СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ

Миллениум Парк



площадь

751 м²

участок

12 соток

количество спален

7 спален

расположен
коттеджный поселок

«Миллениум Парк»

по Новорижскому шоссе, 23 км от МКАД



Новый 3-этажный дом 751 кв.м по индивидуальному проекту с панорамным остеклением, просторными террасами и бассейном расположен в престижной “старой” части элитного поселка в нескольких минутах ходьбы от озера и пляжа.

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Кухня-гостиная (69)

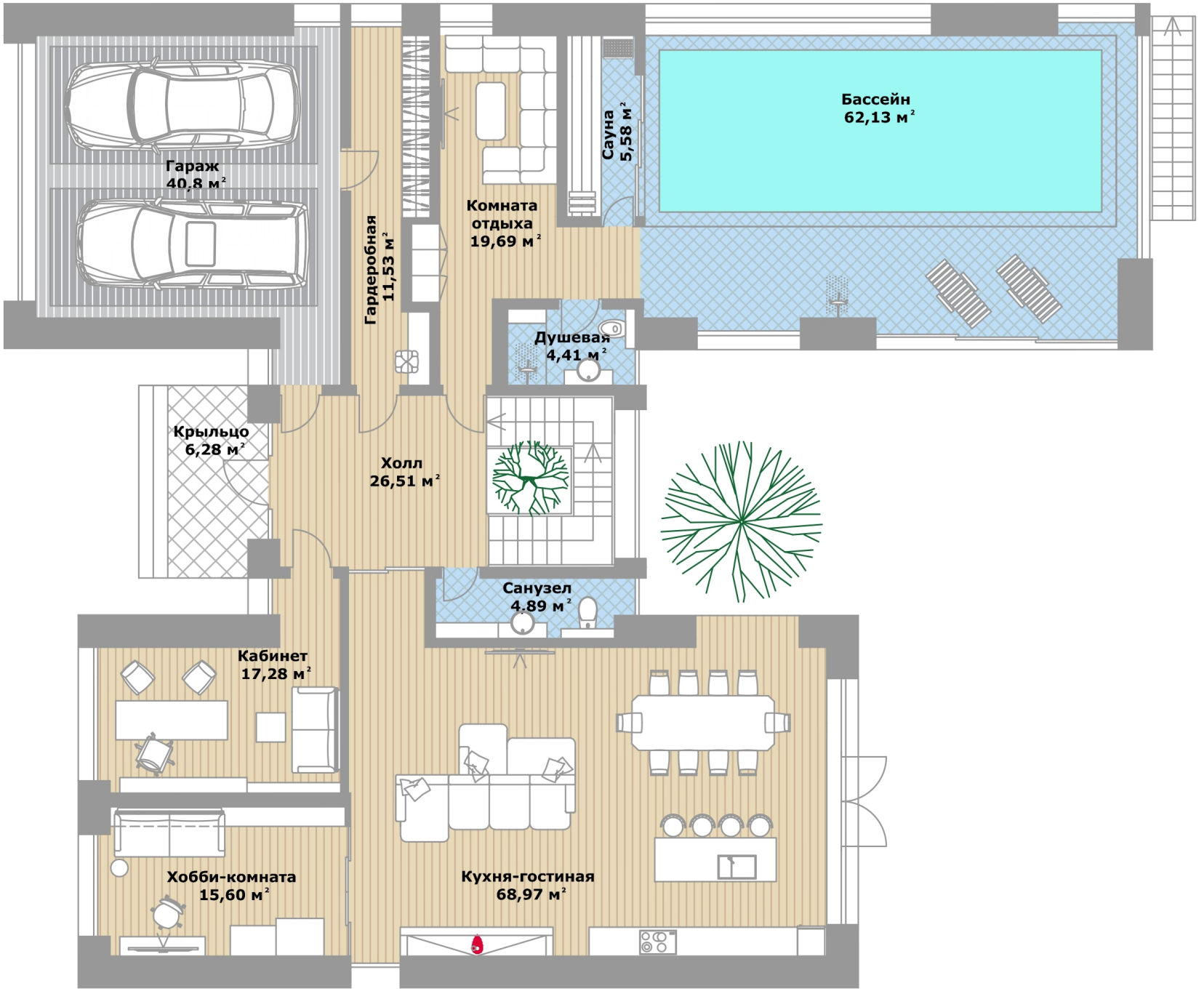
Кабинет (17,3)
Хобби-комната (15,6)

Спа-комплекс:
Бассейн (62,1)
Сауна (5,6)
Комната отдыха (19,7)
Душевая (4,4)

Парадный холл (26,5)
Гардеробная (11,5)
Гостевой с/у (4,9)

Гараж на 2 м/м (41)

Крыльцо (6,3)



ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (27)
с ванной (9,3),
гардеробной (24,7)
и балконом (44,1)

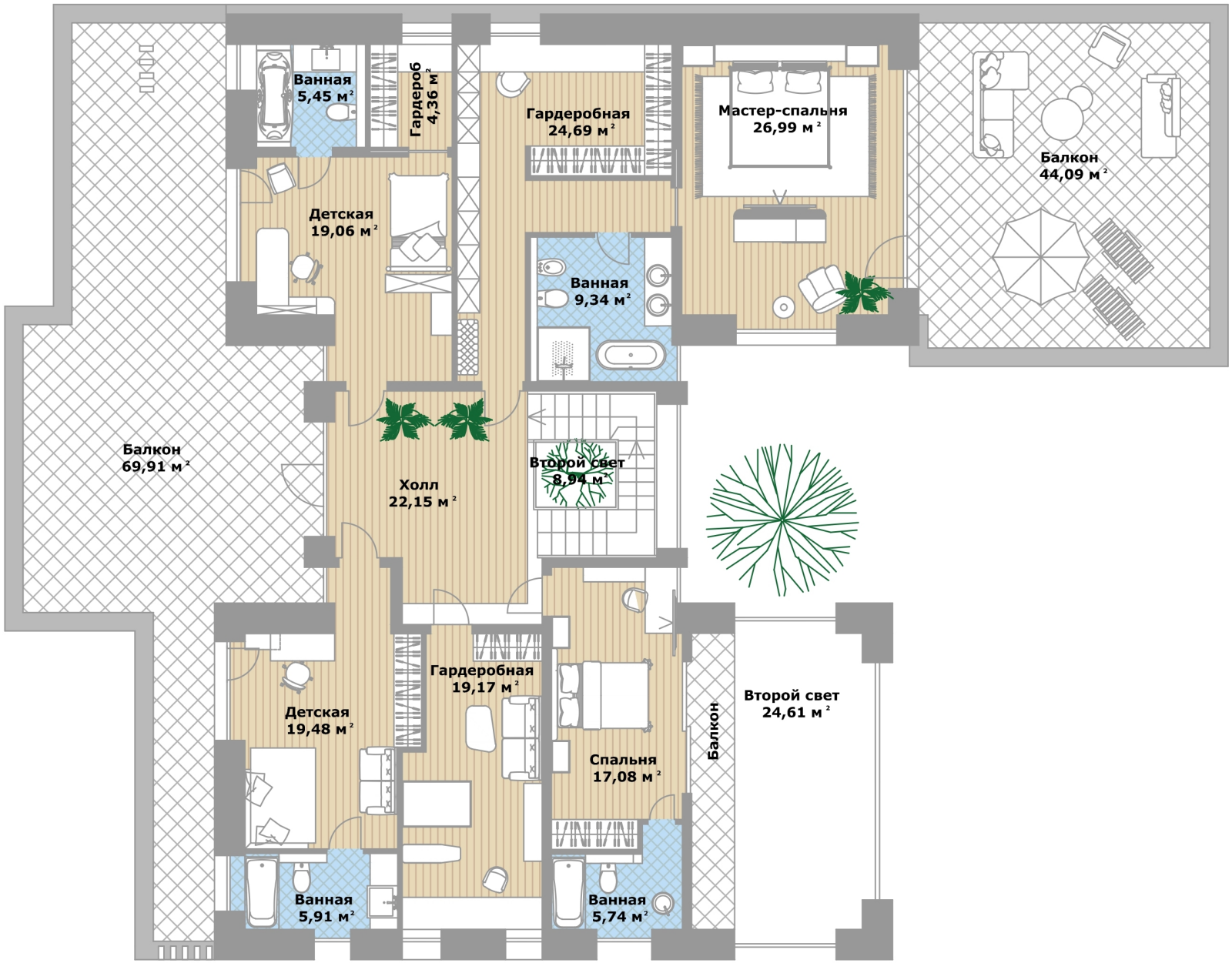
Детская №1 (19,1)
с ванной (5,5)
и гардеробной (4,4)

Детская №2 (19,5)
с ванной (5,9)
и гардеробной (19,2)

Общий балкон детских спален (70)

Гостевая спальня (17,1)
с ванной (5,7) и
внутренним балконом (5),
выходящим на “второй
свет” (24,6) кухни-
столовой

Холл (22,2)
“Второй свет”
лестничного холла (9)



ПЛАНИРОВКА ЦОКОЛЬ

Спортзал (53,1)

Винотека (8,2)

Комнаты персонала (15,9 + 21)
С/у (5,2)

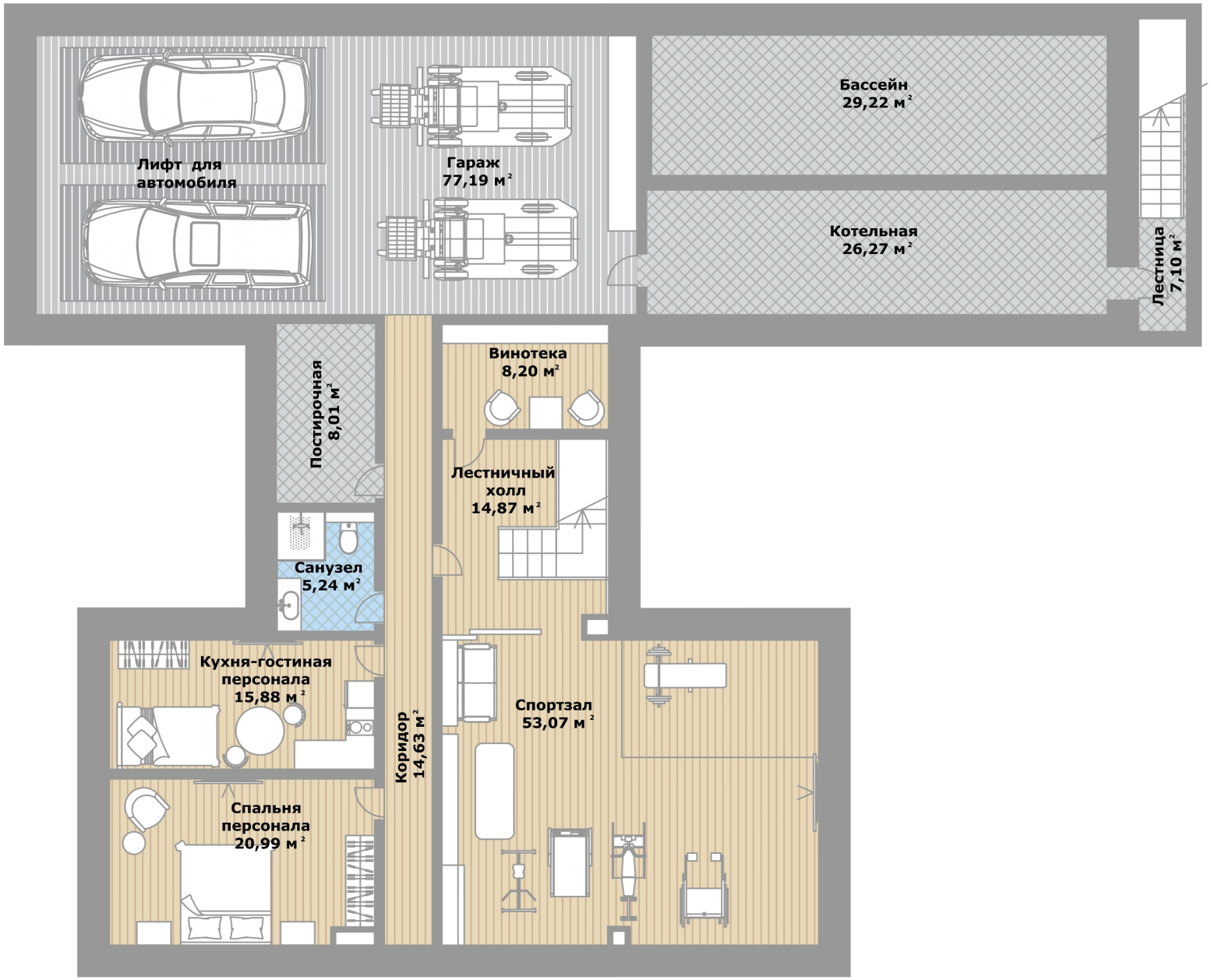
Постирочная (8)

Тех.помещение бассейна (29,2)

Котельная (26,3)

Лестница (7,1)
Коридор (14,6)
Лестничный холл (14,9)

Гараж (77,2)

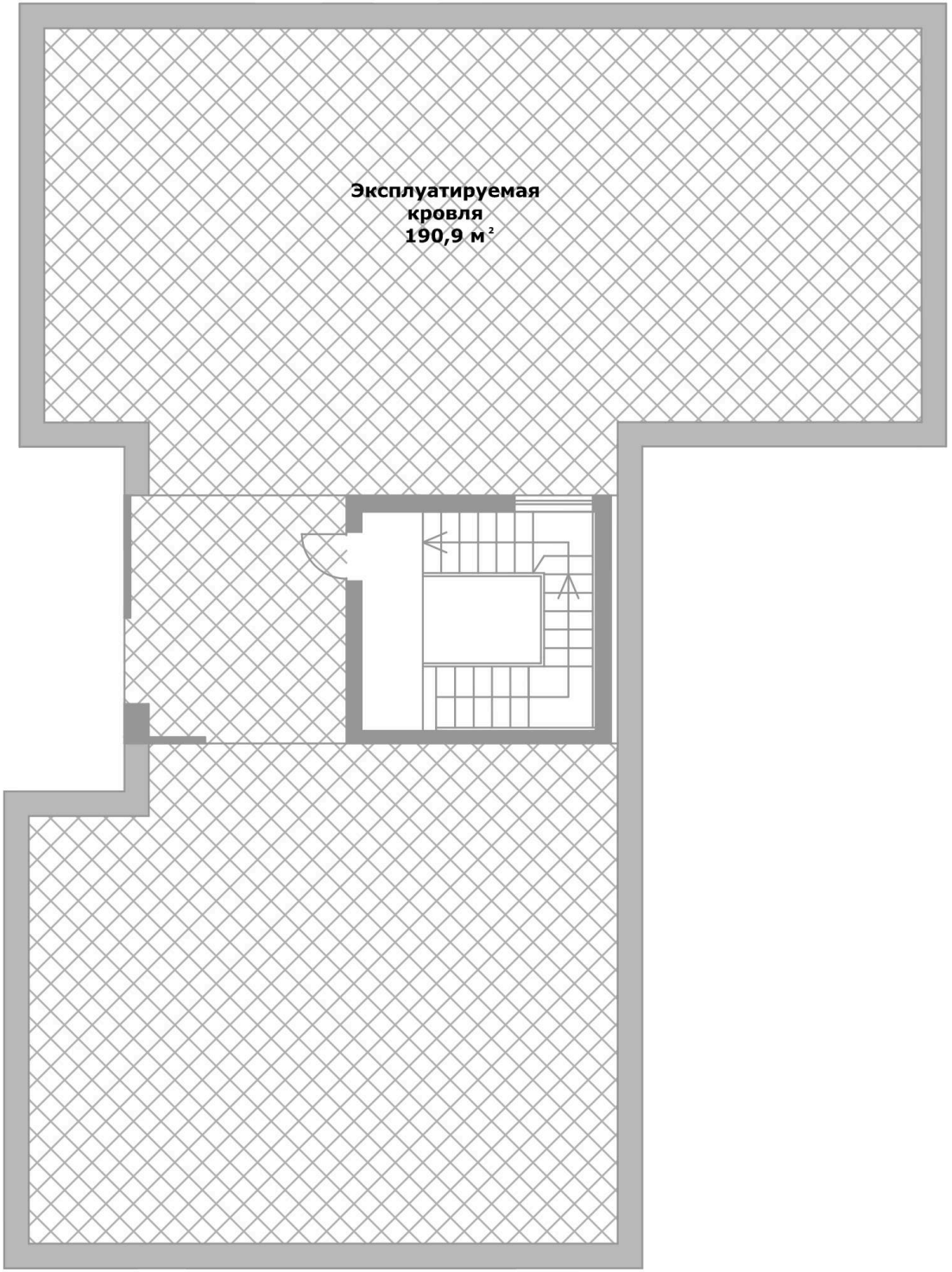


ПЛАНИРОВКА КРОВЛЯ

Эксплуатируемая кровля (191)









ОСОБЕННОСТИ

- Высокие потолки (3,8 м), “второй свет" в столовой и на лестнице
- Просторные общие зоны, большие террасы второго этажа
- Спа-комплекс с бассейном 10 × 3 м и сауной
- Эксплуатируемая кровля почти 400 кв.м
- Запланированы 2 лифта в гараже для перемещения в цоколь автомобилей с первого этажа (суммарно - 4 м/м, большая редкость!)



Дом под чистовую отделку: фундамент и перекрытия монолит, произведена разводка отопления и электричества.

На данном этапе можно легко адаптировать планировку под себя. **По текущему проекту здесь предполагаются 7 комнат, назначение которых можно преобразовать для удобства своей семьи**: разместить спальни, кабинет, гостевые комнаты или хобби-зоны.

Дом стоит на тихой тупиковой улице вдали от центральной дороги поселка. Это полностью обжитой район, все соседи построены.











Расположение дома предоставляет комфортный доступ к роскошной инфраструктуре поселка. Рядом потрясающей красоты парки, прогулочные зоны, детская и спортивная площадки. Здесь можно приятно начать день с прогулки у воды, а вечером насладиться тишиной и красивыми видами.



ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Электричество 15 кВт
Магистральный газ
В котельной - 2 котла Ferroli
Центральное водоснабжение
Центральная канализация

ВИЗУАЛИЗАЦИИ





















О ПОСЕЛКЕ

Миллениум парк — один из самых престижных элитных коттеджных поселков с широкой линейкой инфраструктурных и ландшафтных объектов, в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

На территории расположены тематические парки с беседками, просторными бульварами, фонтанами и скульптурами. Многочисленные парковые и прогулочные зоны отдыха, включающие в себя каскад прудов, ручьев, небольших водоемов. Зимой здесь заливаются катки, а в окрестных лесах прокладывается снегоходная трасса.

В поселке: детский клуб "Робин Гуд"; волейбольные, баскетбольные и футбольные площадки; теннисный корт; ресторан с террасой и пляжем; автомойка.

Поселок находится под физической охраной 24/7. Въезд осуществляется через КПП, оборудованные шлагбаумом.

Также широко развита внешняя инфраструктура Новой Риги. Все самое необходимое находится буквально в 10-ти минутах езды от поселка - семейный клуб «Зеленая башня», московская гимназия №1, Ломоносовская гимназия, супермаркеты «Азбука вкуса», «Алые паруса» и «Перекресток», аптеки, банки, салоны красоты, фитнес-центр WorldClass, Novaya Riga Outlet Village и другие заведения.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Миллениум Парк
Шоссе: Новорижское, ~ 23 км.
Район: Истринский, Чесноково

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
МИЛЛЕНИУМ ПАРК





ЦЕНА:

265 000 000 ₽