

АВТОРСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Лужки-2



площадь

1500 м²



участок

45 соток



количество спален

7 спален

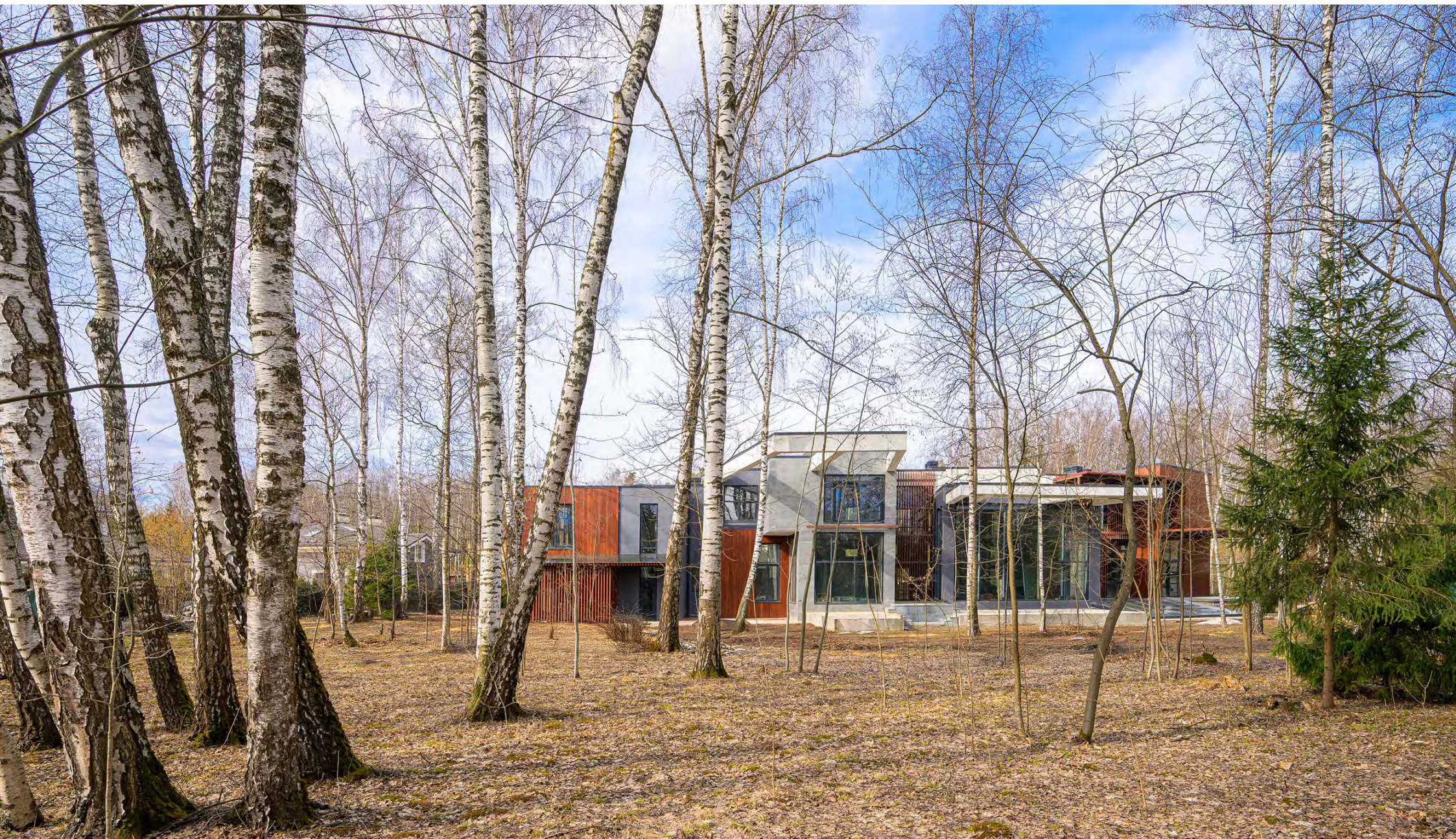


расположен
поселок

«Лужки-2»

на Новорижском шоссе, 38 км от МКАД

Современная резиденция 1500 кв.м “под отделку” на лесном участке 45 соток в глубине жилого поселка. Стильный проект с глубокой проработкой и заложенными нестандартными решениями. Модный и смелый, выгодно отличающийся от других домов в этом сегменте.



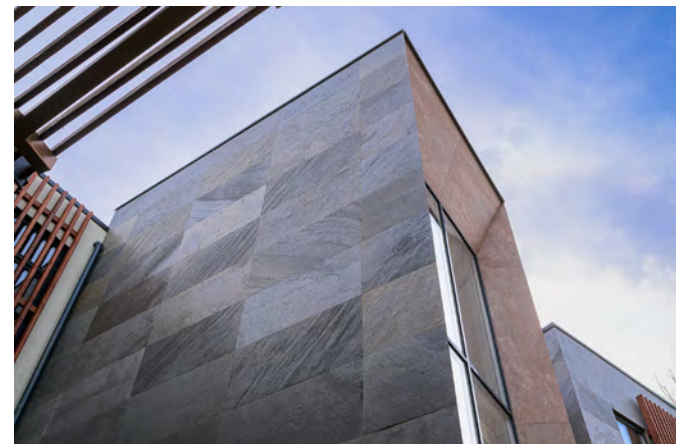


Особенности дома: современный стиль, авторская архитектура, капитальный конструктив ж/б монолит, премиальные материалы отделки фасада, функциональная планировка, 3 уровня, панорамные окна во всех помещениях, высокие потолки, в гостиной - второй свет, 2 мастер-спальни (в одной из ванн запроектирована джакузи), бассейн с прозрачным потолком, многочисленные террасы (126 кв.м), шикарные виды на взрослые деревья.

В доме можно разместить: 7 спален (из них 5 - с собственными гардеробными и ванными комнатами), гостиную, столовую для размещения до 20 гостей, кухню с кладовой для продуктов, кабинет, гараж на 3 м/м, 2-комнатную квартиру персонала, спа-комплекс с бассейном и сауной, спортзал, постирочную и другие технические помещения площадью до 100 кв.м.

Планировочные решения прилагаются. Есть возможность привлечь на разработку дизайн-проекта и работы по отделке “под ключ” команду, которая занималась проектом ранее, чтобы реализовать все заложенные уникальные решения.

Текущее состояние: свободная планировка, электричество / вода / канализация заведены, котельная с 2-мя котлами Buderus функционирует.





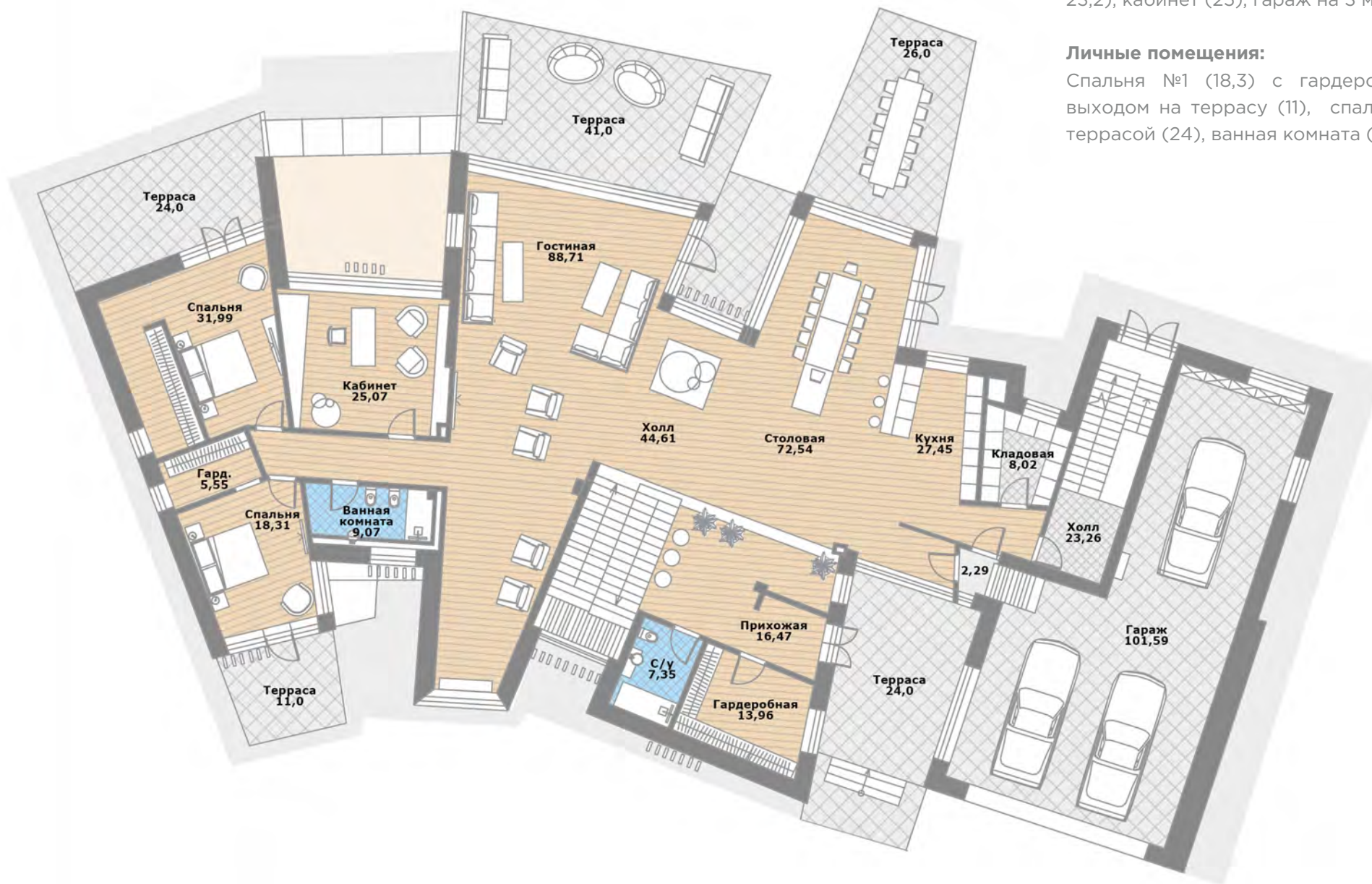
ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Общие помещения:

Прихожая (16,4) с гардеробной (13,9), кухня (27,45) с кладовой для продуктов (8), столовая (72,5) с выходом на террасу (26), гостиная (88,7) с выходом на террасу (41), холлы (44,6 и 23,2), кабинет (25), гараж на 3 м/м (101,6)

Личные помещения:

Спальня №1 (18,3) с гардеробной (5,6) и выходом на террасу (11), спальня №2 (32) с террасой (24), ванная комната (9).





ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Хозяйские помещения:

Мастер-спальня №1 (54,5) с ванной комнатой (23,13), мастер-спальня №2 (48,2) с ванной комнатой (10,8), спальня №3 (35,6) с ванной комнатой (9,9), спальня №4 (45,1) с ванной комнатой (11,3), гостевая спальня (22,9) с с/у (4,5), лестничный холл (60,1).

Блок персонала:

Спальни (18,3 и 14), кухня (12,7), с/у (6,2), холл (21,8).



I РЕЗИДЕНЦИЯ ЛУЖКИ-2





ПЛАНИРОВКА ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Спа-комплекс: бассейн (24,8), помещение для отдыха (65,9), сауна (13,8), зона отдыха (22,5), раздевалка (3,5), душ (1,6), с/у (2+3,6+3,8), помещения свободного назначения (12,7 и 14,6).

Кинотеатр (43,4), спортзал (51,2) с с/у (4,4), постирочная (15,4), хамонная (9), морозильная камера (9,5), помещение свободного назначения (33,9), технические помещения (32,8 + 15,7 + 22,6 + 21,1), хранение садового инвентаря (13,7).



УЧАСТОК

Большой солнечный участок площадью 45 соток с ровным рельефом расположен в глубине жилого поселка, в природной тишине леса. Имеет частный подъезд.

Выполнено ограждение по периметру, установлены калитка и автоматические ворота. Перед домом организована площадка для парковки до 5-ти автомобилей.

Соседи давно построены и живут круглогодично, солидное окружение.



ЛУЖКИ-2

Камерный уютный поселок бизнес-класса "Лужки-2" расположен в 38 км от МКАД по Новорижскому шоссе, на живописной лесной поляне, в тихом и отдаленном от трассы месте. Окружен вековым лесом, поблизости протекает река Истра. На территории обустроены прогулочные зоны, детская игровая площадка, пляж на берегу Истры.

Дороги в посёлке вымощены брусчаткой. Для пешеходов обустроены широкие тротуары. Все коммуникации центральные. Организовано круглосуточное патрулирование вооруженной охраной.

Рядом расположен храм, построенный в XV веке. В 5 минутах езды на автомобиле находится дом отдыха "Лужки", который включает в себя горнолыжный комплекс, ледовый дворец, кёрлинг, спортивный центр, рестораны, СПА-центр, детский игровой комплекс.

В 15 минутах на автомобиле развитая инфраструктура пос. Павловская Слобода: общеобразовательная школа, музыкальная школа, детские сады, поликлиника, больница, парк, супермаркеты, продуктовый рынок, мясной магазин "Велком", автотехцентр с мойкой, White Fox, садовый центр Imperial Garden, Novaya Riga Outlet Village.

В 25 минутах езды Павловская гимназия.







ЦЕНА:

180 000 000 ₽