

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ

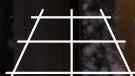
Вилла в стиле минимализм в одном из лучших коттеджных поселков

Миллениум Парк



площадь

1020 м²



участок

23,5 сотки



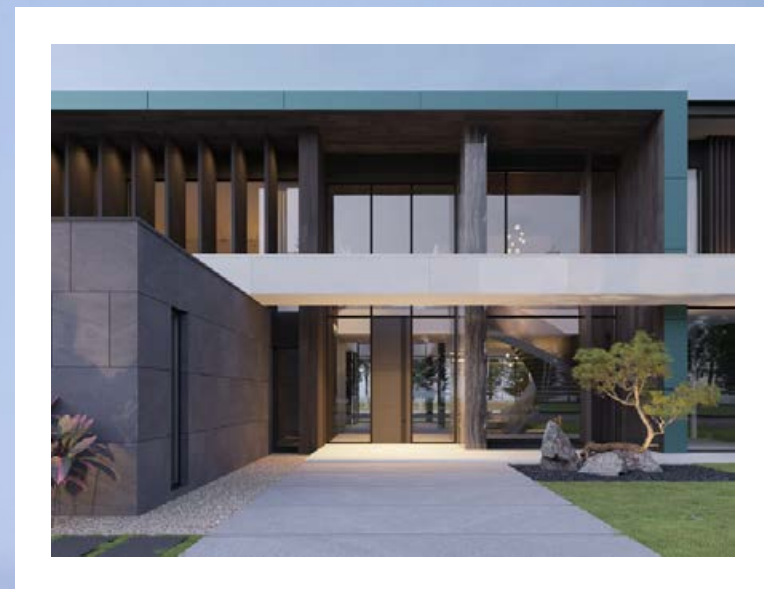
расположен
поселок

«Миллениум Парк»

на Новорижском шоссе, 20 км от МКАД

Проект дома выполнен архитектурным бюро SL Project. Его руководитель Алексей Николашин и само бюро являются лауреатами и победителями множества архитектурных конкурсов.

Бюро SL Project продвигает идею сочетания минимализма и классики, роскоши и простоты.



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В СТИЛЕ МИНИМАЛИЗМ

Просторный современный дом с панорамным остеклением площадью 1020 кв.м расположен на участке 23,5 сот. Отлично подойдет для большой семьи.

Продается в стадии “под ключ” (готовность лето 2024 года). Сейчас ведутся активные работы и еще можно внести небольшие корректировки.

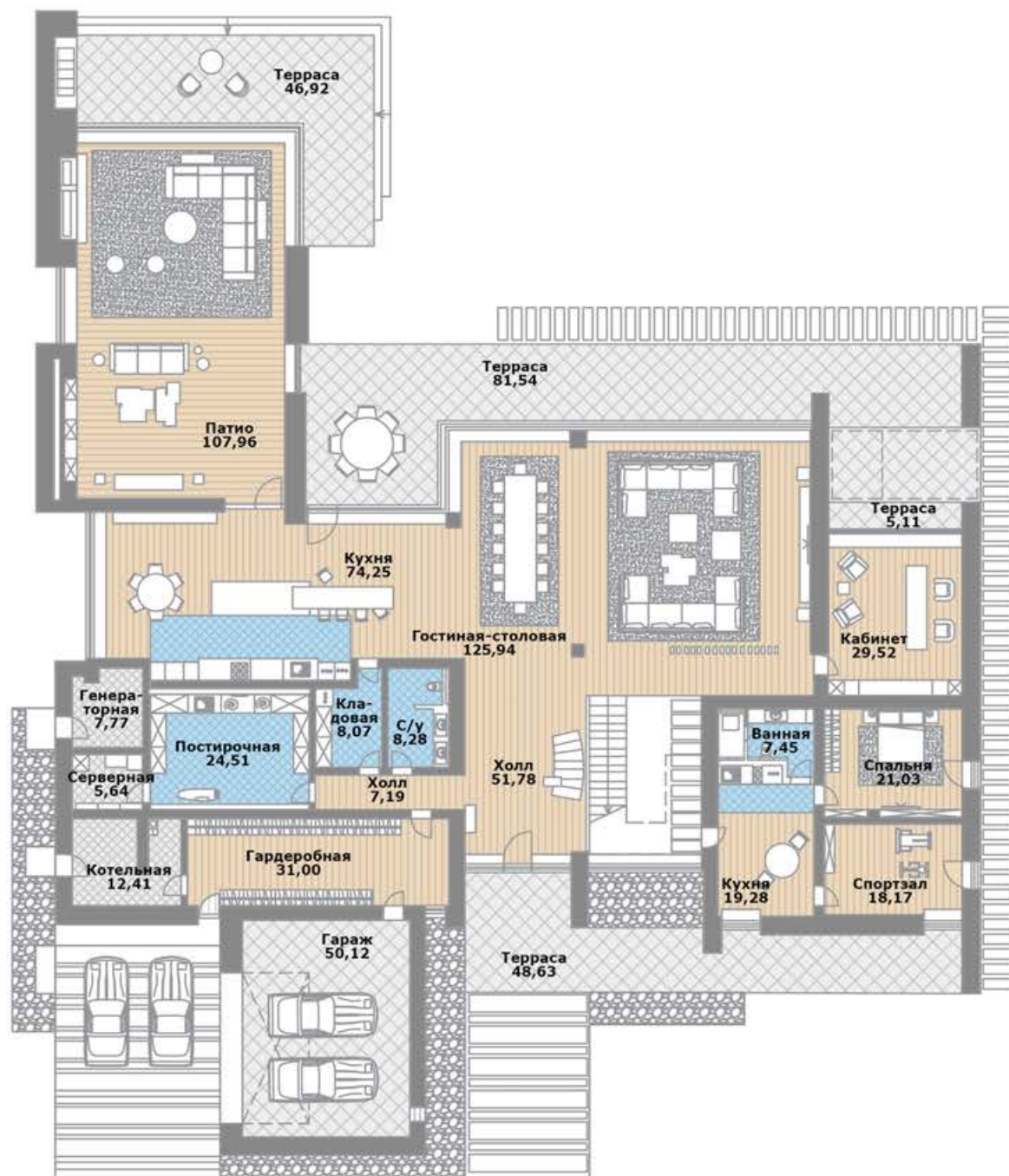
Проект отличает большая площадь остекления (более 250 кв.м), которая в сочетании с многочисленными террасами и балконами создает ощущение единения дома с природой.





ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Холл 51,78 кв.м
- Гостиная - столовая 125,94 кв.м
- Кухня 74,25 кв.м
- Патио 107,96 кв.м
- Холл 7,19 кв.м
- С/у 8,28 кв.м
- Кладовая 8,07 кв.м
- Постирочная 24,51 кв.м
- Гардеробная 31,0 кв.м
- Генераторная 7,77 кв.м
- Серверная 5,64 кв.м
- Котельная 12,41 кв.м
- Гараж 50,12 кв.м
- Кабинет 29,52 кв.м
- Спальня 21,03 кв.м
- С/у 7,45 кв.м
- Кухня 19,28 кв.м
- Спортзал 18,17 кв.м
- Терраса 46,92 кв.м
- Терраса 81,54 кв.м
- Терраса 5,11 кв.м
- Терраса 48,63 кв.м





1-Й ЭТАЖ

Первый этаж - это идеальное место для встреч с друзьями, проведения семейных ужинов и работы в отдельном кабинете с панорамным остеклением.

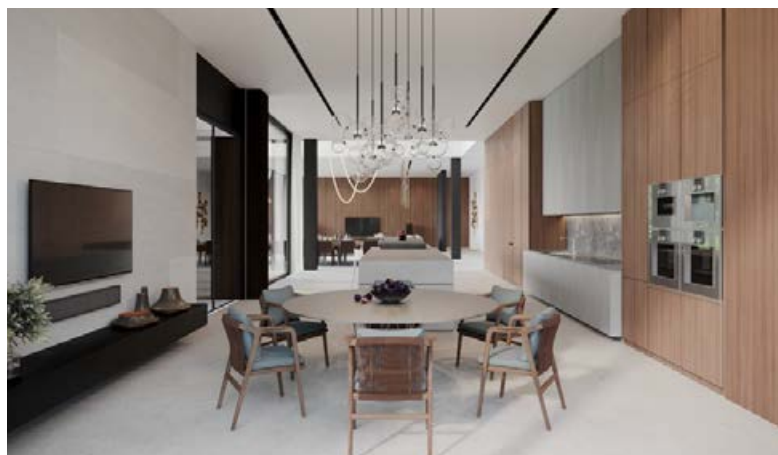
Все основные комнаты этажа смотрят во двор.

Выход на террасу и лаунж-зону доступен фактически из каждого помещения: из кухни, гостиной и патио.

На первом этаже предусмотрен блок для персонала, необходимые технические помещения и места для хранения.











ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Мастер - спальня 39,02 кв.м
- С/у 29,58 кв.м
- Холл 20,27 кв.м
- Гардеробная 30,27 кв.м
- Терраса 28,55 кв.м
- Детская 30,52 кв.м
- Ванная 8,64 кв.м
- Гардеробная 7,54 кв.м
- Детская 30,42 кв.м
- Ванная 8,66 кв.м
- Гардеробная 7,56 кв.м
- Терраса 43,01 кв.м
- Спальня 18,83 кв.м
- С/у 7,75 кв.м
- Игровая 40,01 кв.м



2-Й ЭТАЖ

Второй этаж - это зона отдыха всех членов семьи.

Окна мастер-спальни и двух других комнат также выходят на собственные террасы с панорамным остеклением и видом на внутренний двор.

Блок мастер-спальни отделен от детских просторным холлом с лестницей.

На втором этаже предусмотрено 4 спальни с отдельными сан.узлами и хобби комната.









УЧАСТОК

Завершение благоустройства территории предполагается летом 2021 года. На площади 23,5 сот будет создан эксклюзивный ландшафтный дизайн.

Планируется: выполнение дренажных работ, подведение систем ливневой канализации, установка точечного освещения, посадка более 150 деревьев и кустарников.

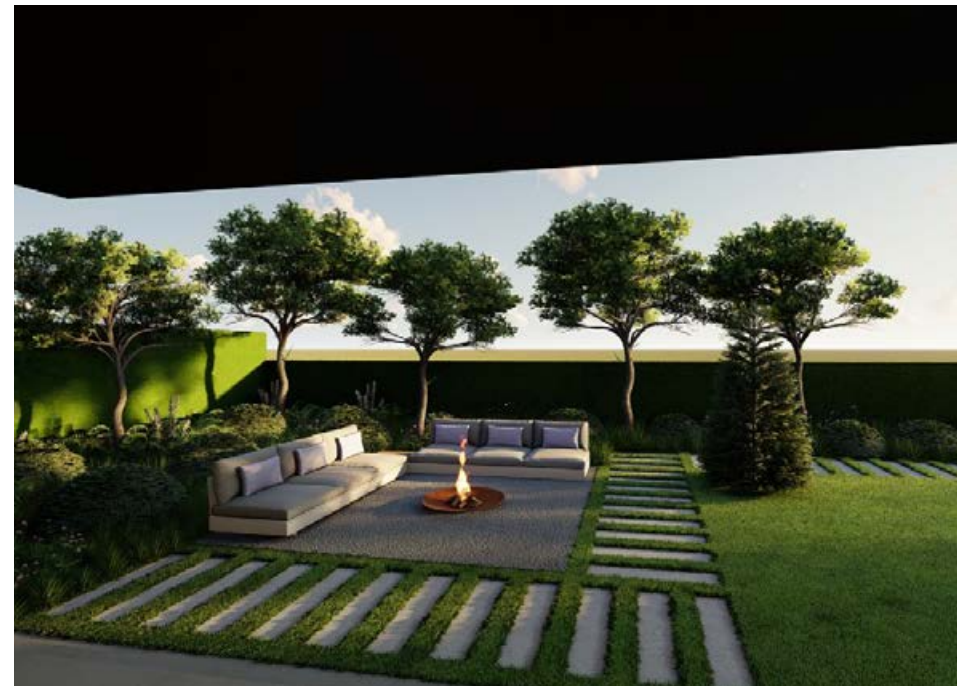
Дорожки будут вымощены натуральным камнем, а также проведена декоративная отсыпка грунта.

Предусмотрено обустройство детской и спортивной площадок, зон для отдыха.





КОТТЕДЖ МИЛЛЕНИУМ ПАРК

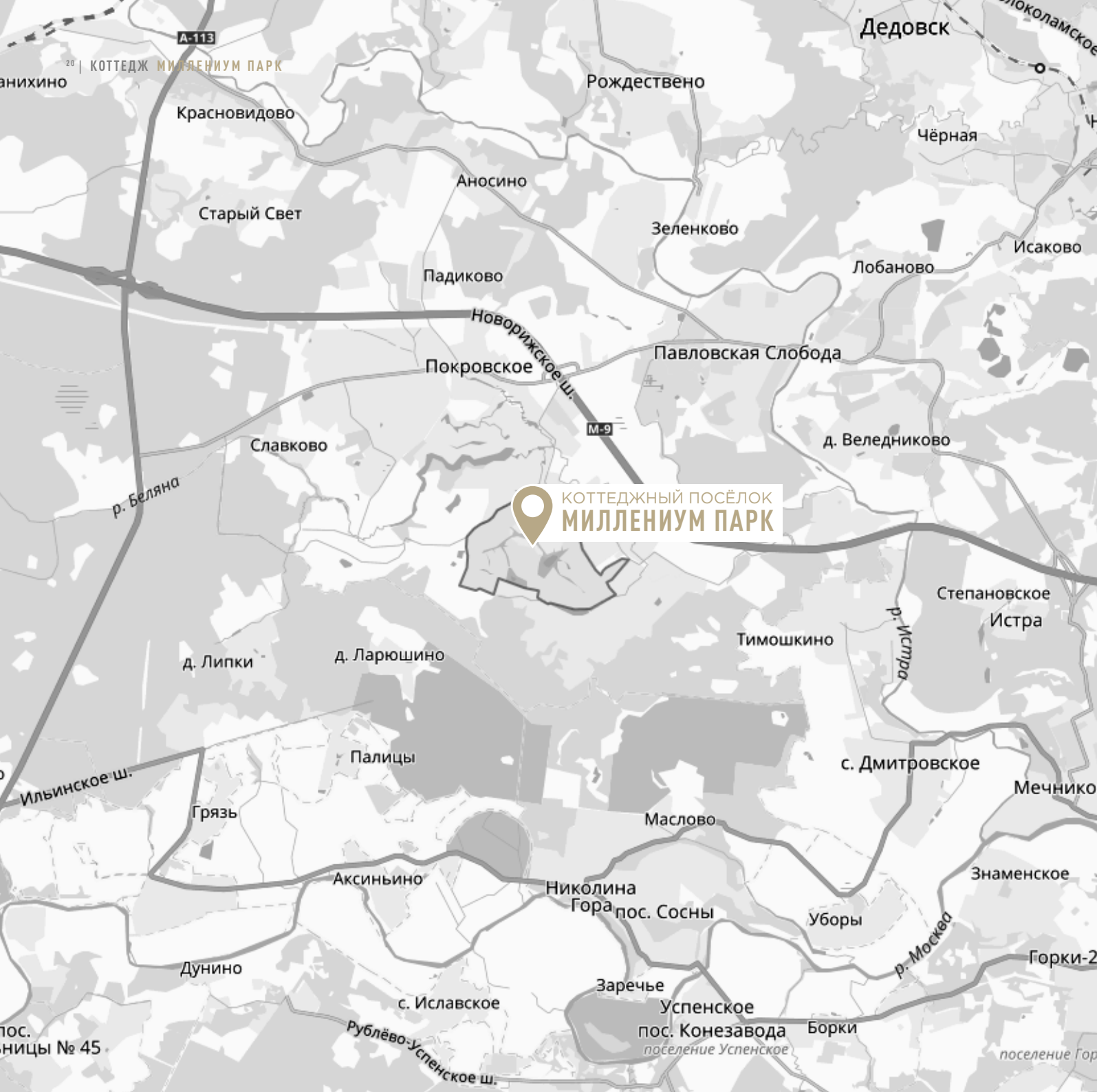




ИНФРАСТРУКТУРА

Одним из достоинств коттеджного посёлка «Миллениум Парк» является потрясающий ландшафтный дизайн. На территории расположены 5 тематических парков с китайскими беседками, просторными бульварами, живописными каналами, фонтанами и скульптурами. Зимой здесь заливаются катки, а в окрестных лесах прокладывается снегоходная трасса. Для детей функционирует детский клуб «Робин Гуд», где дети проходят полную дошкольную подготовку. Опытные педагоги, уклон на изучение английского языка и масса других направлений, которые помогают разносторонне развиваться, а также выявлять определенные таланты. Помимо этого в поселке есть волейбольные, баскетбольные и футбольные площадки, теннисный корт.

Также широко развита внешняя инфраструктура Новой Риги. Всё самое необходимое находится буквально в 10-ти минутах езды от поселка - семейный клуб «Зелёная башня», московская гимназия №1, Ломоносовская гимназия, супермаркеты «Азбука вкуса», «Алые паруса» и «Перекрёсток», аптеки, банки, салоны красоты, фитнес-центр WorldClass и другие заведения.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

КП «Миллениум Парк» расположен в одном из самых экологически чистых районов Подмосковья и в непосредственной близости к столице. Минута контрольно-пропускной пункт охраны, понадобится не более 5 минут, чтобы по частной дороге среди живописных мест, достичь Новорижского шоссе. Далее всего 19 км по благоустроенной высокоскоростной трассе и вы уже в Москве. Дорога занимает не более получаса.

Расположение коттеджа имеет ряд преимуществ:

- Законченный квартал поселка - комфорт и спокойствие обеспечены с первого дня проживания;
- Вторая линия от бульвара с доступом от самого близкого въезда в поселок;
- 3 минуты пешком до озера с парком



ЦЕНА
