

ПРИРОДНАЯ ЖЕМЧУЖИНА НА РЫНКЕ РУБЛЕВКИ

Назарьево



площадь

303 м²



участок

15,5 сотки



количество спален

4 спальни



расположен
поселок

«Назарьево»

на Рублево-Успенском шоссе, 26 км от МКАД







В ДОМЕ:

- 4 спальни
- Гостиная-столовая
- Кухня с выходами на просторное патио из качественной ДПК-доски
- 3 гардеробных
- 3 с/у, включая гостевой на 1 этаже с просторной душевой
- Панорамная ванна и просторная душевая в ванной при мастер-спальне
- Котельная-постирочная

ОСОБЕННОСТИ:

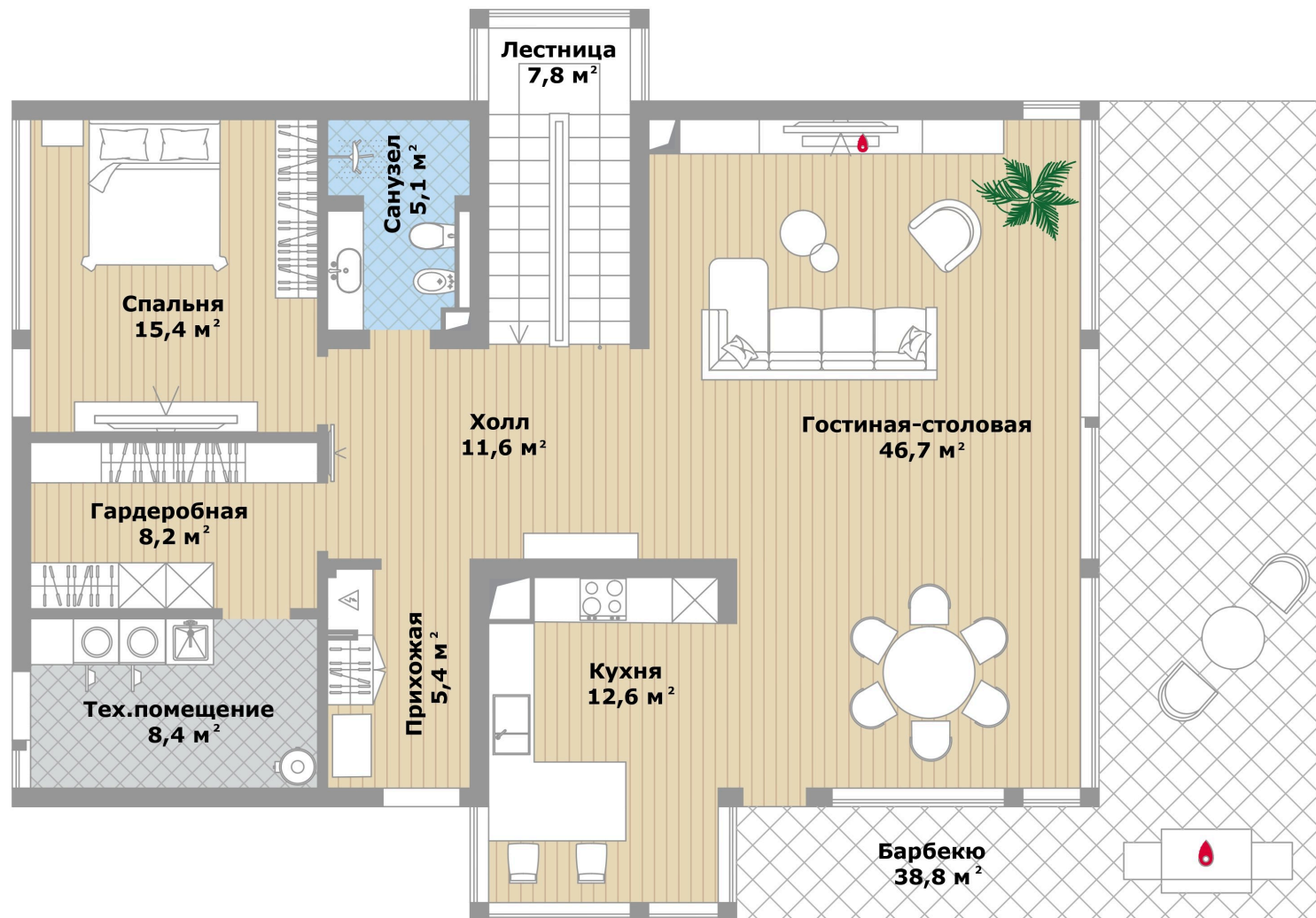
- Стекланные стены от пола до потолка
- Потрясающие виды на собственный сад
- Высокие потолки
- Высококачественная отделка
- Эксклюзивное цветовое решение стен
- Природно-парковый дизайн с использованием инсталляций из кортена с подсветкой
- Авторская роспись стены
- Монолитное межэтажное перекрытие и как следствие - отсутствие «торчащих» батарей и межкомнатные стены из пазогребневых блоков

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Прихожая (5,4)
Кабинет (15,4) с
гардеробной (8,2)
С/у (5,1)

Лестничной холл (19,4)
Гостиная-столовая (46,7)
Кухня (12,6)
Терраса (38,8)

Котельная-постирочная (8,4)











СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ

На въезде в домовладение вас встречает брутальный просторный навес для 2 автомобилей, собранный из огромных клееных балок. Он обеспечивает дополнительную приватность, а в его левой части размещено хозяйственное помещение, где сделана подготовка для зарядки Вашего электромобиля. Перед навесом обустроена парковка для 3 авто.

Объект отличается глубоко продуманным функционалом, создающим максимальный комфорт для своих жителей. **Основа концепции – сближение с природой и проживание с ней сезонных перемен, столь ярких в нашем климате.** От уличной обеденной зоны ведет шаговая дорожка к уютной костровой, оборудованной комфортными креслами и большой костровой чашей, пригодным как для приготовления на открытом огне, так и для любования пламенем от встроенной газовой горелки.

В большой гостиной барная стойка для завтраков, обеденный стол на 6 персон, современный дизайнерский диван на котором одинаково удобно общаться с друзьями, смотреть телевизор или любоваться игрой света парового камина.









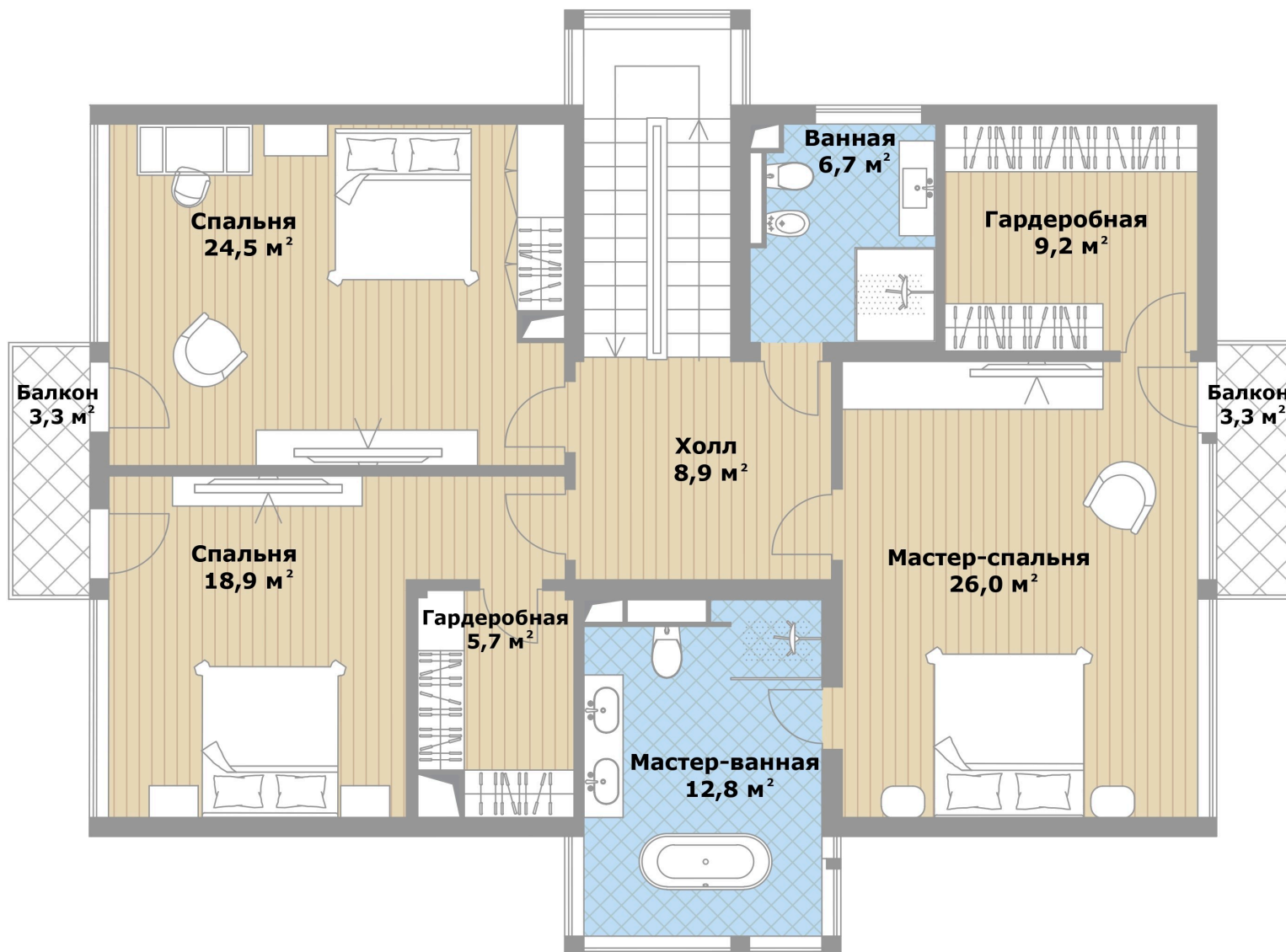


ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (26)
Балкон (3,3)
Гардеробная (9,2)
Ванная (12,8)

Детская №1 (24,5)
Детская №2 (18,9)
с гардеробной (5,7)
Балкон (3,3)

Холл (8,9)
С/у (6,7)













ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Проект отличается перфекционным подходом к монтажу инженерных систем. Приточная вентиляция с фильтрацией воздуха, канальным кондиционированием и автоматическим увлажнением не помешала установке в каждой комнате фрамуг с дистанционным открыванием (что позволяет наслаждаться пением птиц и в комнате).

Высокие потолки, монолитное межэтажное перекрытие и как следствие - отсутствие «торчащих» батарей, каменные межкомнатные стены.

Центральные коммуникации (газ, водоснабжение, канализация).

3-фазное электричество 15 кВт с возможностью увеличения мощности.

Современный газовый котел **Buderus** с обвязкой нержавеющей.

Оптоволоконный интернет.



МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ

Деревянные конструкции внутри обработаны немецким премиальным экологически чистым маслом **OSMO**, а снаружи фахверк имеет тактичное браширование для сохранения естественной фактуры.

Фасады облицованы натуральным кровельным сланцем, не требующем никакого обслуживания.

Установлена современная кухня, полностью укомплектованная шведской техникой **Asko**, вытяжкой **Elica**, встроенной док-станцией с роботом-пылесосом и беспроводной зарядкой для телефона.

Столовая-гостиная также полностью укомплектована стильной мебелью.

Установлены энергосберегающие просветленные стеклопакеты с теплой дистанционной планкой и заполнением аргоном.

Двери **Schüco** (Германия).

Полы второго этажа – дубовая инженерная доска. Межкомнатные двери **Union**.

Все инсталляции **TECE**, разводка бесшовными трубами **Rehau**. Унитазы с микролифтом и вытяжкой.



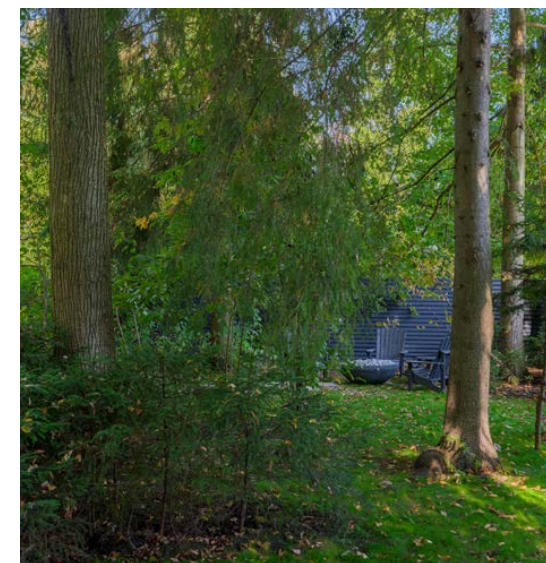


УЧАСТОК

На участке 15,5 сотки сохранен естественный лесной ландшафт с вековыми соснами, елями и дубами.

Выполнены дренаж, дорожки, рулонный газон Люкс и ландшафтное освещение. Установлены дистанционно управляемые ворота.

В этом объекте авторам удалось объединить вековые деревья с партерным газоном и современными эстетическими решениями из кортена, нержавеющей стали и клееной конструкционной древесины.

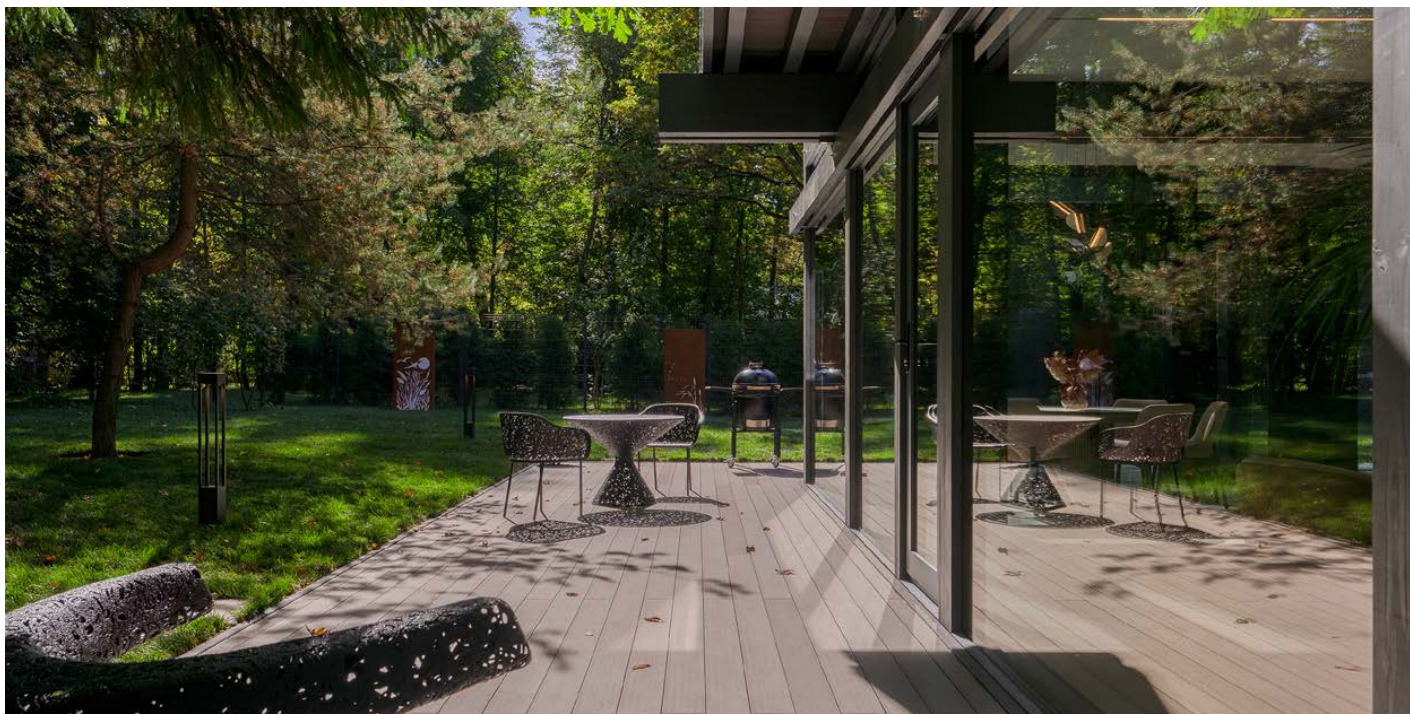
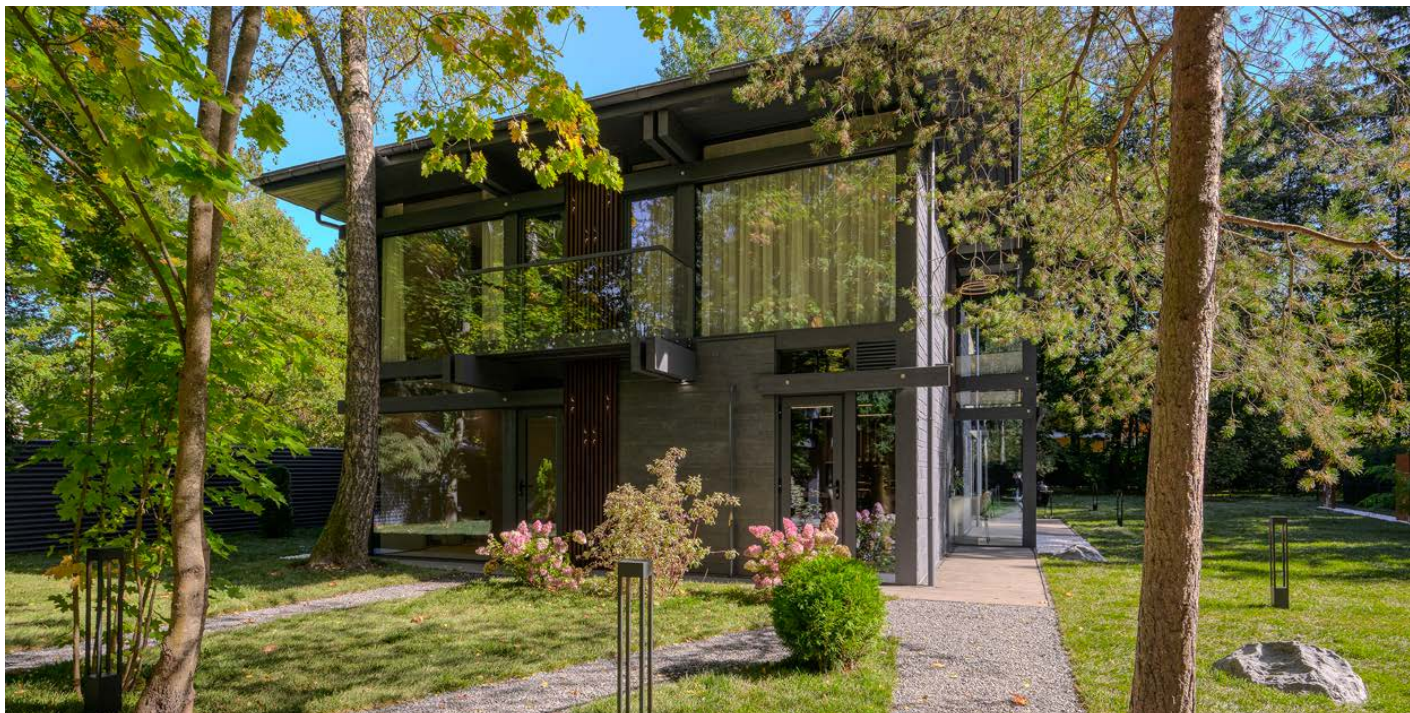




КОНЦЕПЦИЯ ДОМА

При проектировании дома в центр ставился **пользовательский опыт** – как опыт проживания в загородном доме, так и опыт реализации подобных проектов, который совершенствовался с каждым новым строением. Большое внимание уделялось полезным и современным мелочам, проработка которых является свойством премиального продукта. При этом отсутствуют пафос и не функциональные, избыточные решения, роль которых заключается исключительно в подчеркивании статуса владельца. Рациональность объемно-планировочных решений, продуманность маршрутов и эргономики, всё это нацелено на оптимальное достижение поставленной цели – обеспечить владельцу максимально комфортное пребывание на природе и естественное спокойствие.

Потрясающие виды из всех комнат на окружающий ландшафт. Тактичная подсветка растений и деревьев по периметру участка вечером раздвигает границы и дополняет уют. В мастер ванной встроенная музыкальная система и отдельно стоящая на дренируемой мраморной гальке ванна оставляют незабываемые впечатления от водных процедур.





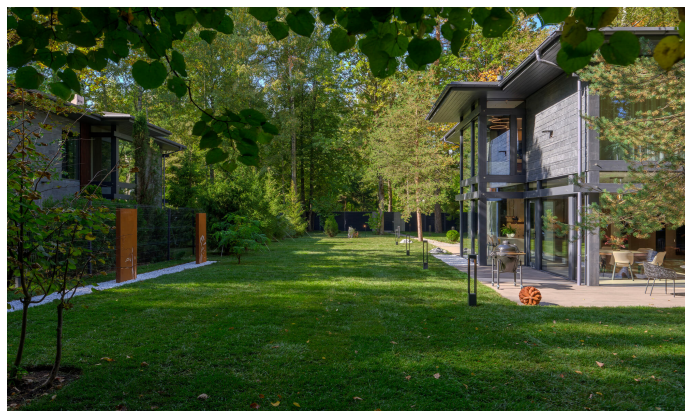
Мастер блок полностью меблирован, огромные джамбо-зеркала в ванной (с подогревом) и гардеробной, а балкон спальни является жемчужиной дома и это нужно увидеть!

Выверенный и сохранивший естественность ландшафт – полновластный участник интерьеров. Эстетика здания базируется на строгой геометрии, простоте объемов. Пространственная несущая рама из натуральной клееной древесины, показанная в интерьере и экстерьере, а также безбарьерная среда, позволяют комфортно чувствовать себя на природе в любой сезон.

ПОСЕЛОК

ДПК Назарьево (бывшие дачи Совмина) - охраняемый посёлок со своей службой сервиса. Тихо, зелено, солидное окружение. В поселке детская площадка, гостевая автостоянка, магазин. В шаговой доступности школа, храм, лес, речка, санаторий Управделами Президента с бассейном, лечебным корпусом и теннисными кортами. В 200 метрах от участка находится великолепные пруды с оборудованной зоной отдыха и прокатом лодок, Хаскиленд и конный клуб.

Шикарная транспортная доступность: в любое время без пробок 40 минут до Москва-Сити через Северный объезд Одинцово и по проспекту Багратиона. Также можно добираться по Рублево-Успенскому или Минскому шоссе.





ЦЕНА:

200 000 000 ₺