РЕЗИДЕНЦИЯ В ИТАЛЬЯНСКОМ СТИЛЕ С БАССЕЙНОМ И ЗИМНИМ САДОМ

Neo Italica



площадь

1050 м²

участок

15 соток

количество спален

5 спален

расположен
коттеджный поселок

«Миллениум Парк»

по Новорижскому шоссе, 23 км от МКАД



АРХИТЕКТУРА И ПРОСТРАНСТВО

Дом выполнен из монолитно-кирпичного конструктива, что гарантирует исключительную шумоизоляцию и энергоэффективность.

Масштаб: два двухсветных пространства - парадный холл и столовая - с высотой потолков 9 метров создают ощущение бесконечного объема.

Мастер-блок (105 кв.м): приватная резиденция внутри дома, включающая главную спальню, кабинет, два индивидуальных гардероба (мужской и женский) и ванную комнату с островной столешницей из подсвеченного кварцита.

Гостевая зона: 5 просторных спален, каждая из которых оснащена собственными гардеробными и ванными.

Сервис: двухкомнатная квартира для персонала, обеспечивающая бесперебойное обслуживание дома.

Vesco REALTY

ПЛАНИРОВКА
1 ЭТАЖ

Гостиная (52,5)
Столовая (22,5)
Терраса (44,6)

Парадная кухня (14,1)
Техническая кухня (11,3)

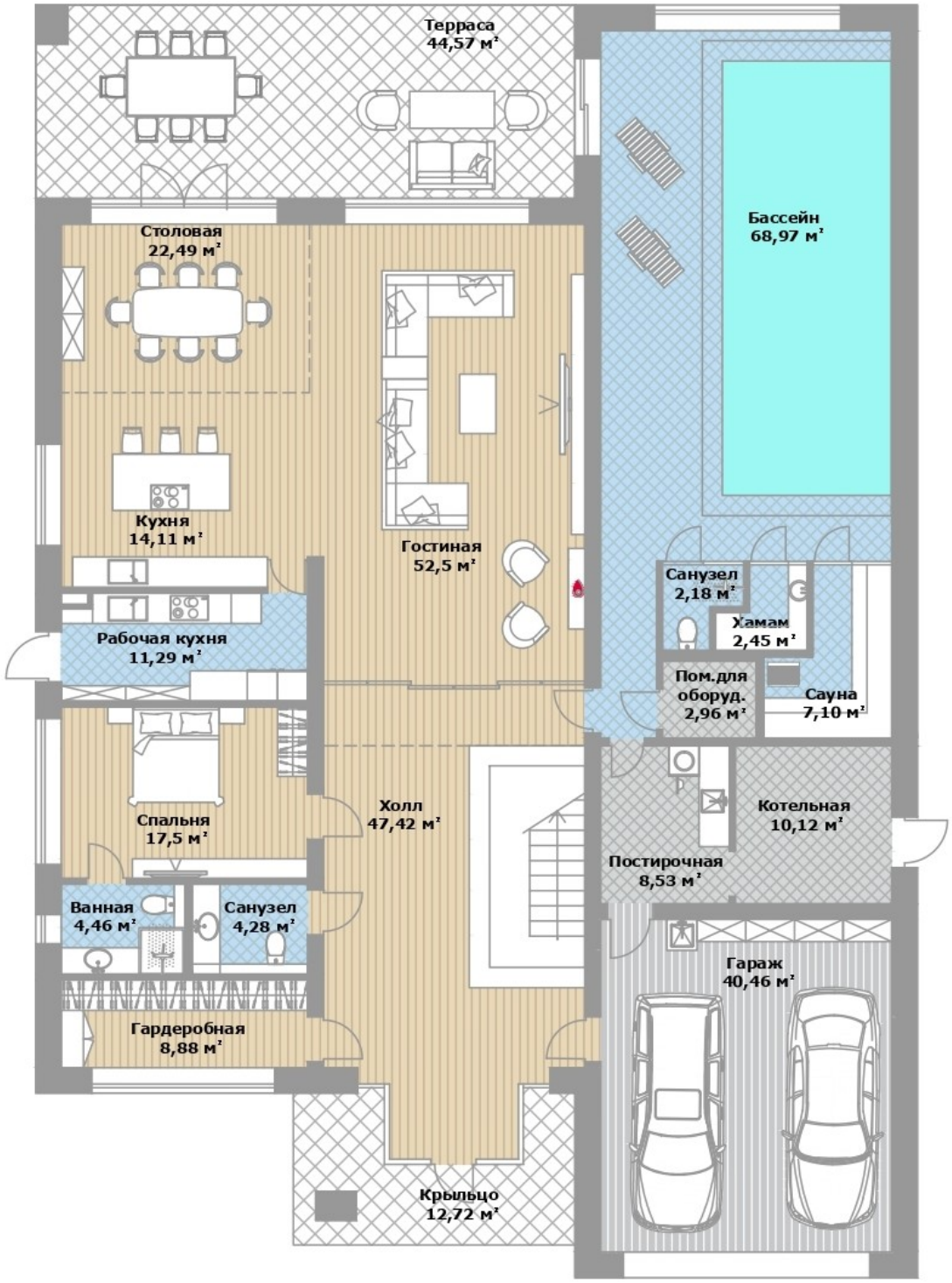
Спа-зона:
Бассейн (69)
Сауна (7,1)
Хамам (2,5)
Душевая (3)
С/у (2,2)

Гостевая спальня (17,5)
с ванной (4,5)

Холл (47,4)
Гардеробная (8,9)
Гостевой с/у (4,3)
Крыльцо (12,7)

Постирочная (8,5)
Котельная (10,1)

Гараж (40,5)




Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY

Vesco REALTY

ИНТЕРЬЕР КАК ИСКУССТВО

Интерьер виллы — это галерея премиальных материалов и эксклюзивных решений.

Материалы: итальянский шелк, английская костюмная шерсть, шпон африканского дерева Кото и уникальный керамогранит, в точности повторяющий рисунок натурального мрамора.

Арт-объекты: в интерьер интегрированы уникальные элементы: трехметровые колонны из настоящей бронзы, панорамное панно «Парящие золотые облака» из нитрида титана (11 кв.м) и изысканные панели из эвкалипта.

Детали: высота межкомнатных дверей — 3 метра (шпон Кото с латунью), портальные зеркальные двери высотой 3,6 метра.



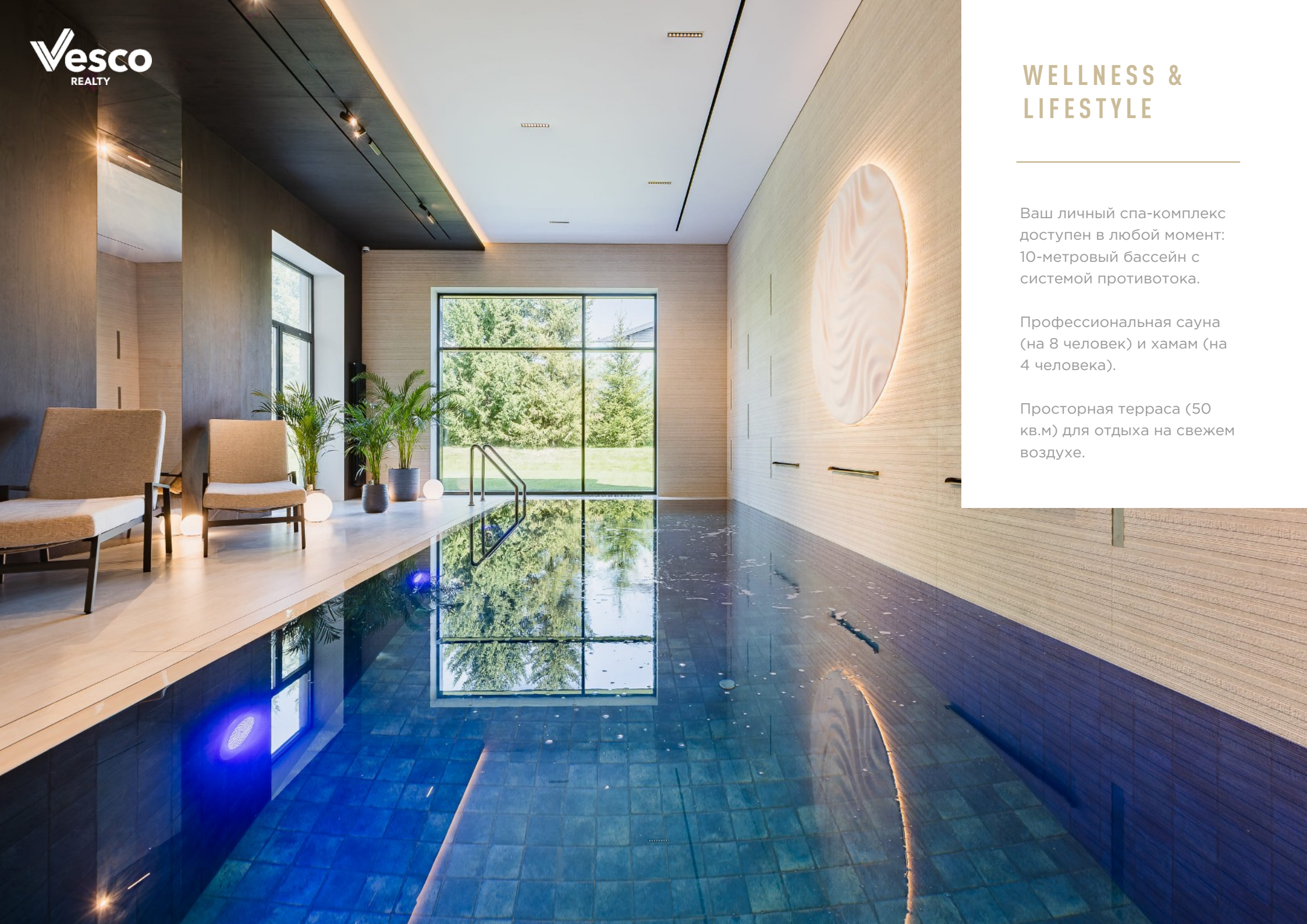

Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY
Miele



WELLNESS & LIFESTYLE

Ваш личный спа-комплекс доступен в любой момент: 10-метровый бассейн с системой противотока.

Профессиональная сауна (на 8 человек) и хамам (на 4 человека).

Просторная терраса (50 кв.м) для отдыха на свежем воздухе.


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY

ПЛАНИРОВКА
2 ЭТАЖ

Мастер-блок:
Спальня (29,5)
Ванная (18,3)
Гардеробная №1 (21,2)
Гардеробная №2 (15,1)
Кабинет (12,4)

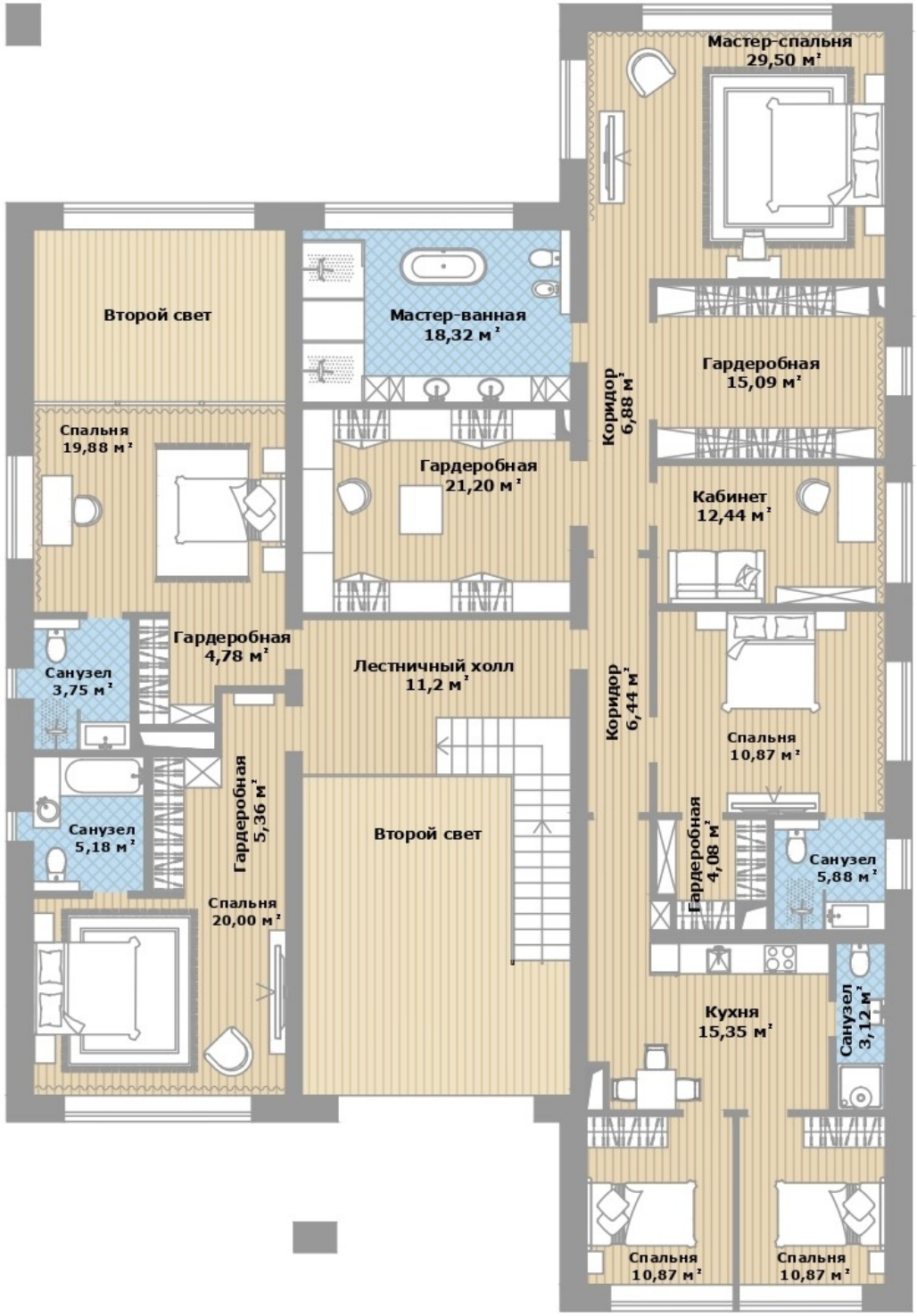
Детская №1 (19,9)
с ванной (3,8) и
гардеробной (4,8)

Детская №2 (20)
с ванной (5,2) и
гардеробной (5,4)

Детская №3 (10,9)
с ванной (5,9) и
гардеробной (4,1)

Блок персонала:
Кухня (15,4)
2 спальни (по 10,87)
С/у (3,1)

Лестничный холл (11,2)
Коридоры (6,9 + 6,4)
Второй свет




Vesco
REALTY

Vesco REALTY

КОНЦЕПЦИЯ PERSONALIZED LUXURY

Мы предлагаем не просто готовый дом, а возможность участия в его завершении. В стоимость включена комплектация мебелью ведущих мировых брендов. После подтверждения сделки вы становитесь соавтором интерьера, выбирая цвета, ткани и фактуры из актуальных каталогов:

Minotti (диванная группа в гостиной)

Vizionnaire (кровать в мастер-спальне)

Poltrona Frau (каминные кресла)

Вся мебель доставляется напрямую из Италии специально под Ваш заказ.

Neo Italica — это инвестиция в исключительный образ жизни.




Vesco
REALTY

Vesco
REALTY




Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY



ИНЖЕНЕРНОЕ СОВЕРШЕНСТВО И SMART HOME

Дом оснащен технологиями уровня лучших мировых резиденций:

Климат: две установки приточной вентиляции Breezar 2000, система кондиционирования RVR и профессиональная система увлажнения.

Автоматизация: полное управление освещением, шторами, температурой и сценариями жизни через смартфон, Wi-Fi или голосовые команды.

Гаражный комплекс: гараж на 2 автомобиля + парковка на 6 машин. В гараже предусмотрена профессиональная вытяжка выхлопных газов.


Vesco
REALTY







О ПОСЕЛКЕ

Миллениум парк — один из самых престижных элитных коттеджных поселков с широкой линейкой инфраструктурных и ландшафтных объектов, в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

На территории расположены тематические парки с беседками, просторными бульварами, фонтанами и скульптурами. Многочисленные парковые и прогулочные зоны отдыха, включающие в себя каскад прудов, ручьев, небольших водоемов. Зимой здесь заливаются катки, а в окрестных лесах прокладывается снегоходная трасса.

В поселке: детский клуб "Робин Гуд"; волейбольные, баскетбольные и футбольные площадки; теннисный корт; ресторан с террасой и пляжем; автомойка.

Поселок находится под физической охраной 24/7. Въезд осуществляется через КПП, оборудованные шлагбаумом.

Также широко развита внешняя инфраструктура Новой Риги. Все самое необходимое находится буквально в 10-ти минутах езды от поселка - семейный клуб «Зеленая башня», московская гимназия №1, Ломоносовская гимназия, супермаркеты «Азбука вкуса», «Алые паруса» и «Перекресток», аптеки, банки, салоны красоты, фитнес-центр WorldClass, Novaya Riga Outlet Village и другие заведения.

Vesco REALTY

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Миллениум Парк
Шоссе: Новорижское, ~ 23 км.
Район: Истринский, Чесноково

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
МИЛЛЕНИУМ ПАРК



Падиково
Борзые
Зеленково
Новорижское ш.
E22
р. Рудейка
Покровское
Центральная ул.
ул. Ленина
Павловская Слобода
Красный Посёлок
Захарово
р. Беляна
Славково
Воронино
Кезьмино
Обушково
Писково
Ивановское
Веледниково
Козенки
Чесноково
Степановское
Истра
Тимошкино
р. Истра
речка Родник
Дмитровское
Грибаново
Маслово
Ильинское ш.
Ильинское ш.
Николина Гора
Аксиньино
р. Москва
46К-1340
Ивановка
ЦКАД


Vesco
REALTY
ЦЕНА:
690 000 000 ₽