

КОТТЕДЖ

Madison Park

Современный одноэтажный дом в популярном поселке с собственной инфраструктурой в окружении векового леса



площадь

507 м²



участок

17 соток



коттеджный поселок

Madison Park

на Новорижском шоссе, 24 км от МКАД



ОСОБЕННОСТИ ДОМА

- Панорамные окна и большая площадь остекления
- Высокие потолки (3,5 м)
- Дровяной камин
- Мастер-блок с большой ванной и двумя гардеробными
- Сауна с душевой и зоной отдыха
- Кладовая для колес и садовой техники
- Навес на 2 м/м
- Просторная терраса под навесом



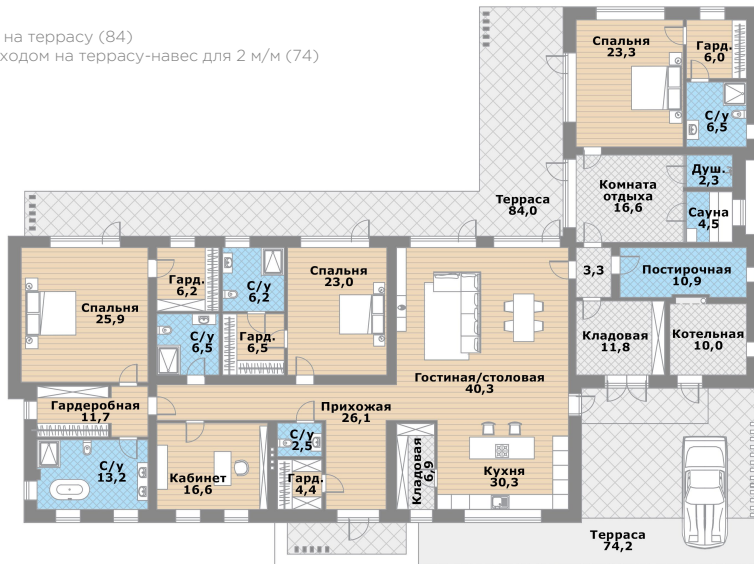
ПЛАНИРОВКА

Общие помещения

- Гостиная-столовая с камином (40) и выходом на террасу (84)
- Кухня (30) с кладовой для продуктов (7) и выходом на террасу-навес для 2 м/м (74)
- Просторный кабинет (17)
- Комната отдыха (17) с душем (2) и сауной (5)
- Гостевой с/у (7)
- Прихожая (26) с гардеробной (4) и с/у (3)
- Кладовая (12) с выходом на террасу
- Котельная (10) с выходом на террасу

Спальни

- Мастер-спальня (26) с двумя гардеробными (6 и 12), с/у (13) и выходом на террасу
- Спальня №1 (23) с гардеробной (7), с/у (6) и выходом на террасу
- Спальня №2 (23) с гардеробной (6), с/у (7) и выходом на террасу





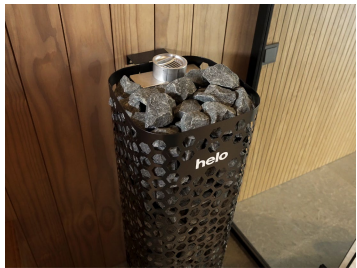














ПРЕМИАЛЬНЫЕ БРЕНДЫ

Мебель Scavolini, Poliform, Meridiani

Сантехника Villeroy & Boch, Simas, Giuliani G, Kerasan

Кухонная техника - Küppersbusch, Liebherr, Falmec



УЧАСТОК

Участок находится на тихой, не проездной улице. Выполнен ландшафтный дизайн: высажены туи, ели, клены, рябины, липы. Выстлан газон, уложена пошаговая дорожка, установлена система автополива.

АРХИТЕКТУРА

Современный дом со стильным темным фасадом, облицованным клинкерным кирпичом Hagemeister.





ПОСЕЛОК MADISON PARK

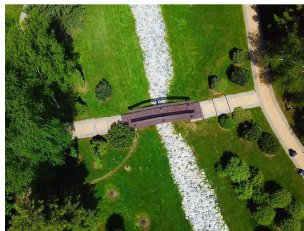
Уединённый коттеджный посёлок, укрытый от взглядов посторонних густыми лесами Новой Риги, расположен в 26 км от МКАД.

Места для отдыха созданы самой природой! Парковая зона располагается параллельно главному бульвару и спускается к озеру площадью в один гектар. На всем протяжении парк украшен мостиками, беседками, цветниками, есть и детская площадка.

Ландшафтный дизайн на обширной территории за озером объединяет в единый комплекс пляж, workout-станцию и вторую детскую площадку.

Madison Park окружён развитой инфраструктурой. Рядом расположены школы, детские сады, торговые центры, кафе и рестораны.

Въезд в посёлок возможен исключительно через контрольно-пропускной пункт, вся территория ограждена надежным забором. Охрана проводится круглосуточно.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Madison Park
Шоссе: Новорижское - 24 км
Район: Одинцовский, Липки





ЦЕНА

175 000 000 ₪