

Авторский дом в современном стиле у живописного канала Millenium Park

ПРОЕКТ СТУДИИ SL PROJECT

АРХИТЕКТОР АЛЕКСЕЙ НИКОЛАШИН

О резиденции

Загородная резиденция на берегу живописного водного канала в одном из самых престижных коттеджных посёлков Новой Риги.

Три уровня продуманного жилого пространства, где приватность сочетается с комфортом загородной жизни.

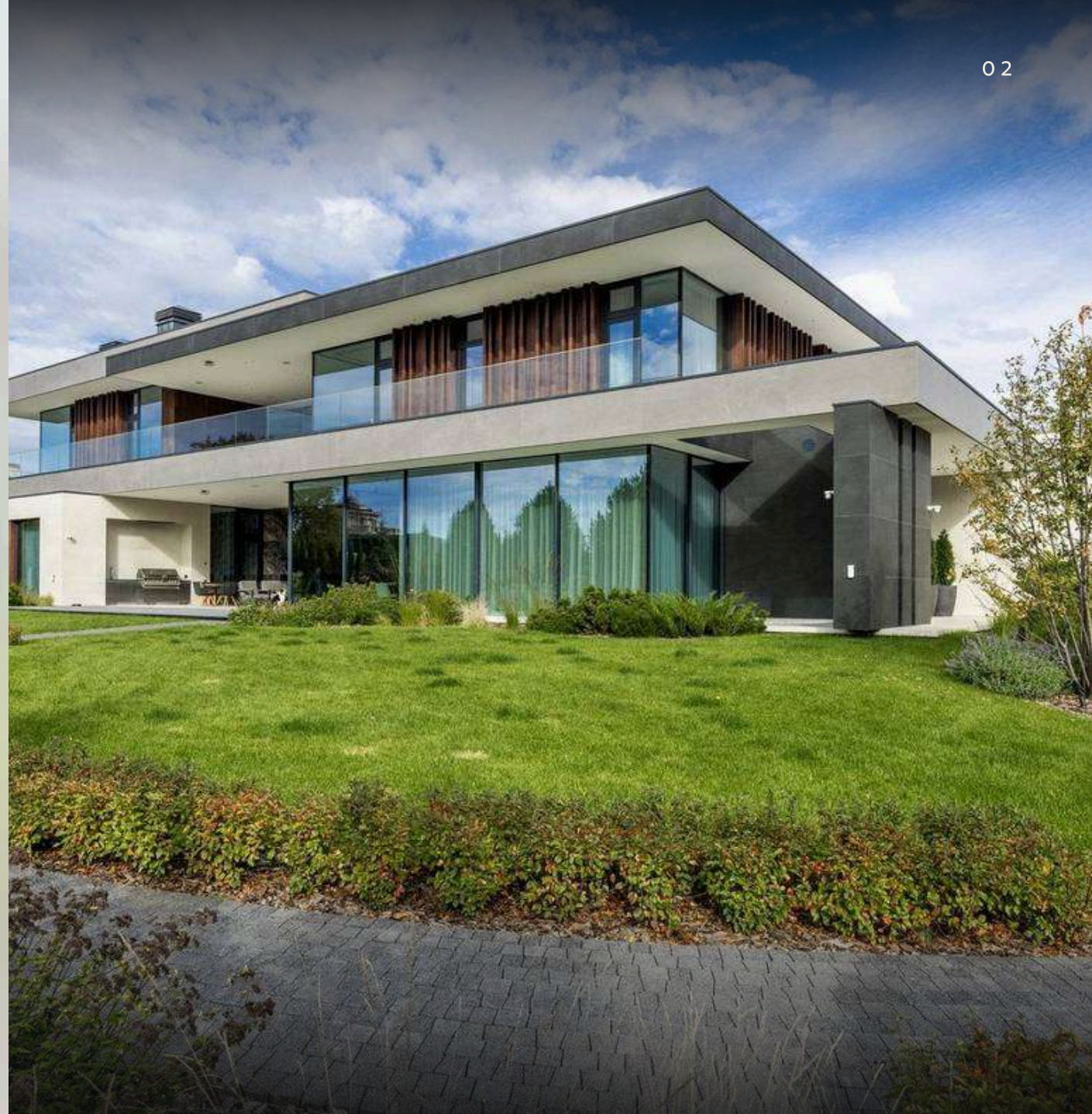
В доме предусмотрены собственный SPA-комплекс, домашний кинотеатр, просторные зоны для отдыха и приёма гостей и открытые террасы на втором этаже.

1 356,51 м²
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ, ВКЛЮЧАЯ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

3 уровня
ЦОКОЛЬНЫЙ, ПЕРВЫЙ И ВТОРОЙ ЭТАЖИ

У воды
НЕПОСРЕДСТВЕННО У ВОДНОГО КАНАЛА

21,37 сотки
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА



О проекте

Студия SL project

Лауреат архитектурной премии «АРХИП» в номинации «Лучший общественный интерьер».

Победитель международного конкурса Present of Future в номинации «Лучший реализованный проект интерьера в современной стилистике».

Призёр фестиваля «Под крышей дома».

Работы бюро публиковались в известных профильных изданиях, таких как SALON Interior, Domus, Monitor, Interior Design и других.

Архитектор Алексей Николашин

Обладатель Гран-при конкурса FIDEXPO-2001 за дизайн интерьера квартиры в Сокольниках и архитектурной премии, учреждённой журналом «Salon Interior» в 2003 году, — за проект квартиры в «Алых Парусах».

SL ARCHITECTS



КП «Миллениум Парк» — один из самых престижных коттеджных посёлков Новой Риги. Дом стоит непосредственно на берегу живописного канала.

ПЛОЩАДЬ ПО ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ 1 356,51 М²

Планировочное решение

501,96 м²

Цокольный этаж

- Домашний кинотеатр
- Игровая комната
- Просторная гардеробная для сезонного хранения
- Постирочная
- Санузел
- Гараж для хранения автомобилей, с лифтом
- Серверная и технические помещения

522,67 м²

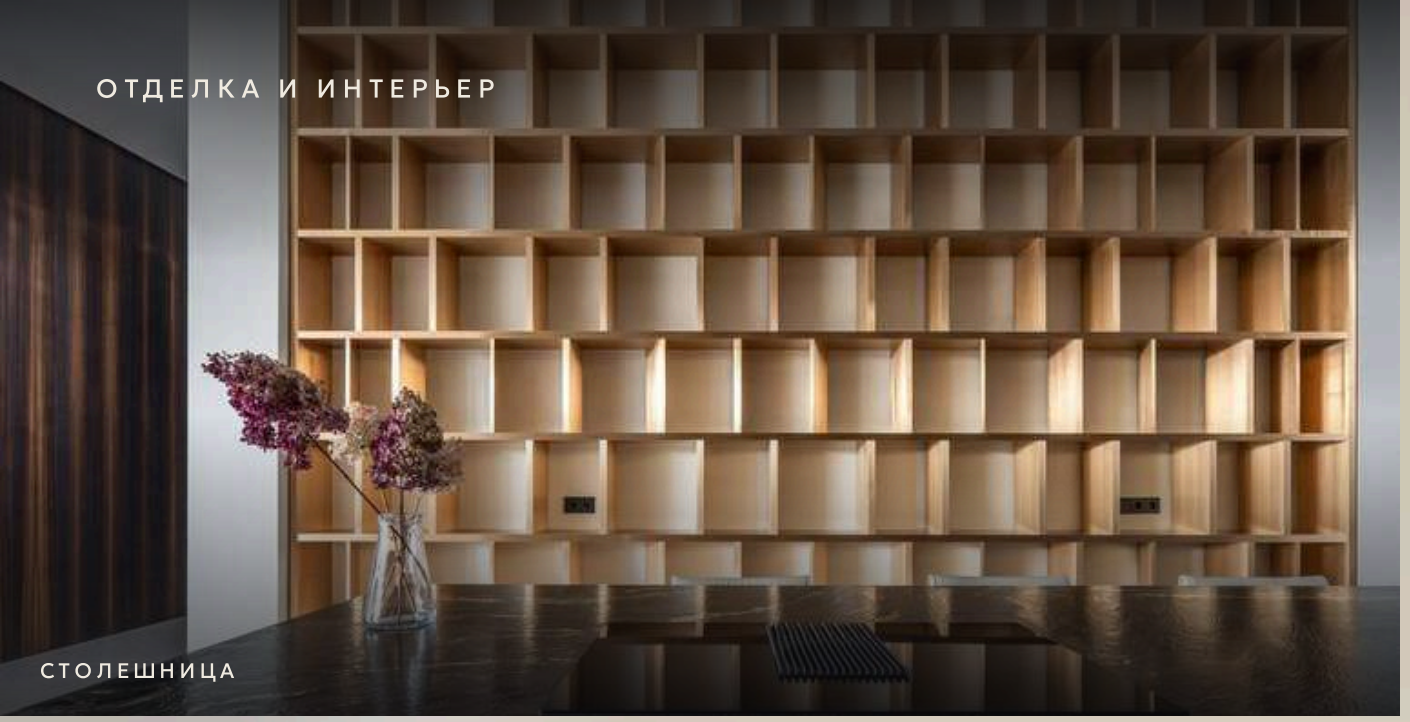
Первый этаж

- Парадная гостиная со столовой и камином
- Основная кухня с островом
- Отдельная профессиональная рабочая кухня
- SPA-комплекс: тренажёрный зал, джакузи, сибирская баня, купель
- Комната для релакса
- Гостевая мастер-спальня
- Гардеробные и вспомогательные помещения
- Зона для персонала: две спальни, гостиная-кухня и санузел
- Гараж

331,88 м²

Второй этаж

- Мастер-спальня №1
- Мастер-спальня №2
- Мастер-спальня №3
- Мастер-спальня №4
- Рабочий кабинет
- Комната для свободного назначения
- Большие террасы



СТОЛЕШНИЦА



КАМИННАЯ СТЕЛА

Натуральный камень

Роскошь натурального камня

Благородный мрамор и выразительный кварцит используются в отделке столешниц, каминной стелы и ванных комнат, придавая интерьеру индивидуальность и особый статус.

Arabescato Orobico | Cristal White | Avalanche | Titanium Gold

мрамор Arabescato Orobico, Cristal White, Avalanche · кварцит Titanium Gold

Полы и стены

Эстетика пространства

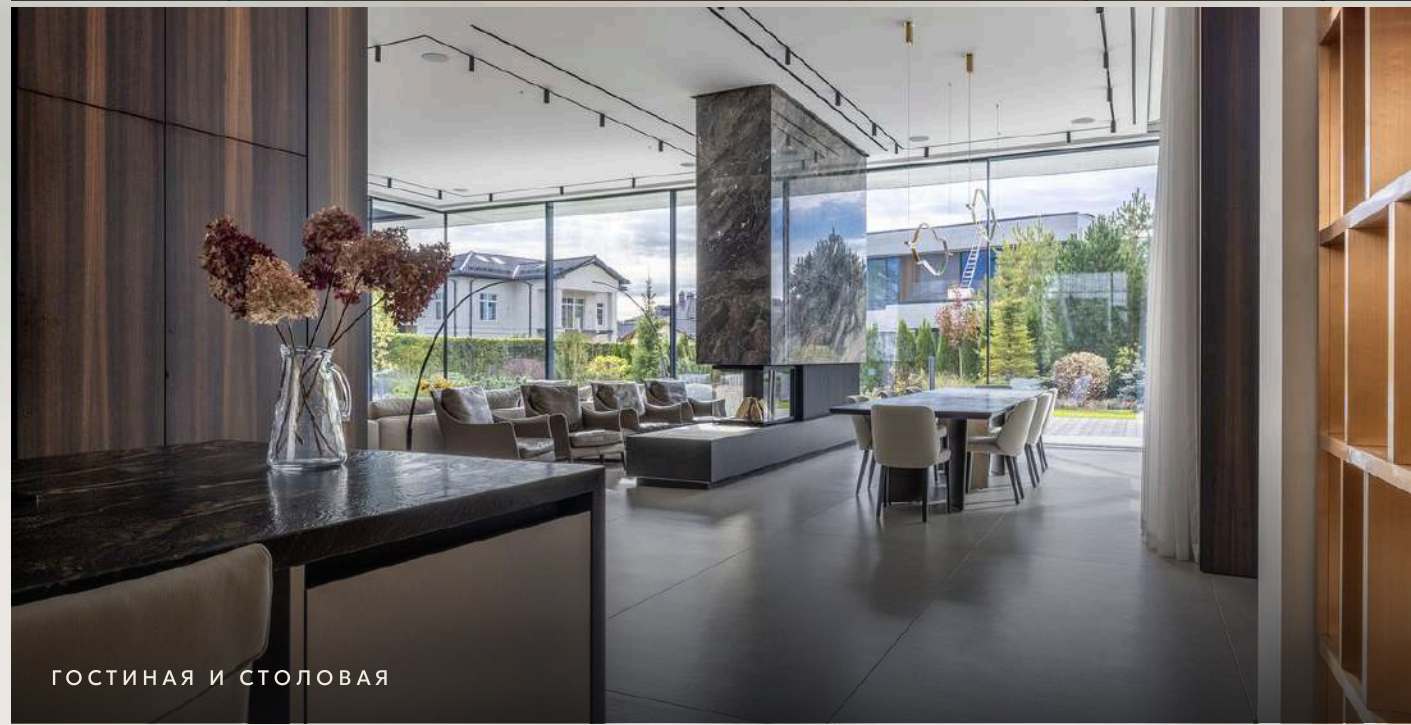
Крупноформатный керамогранит в отделке полов и стен подчёркивает элегантность интерьера, создавая ощущение целостности и визуальной гармонии.

ПРОИЗВОДИТЕЛИ

- Atlas Concorde
- Laminam
- Florim
- Italon



ТЕРРАСА



ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ



СТЕНОВАЯ ПАНЕЛЬ ГОСТИНОЙ



ПАНЕЛИ В ГОСТИНОЙ

Дерево, панели и двери

Благородные материалы

Натуральный шпон дуба и ореха, изысканные декоративные и текстильные панели создают атмосферу тепла, уюта и утончённой элегантности.

ДВЕРИ И ПЕРЕГОРОДКИ

- Union Fly
- Union Nouve
- Rimadesio

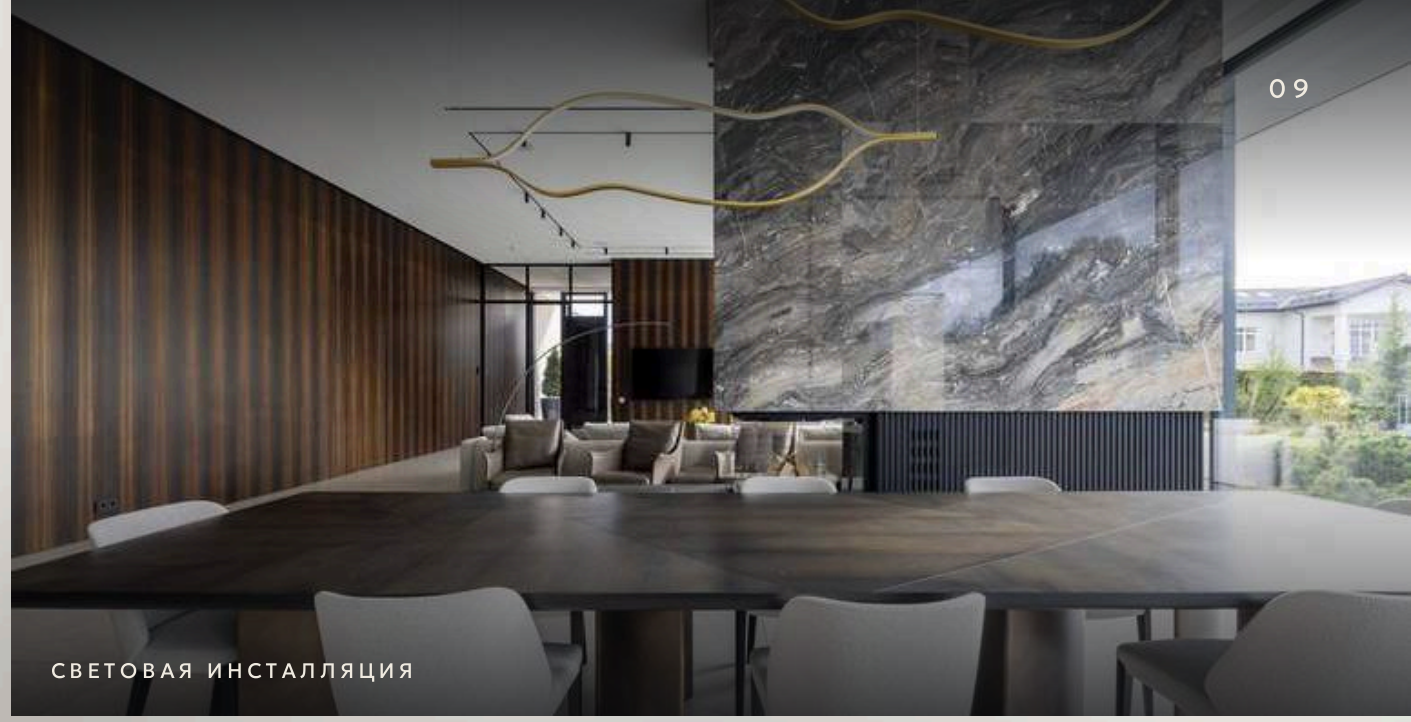
Свет и детали

Архитектура света

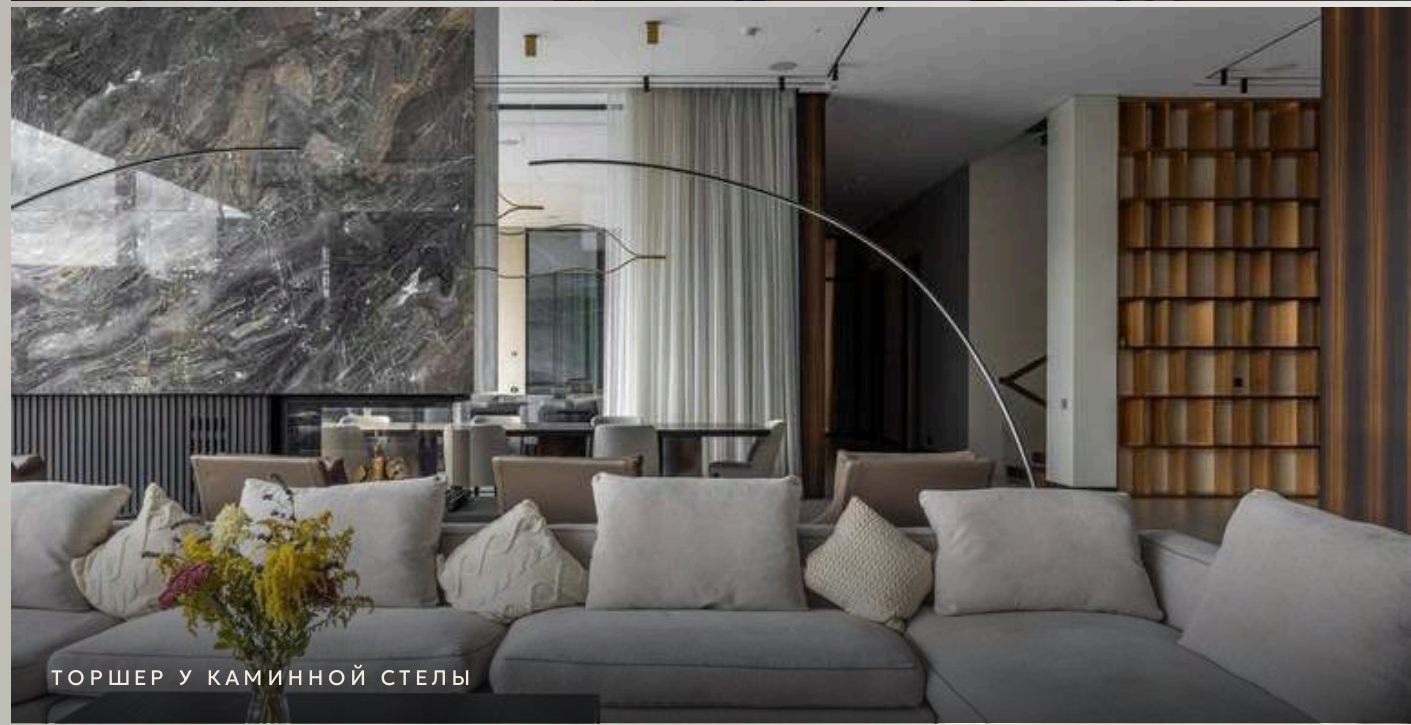
Высокие межкомнатные двери, скрытые световые профили и теневые примыкания подчёркивают чистоту архитектурных линий.

ДИЗАЙНЕРСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Henge | Apparatus | Flos | Vibia | Brokis

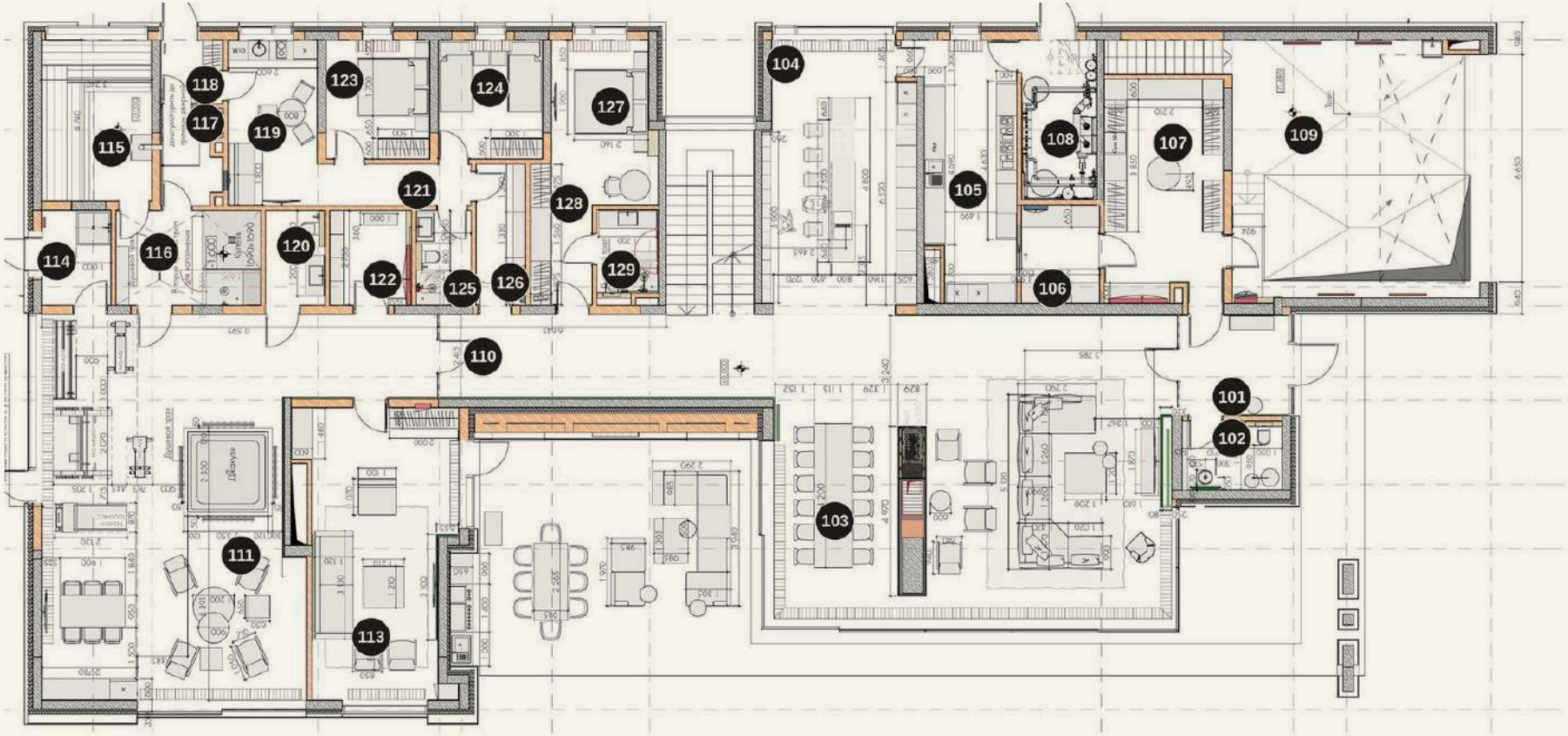


СВЕТОВАЯ ИНСТАЛЛЯЦИЯ



ТОРШЕР У КАМИННОЙ СТЕЛЫ

Планировка первого этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ · 522,67 М²

101	Холл	9,60
102	СУ	5,81
103	Гостиная и столовая	99,96
104	Кухня	34,51
105	Рабочая кухня	20,55
106	Кладовая	6,46
107	Гардеробная	22,43
108	Топочная	10,26
109	Гараж	35,33
110	Холл	23,98
111	SPA-комплекс	93,58
113	Комната отдыха	34,68
114	Помещение для собаки	5,53
115	Баня	15,04
116	Моечная	11,59
117	Дровница	4,73
118	Холл	3,35
119	Гостиная персонала	12,54
120	СУ	4,73
121	Холл	5,42
122	Раздевалка	6,59
123	Спальня персонала	10,43
124	Спальня персонала	10,44
125	СУ	4,32
126	ТП	5,96
127	Спальня	12,79
128	Гардеробная	7,40
129	СУ	4,66



ПАРАДНАЯ ГОСТИНАЯ



СТОЛОВАЯ

Гостиная и столовая

Парадная гостиная и столовая объединены в единое светлое пространство с панорамным остеклением и выходом в сад.

Камин в облицовке из натурального мрамора мягко зонирует зону отдыха и столовую, а тёмные деревянные панели добавляют интерьеру глубины.

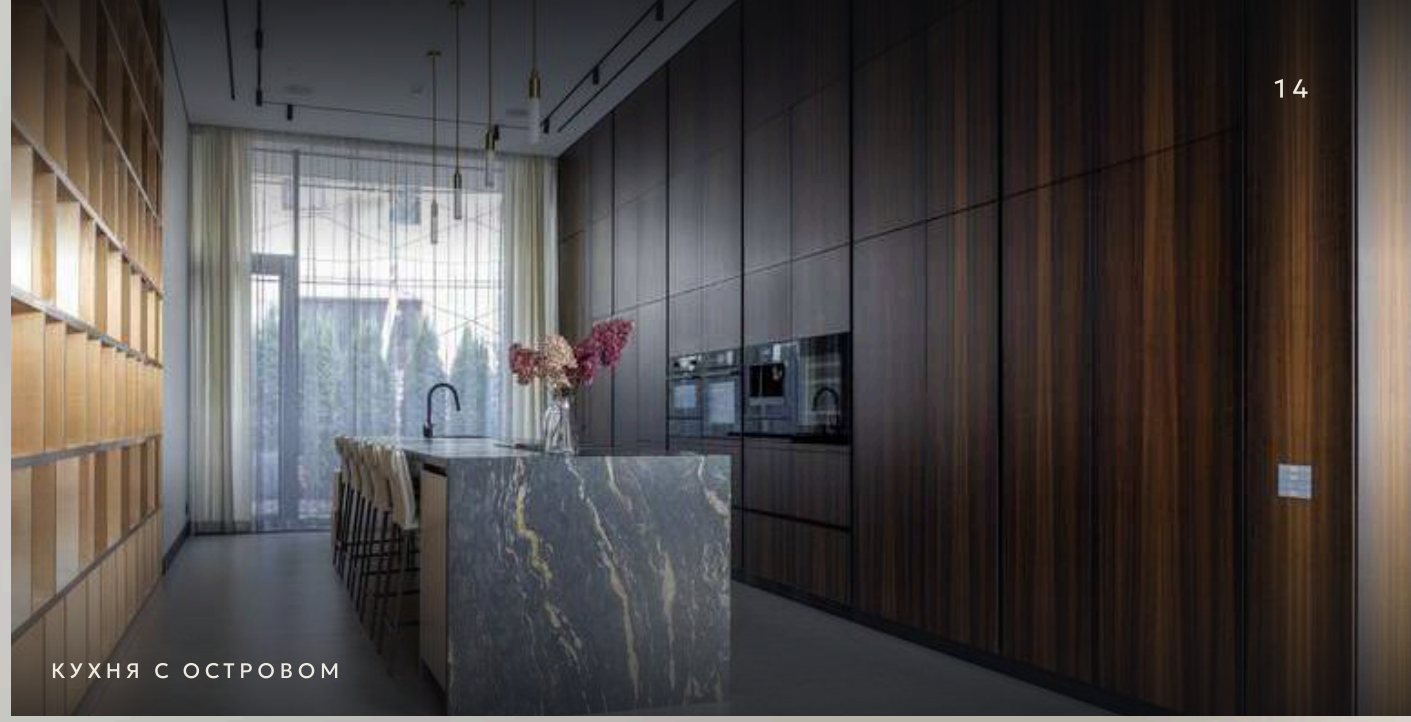




Кухни

Кухня с островом из камня и деревянными панелями

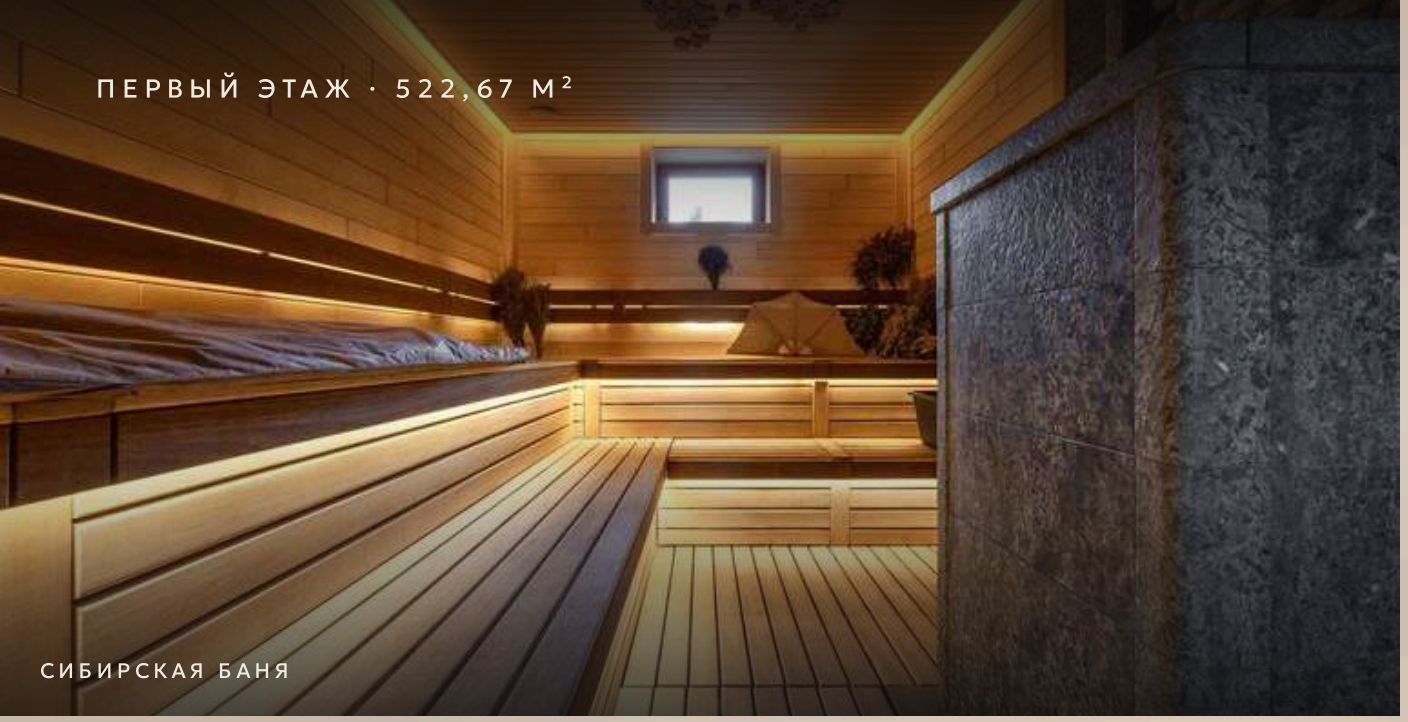
Отдельная профессиональная рабочая кухня



КУХНЯ С ОСТРОВОМ



ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КУХНЯ



СИБИРСКАЯ БАНЯ



ДЖАКУЗИ И ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ

SPA-комплекс

Тренажёрный зал

Джакузи

Сибирская баня с купелью



БАНЯ



СПОРТЗАЛ



СПОРТЗАЛ



17

Комната для релакса

Комната отдыха с мягкой мебелью, телевизором и стеновыми панелями из натурального шпона.

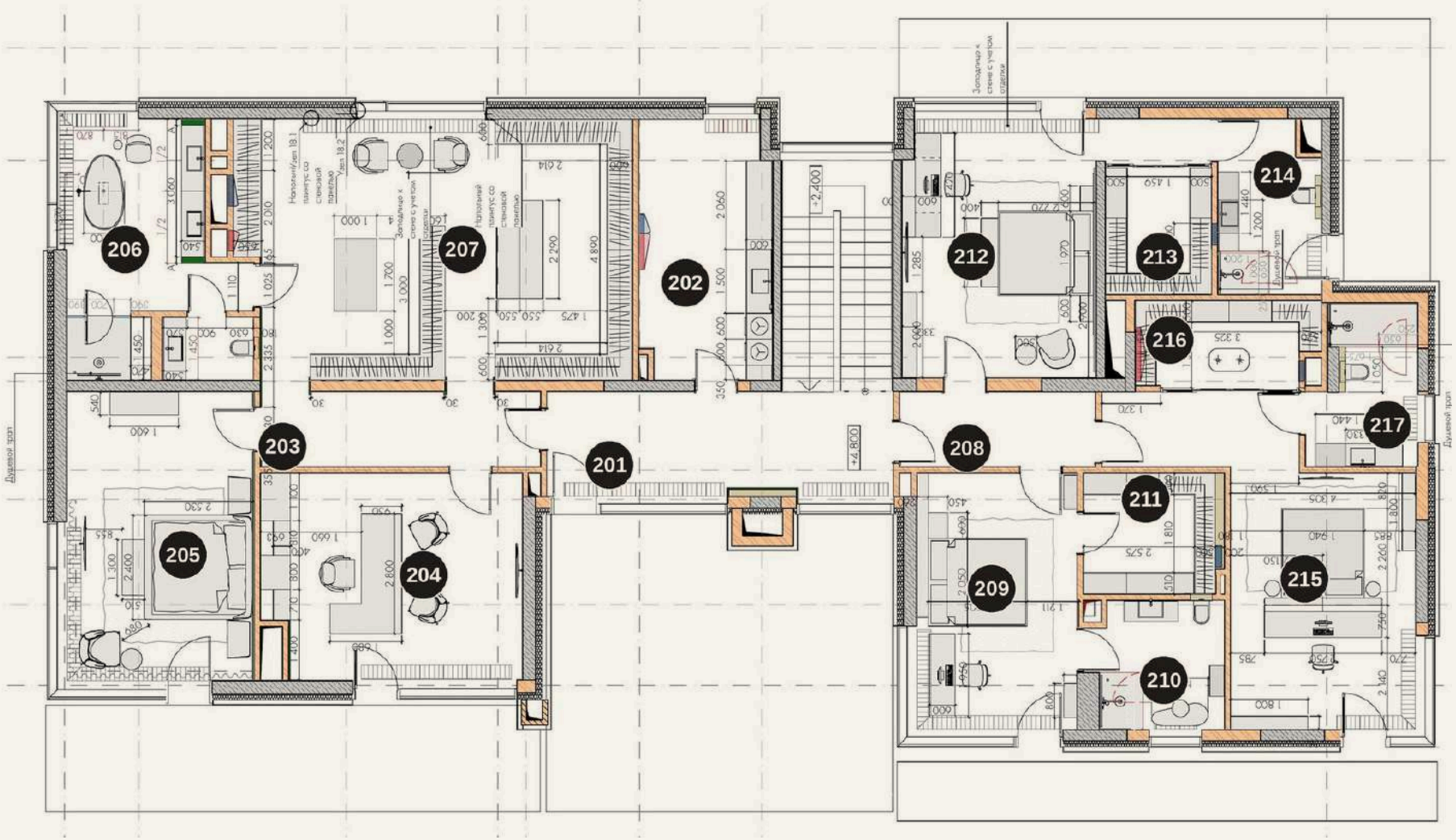


СПАЛЬНЯ

Гостевая мастер-спальня

Спальня с гардеробной и санузлом для гостей.

Планировка второго этажа

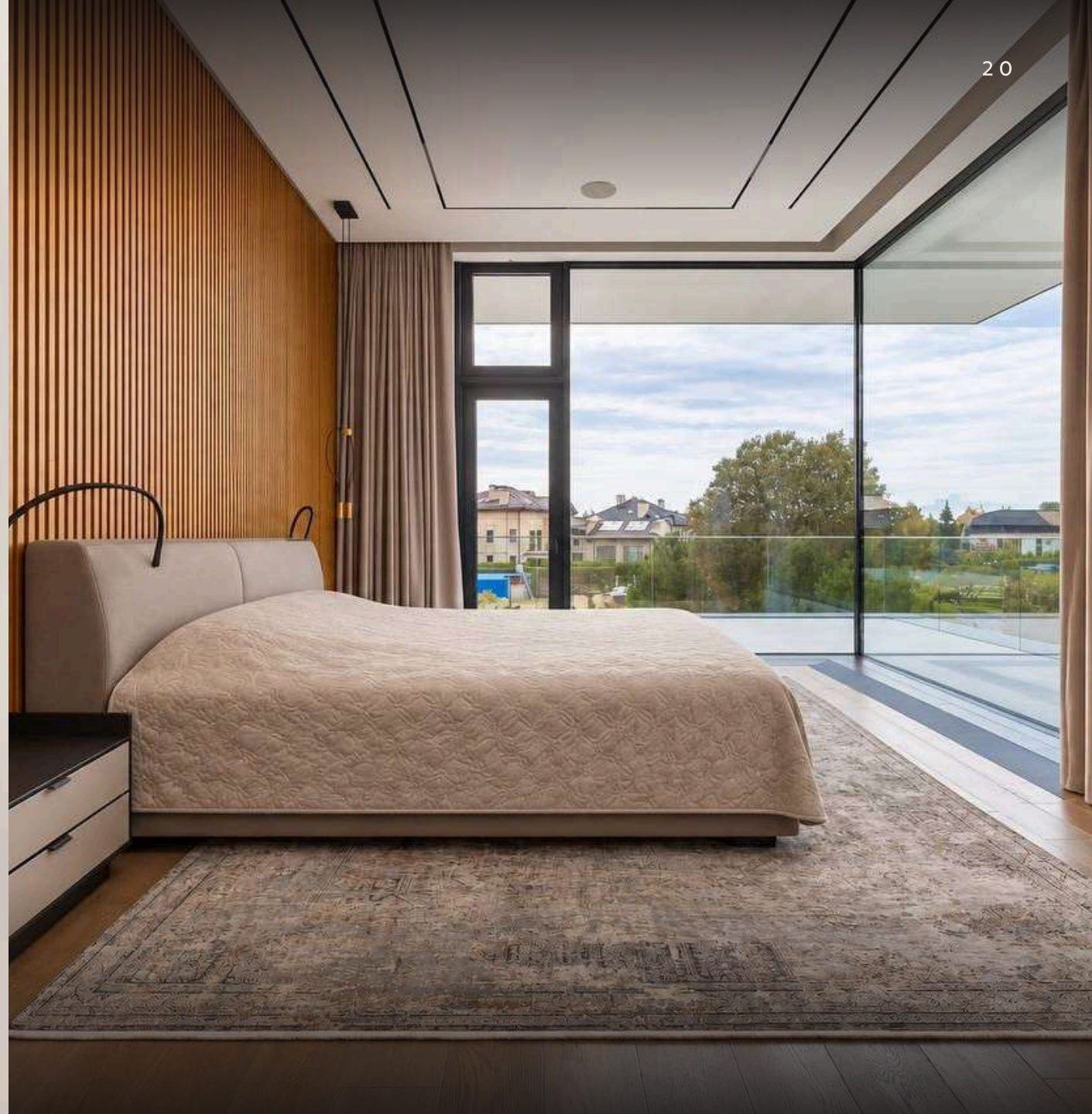


ЭКСПЛИКАЦИЯ · 331,88 М²

201	Холл	19,80
202	ТП	18,18
203	Холл	12,06
204	Кабинет	28,62
205	Мастер-спальня	30,24
206	Ванная	22,13
207	Гардеробная	54,88
208	Холл	8,00
209	Спальня 1	22,45
210	Ванная	9,07
211	Гардеробная	8,97
212	Спальня 2	29,83
213	Гардеробная	7,08
214	Ванная	9,37
215	Спальня 3	34,06
216	Гардеробная	8,57
217	Ванная	8,57

Четыре мастер-спальни

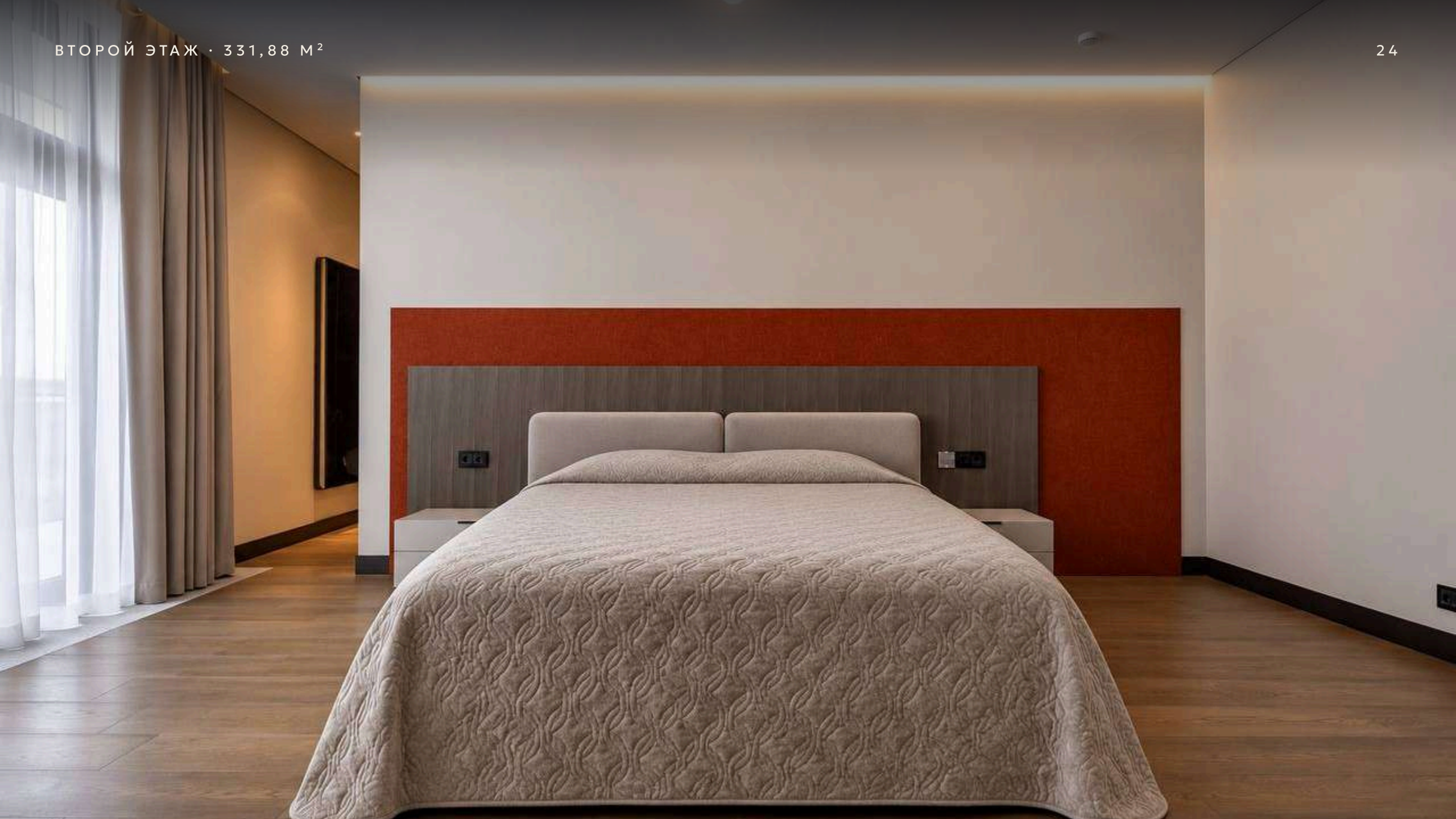
Четыре мастер-спальни на втором этаже, каждая с собственной гардеробной и ванной комнатой.















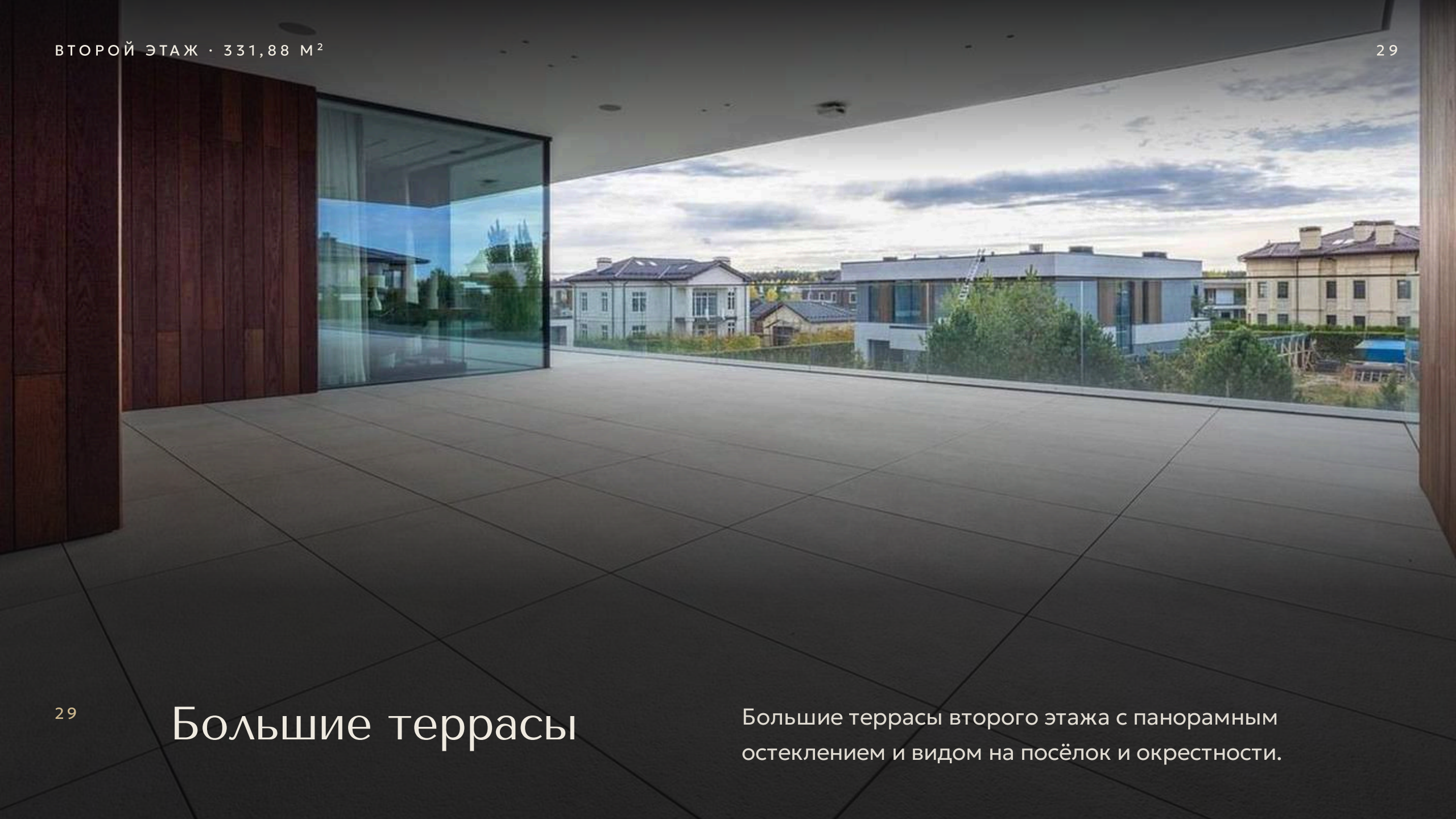




28

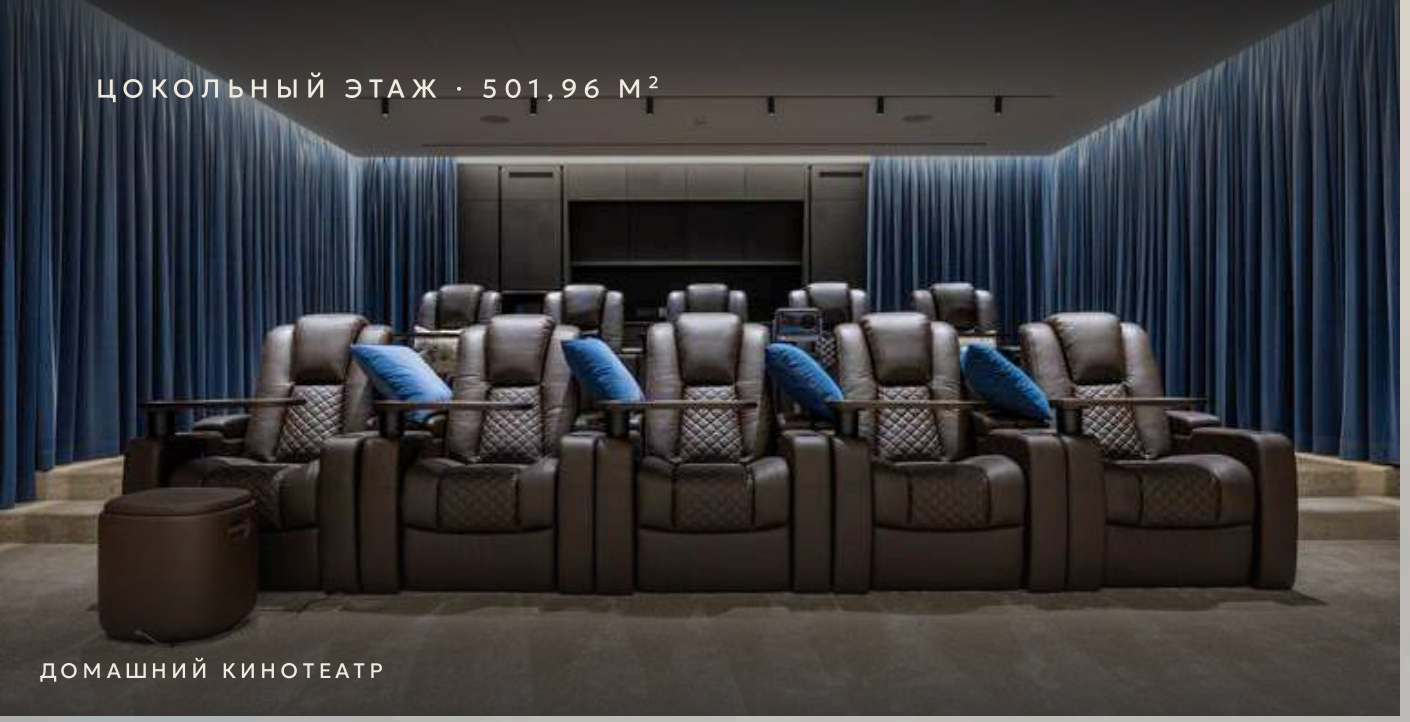
Рабочий кабинет

Рабочий кабинет на втором этаже: рабочее место с библиотекой, мягкие кресла и мягкий дневной свет.



Большие террасы

Большие террасы второго этажа с панорамным остеклением и видом на посёлок и окрестности.



ДОМАШНИЙ КИНОТЕАТР

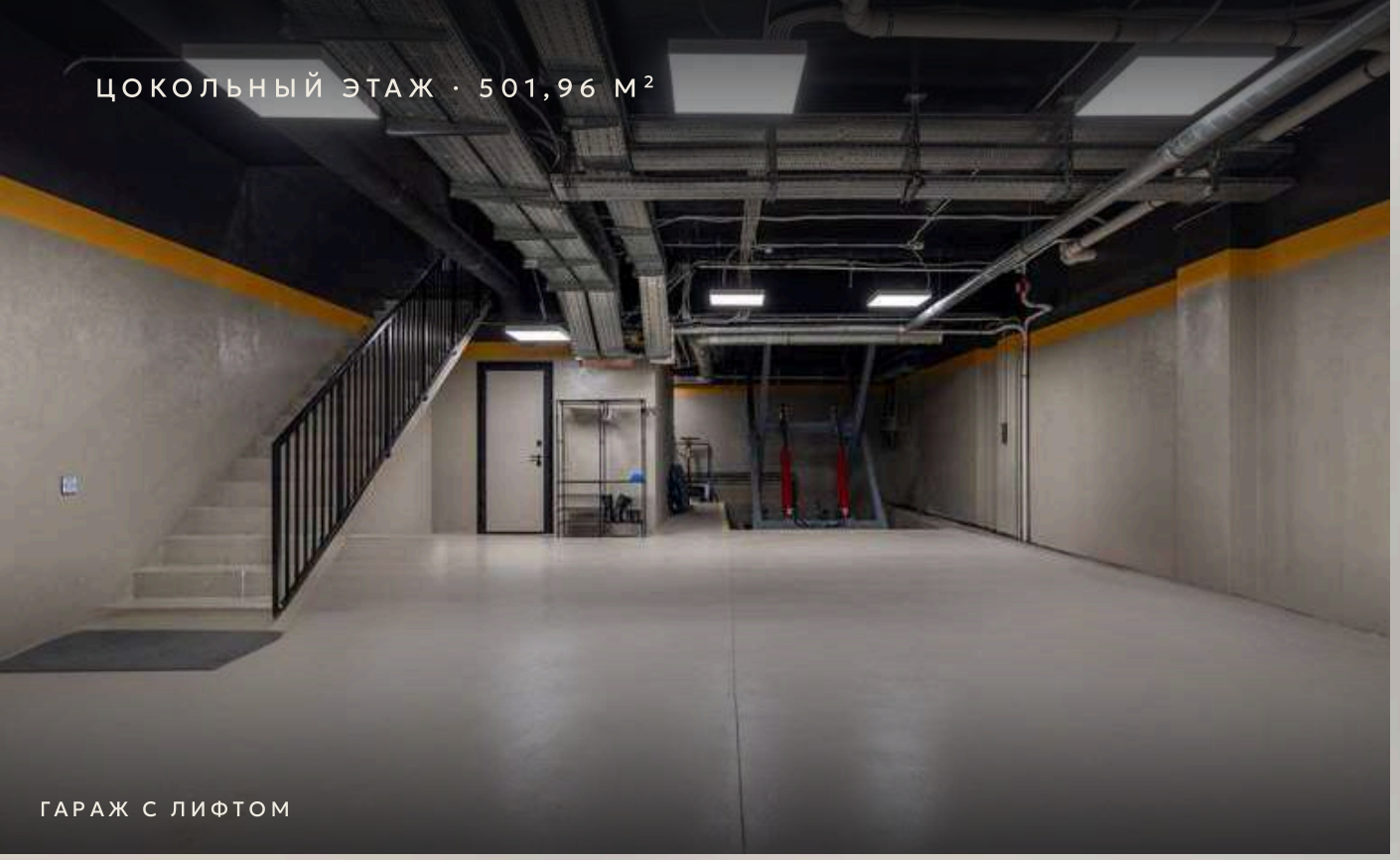


ИГРОВАЯ КОМНАТА

Кинотеатр и игровая

Домашний кинотеатр с креслами-реклайнерами и глубокими синими портьерами.

Рядом игровая комната.



ГАРАЖ С ЛИФТОМ

Сервисные помещения

Гараж с лифтом, постирочная, санузел, просторная гардеробная для сезонного хранения, серверная и технические помещения.



ПОСТИРОЧНАЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Инженерное оснащение

Вентиляция и кондиционирование

Многоуровневое освещение

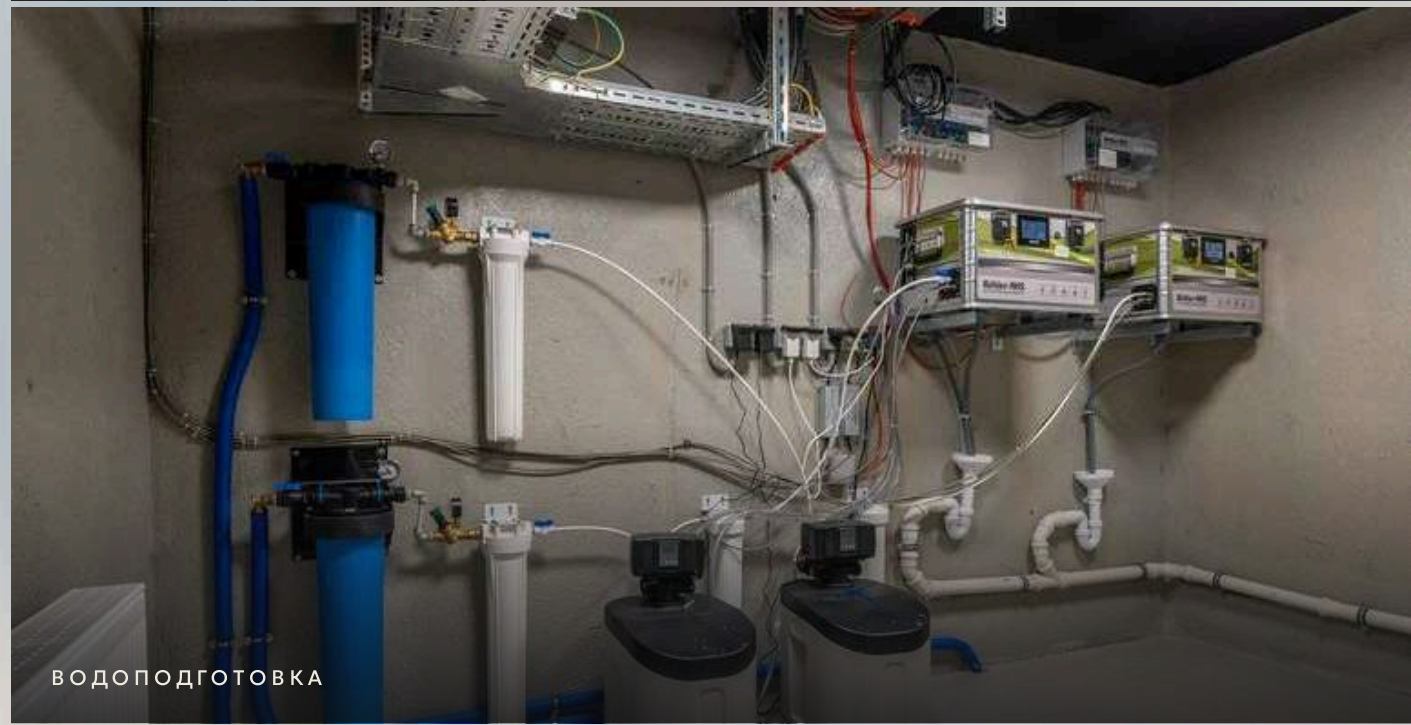
Сенсорное управление Gira

Охранная система Jablotron

Зарядные станции для электромобилей



ИНЖЕНЕРНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



ВОДОПОДГОТОВКА













