

НОВЫЙ ДОМ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ НА НОВОЙ РИГЕ

Монтевиль



площадь

1060 м²



участок

15,1 сотки



количество спален

5 спален



расположен
коттеджный поселок

«Монтевиль»

по Новорижскому шоссе, 23 км от МКАД



ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Гостиная (32,3)
Каминный зал (44)
Столовая (30,9)

Парадная кухня (11,8)
Техническая кухня (10,1)
Кабинет (20,8)

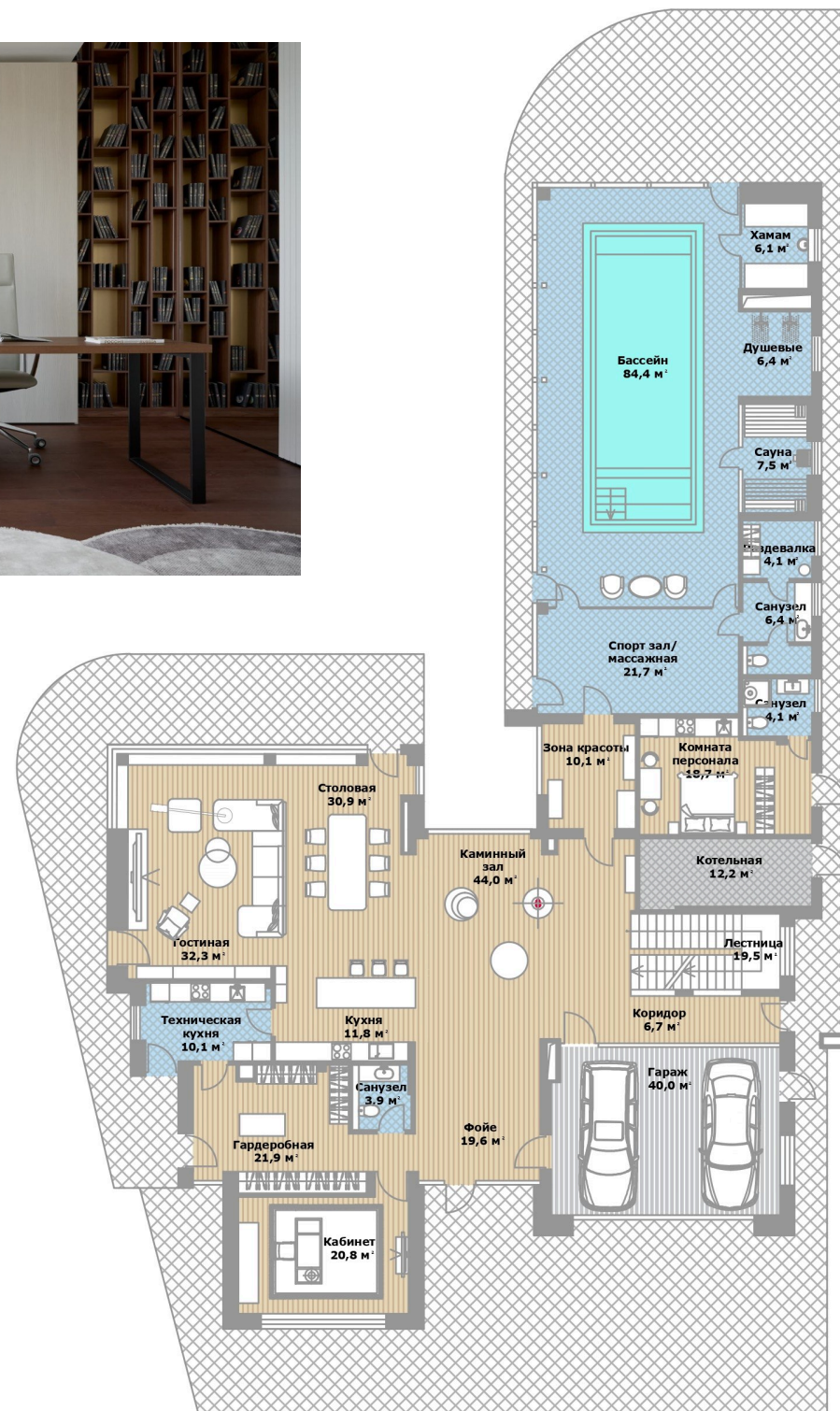
Спа-зона:

Зона красоты (10,1)
Бассейн с джакузи (84,4)
Хамам (6,1)
Сауна (7,5)
Спортзал / массажная комната (21,7)
Душевые (6,4)
С/у (6,4)
Раздевалка (4,1)

Комната персонала (18,7) с с/у (4,1)

Холл (19,6)
Гардеробная (21,9)
Гостевой с/у (3,9)
Коридор (6,7)
Лестница (19,5)

Котельная (12,2)
Гараж на 2 м/м (40)



ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (42,2)
с ванной (20,5) и
гардеробной (23,5)

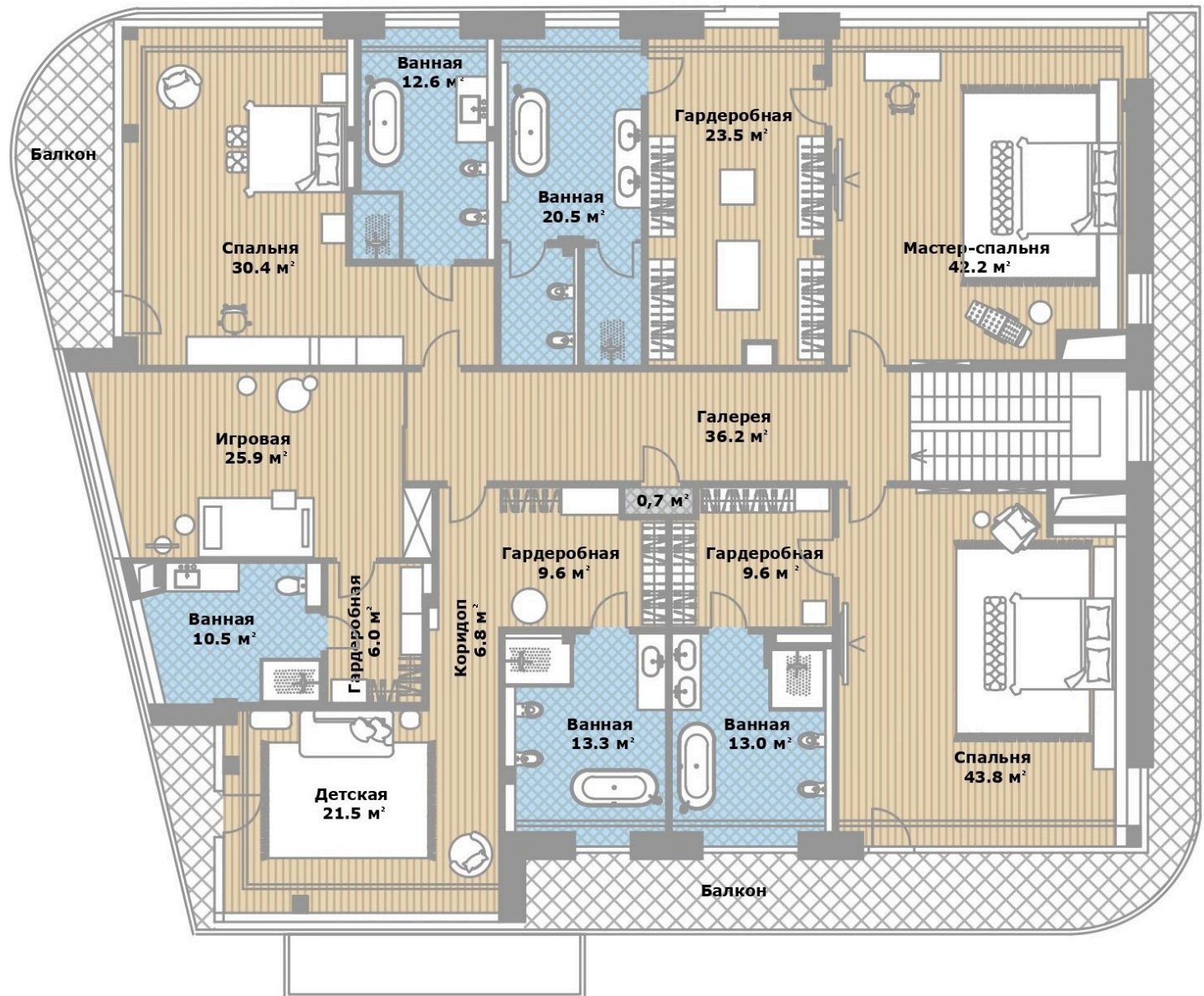
Детская (21,5) с ванной (13,3),
гардеробной (9,6), коридором
(6,8) и балконом

Детская игровая (25,9)
с ванной (10,5) и
гардеробной (6)

Спальня №1 (30,4)
с ванной (12,6) и балконом

Спальня №2 (43,8)
с ванной (13,3),
гардеробной (9,6)
и балконом

Галерея (36,2)



ПЛАНИРОВКА ЦОКОЛЬ

Комната отдыха / бильярдная (36,5)

Винная комната (26,2)

Коридор с лестницей (20,9)

Кладовая (27,8)

Постирочная (12,9)

С/у (2,8)

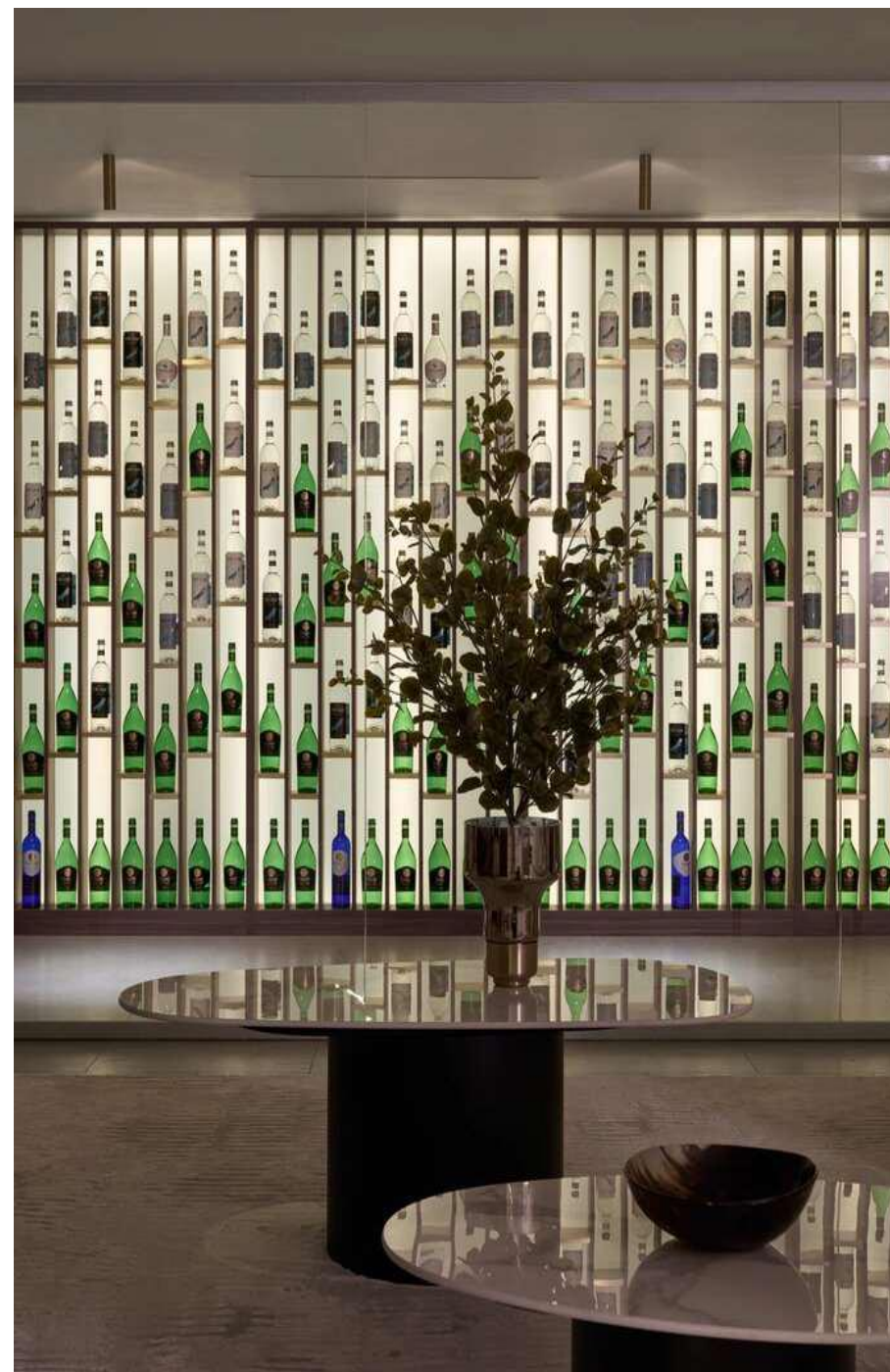
Техническое помещение бассейна (105)

Технические помещения (2,8 + 2,8)

Подсобные помещения (1,5 + 10,5)

Тамбур (4,3)

Коридор (16)





МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА

Мебель — Binova, Bonaldo, Calligaris, Driade Italia, Eforma, Maronese, Poliform, Pianca, Mercantini и Togas

Освещение — Aromas del Campo и Estiluz

Двери — Sofia Doors

Бытовая техника — Miele и Liebherr

Сантехнические приборы — Villeroy & Boch и Gessi

Декоративные элементы и интерьерные решения — ArchSkin

В доме предусмотрены умный дом, домашний кинотеатр SONOS и мультирум













ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Электричество — 30 кВт

Центральное газоснабжение

Центральное водоснабжение

Центральная канализация

Две независимые системы приточно-вытяжной вентиляции: отдельная для дома и система для бассейна и спа с осушением воздуха

Канальное кондиционирование

Индивидуальная система очистки воды

Индивидуальное управление отоплением и тёплыми полами

Автоматическая система солнцезащиты

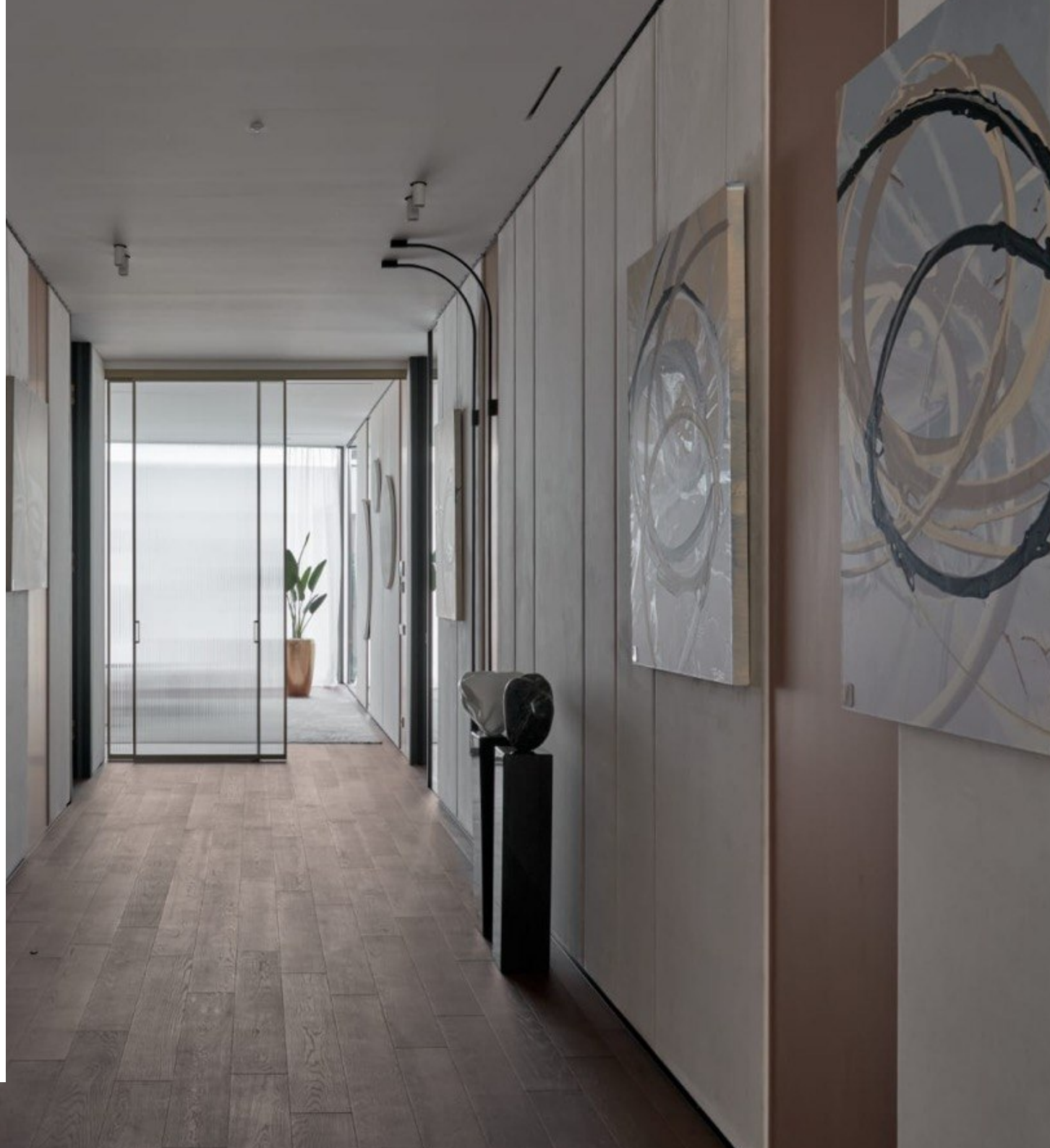
Молниезащита

Система видеонаблюдения Hikvision

Оптоволоконный интернет, Wi-Fi

Розетка для зарядки электромобиля

Инженерное оборудование — ABB (Германия), Breezart, Hikvision, Rehau, LG, Meibes и Nice











УЧАСТОК

Полностью благоустроенный участок с ландшафтным дизайном. На участке высажены различные деревья (ниваки, сосны, березы, боярышник, сирень, ель, кизильник, гортензии, туи, можжевельник), засеян премиальный газон, сделан дренаж участка, установлен автополив, садово-парковое освещение, оборудована зона барбекю.



МАТЕРИАЛЫ

На фасаде — крупноформатный керамогранит формата 1 × 3 м, натуральный мрамор в формате слэбов, американский орех, зеркала, термодерево, металл.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Монтевиль

Шоссе: Новорижское, ~ 23 км.

Район: Истринский, Писково



ЦЕНА:

850 000 000 ₺