



**БОЛЬШОЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ**

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК ЛЫЗЛОВО

# Четырехуровневый коттедж с отделкой под “ключ”

На продажу предлагается коттедж с выполненным авторским ремонтом. Общая площадь дома 778 кв.м., земельный участок 17 соток. На участке расположено еще 2-а отдельных гостевых домика с 6-ю небольшими спальнями.





Дом полностью готов к постоянному и комфортному проживанию: выполнен ремонт отличного качества "под ключ" с использованием дорогих зарубежных материалов премиум-качества, меблирован изысканной мебелью и укомплектован техникой ведущих современных производителей.

**140 000 000 руб.**

**778 кв.м.**      Площадь дома

**17 соток**      Участок

Ремонт:                      под ключ

Уровней:                    4

Комнат:                    10

Спален:                    5+4+2

Санузлов:                 8

**ID: 16284**

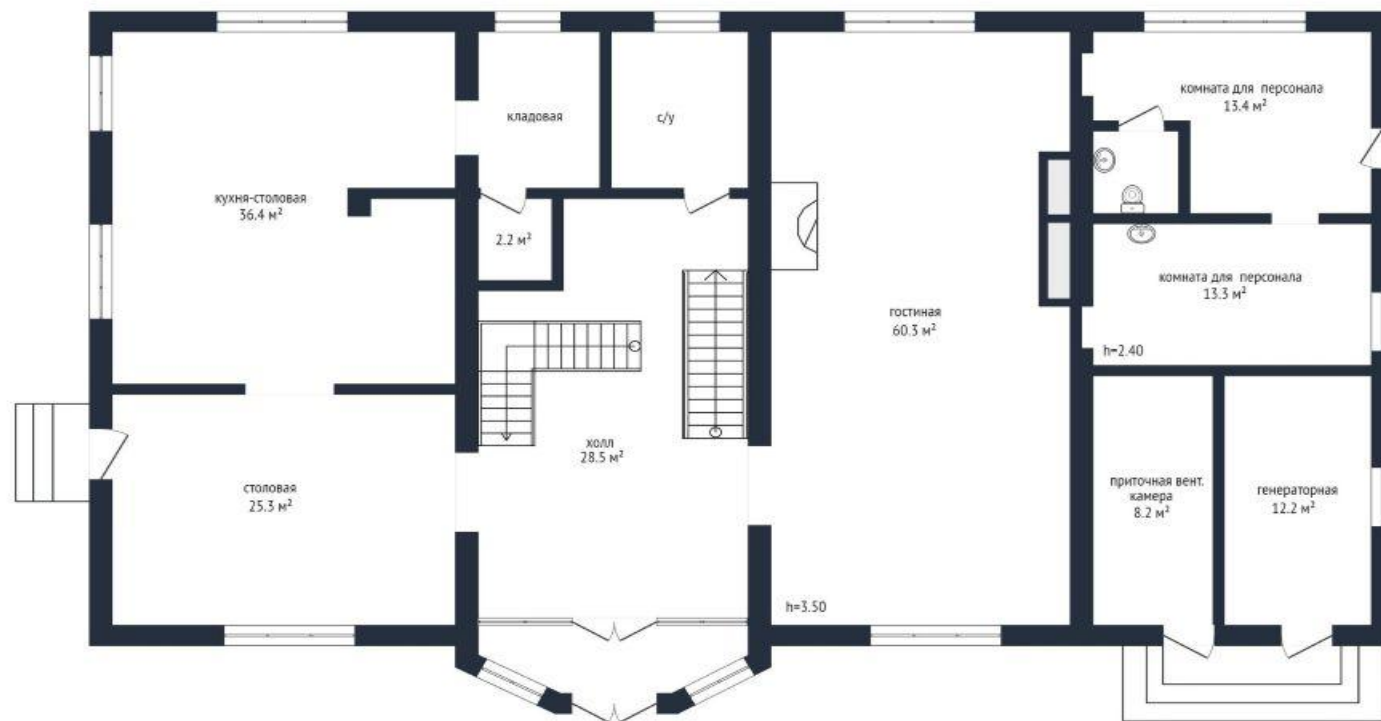




**Планировка:  
1 этаж**

Прихожая, холл, кухня, гостиная, гостевой с/у, столовая, кухня с с/у, кладовая комната

1 этаж





Гостиная с камином



Гостиная с камином



Кухня




Кухня



Столовая комната



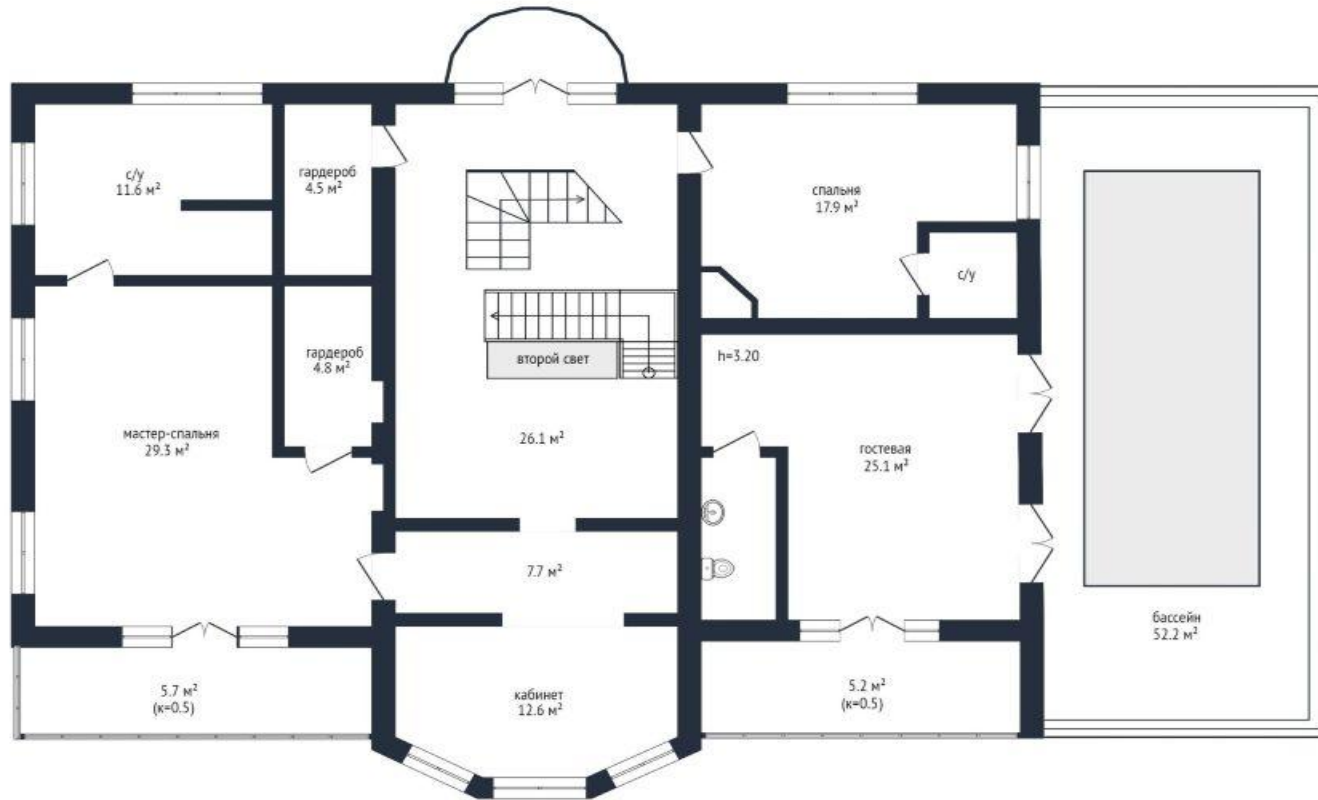
Холл

A photograph of a second-floor hallway. On the left, a staircase with dark steps and a decorative wrought-iron railing leads upwards. The railing features intricate scrollwork. The floor is made of dark wood in a herringbone pattern. In the background, there are white columns and a doorway leading to another room. The walls are a light, neutral color.

## Планировка: 2 этаж

Холл, мастер-спальня с с/у, гардеробной и рабочим кабинетом, гардеробная, спальня с с/у, бассейн 9 метров с зоной отдыха и с/у

2 этаж





Мастер-спальня



Мастер-спальня



Санузел



Спальня




Санузел



Бассейн



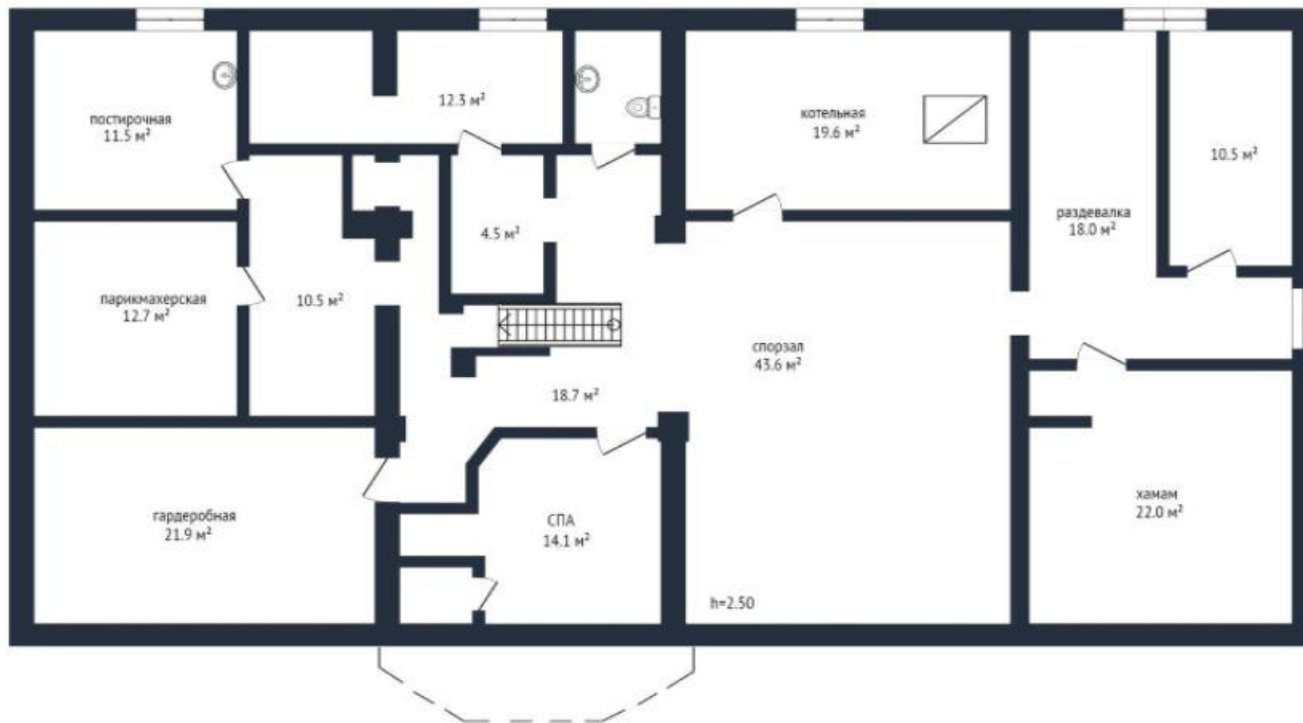
Санузел



## Планировка: Мансардный этаж

Холл, 3 небольшие спальни, гардеробная, 3 с/у

цокольный этаж






Спальня



Спальня



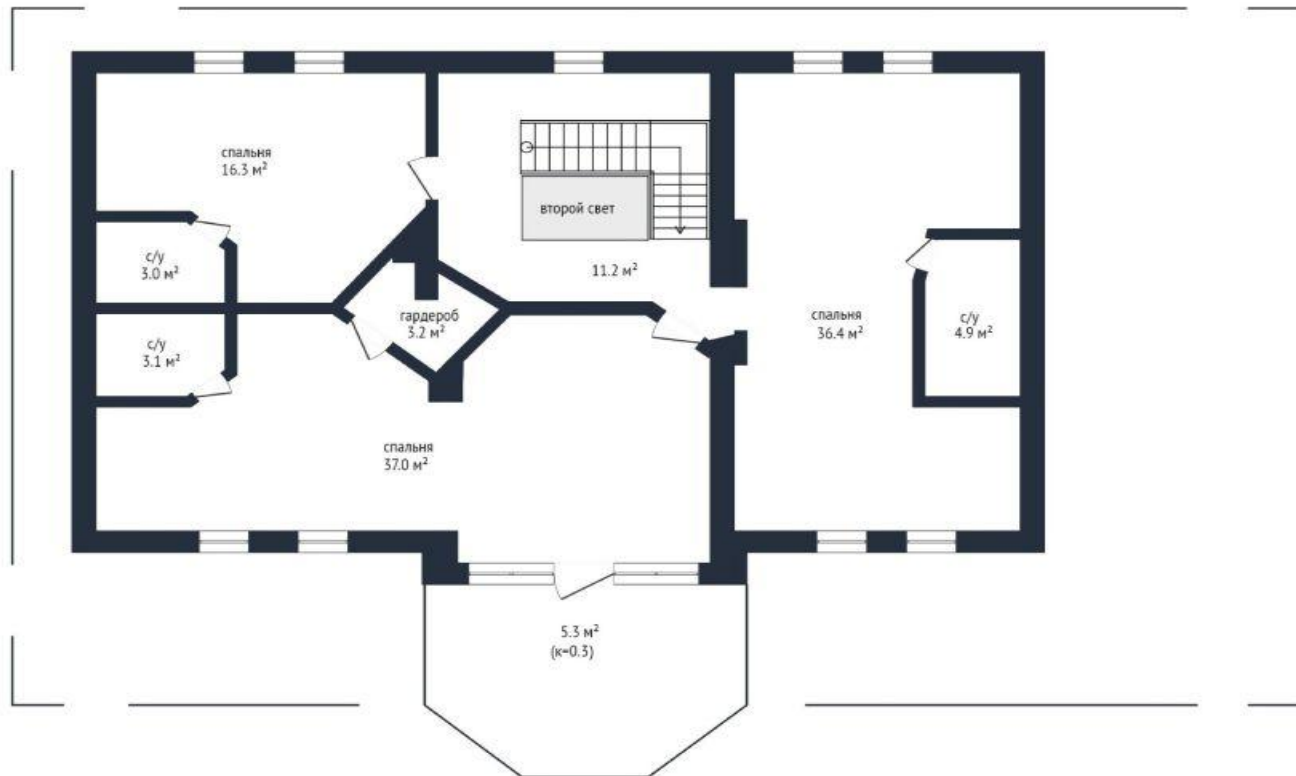
Спальня



## Планировка: Цокольный этаж

Спортзал, с/у, СПА-зона с хамамом и комнатой отдыха, отдельные помещения для массажа, парикмахерский зал, косметологический зал, помещение для СПА-процедур, сезонная гардеробная, постирочная, котельная

мансардный этаж





Хаммам



Массажная комната



Душевая



## Земельный участок 17 соток

Ухоженный участок с ландшафтным дизайном и фруктовыми деревьями. Площадь земельного участка 17 соток, на нем расположены два гостевых дома, один из них с квартирой для персонала. Для автомобилей предусмотрена парковка на 6 машиномест.



Гостевой домик #1



Кухня-гостиная



Спальня



Санузел



Гостевой дом с  
4 спальнями





Спальня



Спальня



Санузел

# КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Рублево-Успенское шоссе  
16 км км от МКАД

Коттеджный поселок Лызлово  
расположился в 16 км от МКАД по  
Рублево-Успенскому шоссе / Рублевке.  
Поселок занимает территорию в 33  
гектара, на которой построено 95  
домовладений

