

НОВЫЙ ДОМ С INFINITY-БАССЕЙНОМ С ВЫХОДОМ НА КАНАЛ

Миллениум Парк



площадь

828 м²



участок

22 сотки



количество спален

4 спальни



расположен
поселок

«Миллениум Парк»

по Новорижскому шоссе, 23 км от МКАД



ФИШКИ РЕЗИДЕНЦИИ

- Приватный участок с роскошным садово-парковым озеленением по авторскому проекту
- Свой выход к водному каналу поселка с дорожками вдоль воды для пешех прогулок
- Патио в стиле conversation pool с костровищем для вечернего общения и шикарные террасы, глубокие и полностью оснащенные всесезонной мебелью для отдыха уже этим летом
- Обилие света и воздуха: высокие потолки (3,6-7,2 м), панорамное остекление, “второй свет” в холле
- Отделка “под тапочки” с использованием дорогих натуральных материалов
- Эксклюзивный переливной бассейн из стекла с невидимым контуром в стиле Infinity Edge pool
- Самый востребованный поселок, называемый “Подмосковной Венецией”, с широкой инфраструктурой на территории









СОБСТВЕННЫЙ ВЫХОД НА КАНАЛ



В ДОМЕ:

- 4 спальни с личными ванными и гардеробными
- Уютная гостиная с дровяным камином и шикарным видом на участок
- Столовая, кухня с кладовой, кабинет
- Спа-зона с переливным бассейном и сауной
- Спортивный зал
- Гараж на 2 м/м, мастерская
- Отдельный блок для персонала



ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Гостиная
Столовая
Кухня с кладовой
2 террасы
Кабинет

Спа-зона:

Бассейн
Сауна
Комната отдыха
С/у
Душевая

Спортзал

Холл
Гостевой с/у
Гардеробная
Парадная лестница
Лестница

Кладовая
Котельная

Гараж на 2 м/м























ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня с ванной
и гардеробной

Спальня №2 с ванной
и гардеробной

Спальня №3 с ванной
и гардеробной

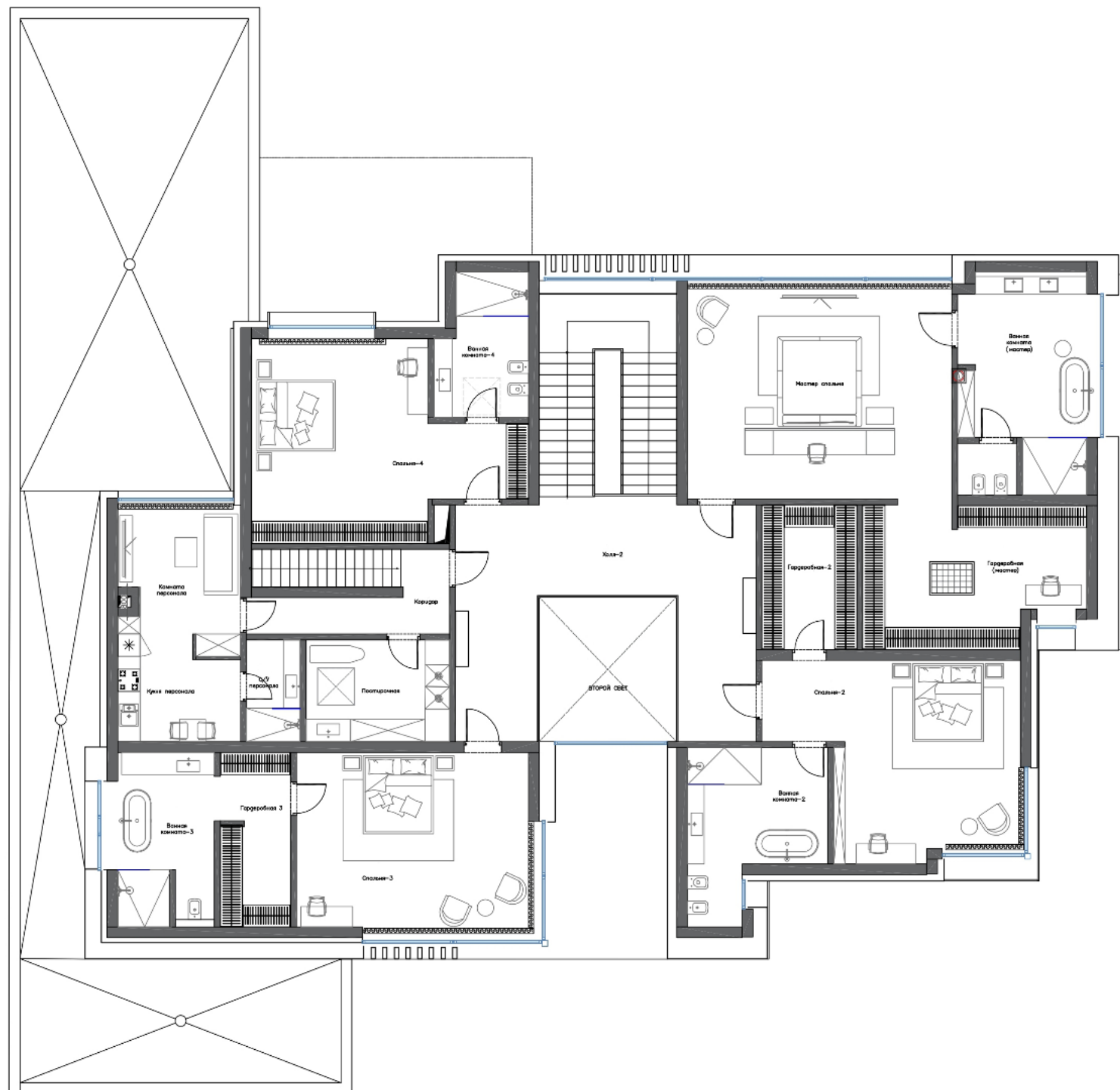
Спальня №4 с ванной

Холл
Коридор

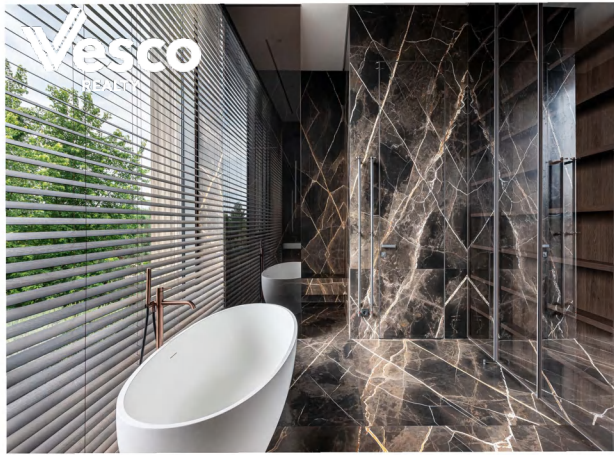
Блок персонала:

Кухня
Комната отдыха
С/у

Постирочная

























ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Магистральный газ
Электричество 50 кВт

Центральное водоснабжение
Центральная канализация



УЧАСТОК

Участок выполнен как великолепный ландшафтный парк с хвойными и лиственными деревьями, пышными кустарниками, идеальным газоном, декоративными камнями и скульптурами в окружении цветущей лаванды. Уложены эко дорожки, установлена дизайнерская подсветка, подчеркивающая атмосферу сказочного сада и многоступенчатая система автополива.

В глубине сада установлены садовые качели. Великолепная терраса с двумя зонами отдыха оснащена итальянской мебелью outdoor. В ландшафтный парк гармонично вписано патио с костровищем для вечернего общения. Изюминка участка - свой выход к водному каналу поселка с дорожками вдоль воды для пешех прогулок.









О ПОСЕЛКЕ

Миллениум парк — один из самых престижных элитных коттеджных поселков с широкой линейкой инфраструктурных и ландшафтных объектов, в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

На территории расположены тематические парки с беседками, просторными бульварами, фонтанами и скульптурами. Многочисленные парковые и прогулочные зоны отдыха, включающие в себя каскад прудов, ручьев, небольших водоемов. Зимой здесь заливаются катки, а в окрестных лесах прокладывается снегоходная трасса.

В поселке: детский клуб "Робин Гуд"; волейбольные, баскетбольные и футбольные площадки; теннисный корт; ресторан с террасой и пляжем; автомойка.

Поселок находится под физической охраной 24/7. Въезд осуществляется через КПП, оборудованные шлагбаумом.

Также широко развита внешняя инфраструктура Новой Риги. Все самое необходимое находится буквально в 10-ти минутах езды от поселка - семейный клуб «Зеленая башня», московская гимназия №1, Ломоносовская гимназия, супермаркеты «Азбука вкуса», «Алые паруса» и «Перекресток», аптеки, банки, салоны красоты, фитнес-центр WorldClass, Novaya Riga Outlet Village и другие заведения.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Миллениум Парк

Шоссе: Новорижское, ~ 23 км.

Район: Истринский, Чесноково



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
МИЛЛЕНИУМ ПАРК



ЦЕНА:

9 700 000 \$