

Ультрасовременный дом со спа-комплексом
от известного девелопера

Смотреть обзор дома



MAISON DU SOLEIL

exclusive residence



площадь дома

1238 м²



участок

50,47 соток



количество спален

5 спален



расположен

коттеджный поселок

«Никольская Слобода»

на Новорижском шоссе, 9 км от МКАД

MAISON DU SOLEIL

exclusive residence



ВХОДНАЯ ГРУППА

Новый дом в стиле минимализм общей площадью 1238 кв.м расположен в поселке Никольская слобода, самом близком из всех элитных поселков Новорижского шоссе.

Расположен на угловом участке, что позволило организовать 2 въезда: центральный - для постоянного использования, дополнительный с тихой тупиковой улицы.



Вызывные панели: для хозяев и гостей - на калитке, для водителей - перед въездом на участок.

Терраса - в единый уровень с участком, под глубоким навесом. Брусчатка - гранит. Въездная площадка перед гаражом, дорожка от калитки к главному входу и отмостка по периметру дома - обогреваемые.

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ



MAISON DU SOLEIL

exclusive residence

ПРИХОЖАЯ

Высота потолков на первом этаже: 3,6 м

Входная дверь с механизмом Pivot и входом по отпечатку пальца



Панель управления “умным домом”

Авторская скульптура Натальи Вяткиной “Мальчик”
на постаменте

Жалюзи с деревянными ламелями на
электроприводе

Пол: мрамор **Tundra Blue Light**

MAISON DU SOLEIL
exclusive residence



ГОСТИНАЯ

В основе архитектурной композиции — открытость и многослойность. Панорамное остекление визуально размывает границы между интерьером и природой, благодаря чему гостиная наполняется светом и объемом.



Подвесные светильники: Array от **Vibia**

Окна: **Schüco**

Высота потолков: **7,35 м**

MAISON DU SOLEIL
exclusive residence





КАМИН

Двусторонний парящий деревянный камин с лаконичным дизайном задаёт композиционный центр, одновременно соединяя и разделяя зоны гостиной и столовой.



Телевизор с диагональю 85" серии QLED 4K: **Samsung**

Акустическая система: **Piega**

Камин: мрамор **Bianco Elegante**

Пол: **инженерная доска (дуб)**

MAISON DU SOLEIL

exclusive residence





ЛЕСТНИЦА

Двухмаршевая парящая лестница является одной из доминант гостиной, добавляя ощущение лёгкости и визуального движения. Она не просто связывает уровни дома, а задаёт визуальную ритмику всего пространства.



Модульный диван: Westside от **Poliform**

Ковер: **Dovlet House**

Журнальный столик: Vanille от **Ulivi**

MAISON DU SOLEIL
exclusive residence





Встроенная акустическая система: мультирум

Раздвижная автоматическая система с узким профилем:
Schüco

Обеденный стол на 10 персон: Pinnacle от **Turri**

Стулья: Velasca от **Casamania & Horm**

Подвесной светильник:
I Lucci Argentati от **Terzani**

Безбарьерный доступ на террасу

MAISON DU SOLEIL
exclusive residence



Встроенная техника (посудомоечная машина, кофемашина, духовка с функцией СВЧ): **Miele**

Светильник: String Light Cone от **Flos**

Холодильная и морозильная камеры с ледогенератором: **Liebherr**

Мойка, смеситель, измельчитель: **Omoikiri**

Смеситель может быть утоплен в нишу с мойкой, чтобы не создавать визуальный шум на парадной кухне

Столешница на острове: кварцит **Mont Blanc**

Барные стулья: Jens от **B&B Italia**

Поворотно-сдвижной механизм на фасадах позволяет скрыть секцию с мелкой бытовой техникой и кухонной утварью

Скрытая дверь в техническую кухню площадью 13 кв.м, с отдельным входом с улицы для шеф-повара

Варочная индукционная плита и встроенная вытяжка: **Miele**

Винный шкаф: **Liebherr**

MAISON DU SOLEIL
exclusive residence





КАБИНЕТ

Кабинет с панорамным окном и выходом на участок расположен на первом этаже.



Письменный стол: Cavour CM от **Zanotta**

Рабочее кресло: Elis от **Porada**

Скрытая ниша под сейф

Настольная лампа: Bluebird T от **B.Lux**

MAISON DU SOLEIL

exclusive residence



ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ

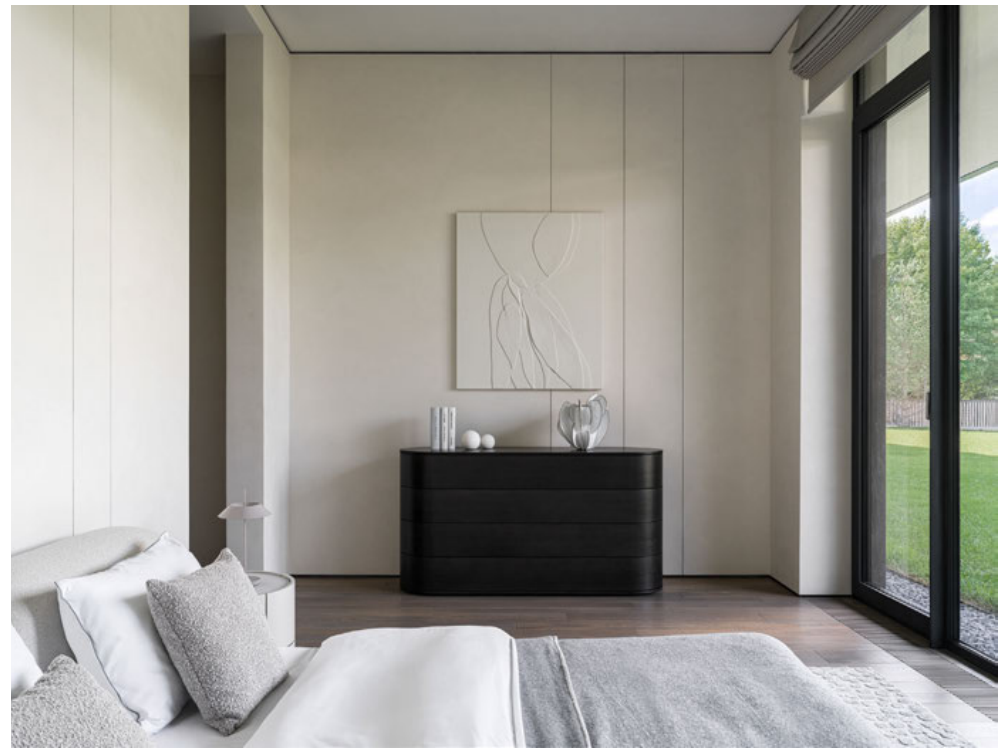


Прикроватные тумбы: Tory side table от **Bino Home**

Прикроватные светильники: Mayfair от **Vibia**

Кровать: Volume bed от **Bino Home**

MAISON DU SOLEIL
exclusive residence



MAISON DU SOLEIL
exclusive residence



ХОББИ-КОМНАТА







СПА-КОМПЛЕКС

Спа-комплекс находится в отдельном крыле дома и закрывается на ключ от детей.

В его состав входят переливной бассейн длиной 11 м с противотоком и фонтаном, джакузи, сауна, хаммам, тропический душ с режимом обливного ведра, санузел, раздевалка или комната для массажа. Есть место для размещения бара и диванной группы.

Панорамные окна расширяют пространство и впускают природу в спа-комплекс.



Гладь воды в единый уровень с участком

Потолок: тик

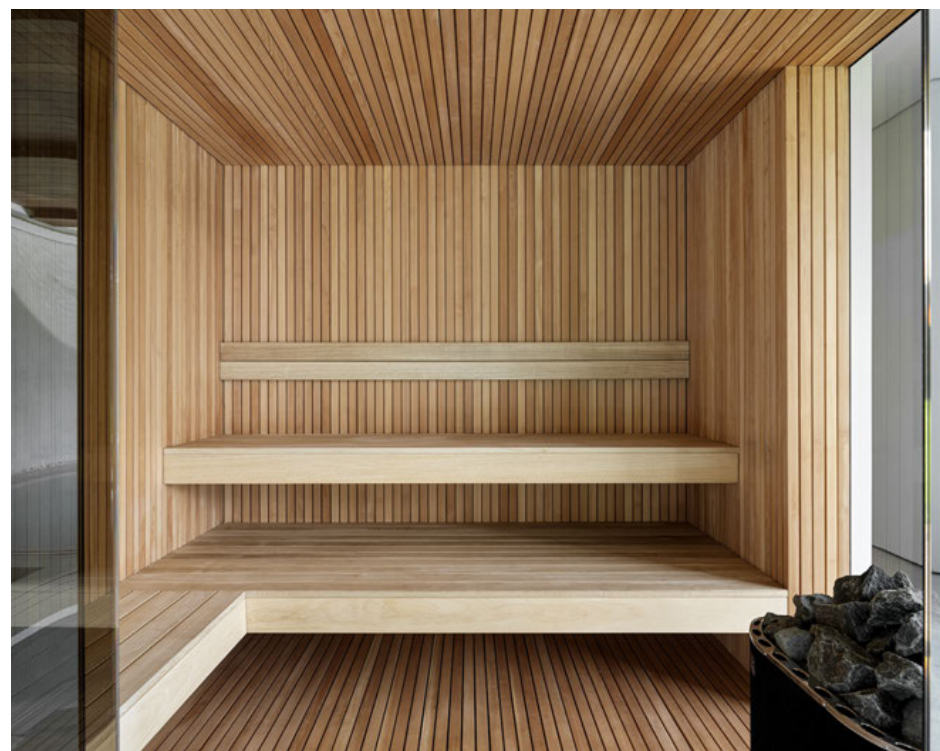
Шезлонги: Plain sunbed от **Bino Home**

Конвекторы с дренажем

Раздвижка на электроприводе, открывается с кнопки

Выход на террасу

MAISON DU SOLEIL
exclusive residence





Радиатор: Beams от **Kermi**

Сауна: абаш и кедр

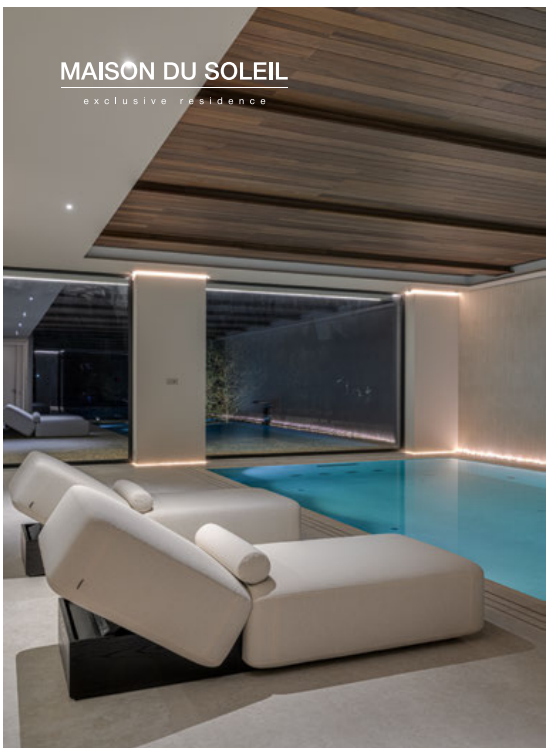
Хаммам: мрамор **Smoky Black**

Встраиваемая в потолок душевая система с функциями тропический ливень, водопад и распыление: **Gessi**

Джакузи на 4 места с несколькими режимами и разделением на зоны

MAISON DU SOLEIL

exclusive residence



Обеспеченность парковочными местами соответствует высокому классу проекта. На участке комфортно размещаются до 8 автомобилей: четыре - в гараже, 4 на открытых парковочных местах.

Современный гараж на 4 машиноместа

Гаражные ворота с электроприводом

С/у с лапшой, проходная гардеробная и парадная прихожая

Вывод под вторую зарядку для электромобилей

Зарядка для электромобилей мощностью 22 кВт

Охранная система: **Paradox**

MAISON DU SOLEIL
exclusive residence



ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ



МАСТЕР-СПАЛЬНЯ



Кресло с пуфом: Mad Joker от **Poliform**

Ночник: Taccia Small от **Flos**

Тумбы прикроватные: Тор от **Lema**

Кровать: Kelly от **Poliform**

Ковер: **Dovlet House**



MAISON DU SOLEIL
exclusive residence



MAISON DU SOLEIL
exclusive residence





ЖЕНСКАЯ МАСТЕР-ВАННАЯ

Душевая система: **Cea**

Панорамное окно с видом на участок

Жалюзи на электроприводах



Кварцит: **White Pearl**

Термостатический смеситель, полотенцесушитель: **Cea**

Ванна: Palomba от **Laufen**

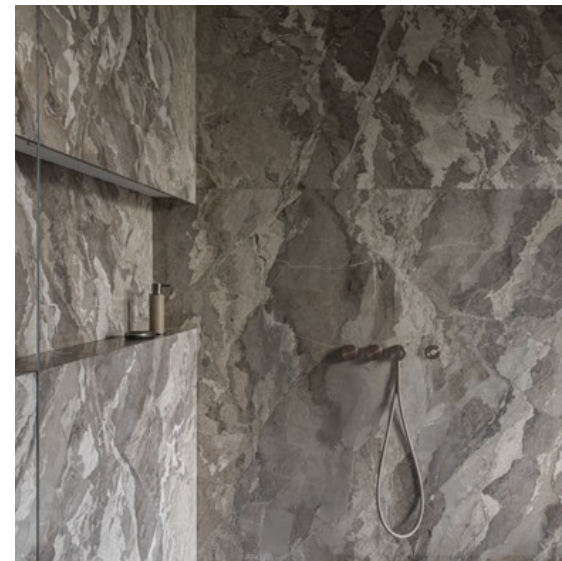
MAISON DU SOLEIL
exclusive residence



MAISON DU SOLEIL

exclusive residence

МУЖСКАЯ МАСТЕР-ВАННАЯ





ДЕТСКАЯ №1

На втором этаже расположены три детские комнаты, каждая - с собственной гардеробной и ванной комнатами.



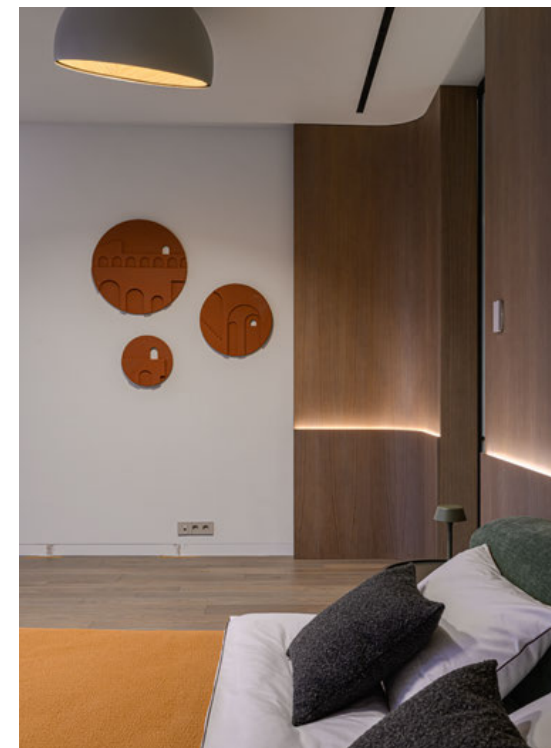
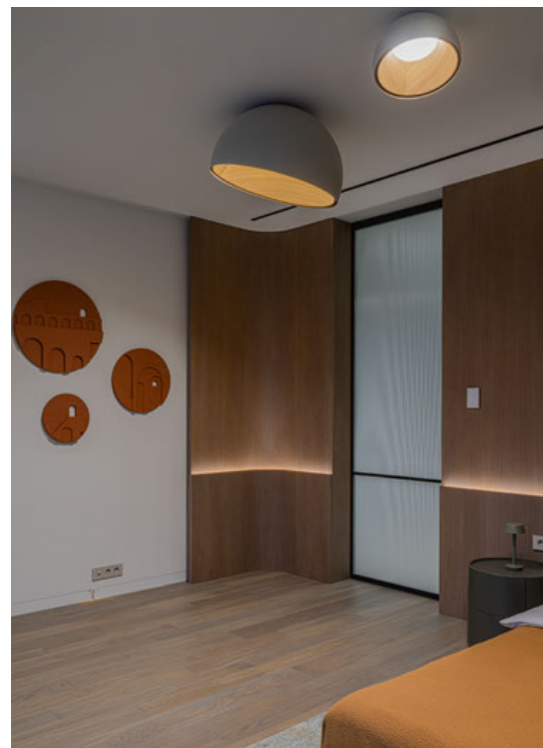
Потолочные светильники: Duo от **Vibia**

Прикроватные тумбы: Tory side table от **Bino Home**

Кровать: Volume bed от **Bino Home**



MAISON DU SOLEIL
exclusive residence



MAISON DU SOLEIL
exclusive residence





ДЕТСКАЯ №2



Кровать: Simple bed от **Bino Home**

Прикроватные тумбы: Level side table от **Bino Home**

Потолочные светильники: Duo от **Vibia**

Ковер: **Dovlet House**

MAISON DU SOLEIL
exclusive residence





MAISON DU SOLEIL
exclusive residence

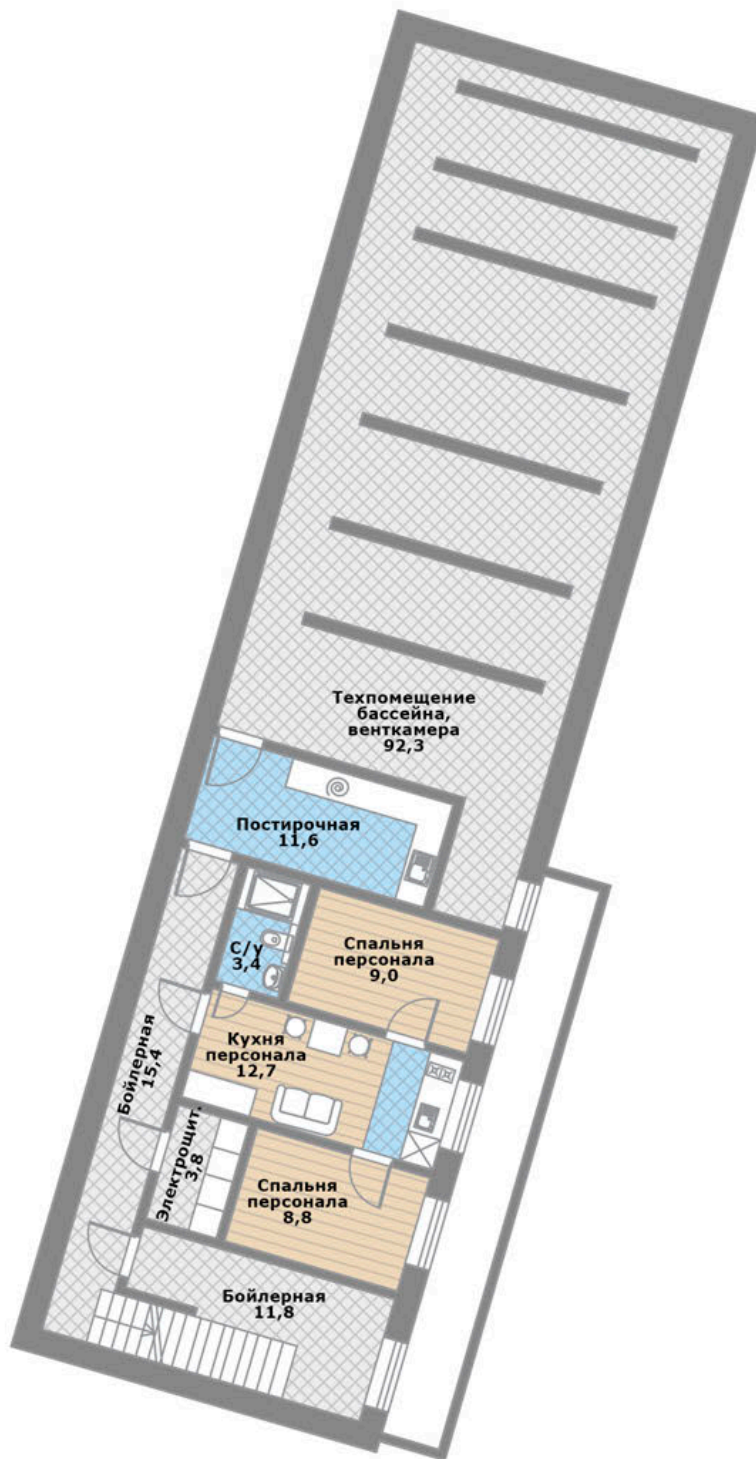


MAISON DU SOLEIL
exclusive residence





ПЛАНИРОВКА ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





На -1 этаже расположены котельная, постирочная и квартира персонала с двумя спальнями, с/у и кухней-гостиной. Естественный свет в жилые помещения поступает из приямка.



MAISON DU SOLEIL
exclusive residence



ИНТЕРЬЕРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ





ФАСАДНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Концепция освещения включает мягкую подсветку фасада и террас, линейную подсветку свесов, ландшафтное освещение деревьев.

Акцентное освещение входной группы позволяет в темное время суток с комфортом пройти от калитки до входной двери или заехать в гараж на автомобиле.



УМНЫЙ ДОМ

Система “умный дом” позволяет управлять всем функционалом дома непосредственно на месте и даже удалённо, создавая разные сценарии освещения, регулируя температуру, открывание штор и делая жизнь в большом доме максимально удобной и комфортной.

СКУД, охранная и пожарная сигнализация, система защиты от протечек воды, видеонаблюдение, бесшовный WiFi, мультитрум.



КОНСТРУКТИВ И МАТЕРИАЛЫ

Фундамент - монолитная железобетонная плита

Перекрытия - монолитные железобетонные

Лестницы - металлический каркас

Кровля - плоская неэксплуатируемая

Оконный профиль - Schüco

Фасад - премиальные фасадные панели Millboard, колерованная декоративная штукатурка



АРХИТЕКТУРА

Дом спроектирован в современном минималистичном стиле, имеет четко выраженные прямолинейные формы, большие консольные выносы кровли, подчеркнутые контрастной отделкой белыми гладкими панелями.



УЧАСТОК

Просторный угловой участок площадью 50 соток.
Организована система автополива.

ПОСЕЛОК

Никольская Слобода – самый близкий из всех элитных поселков Новорижского шоссе, расположен всего в 9 км от МКАД.

С трех сторон окружен реликтовым лесом. На территории расположен частный детский сад, множество детских игровых комплексов, прогулочные маршруты и зоны отдыха в лесу, озеро, оборудованные места для рыбалки, футбольное поле, теннисные корты.

В зоне 10-15 минут на машине есть торгово-развлекательный и конноспортивный комплексы, рестораны, фермерский рынок, бизнес-центр, спортивные центры, учебные и медицинские учреждения, салоны красоты и даже ветеринарная клиника.

В поселке – собственная служба эксплуатации с серьезной охраной и патрулированием территории, двойным пропускным режимом.

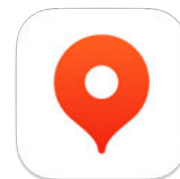


MAISON DU SOLEIL
exclusive residence



MAISON DU SOLEIL
exclusive residence

РАСПОЛОЖЕНИЕ



нажмите

Поселок: Никольская Слобода

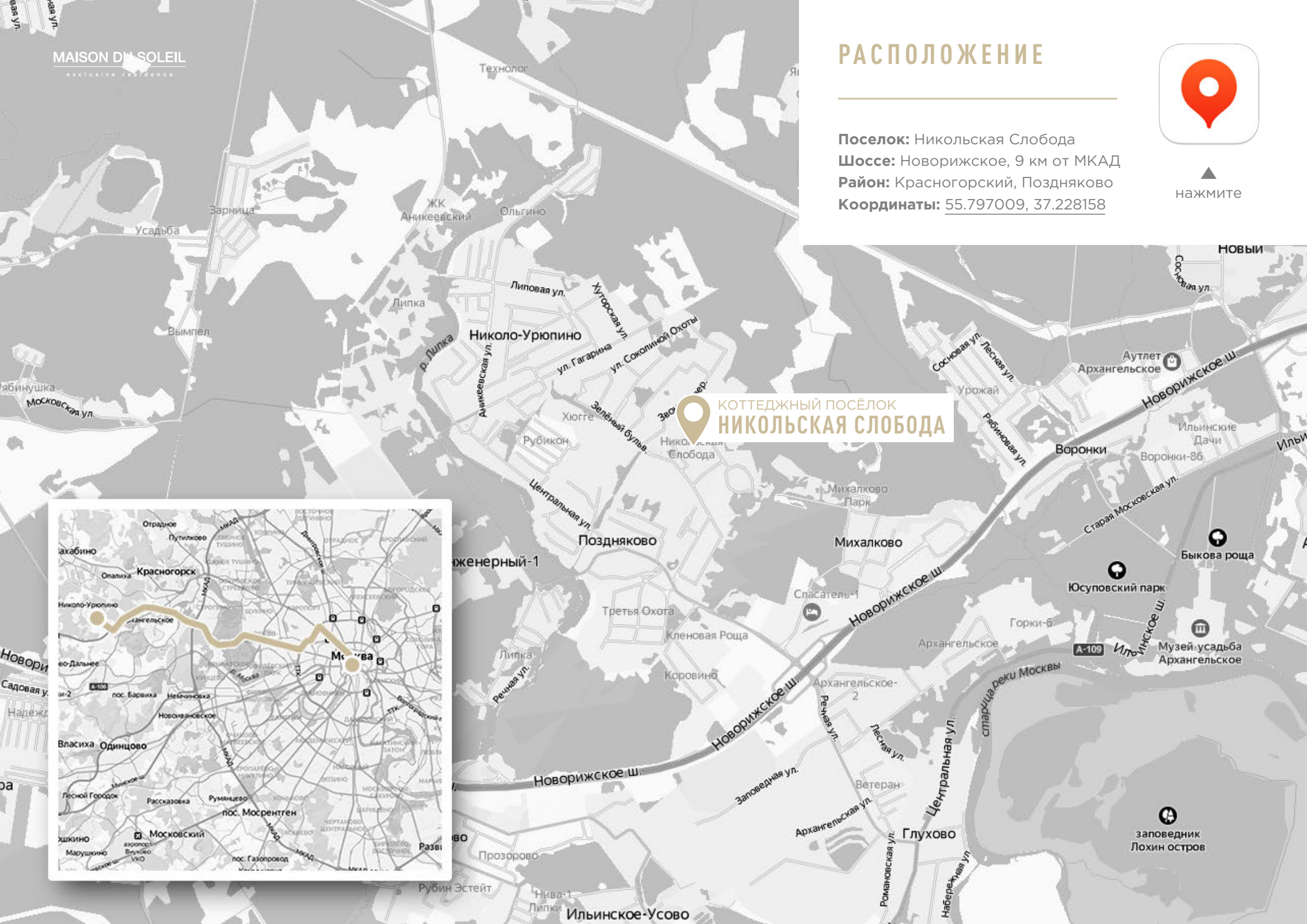
Шоссе: Новорижское, 9 км от МКАД

Район: Красногорский, Поздняково

Координаты: [55.797009, 37.228158](#)



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА





ЦЕНА:

1 250 000 000 ₹

Смотреть обзор дома

