РЕЗИДЕНЦИЯ В ИТАЛЬЯНСКОМ СТИЛЕ С БАССЕЙНОМ И ЗИМНИМ САДОМ

Neo Italica



площадь

1050 м²

участок

15 соток

количество спален

5 спален

расположен
коттеджный поселок

«Миллениум Парк»

по Новорижскому шоссе, 23 км от МКАД



АРХИТЕКТУРА И ПРОСТРАНСТВО

Дом выполнен из монолитно-кирпичного конструктива, что гарантирует исключительную шумоизоляцию и энергоэффективность.

Масштаб: два двухсветных пространства - парадный холл и столовая - с высотой потолков 9 метров создают ощущение бесконечного объема.

Мастер-блок (105 кв.м): приватная резиденция внутри дома, включающая главную спальню, кабинет, два индивидуальных гардероба (мужской и женский) и ванную комнату с островной столешницей из подсвеченного кварцита.

Гостевая зона: 5 просторных спален, каждая из которых оснащена собственными гардеробными и ванными.

Сервис: двухкомнатная квартира для персонала, обеспечивающая бесперебойное обслуживание дома.

Vesco REALTY

ПЛАНИРОВКА
1 ЭТАЖ

Гостиная (52,5)
Столовая (22,5)
Терраса (44,6)

Парадная кухня (14,1)
Техническая кухня (11,3)

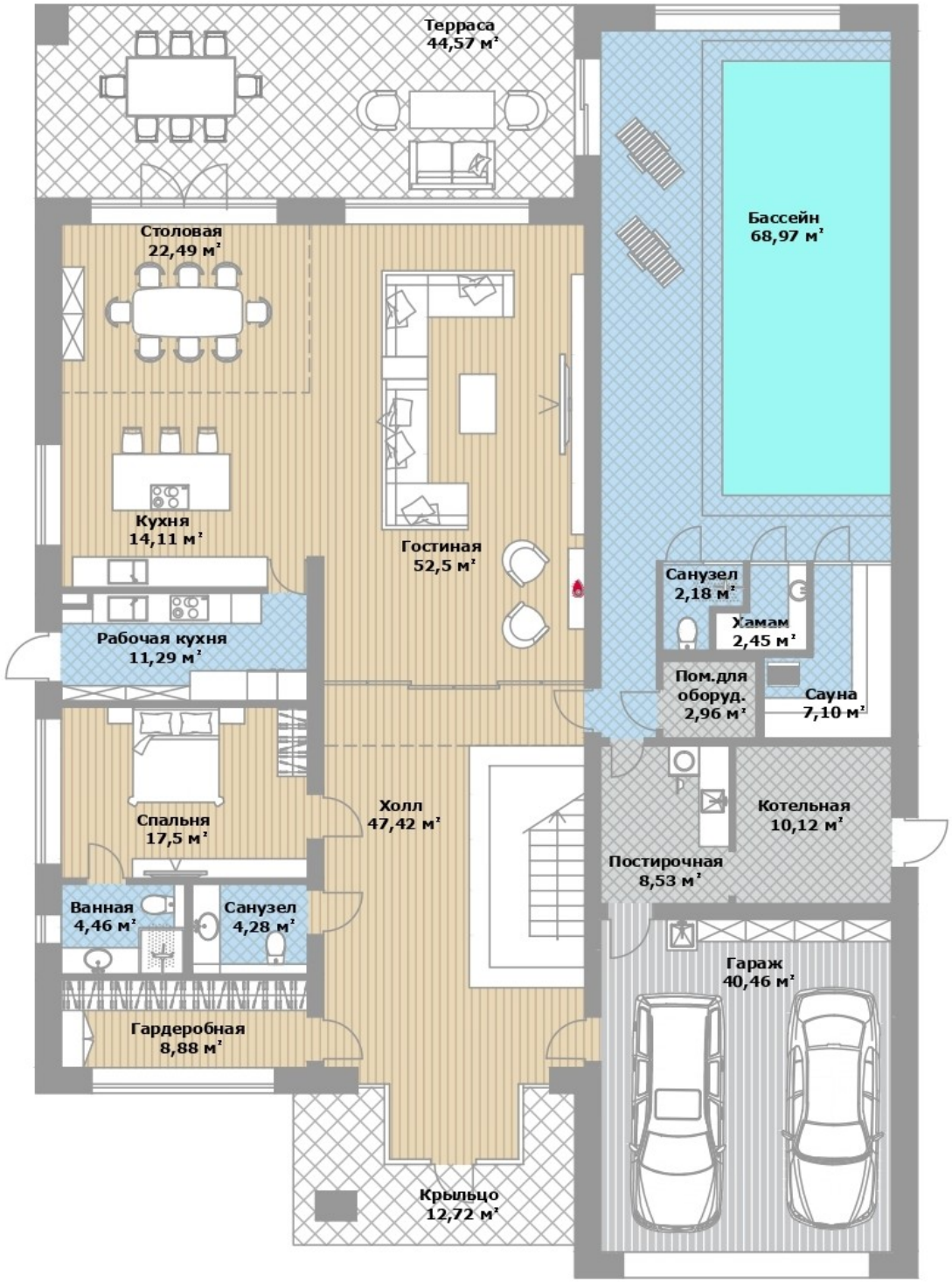
Спа-зона:
Бассейн (69)
Сауна (7,1)
Хамам (2,5)
Душевая (3)
С/у (2,2)

Гостевая спальня (17,5)
с ванной (4,5)

Холл (47,4)
Гардеробная (8,9)
Гостевой с/у (4,3)
Крыльцо (12,7)

Постирочная (8,5)
Котельная (10,1)

Гараж (40,5)




Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY

Vesco REALTY

ИНТЕРЬЕР КАК ИСКУССТВО

Интерьер виллы — это галерея премиальных материалов и эксклюзивных решений.

Материалы: итальянский шелк, английская костюмная шерсть, шпон африканского дерева Кото и уникальный керамогранит, в точности повторяющий рисунок натурального мрамора.

Арт-объекты: в интерьер интегрированы уникальные элементы: трехметровые колонны из настоящей бронзы, панорамное панно «Парящие золотые облака» из нитрида титана (11 кв.м) и изысканные панели из эвкалипта.

Детали: высота межкомнатных дверей — 3 метра (шпон Кото с латунью), портальные зеркальные двери высотой 3,6 метра.



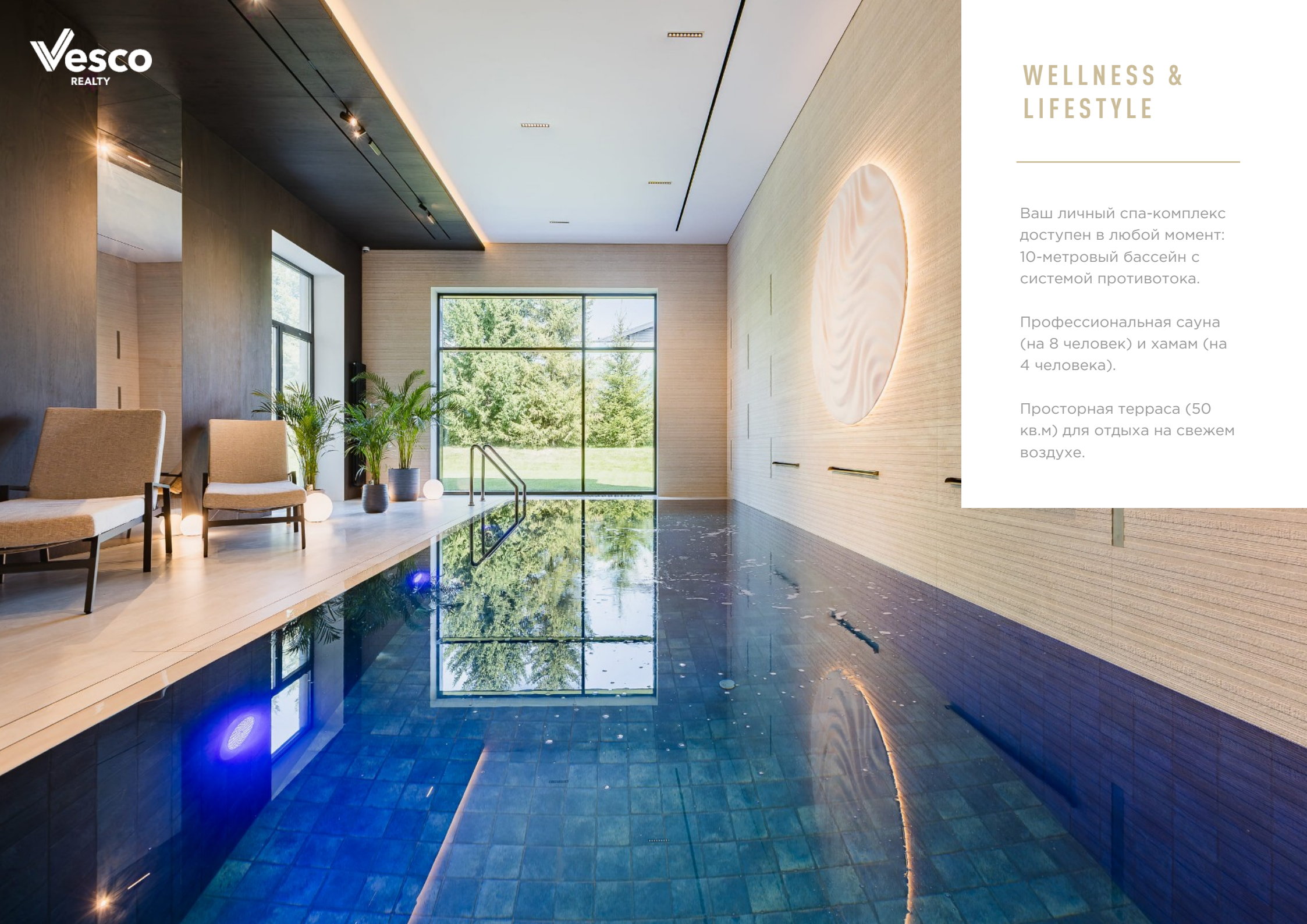

Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY
Miele



WELLNESS & LIFESTYLE

Ваш личный спа-комплекс доступен в любой момент: 10-метровый бассейн с системой противотока.

Профессиональная сауна (на 8 человек) и хамам (на 4 человека).

Просторная терраса (50 кв.м) для отдыха на свежем воздухе.


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY

ПЛАНИРОВКА
2 ЭТАЖ

Мастер-блок:
Спальня (29,5)
Ванная (18,3)
Гардеробная №1 (21,2)
Гардеробная №2 (15,1)
Кабинет (12,4)

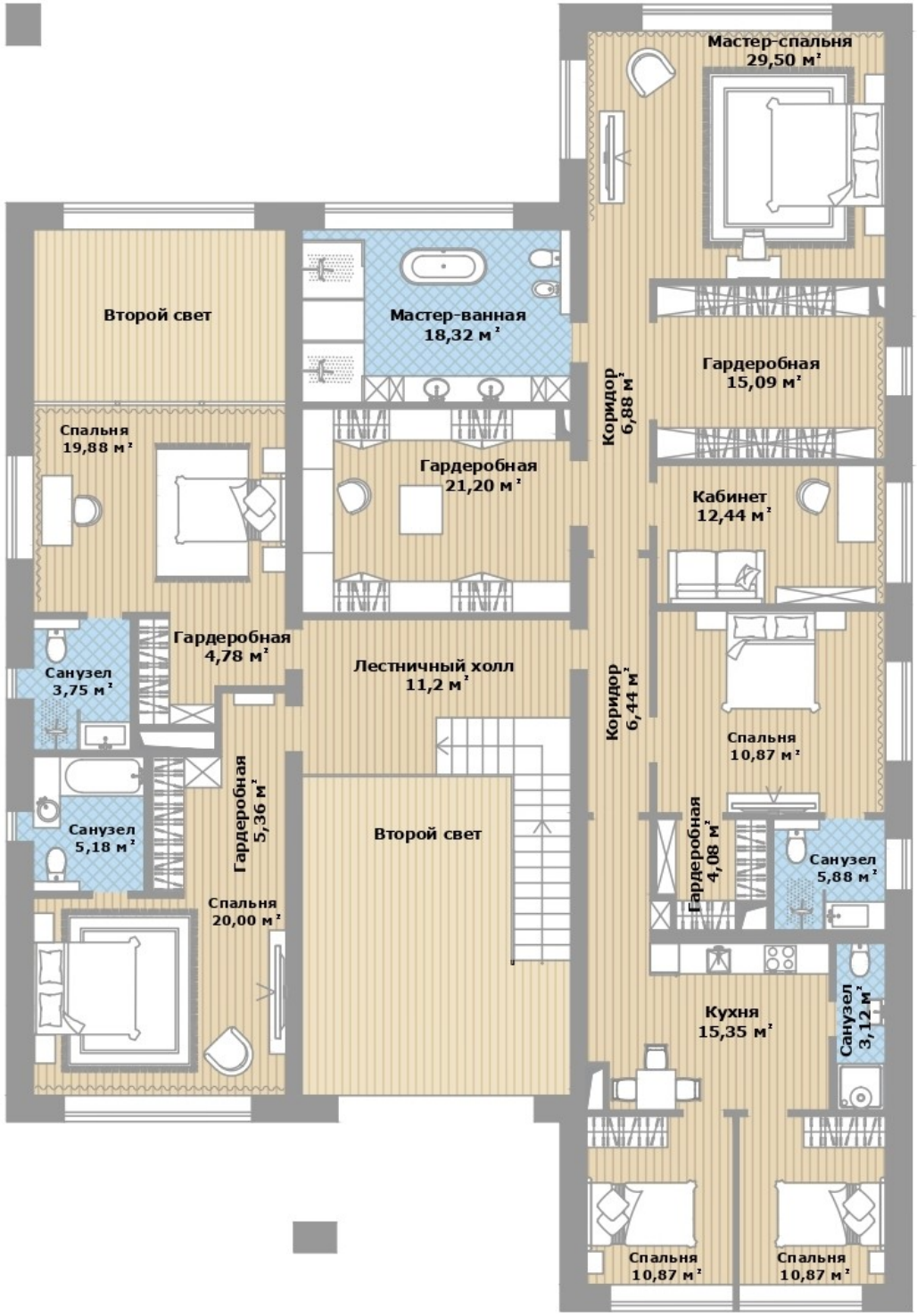
Детская №1 (19,9)
с ванной (3,8) и
гардеробной (4,8)

Детская №2 (20)
с ванной (5,2) и
гардеробной (5,4)

Детская №3 (10,9)
с ванной (5,9) и
гардеробной (4,1)

Блок персонала:
Кухня (15,4)
2 спальни (по 10,87)
С/у (3,1)

Лестничный холл (11,2)
Коридоры (6,9 + 6,4)
Второй свет




Vesco
REALTY

Vesco REALTY

КОНЦЕПЦИЯ PERSONALIZED LUXURY

Мы предлагаем не просто готовый дом, а возможность участия в его завершении. В стоимость включена комплектация мебелью ведущих мировых брендов. После подтверждения сделки вы становитесь соавтором интерьера, выбирая цвета, ткани и фактуры из актуальных каталогов:

Minotti (диванная группа в гостиной)

Vizionnaire (кровать в мастер-спальне)

Poltrona Frau (каминные кресла)

Вся мебель доставляется напрямую из Италии специально под Ваш заказ.

Neo Italica — это инвестиция в исключительный образ жизни.




Vesco
REALTY

Vesco
REALTY




Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY



ИНЖЕНЕРНОЕ СОВЕРШЕНСТВО И SMART HOME

Дом оснащен технологиями уровня лучших мировых резиденций:

Климат: две установки приточной вентиляции Breezar 2000, система кондиционирования RVR и профессиональная система увлажнения.

Автоматизация: полное управление освещением, шторами, температурой и сценариями жизни через смартфон, Wi-Fi или голосовые команды.

Гаражный комплекс: гараж на 2 автомобиля + парковка на 6 машин. В гараже предусмотрена профессиональная вытяжка выхлопных газов.


Vesco
REALTY







О ПОСЕЛКЕ

Миллениум парк — один из самых престижных элитных коттеджных поселков с широкой линейкой инфраструктурных и ландшафтных объектов, в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

На территории расположены тематические парки с беседками, просторными бульварами, фонтанами и скульптурами. Многочисленные парковые и прогулочные зоны отдыха, включающие в себя каскад прудов, ручьев, небольших водоемов. Зимой здесь заливаются катки, а в окрестных лесах прокладывается снегоходная трасса.

В поселке: детский клуб "Робин Гуд"; волейбольные, баскетбольные и футбольные площадки; теннисный корт; ресторан с террасой и пляжем; автомойка.

Поселок находится под физической охраной 24/7. Въезд осуществляется через КПП, оборудованные шлагбаумом.

Также широко развита внешняя инфраструктура Новой Риги. Все самое необходимое находится буквально в 10-ти минутах езды от поселка - семейный клуб «Зеленая башня», московская гимназия №1, Ломоносовская гимназия, супермаркеты «Азбука вкуса», «Алые паруса» и «Перекресток», аптеки, банки, салоны красоты, фитнес-центр WorldClass, Novaya Riga Outlet Village и другие заведения.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Миллениум Парк
Шоссе: Новорижское, ~ 23 км.
Район: Истринский, Чесноково




Vesco
REALTY
ЦЕНА:
690 000 000 ₽