

ДОМ В ХВОЙНОМ ЛЕСУ

Маслово Парк



площадь

645 м²



участок

18 соток



количество спален

4 спальни



расположен
поселок

«Маслово Парк»

на Рублево-Успенском шоссе, 28 км от МКАД
или на Новорижском шоссе, 25 км от МКАД

ДОМ С БАНЕЙ В ХВОЙНОМ ЛЕСУ

Современный проект общей площадью 645 кв.м на лесном участке 18 соток расположен в 28 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе и в 25 км по Новорижскому шоссе в КП Маслово парк.

Авторский проект архитектурной студии VForm. Состоит из:

- Основного дома (374 кв.м)
- Банного комплекса (172 кв.м)
- Гаража на 3 м/м с блоком персонала (99 кв.м).

ПРЕИМУЩЕСТВА КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА

Единый архитектурный стиль домов и заборов, камерный формат (всего 24 дома - одна улица), расположение полностью в лесу, прямой выезд на Рублевку и на Новую Ригу, в 500 м - благоустроенный парк "Масловский лес".





В ДОМЕ

- 4 спальни
- Гостиная с дровяным камином
- Столовая с выходом на застекленную отапливаемую веранду
- Модная кухня с тайником
- Постирочная и котельная

ОСОБЕННОСТИ ДОМОВЛАДЕНИЯ

- Совершенно новый дом
- Стильный авторский интерьер
- Дорогие отделочные материалы (много натурального камня)
- Панорамное остекление
- Система “умный дом”
- Приточно-вытяжная вентиляция и разнообразные датчики (в том числе, детекторы протечек и задымления).

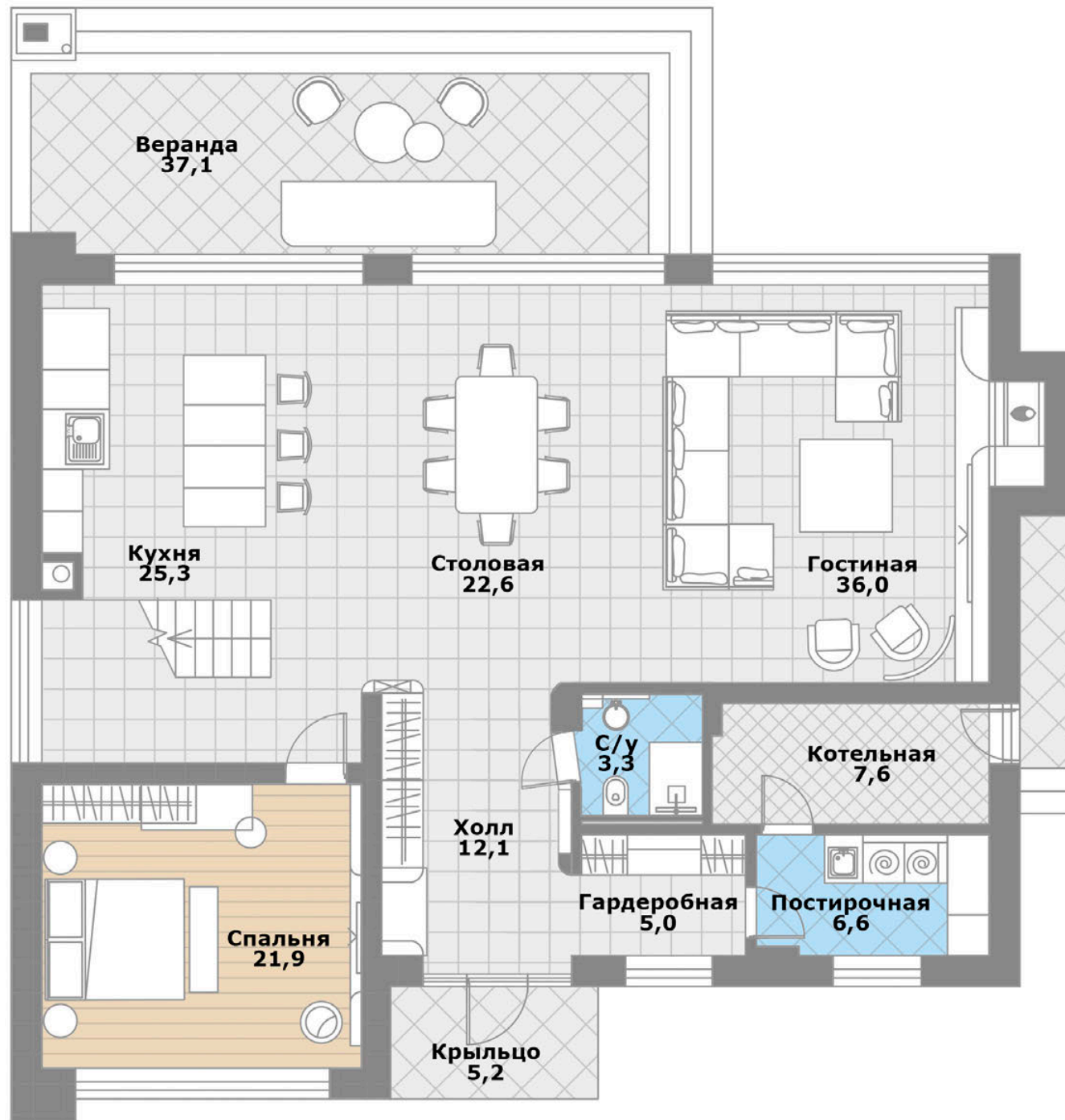
Редкий по наполнению продукт: строили для себя с упором на качество и мировые бренды.

В банном комплексе:

- Полноценная кухня с гостиной и камином
- Дровяная баня
- С/у и душевая
- Крытая терраса с газовым грилем и подогреваемый уличный бассейн.

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Холл (12,1)
- Гардеробная (5)
- Гостиная (36)
- Столовая (22,6)
- Кухня (25,3)
- Остекленная веранда (37,1)
- Гостиная спальня (21,9)
- С/у (3,3)
- Постирочная (6,6)
- Котельная (7,6)
- Крыльцо (5,2)

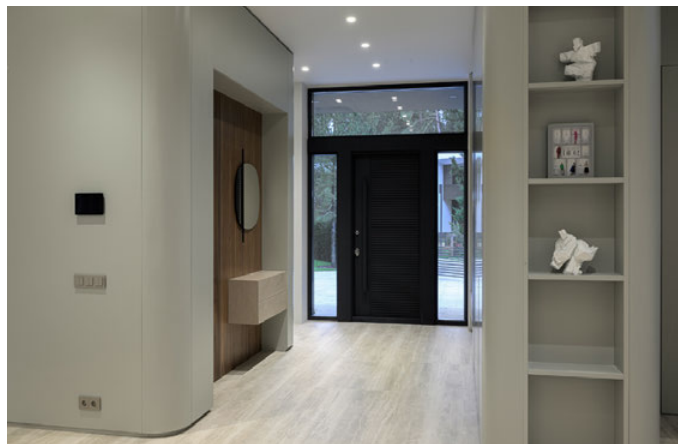












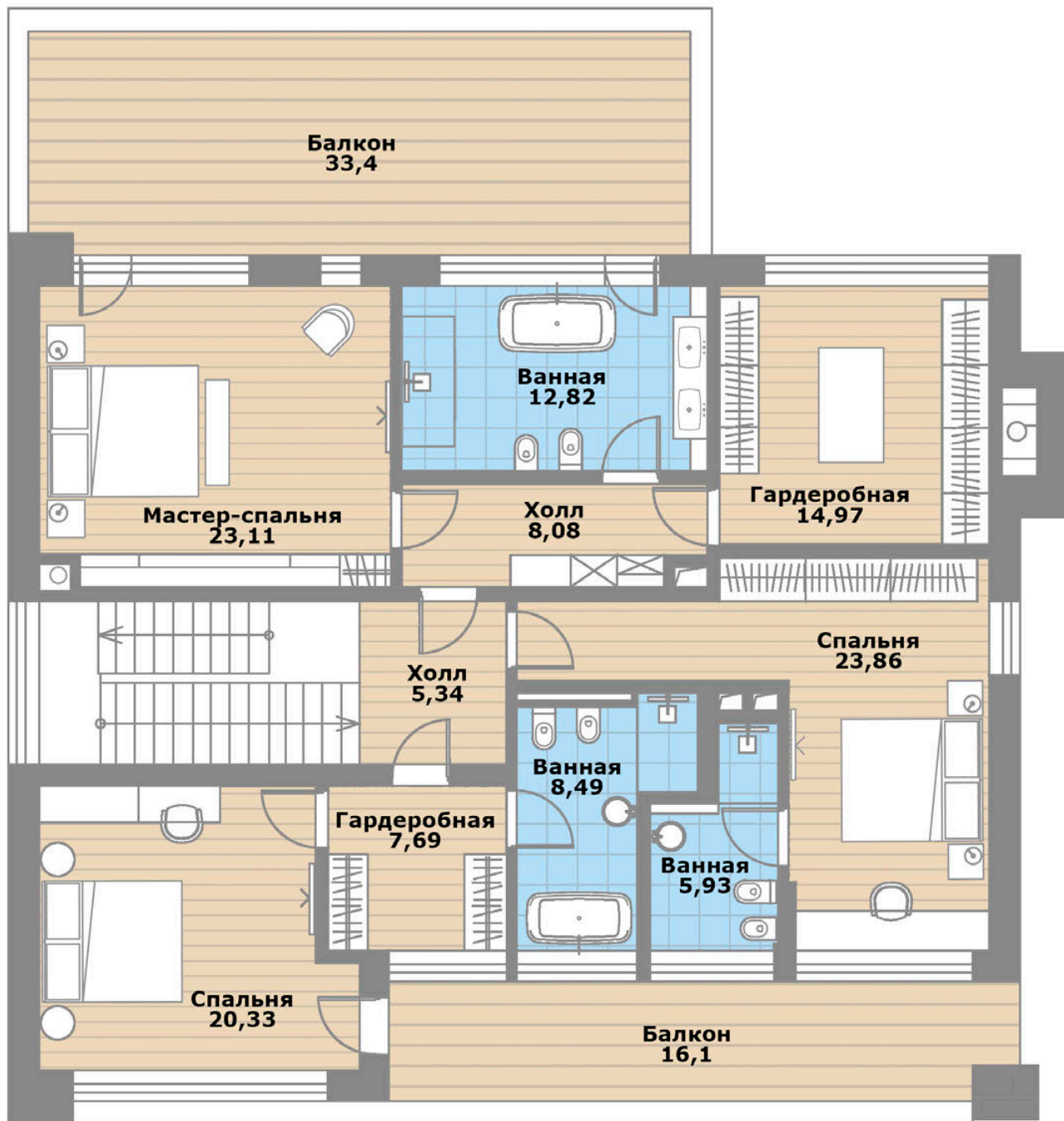


ДОМ МАСЛОВО ПАРК



ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Мастер-спальня (23,1) с ванной комнатой (12,8), гардеробной (15) и балконом (33,4)
- Спальня №1 (20,3) с ванной комнатой (8,5), гардеробной (7,7) и балконом (16,1)
- Спальня №2 (23,9) с ванной комнатой (5,9)
- Лестничный холл (5,3)



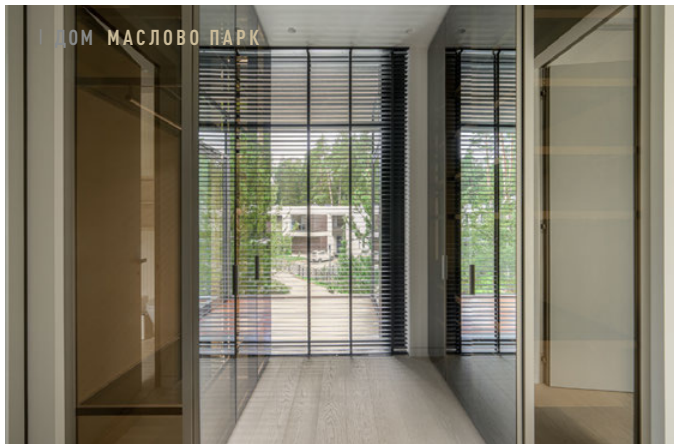




1 ДОМ МАСЛОВО ПАРК

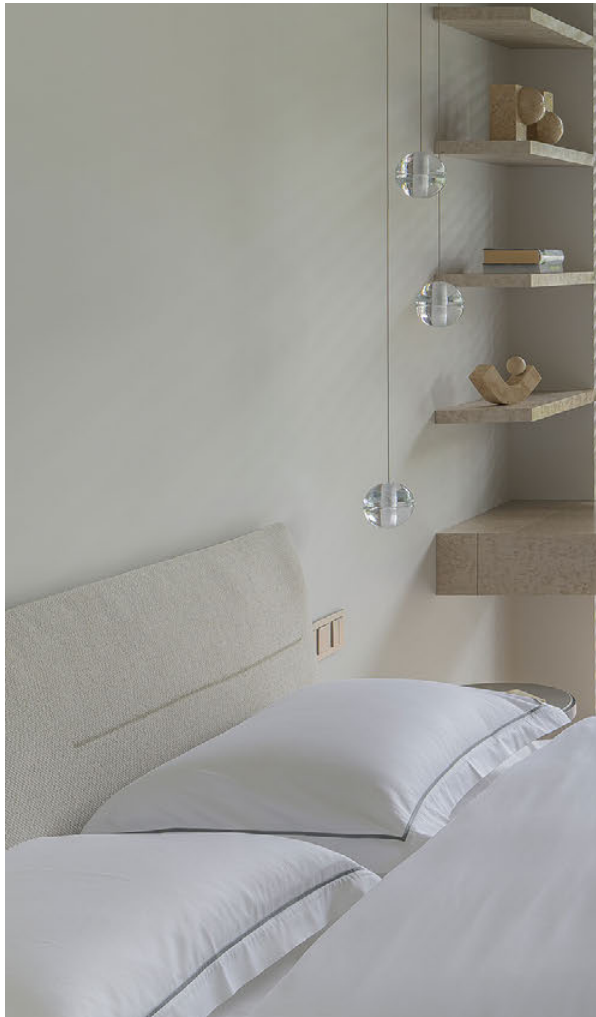






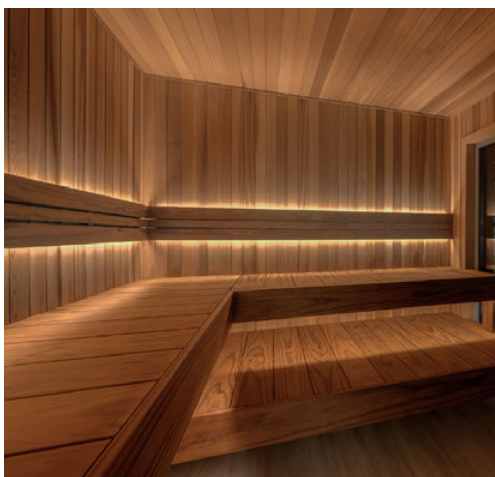
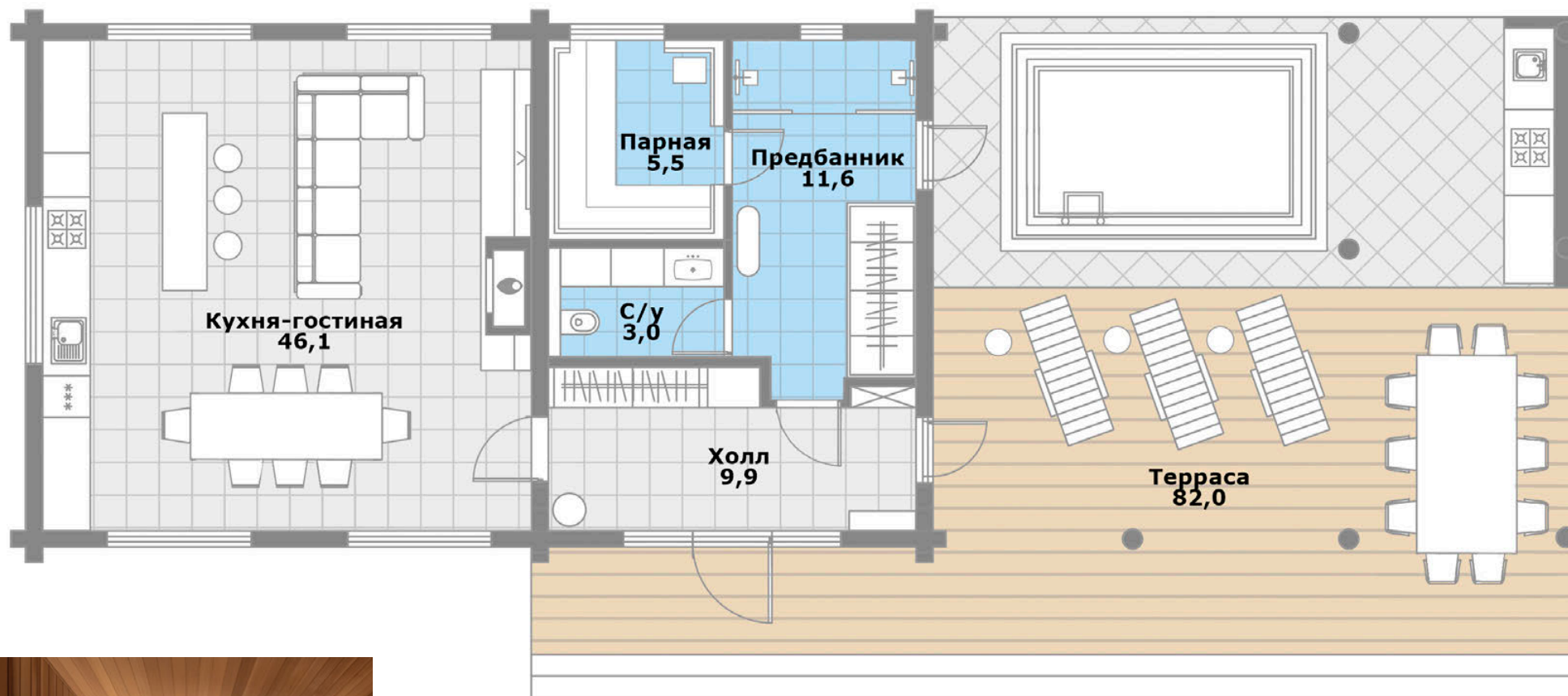






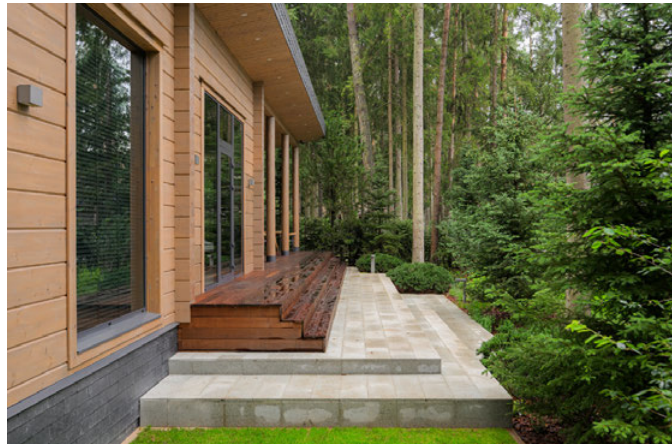






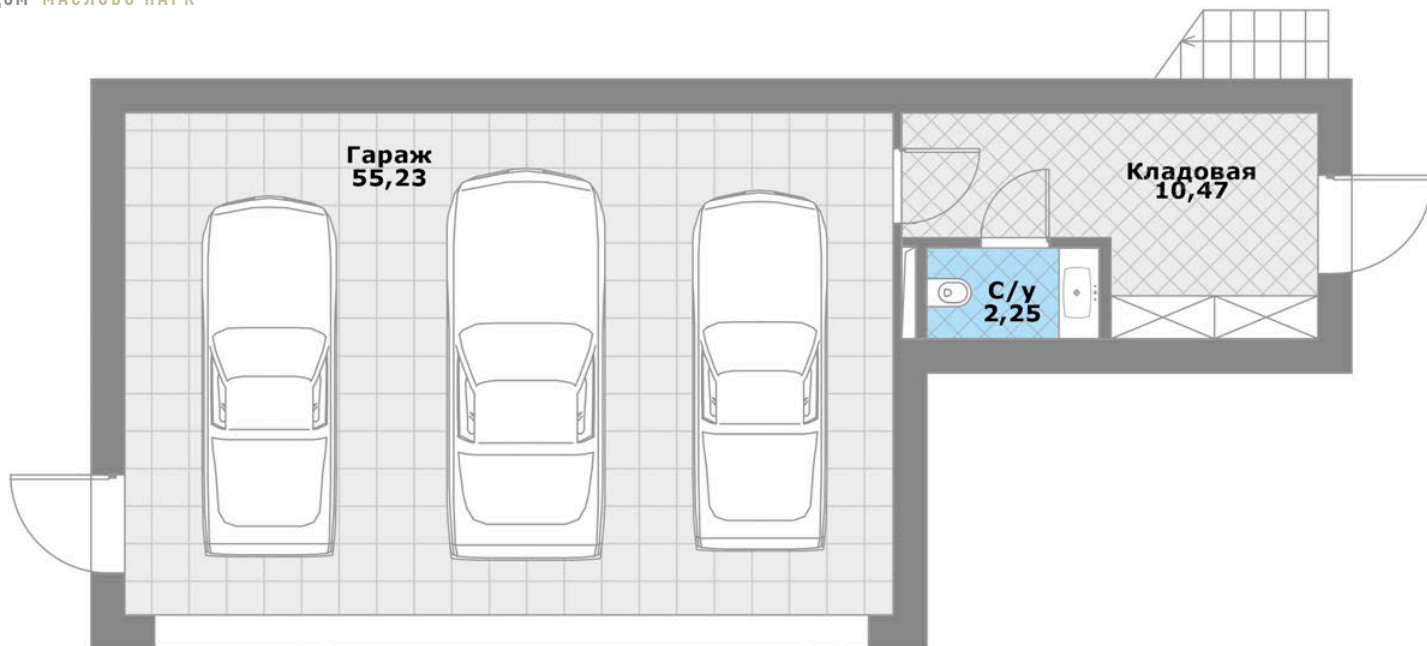
ПЛАНИРОВКА БАННЫЙ КОМПЛЕКС

- Холл (10)
- Терраса с бассейном (82)
- Кухня-гостиная (46,1)
- Предбанник (11,6)
- Парная (5,5)
- С/у (3)









ПЛАНИРОВКА ГАРАЖ

1 ЭТАЖ

- Гараж (55,2)
- Кладовая (10,5)
- С/у (2,3)



2 ЭТАЖ

- Блок персонала (24,7)





МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ

- Фасад: клинкерная плитка, штукатурка
- Окна **Alutech**
- Гаражные ворота **Hormann**
- Входная дверь **Portalle**
- Межкомнатные двери **Lualdi**
- Керамогранит **Inalco**, паркет **Bauwerk**
- Натуральный камень **Salvatori**
- Сантехника: **AXOR, Duravit, TECE, OMOIKIRI**
- Полотенцесушители **Margaroli**





ДОМ МАСЛОВО ПАРК

МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА

- Мебель **Poliform, Minotti, Royal Botania**
- Зеркало **Calligaris**
- Кухни **Valcucine, Leicht**
- Техника **Miele, Küppersbusch, Smeg**
- Матрасы **Treca**
- Жалюзи **Nature Deco**

ОСВЕЩЕНИЕ

- Фасадные светильники **Guzzini, Deltalight Spix M**
- Декоративный свет **Terzani, Flos, Bocci, Baxter, Henge, Contardi**
- Технический свет **Arkoslight**
- Розетки и выключатели **JUNG**





УЧАСТОК

Живописный участок с вековыми соснами и черникой. Высажено большое количество зрелых растений, установлена система автополива. Все дорожки подогреваются, в том числе и площадка для автомобилей перед домом.









О ПОСЕЛКЕ

«Маслово Парк» — клубный поселок на Николиной горе в 25 км от Москвы, среди реликтового леса. Камерный формат - всего 24 дома, все выполнены в едином архитектурном стиле по индивидуальным проектам студии VForm в духе органической архитектуры.

Отличная транспортная доступность: 2 въезда в поселок - через Рублево-Успенское (это тупиковое место) и Новорижское шоссе (выезд по частной платной дороге к КП Ренессанс парк). Дорога до аутлета «Новая Рига» занимает 15 минут.

В 500 м от поселка начинается «Масловский лес». Это большой лесной массив, где организовали современный парк. Проложили экотропы для прогулок, на всем маршруте поставили деревянные лавочки и качели для взрослых, построили детские и спортивные площадки.

В непосредственной близости находятся банный ретрит комплекс «Место силы», медицинский центр «Medical Tests» и загородный комплекс «Резиденция Маслово» (бассейн, оздоровительный комплекс со спа и тренажерным залом, футбольное поле, банкетный зал, а также теннисный клуб «Микст» с открытыми и закрытым кортами).

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Маслово Парк
Шоссе: Рублево-Успенское, ~ 28 км,
Новорижское ~ 25 км (выезд по
частной платной дороге к КП
Ренессанс парк)

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК МАСЛОВО ПАРК



Резиденция
Маслово

Резиденция Маслово



Парк "Масловский лес"



Микст - теннисный клуб

Микст



Никольская церковь

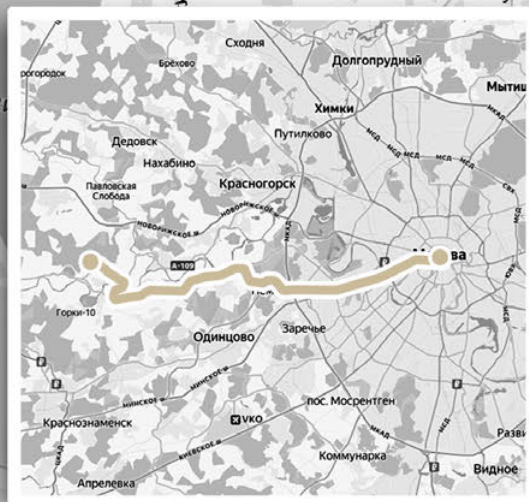


Место Силы - банный комплекс

Место Силы



Medical Tests - мед. центр



1 ДОМ МАСЛОВО ПАРК

ЦЕНА:

450 000 000 ₺