

Неординарный загородный дом
в эклектичном и многоликом
стиле ар деко,
всего в полчаса езды от Москвы

п. Малые Вяземы

Атмосферная семейная резиденция за городом на экологичном западном направлении МО с прекрасной транспортной доступностью по новому и современному скоростному шоссе. Роскошный парковый участок с ландшафтными работами и редкими деревьями из питомника. Премиальная отделка, современное оборудование и инженерия. Можайское шоссе, 24 км от МКАД.

395 м²

площадь
основного дома

135 м²

площадь
гостевого дома

151 м²

площадь
СПА-дома

1694 м²

площадь
участка









Информация об объекте

Площадь основного дома:	395 кв. м.
Гостевой дом:	135 кв. м.
Банный комплекс:	151 кв.м.
Тип дома:	монолитно-кирпичный
Состояние:	под ключ, с мебелью
Год постройки:	2017
Фундамент:	монолитный
Перекрытия:	монолитные железобетонные
Количество уровней:	2
Кровля:	мягкая черепица
Коммуникации:	газ (магистральный) водоснабжение (центральное) канализация (биосептик) электричество

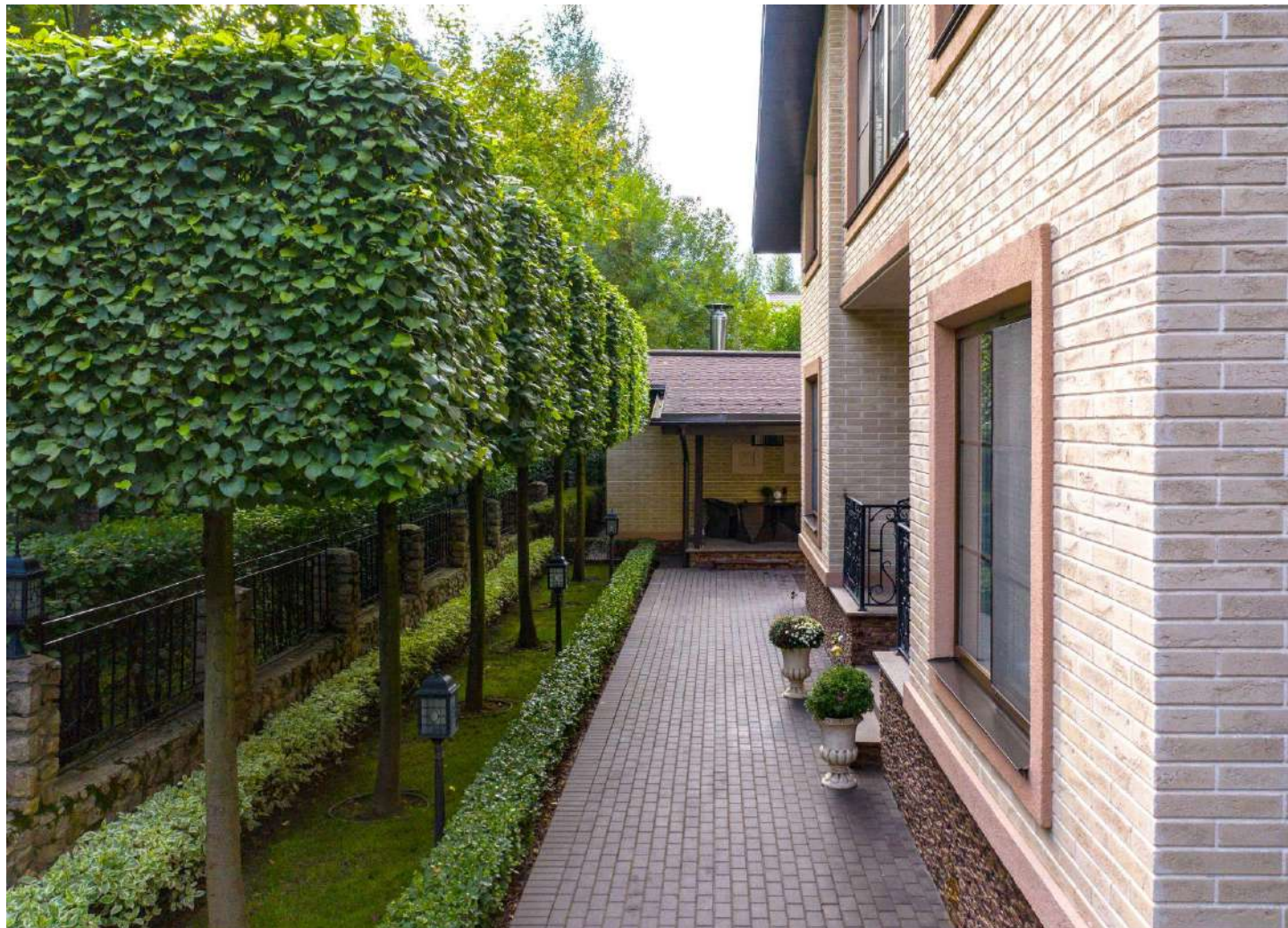
Стоимость объекта

\$ 2 450 000



Внешняя отделка дома

- искусственный камень
- лицевой кирпич
- фасадная плитка
- кованые элементы
- фасадное освещение









Планировка основного дома

1 этаж

- прихожая-гардеробная
- холл
- гостевой санузел
- кухня-столовая с выходом на террасу и участок
- столовая зона
- спальня 1
- детская комната 2 с выходом на террасу и участок
- санузел
- душевая
- постирочная
- гараж











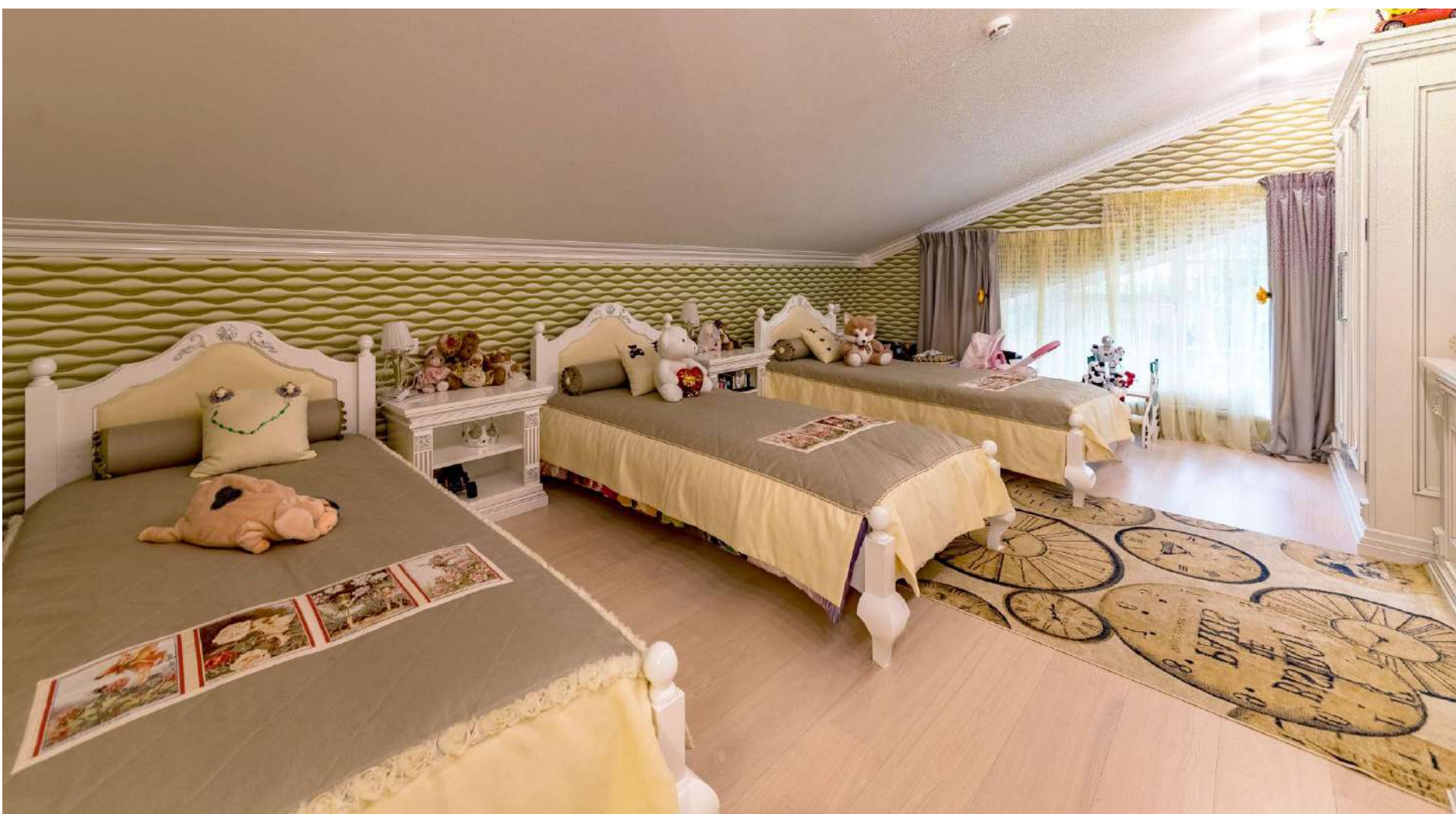
















Планировка основного дома

2 этаж

- холл
- детская комната 3
- детская комната 4 с гардеробной и кабинетной зоной
- санузел с душевой
- спальня 5 с гардеробной и выходом на балкон
- мастер-блок 6 с гардеробной, санузлом, душевой и будуаром
- постирочно-гладильная























В доме

- ❑ полы – мрамор, мозаичная плитка, инженерная доска
- ❑ система подогрева полов
- ❑ лестница – мрамор
- ❑ подоконники - мрамор
- ❑ камин - мрамор
- ❑ стены – виниловые обои, деревянные панели на заказ
- ❑ межкомнатные двери на заказ – массив дерева (Италия)
- ❑ изысканная мебельная фурнитура AGB (Италия)
- ❑ кухонная мебель на заказ - массив дерева (Италия)
- ❑ полный комплект встроенной бытовой техники премиум-класса от Gaggenau (Германия)
- ❑ мебель изготовлена по индивидуальному заказу (Италия)
- ❑ встроенная мебель из массива дерева на заказ
- ❑ эксклюзивный свет - люстры, светильники, бра (Италия)
- ❑ сантехника от ведущих мировых брендов (Италия)
- ❑ полы, стены, столешницы в санузлах - мрамор
- ❑ премиальная аудио-видео техника от Bang & Olufsen
- ❑ криосауна на азоте
- ❑ хамам Tylo
- ❑ купель Bentwood





Инженерия дома

- газовый котел – Buderus (Германия)
- сплит-система кондиционирования Daikin (Япония)
- система вентиляции
- датчики протечки воды
- система водоподготовки и очистки воды

Телекоммуникационная связь

- интернет
- телефон
- спутниковое телевидение



Системы безопасности дома

- ❑ охранная сигнализация
- ❑ пожарная сигнализация
- ❑ видеонаблюдение
- ❑ домофон Comtax
- ❑ профессиональная охрана поселка





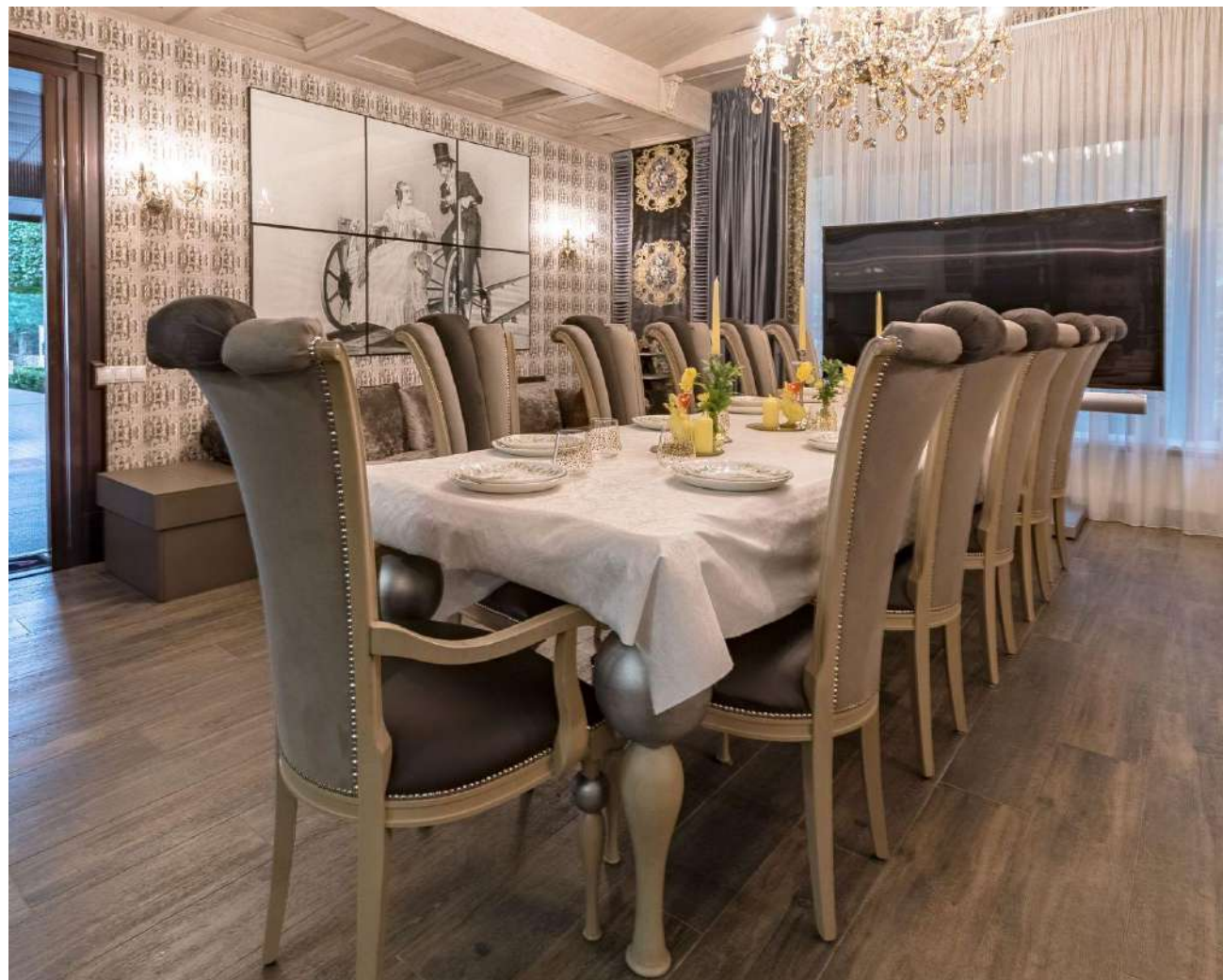




Планировка гостевого дома

1 этаж

- крыльцо-терраса
- холл
- гостевой санузел
- гардеробная
- гостиная-столовая с камином
- рабочая кухня с барбекю и “островом”
- кладовая комната













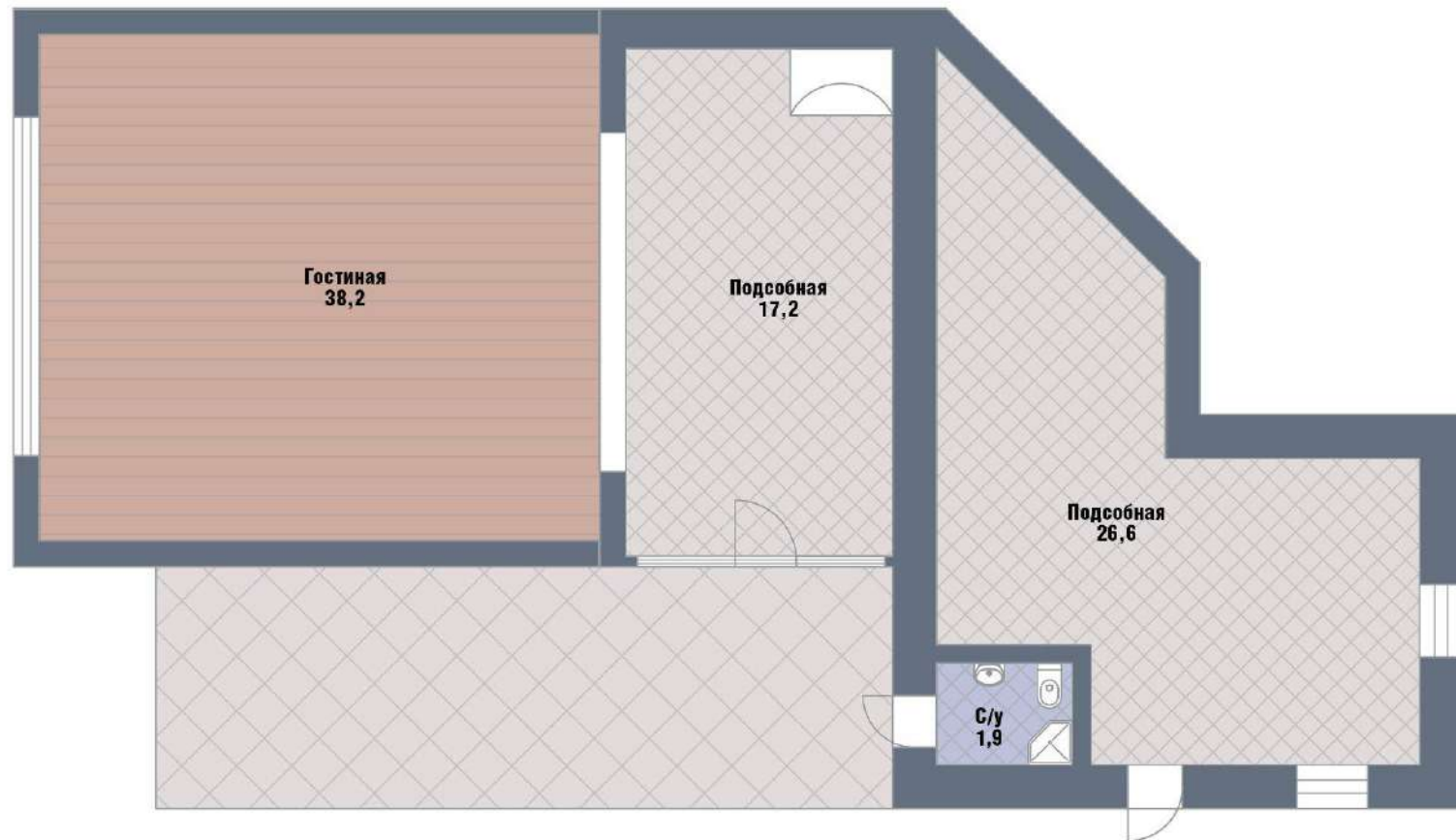


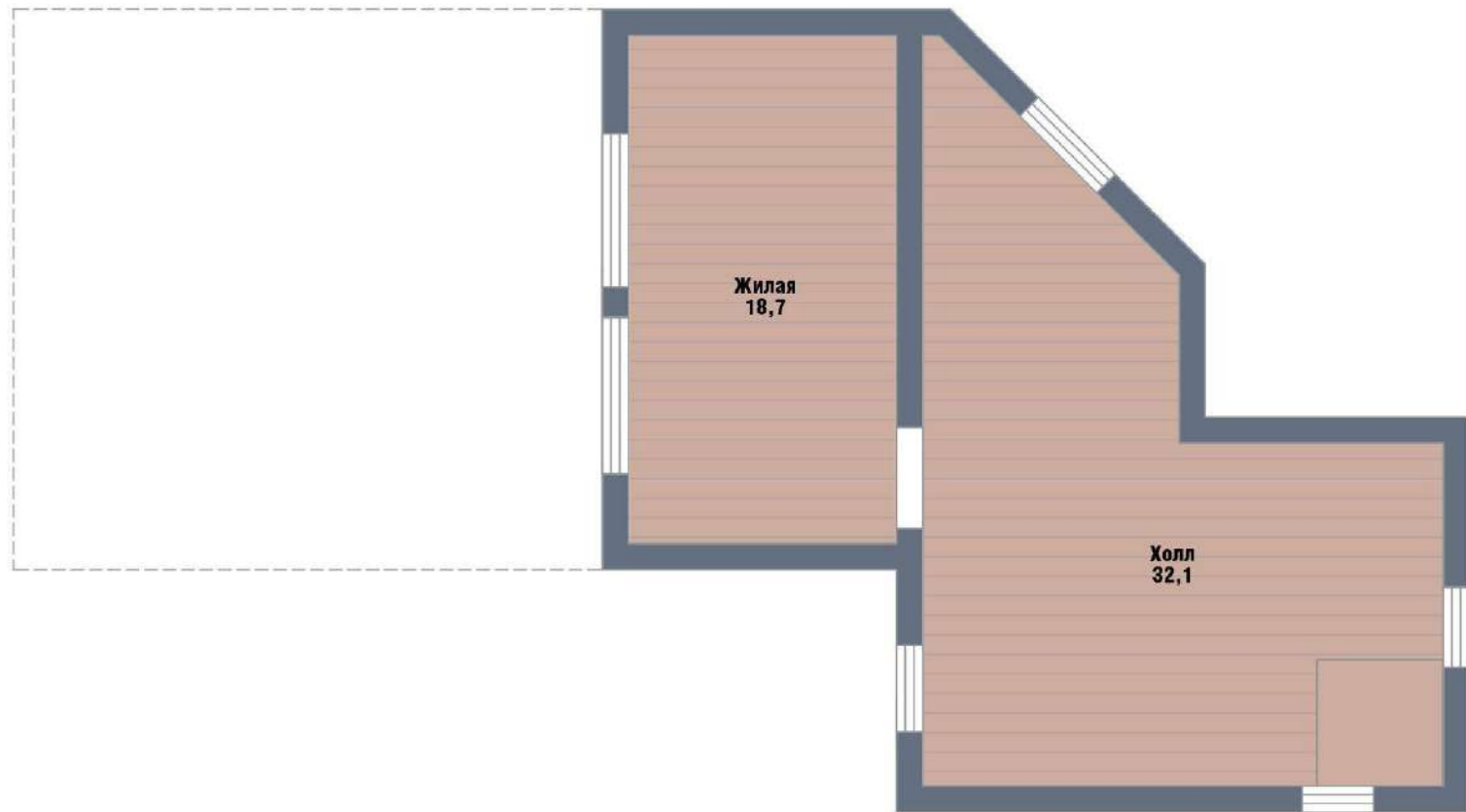
Планировка гостевого дома

2 этаж

- холл
- кухня-столовая
- спальня 1
- спальня 2
- санузел с душевой
- серверная













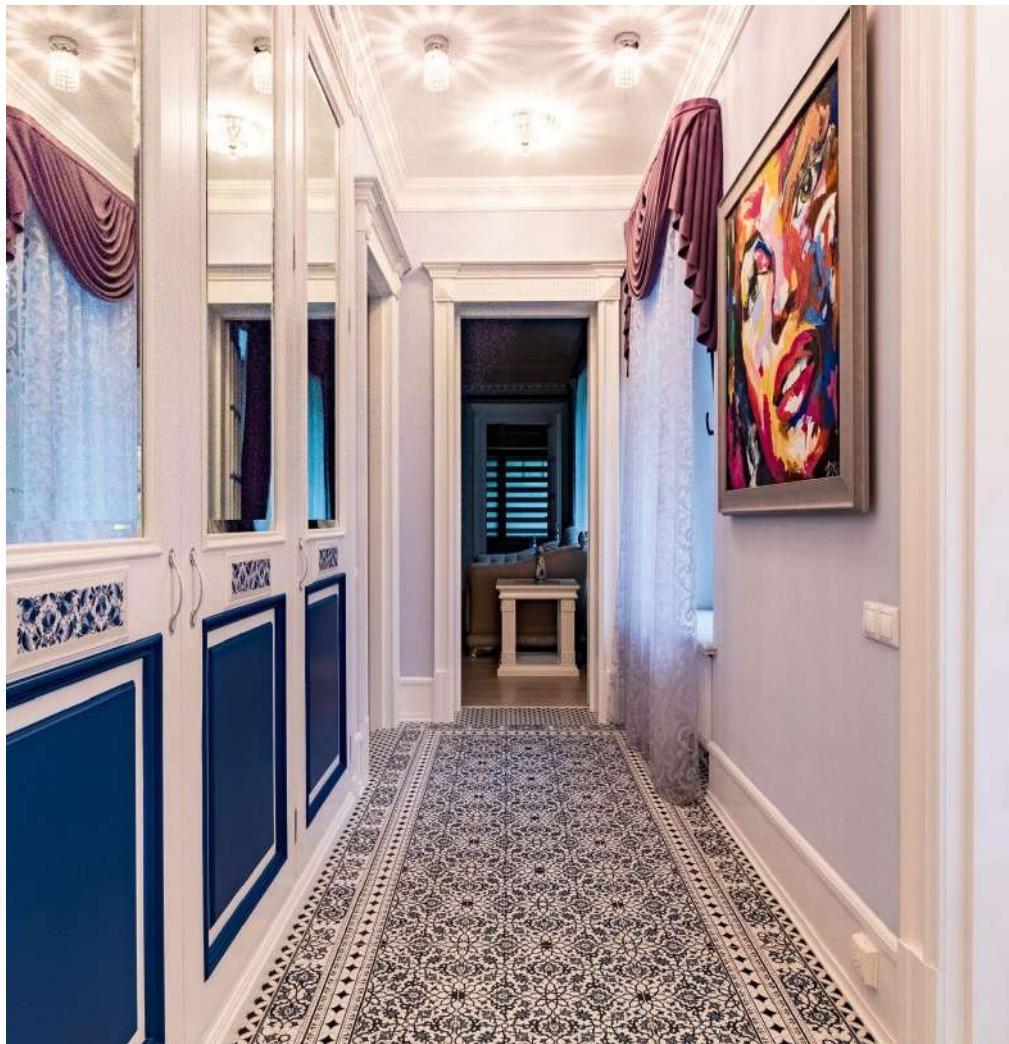






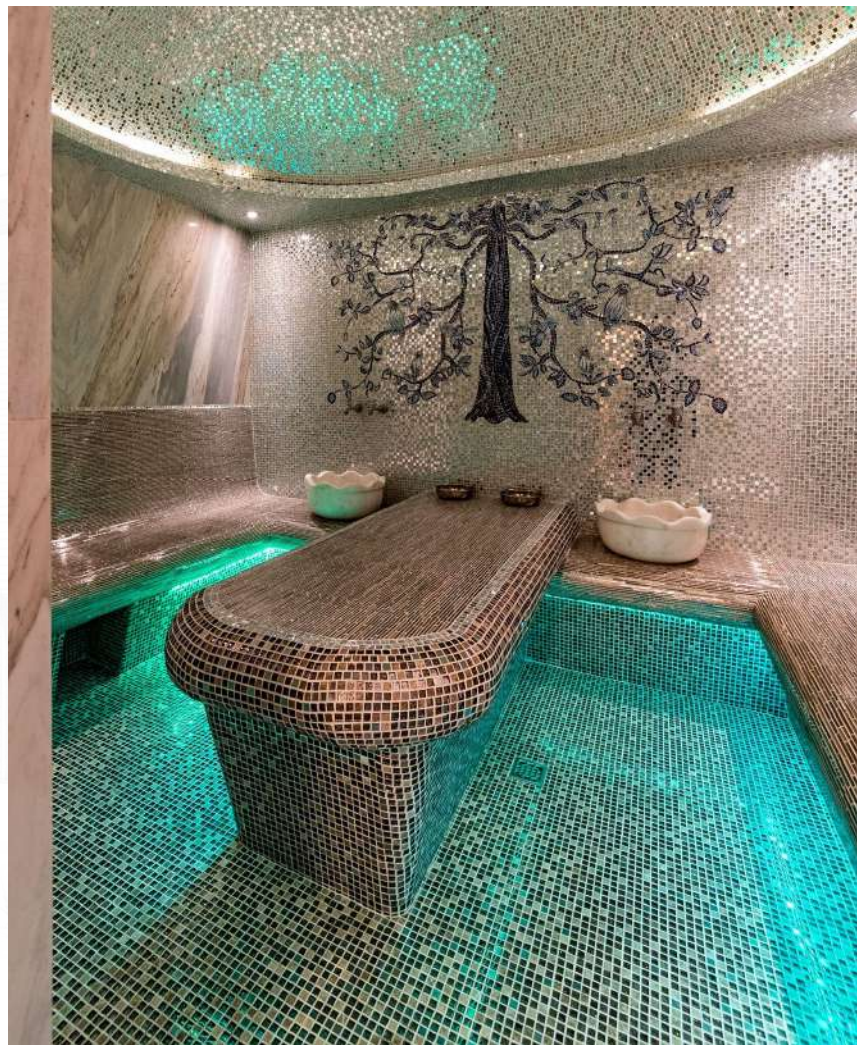














Планировка банного комплекса

1 этаж

- прихожая
- холл
- гостиная-кухня-чайная
- баня на дровах
- криосауна на азоте
- хамам
- купель
- 2 санузла
- 2 душевые
- косметический кабинет
- спальная соляная комната
- тренажерная зона





Информация об участке

Площадь участка:

1694 кв. м.

Категория земель:

земли населенных пунктов

Разрешенное

для индивидуального жилищного

использование:

строительства

Обустройство участка

- ландшафтный дизайн
- газон
- система автоматического полива
- дренажная система
- различные породы деревьев
- хвойные и лиственные деревья
- цветочные клумбы
- кустарники
- розарий
- зоны отдыха и релакса
- детская зона
- “живые” изгороди
- уличное освещение
- прогулочные дорожки из натурального камня
- мощная территория из брусчатки



















Дополнительно на участке

- ❑ Навес на 2 автомобиля
- ❑ Парковка на 2 автомобиля
- ❑ На въезде автоматические ворота







Уникальные особенности объекта

- ❑ Престижное западное направление
- ❑ Удобная транспортная доступность по новой и современной скоростной магистрали
- ❑ Дорога до Москвы занимает всего 30 мин езды на автомобиле
- ❑ Благоприятная роза ветров



Коттеджный поселок

Камерный коттеджный поселок расположен в 24 км от Москвы. К нему можно доехать как по Можайскому, так и Минскому шоссе.

Поселок окружает лесной массив, создающий удивительную атмосферу гармонии с природой и образующий единую зону отдыха.

Поселок полностью благоустроен и давно заселен.

