

ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ
В КП «МАЛОЕ САРЁЕВО»

РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ, 13 КМ



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Рублево-Успенское шоссе, 13 км

[Построить маршрут по клику](#)



650 м²

площадь дома



13,5 соток

площадь участка



С отделкой



2 этажа, 4 спален и 3 санузла



центральная



центральное



магистральный газ

ПРОДАЖА

3 400 000 \$

ДОМ ИЗ БРУСА

Представляем дом для семьи, которая ценит тишину, пространство и продуманный порядок. Построенный в 2021 году из бруса, он прошёл естественную усадку и в 2024 году получил современный ремонт с новой техникой

Архитектура соединяет традиции деревянного дома и современную эстетику: светлый фасад, тёмные окна, широкие свесы кровли, открытые террасы и балконы. Внутри — гостиная со вторым светом и подвесным камином, которая становится сердцем дома. Кухня и столовая визуально разделены, у каждой зоны свой характер. К столовой примыкает тёплая терраса с выходом на участок: здесь можно устроить оранжерею или летнюю гостиную, которая плавно перетекает на улицу.

На участке 13,5 соток — отдельные строения: баня 60 м² с купелью, гараж 60 м² и гостевой дом 60 м² для родителей, няни или персонала. Общая площадь всех строений — 650 м². Дом с мебелью, центральные коммуникации: газ, вода, канализация.



[Смотреть видео о доме](#)



Интерьерное решение строится вокруг гостиной со вторым светом и подвесным камином — это пространство, которое становится сердцем дома, собирая воздух, свет и тепло.

Кухня и столовая визуально разделены, каждая зона имеет свой характер и настроение. К столовой примыкает тёплая терраса с прямым выходом на участок: здесь можно устроить домашнюю оранжерею или уютную гостиную, которая летом плавно перетекает на улицу, стирая границу между интерьером и природой. На первом этаже также предусмотрена отдельная гостевая спальня, обеспечивающая комфорт для приёма гостей или проживания старшего поколения.

Цокольный этаж — это помещение свободного назначения с подведёнными коммуникациями. Здесь легко организовать полноценную прачечную с отдельными зонами для стирки, сушки и глажки, или адаптировать пространство под домашнюю мастерскую, кладовую или дополнительную комнату отдыха — всё зависит от ваших потребностей.

Верхний уровень полностью отдан приватной зоне: здесь расположен хозяйский блок с балконом, гардеробной и собственным санузлом, две детские комнаты и кабинет.

Всего в доме четыре спальни и три санузла, что обеспечивает комфортное размещение большой семьи.























































УЧАСТОК 13,5 СОТОК

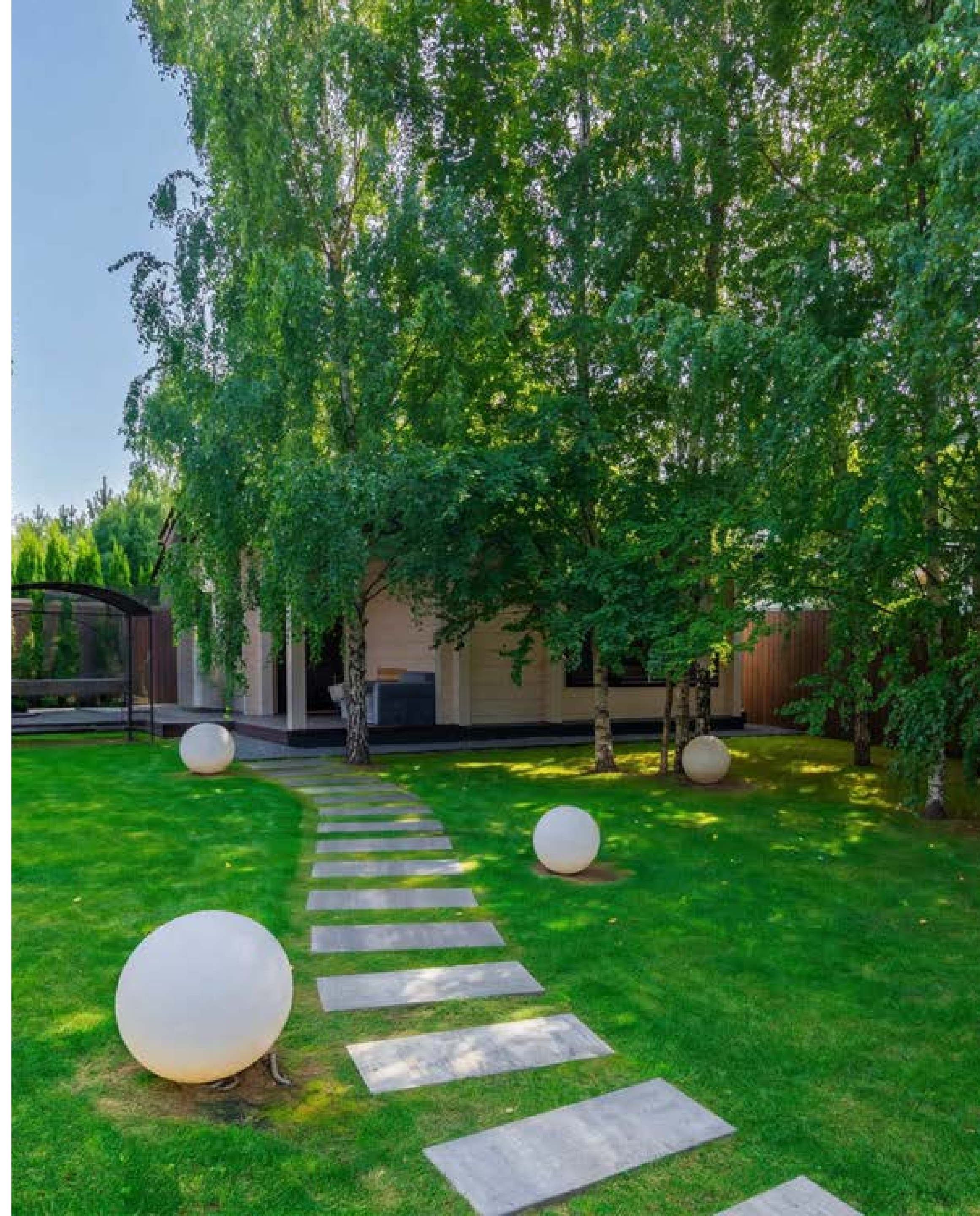
Участок оформлен как продолжение архитектуры дома.

Основу ландшафта составляет просторный ухоженный газон, дополненный группами взрослых берёз и аккуратными хвойными посадками.

Деревянные террасы образуют несколько зон для отдыха — с местами для шезлонгов, уличной мебели и отдыха у открытого очага.

Дорожки из отдельных плит организуют удобные проходы по территории, а декоративные светильники в виде белых сфер добавляют участку выразительные акценты. Вся композиция выдержана в единой современной загородной эстетике: натуральные материалы, спокойная светлая палитра и продуманные открытые пространства, где природа и архитектура существуют в одном ритме.

На участке также расположены отдельные строения: **баня 60 м² с купелью, гараж 60 м² и гостевая квартира 60 м².**



























ЛОКАЦИЯ

«Малое Сареево» — закрытый посёлок с круглосуточной охраной: огороженная территория, контрольно-пропускной пункт и патрулирование.

Посёлок расположен в центре лесного массива, окружённого водоёмами, что формирует не только живописные виды, но и благоприятную экологическую обстановку.

На территории предусмотрена парковая зона с прогулочными аллеями, детскими и спортивными площадками, а также местом для зимнего катка. Вся инфраструктура Рублёво-Успенского направления находится в полном распоряжении жителей.



Коттеджный поселок «Малое Сареєво» отличается хорошая транспортная доступность и близость к столице.

Расстояние до МКАД — 13 км по Рублево-Успенскому шоссе.

Построить маршрут по клику

**Рублево-Успенское
шоссе**

МКАД

МАЛОЕ САРЕЕВО

локация дома