



Два дома по
цене одного

Коттеджный поселок

Машкинские Холмы

Основной дом: 450 кв.м. Гостевой дом: 200 кв.м. Участок: 11.5 соток

Представляем вашему вниманию новый, современный дом в благоустроенном коттеджном поселке Машкинские Холмы. Построенный в 2006 году, он выполнен из кирпича с ж/б перекрытиями после недавней реконструкции в 2023 году. Утеплен термопанелями, фасад отделан керамогранитом мелкого формата производства Германии. Установлены новые алюминиевые энергосберегающие стеклопакеты с защитой от ультрафиолетового излучения.

Новая мягкая кровля с двойной системой стропил и отделкой медными пластинами, защищающими от мха. Отопление обеспечивается новым конденсационным газовым котлом немецкого производства. Все центральные коммуникации, включая газ, электричество и канализацию, подведены и распределены по дому. В поселке имеется собственная скважина, а в котельной установлена современная система очистки воды.

Все материалы и интерьер дома европейского качества: французская штукатурка "мокрый шелк", полы из немецкого водостойкого износостойкого крупноформатного ламината толщиной 12 мм, итальянские радиаторы "Guardo Pilon", немецкие розетки и выключатели Yung, итальянская сантехника, лучшие немецкие светильники. Освещение в доме спланировано для возможного включения отдельных зон и разных сценариев.

В доме разведены теплые полы. Входная зона отделена от жилой стеклянной дверью 2,4 м. Гостиная с эркером около 70м², имеется дровяная чугунная печь-камин. Кухня в отдельном помещении, кухонный гарнитур производства Германии, отделка каменным шпоном, техника Miele с вытяжкой Elica.

Участок оформлен ландшафтным дизайном: высокие туи создают атмосферу уединения, вокруг растут лесные деревья, яблони и смородина. Дорожки выложены натуральным Уральским камнем, предусмотрена парковка на 4 машины. Также на участке располагается двухэтажный гостевой дом площадью 200 м².

Цена: 127 000 000 рублей

Планировка основного дома (450 кв.м.)

Цокольный этаж: сауна с душевой, зона отдыха, санузел, гараж на две машины, котельная, выход на участок

1 этаж: прихожая, гостиная с камином, столовая, кухня, спальня/кабинет, санузел

2 этаж: спальня со своей гардеробной и санузлом с ванной, спальня со своей гардеробной и санузлом с душевой

Мансарда: помещение свободной планировки (+1 спальня) с организованным местом под кухню, санузел с душевой

Планировка гостевого дома (200 кв.м.)

Подвал 50 кв.м.: гардеробная для зимних вещей, складское помещение

1 этаж: гостиная, каминная зона, кухня, санузел с душевой

2 этаж: библиотека, 2 спальни, 2 санузла с душевыми, постирочная





















