

Шикарный лесной участок

НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ



участок

30 соток



расположен

КП РАНИС

на Рублево-Успенском шоссе, 24 км от МКАД



Редкое предложение! Продается полностью лесной участок на Николиной горе в одном из самых известных стародачных поселков Московской области.



ШИКАРНЫЙ ЛЕСНОЙ УЧАСТОК НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

Участок расположен в дальней части поселка. Все соседи построились, вокруг тишина и чистый хвойный воздух.

Площадь участка - 30 соток, есть возможность увеличить на 12 соток.





КОММУНИКАЦИИ

- Электричество 15 кВт (есть возможность увеличить)
- Магистральный газ - по границе участка
- Вода и канализация
- Оптоволоконный интернет
- Надежная охрана





ПОСЕЛОК

КП РАНИС - закрытый элитный поселок, расположен в настоящем хвойном лесу на левом берегу Москва-реки. Это известное стародачное место проживания работников академии наук и искусств (отсюда и аббревиатура), широкой публике известен как поселок “Николина гора”.

Основан в 1926 году, сегодня занимает территорию 131 га и состоит из 250 домов.

Поселок отличается особой аурой. Именно здесь расположены родовые имения семей Андрея Кончаловского, Никиты Михалкова, Юрия Башмета и многих других великих деятелей науки и культуры. В советские времена на “Николиной горе” получали дачи академик Алексей Бах, революционер Владимир Комаров, экономист Константин Островитянов, полярник Отто Шмидт, нобелевский лауреат академик Петр Капица, композитор Сергей Прокофьев.



ИНФРАСТРУКТУРА

Жителям поселка доступна вся инфраструктура Рублево-Успенского шоссе:

- Школы и гимназии
- Магазины и рестораны
- Спортивные центры
- Семейный клуб Николина гора и т.д.



