

Продажа дома в КП "Николина Поляна"

Ильинское шоссе, 20 км

409,4 м2 — 24 сотки — 225 000 000 Р



ЭКСКЛЮЗИВ

id 114970

 4 спальни

 5 санузлов

 под ключ (с
мебелью)









ОБ ОБЪЕКТЕ

Редкое предложение на рынке загородной недвижимости, дом с уникальной архитектурой. Четырехуровневый коттедж площадью 410 м² расположен на участке в 24 сотки в закрытом КП "Николина Поляна". Территория утопает в зелени — здесь растут сосны и другие хвойные деревья. Дом разделен на основную и гостевую зоны. В главной части на первом этаже находится гараж на две машины и гардеробная 40 м². На втором этаже — светлая гостиная, уютная кухня и санузел. На третьем этаже располагаются две спальни, каждая со своей ванной комнатой, а этажом выше — изолированная гостевая комната. Во второй части дома расположена зона отдыха. На первом этаже — дровяная баня из кедра, и душевая. На втором — гостевая спальня со своей ванной комнатой. К дому примыкает просторная терраса с зоной для барбекю. А главная изюминка участка — собственный бассейн длиной 25 метров. В доме также имеется отдельная комната для персонала со отдельным входом.

Первый этаж

1/2 санузла, русская баня, блок для персонала, гараж, гардеробная

Второй этаж

гостиная, кухня, спальня с санузлом, санузел, терраса, холл

Третий этаж

спальня (2 шт.), санузел (2 шт.), холл

Мансарда

спальня



























Продажа дома в КП "Николина Поляна"

id 114970

О КОТТЕДЖНОМ ПОСЁЛКЕ

Коттеджный поселок «Николина Поляна» — отличное место для жизни за городом, ведь здесь прекрасная экологическая ситуация, живописная местность, респектабельное окружение. Отдельно стоит упомянуть удобное расположение поселка относительно транспортных магистралей, добраться в часы пик можно сразу по трем шоссе. Территория поселка благоустроена, заасфальтированы все дороги, установлены фонари освещения, разбиты цветники, высажены декоративные деревья и кустарники. Не упустите свой шанс стать владельцем элитной недвижимости в самом престижном районе Подмосковья.

