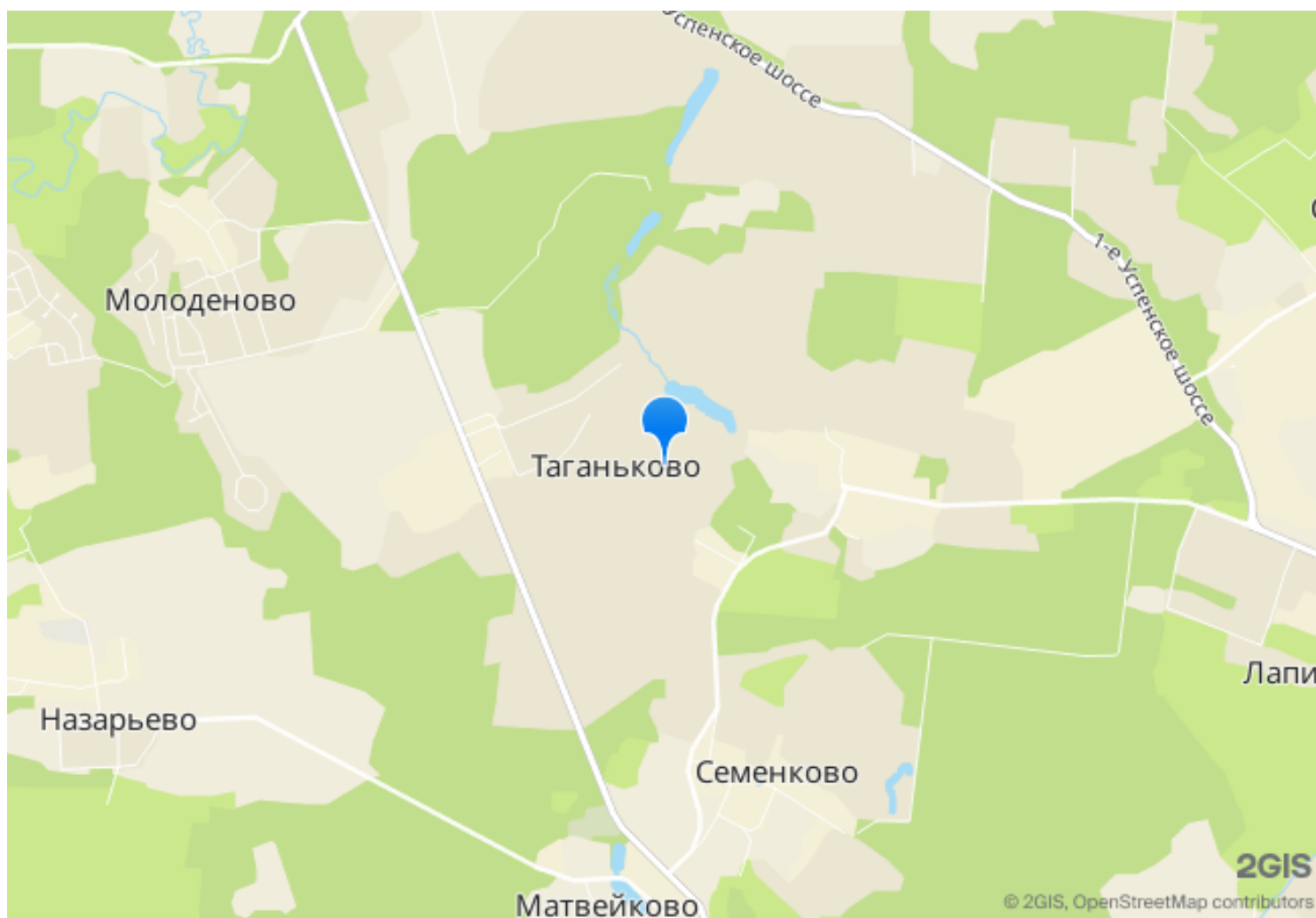
Превосходный дом в классическом стиле площадью 840 кв.м., расположен на участке 20,56 сотки, с выходом к прогулочному бульвару.

На участке отдельно стоящий гараж на 2 м/м с блоком для персонала площадью 120,5 кв.м. Дом предлагается в состоянии "под отделку".









Московская область, посёлок «Николино»,
Рублёво-Успенское ш., 25 км до МКАД



безопасность
Посёлок
под охраной



электричество
есть



водоснабжение
центральное



экология
лес и озеро

О ПОСЁЛКЕ

Премиальный коттеджный посёлок «Николино» расположен в 25 км по Рублево-Успенскому шоссе.

Поселок утопает в зелени хвойного массива леса. Территория «Николино» составляет 190 гектар, на которых создан изысканный ландшафтный дизайн с продуманными прогулочными аллеями и парками, а также своим природным озером, на берегу которого раскинулась терраса ресторана Честер Ферри. Инфраструктура "Николино" состоит из двух ресторанов, мини-маркета, фитнес клуба с бассейном, теннисных кортов, для «маленьких» жителей есть уютный детский клуб и детские игровые площадки. На территории работают дополнительные приятные сервисы, такие как SPA-центр, курсы хореографии, хамам и баня.

В КП «Николино» можно купить дом от 280 до 2000 м². Все дома выполнены по индивидуальным проектам, но гармонично сочетаются в единую концепцию.

Центральные коммуникации, своя служба сервиса, а также круглосуточная охрана делают проживание в поселке комфортным и безопасным. В

КП «Николино» очень удобно добираться по новой платной автодороге.