



Монтевилль

Коттедж в стиле шале, 435 м²

О коттедже

Коттедж площадью 435 м² расположен на участке 21 сотка. Фасад выполнен в стиле шале с элементами фахверка: сложная многоскатная кровля с широкими свесами, открытые деревянные балки, каменный цоколь и вертикальный ритм стоек. Балконы и террасы делают архитектуру более объёмной. Внутренняя отделка перекликается с внешним обликом здания. В интерьере сочетаются натуральные фактуры дерева и камня. Высокие потолки, второй свет и крупные люстры подчёркивают масштаб пространства. Лаконичная мягкая мебель, деревянные предметы интерьера и комнатные растения создают уютную атмосферу.

Планировка выстроена вокруг гостиной с камином и кухни-столовой, откуда предусмотрен выход на террасу для завтраков на свежем воздухе и летних приёмов гостей. На первом уровне также расположены сауна для домашнего отдыха и две спальни. Второй этаж отведён под приватный блок с тремя спальнями, гардеробными и лоджиями. Благоустроенный участок организован как приватный сад с ровным газоном, декоративными деревьями, хвойными посадками и плотной живой изгородью по периметру. Каменные дорожки ведут к гамаку и мангальной зоне — местам для приятного отдыха на свежем воздухе в любое время суток благодаря вечерней подсветке.



Коттедж в стиле шале

площадь
435 м²

отделка
под ключ

спален
5

этажность
2

участок
21 соток

преимущества

- мебель в комнатах
- второй свет
- камин
- ландшафтный дизайн

инженерия

- кондиционирование

особенности

- навес

288 000 000 ₽



Поэтажное описание

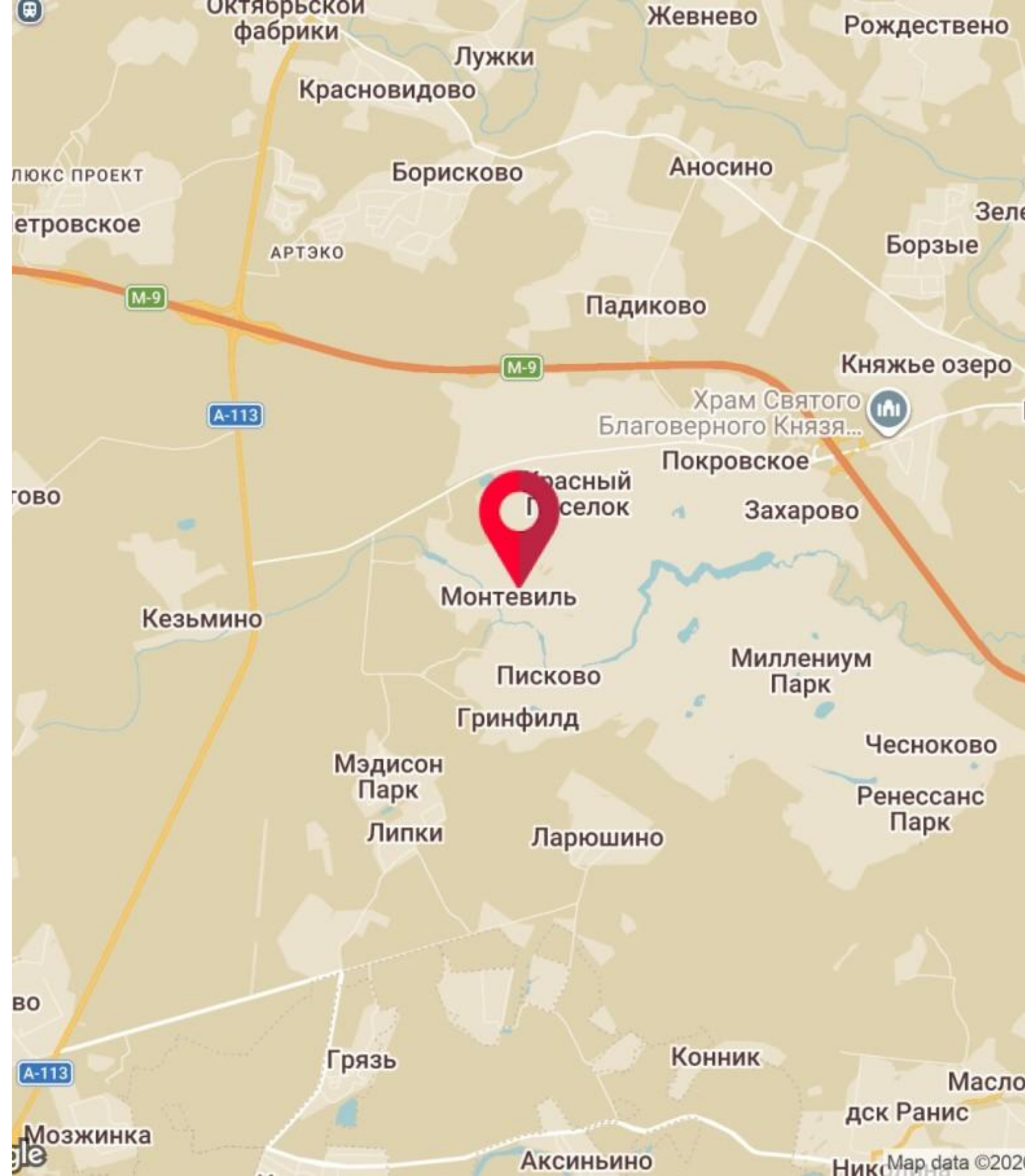
- Первый уровень: прихожая, холл, гостиная, кухня-столовая с террасой, спальня с санузлом, спальня, сауна, гардеробная, постирочная, котельная.
- Второй уровень: 3 спальни, 2 санузла, 2 гардеробные, 2 лоджии.

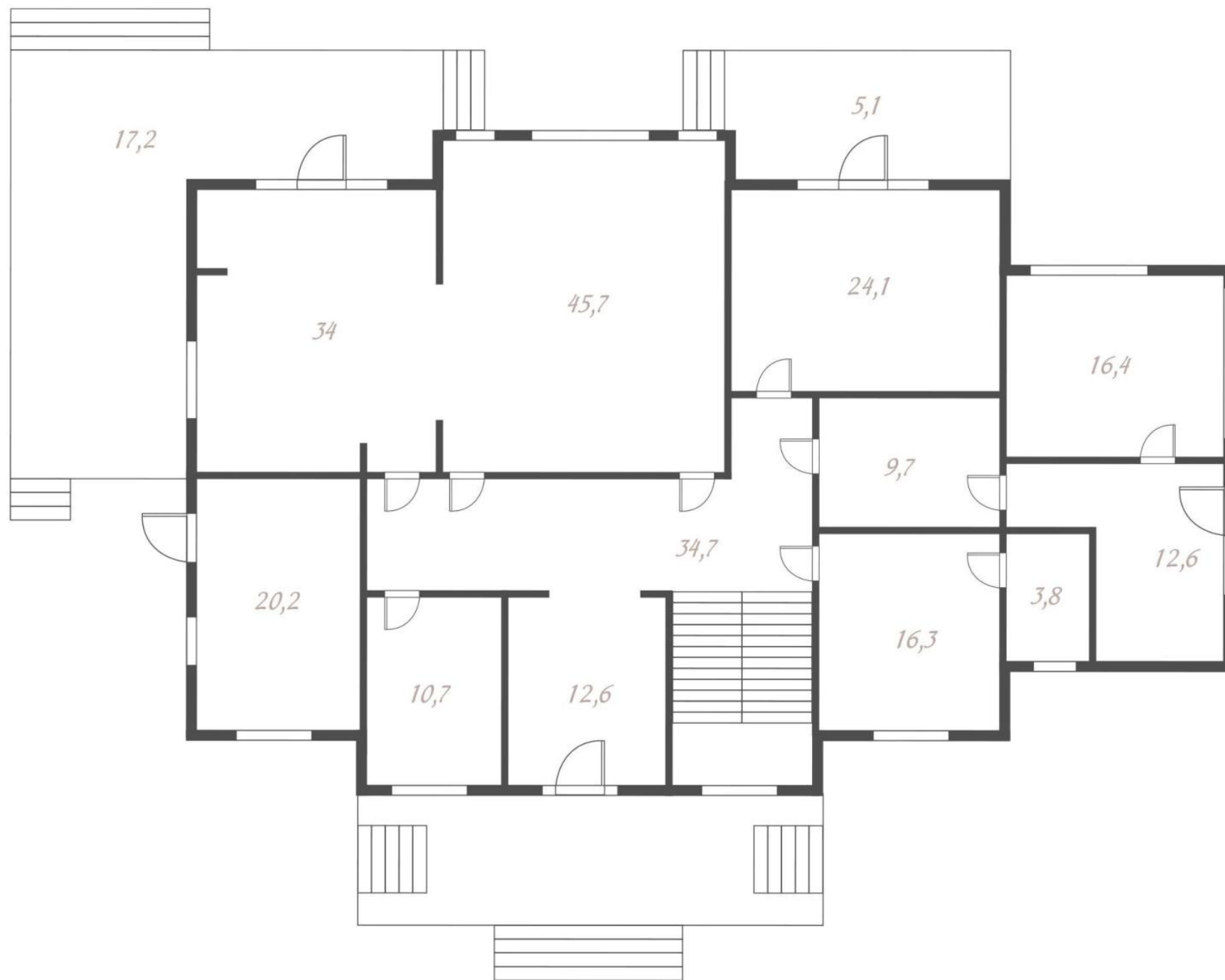


На берегу реки Беляны

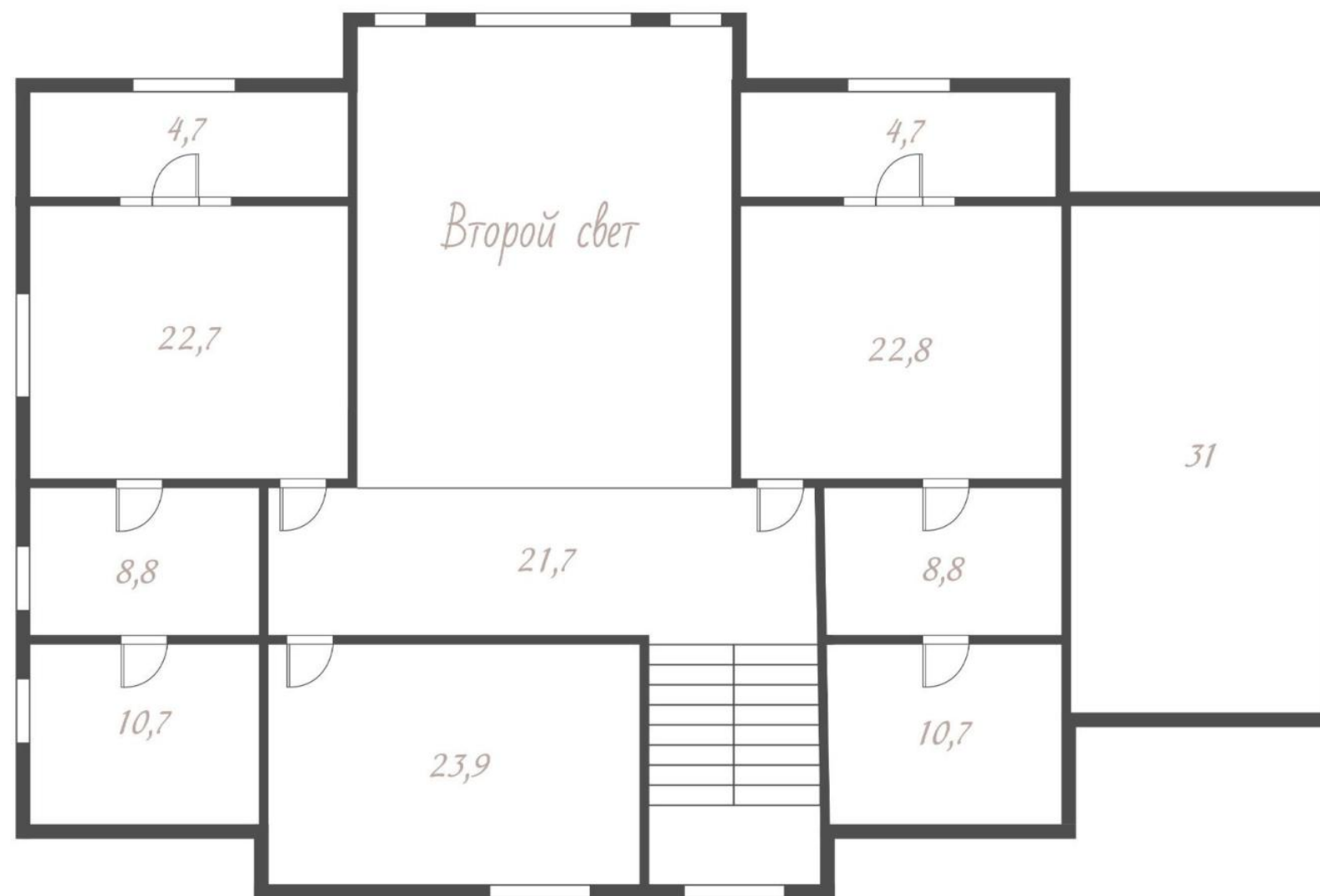
направление	удаленность
Новорижское	29 км

Посёлок «Монтевиль» расположен в 27 минутах от МКАД по Новорижскому шоссе. Время в пути до аэропортов Внуково и Шереметьево займет около 50 минут. Вся необходимая инфраструктура находится рядом — менее, чем за 10 минут на машине можно доехать до частных и муниципальных школ, гимназий и детских садов, футбольной академии «Ювентус», торговых центров «Новая Рига Аутлет Вилладж» и «Эстейт Молл» с фитнес-клубом с бассейном, медицинских центров, супермаркетов, аптек, ресторанов и кафе.





Первый уровень



Второй уровень































Монтевиль

водопровод канализация газ
центральный центральная магистральный

охрана
КПП, видеонаблюдение, круглосуточные охрана и патрулирование

«Монтевиль» — элитный коттеджный посёлок, расположенный в окружении леса вдоль реки Беяна в Истринском районе, в 29 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе. На огороженной территории площадью 115 гектаров находятся 324 коттеджа в европейском стиле. Архитекторы разработали план застройки домов по кругу, благодаря чему решена проблема тесноты. Бытовые вопросы жителям посёлка помогает решить круглосуточная сервисная служба.

Безопасность обеспечивается видеонаблюдением и круглосуточной охраной и патрулированием. Въезд осуществляется по пропускам. Треть посёлка занимает парковая зона с водоемами, прогулочными дорожками, каменным мостом, скульптурами и скамейками. Амфитеатр является изюминкой парка. Также для жителей обустроили набережную вдоль реки с пляжем и велодорожкой, поле для игры в футбол или баскетбол, детские и спортивные площадки.





































ПРАВИЛА НА
ДЕТСКОЙ
ПЛОЩАДКЕ



