



# БОЛЬШОЙ ТОРЦЕВОЙ ТАУНХАУС

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ

# 4-уровневый таунхаус на продажу

На продажу предлагается большой торцевой четырехуровневый таунхаус общей площадью 600 кв.м. на земельном участке 7 соток в КП Маленькая Италия, Новорижское шоссе, 14 км от МКАД.



**120 000 000 руб.**

**600 кв.м.** Площадь таунхауса

**7,0 соток** Участок

Ремонт: под ключ

Уровней: 4

Комнат: 5

Спален: 4

Санузлов: 5

**ID: 18463**






4-уровневый таунхаус размером с полноценный дом, в котором есть 4 спальни и отдельная квартира для персонала. Таунхаус полностью меблирован и оснащен всем необходимым для проживания. На кухне брендовая премиальная техника – Miele, Bosch. Полы в гостиной с кухней и в санузлах с подогревом. На 3 этаже потолки достигают 6 метров.



В таунхаусе современные инженерные технологии: оснащен встроенным пылесосом, приточно-вытяжной вентиляцией с увлажнением и центральным кондиционированием, а также пожарной системой и датчиками протечки. Кровля из натуральной глиняной черепицы.



## Планировка: 1 этаж

Холл с гардеробной, гостиная, кухня-столовая, гостевой санузел, прачечная, котельная, сезонная гардеробная и гладильная с выходом в квартиру для персонала, спортзал.



Прихожая



Гостиная



Гостиная



Столовая



Столовая



Кухня




Спортзал





Прачечная



## Планировка: 2 этаж

Холл, мастер спальня с гардеробной и с/у с переходом в зимний сад (кабинет), детская спальня с гардеробной, с/у, игровая комната.



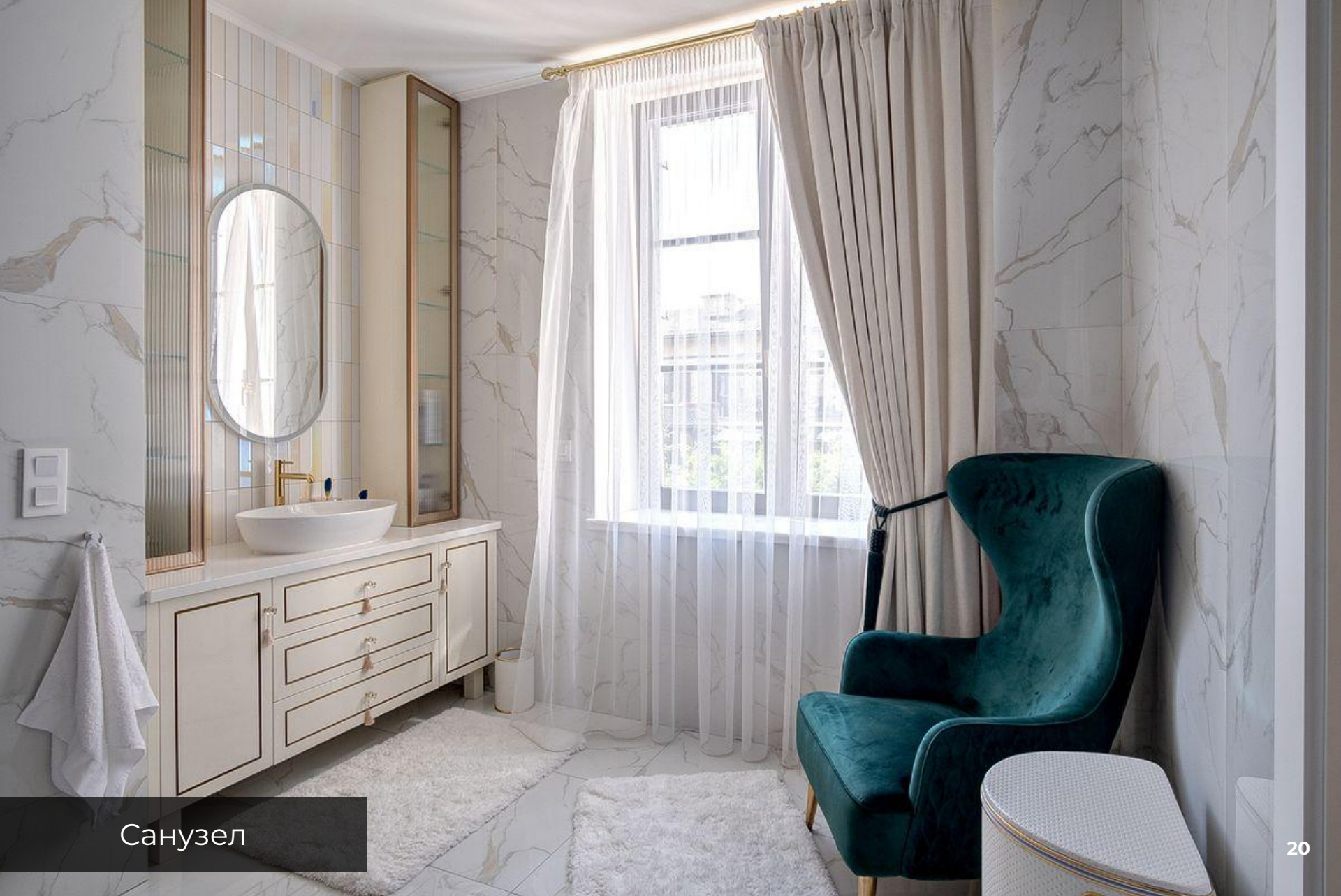
Спальня



Спальня



Санузел



Санузел



Гардеробная



Зимний сад



Детская спальня



Детская спальня



Санузел



Игровая комната



Игровая комната



**Планировка:  
3 этаж**

Спальня с гардеробной и с/у, 2-я гостиная с высокими потолками до 6 метров.



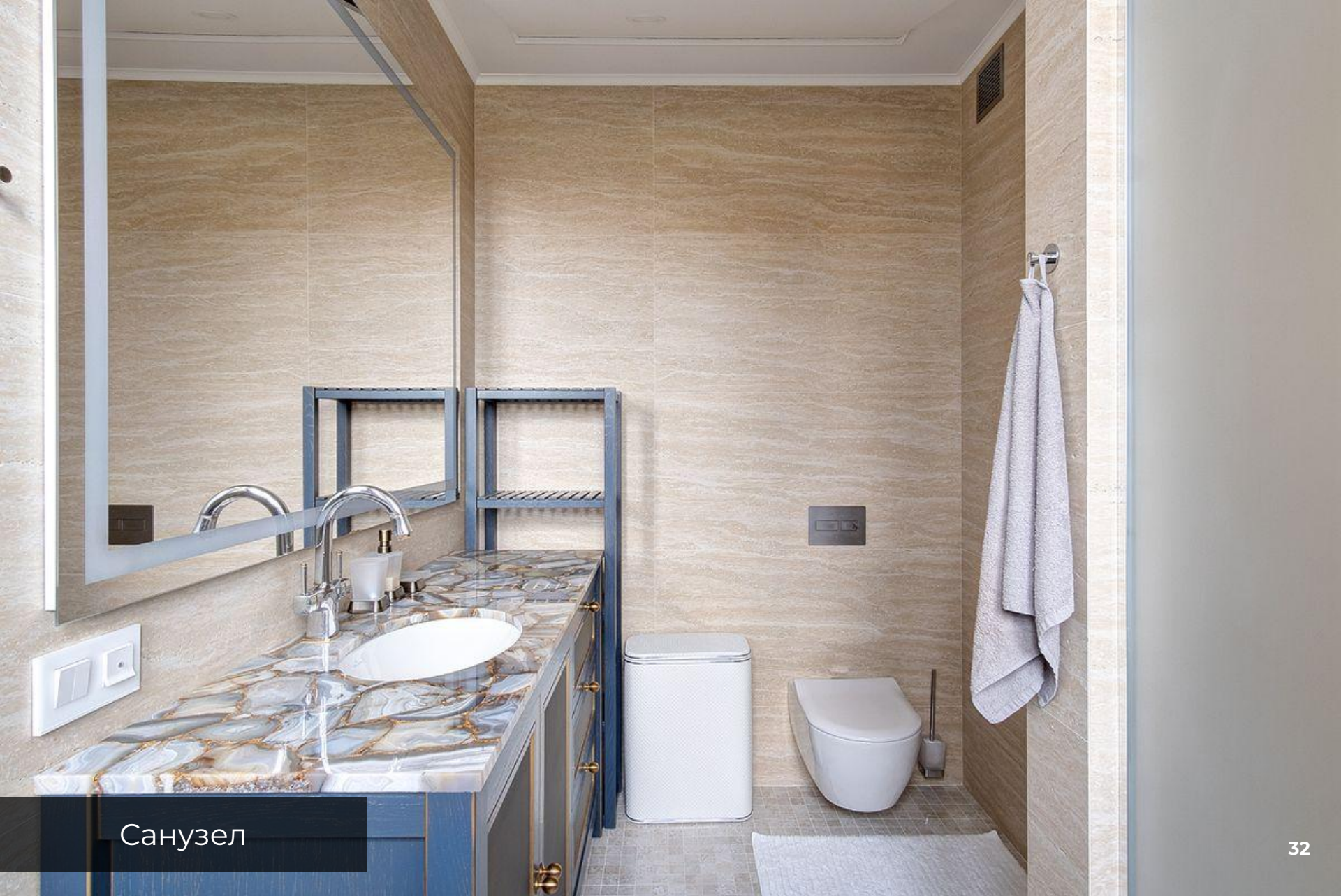
Спальня



Спальня



Гардеробная



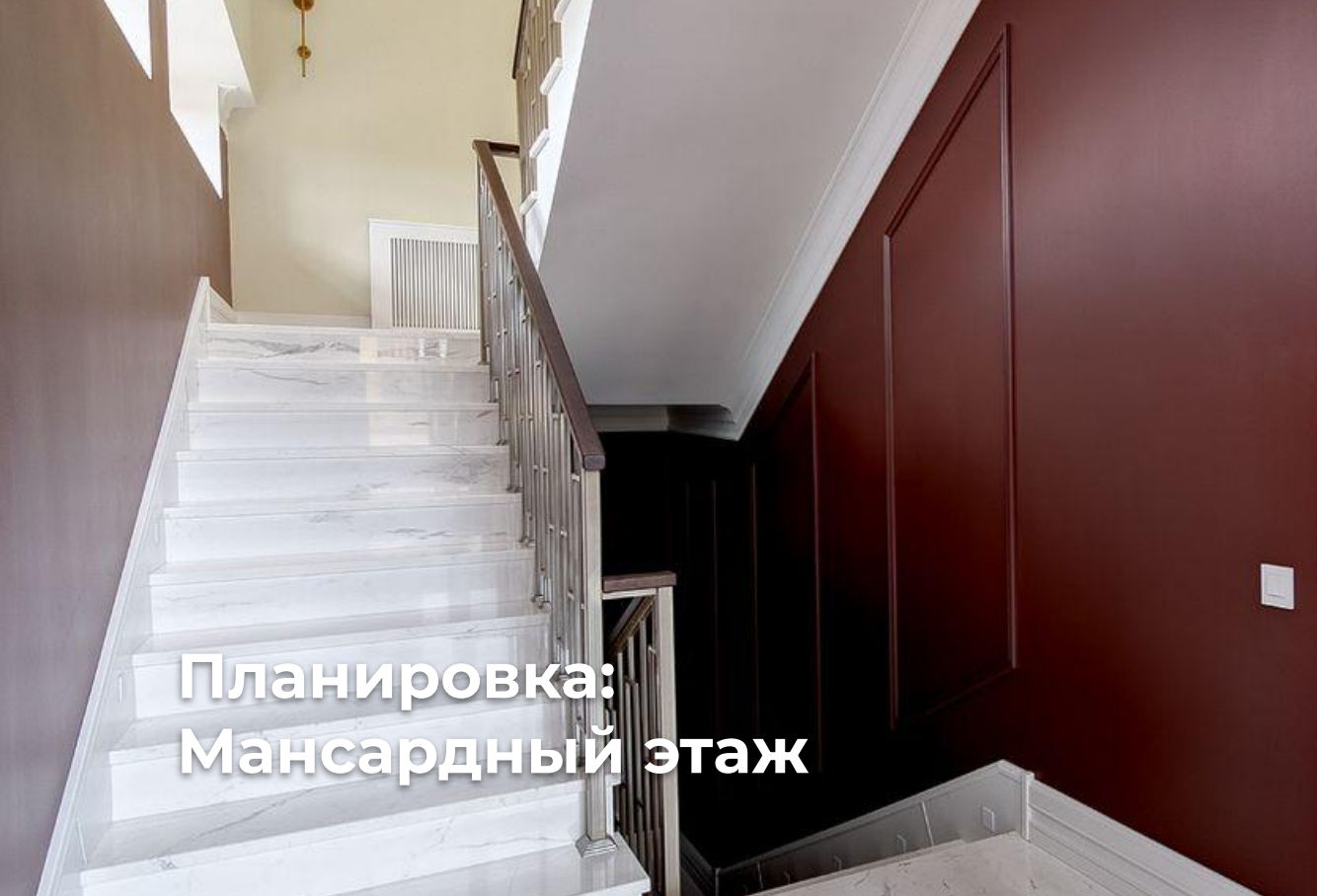
Санузел



2-я гостиная



2-я гостиная



## Планировка: Мансардный этаж



Гостевая спальня с с/у и гардеробной.



Спальня



Спальня

A photograph of a residential property featuring a large, well-maintained green lawn. In the foreground on the left, there is a paved patio area with a small round table and two chairs. A lounge chair is positioned on the lawn. The garden is bordered by a low, light-colored stone wall. In the background, there are several tall, green trees and a two-story house with a brick facade and multiple windows. The sky is blue with some clouds.

# Земельный участок

## 7 соток

Ухоженный участок 7 соток с парковкой на 2 машиноместа. Есть гостевой домик с русской печью и кухней. Оснащен вентиляцией и кондиционированием.



Гостевой домик





Паркинг на 2 а/м

# УДОБНЫЙ КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Новорижское шоссе, 14 км

КП «Маленькая Италия» - средиземноморский колорит внутри русской традиции.

Классические средиземноморские веранды, открытые террасы, роскошные арки и галереи, романтические веранды и деревянные ставни, фрески и декоративная ковка – все это и многое другое создают в поселке неотразимый итальянский стиль.

В шаговой доступности ТРЦ Павлово Подворье, общественный транспорт до метро Строгино и Тушинская, а также железнодорожная станция Нахабино (15 минут на маршрутке).

