

Коттеджный поселок “Lumiere”

Дом 422 м²



📍 Новорижское шоссе,
9км от МКАД

Лот: 2030025

ЭКСКЛЮЗИВ

НОВЫЙ ДОМ

Коттеджный поселок
“Lumiere”

175 000 000 ₽

Коттеджный поселок “Lumiere”

Дом 422 м²

Лот: 2030025

📍 Новорижское шоссе,
9км от МКАД



- 🏠 Площадь дома: 422 м²
 - 📐 Площадь участка: 5 сот.
 - 🛏 Кол-во спален: 4
 - 🔧 Ремонт: дизайнерский
- 🛋 Меблировка: полностью
 - 🚰 Канализация: центральное
 - 💧 Водоснабжение: центральное
 - 🔥 Газоснабжение: центральное

Стоимость: ~~250 000 000 ₹~~

175 000 000 ₹

Стоимость за кв: 414 692 ₹

Коттеджный поселок
“Lumiere”
175 000 000 ₹

Коттеджный поселок “Lumiere”

Дом 422 м²

Лот: 2030025

📍 Новорижское шоссе,
9км от МКАД

Описание дома

Эксклюзив! Резиденция "под ключ" в камерном охраняемом КП Lumiere, в окружении парковых ансамблей и развитой инфраструктуры.

Дизайнерская отделка выполнена в современной стилисте исключительно из дорогих натуральных материалов (травертин мрамор, дубовый паркет). Кухня и все гардеробные комнаты - Giulia Novars. Премиальная сантехника в санузлах Villeroy & Boch, Gessi. Высокие скрытые двери UNION.

Планировочное решение в этом доме - эталон комфорта и функциональности.

1 этаж: холл, гостиная, столовая со вторым светом, кухня с выходом на террасу, спальня, гостевой с/у, гардеробная, котельная.

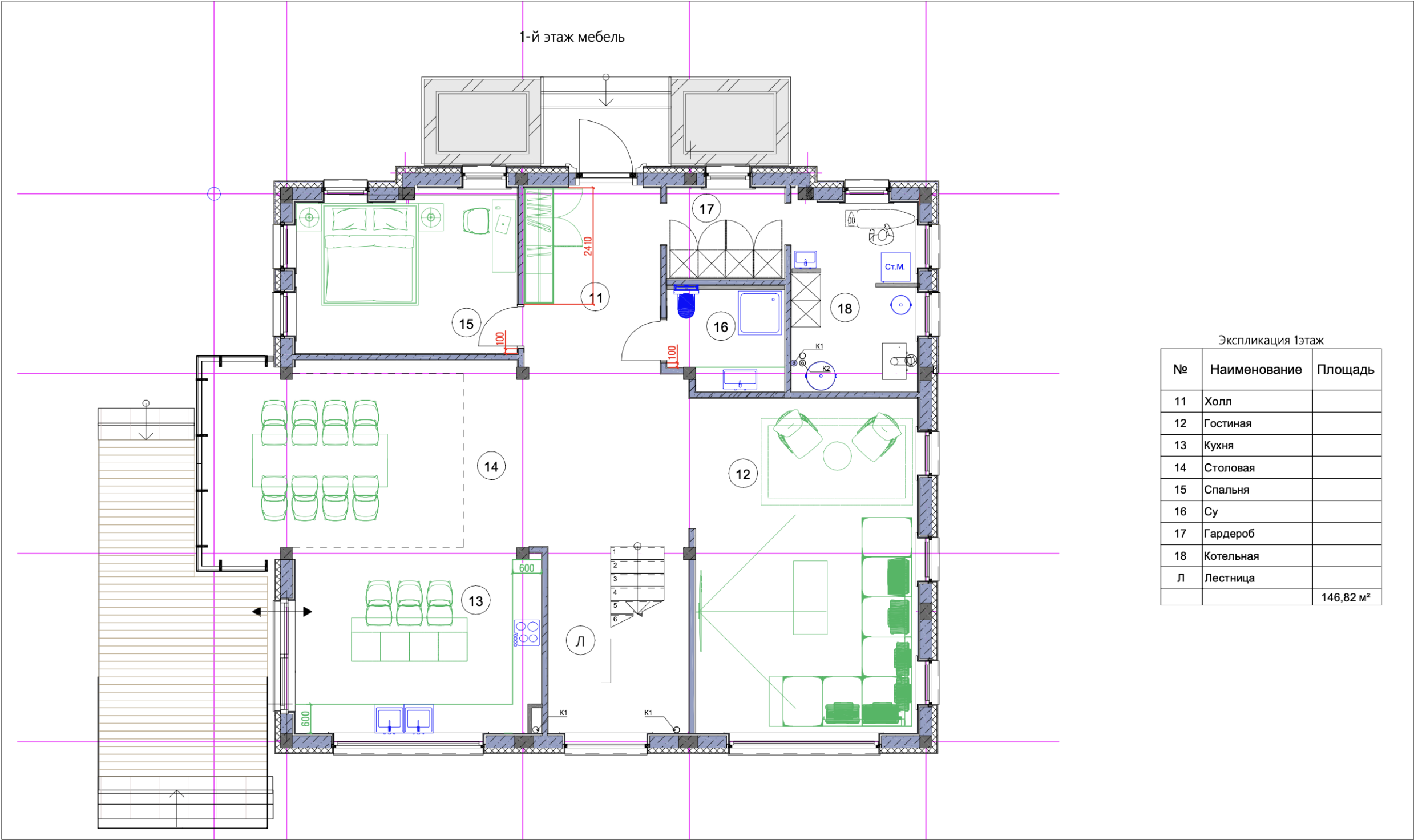
2 этаж: 3 спальни, каждая - с ванной и гардеробной.

3 этаж: комната свободного назначения с мини-кухней и выходом на террасу.

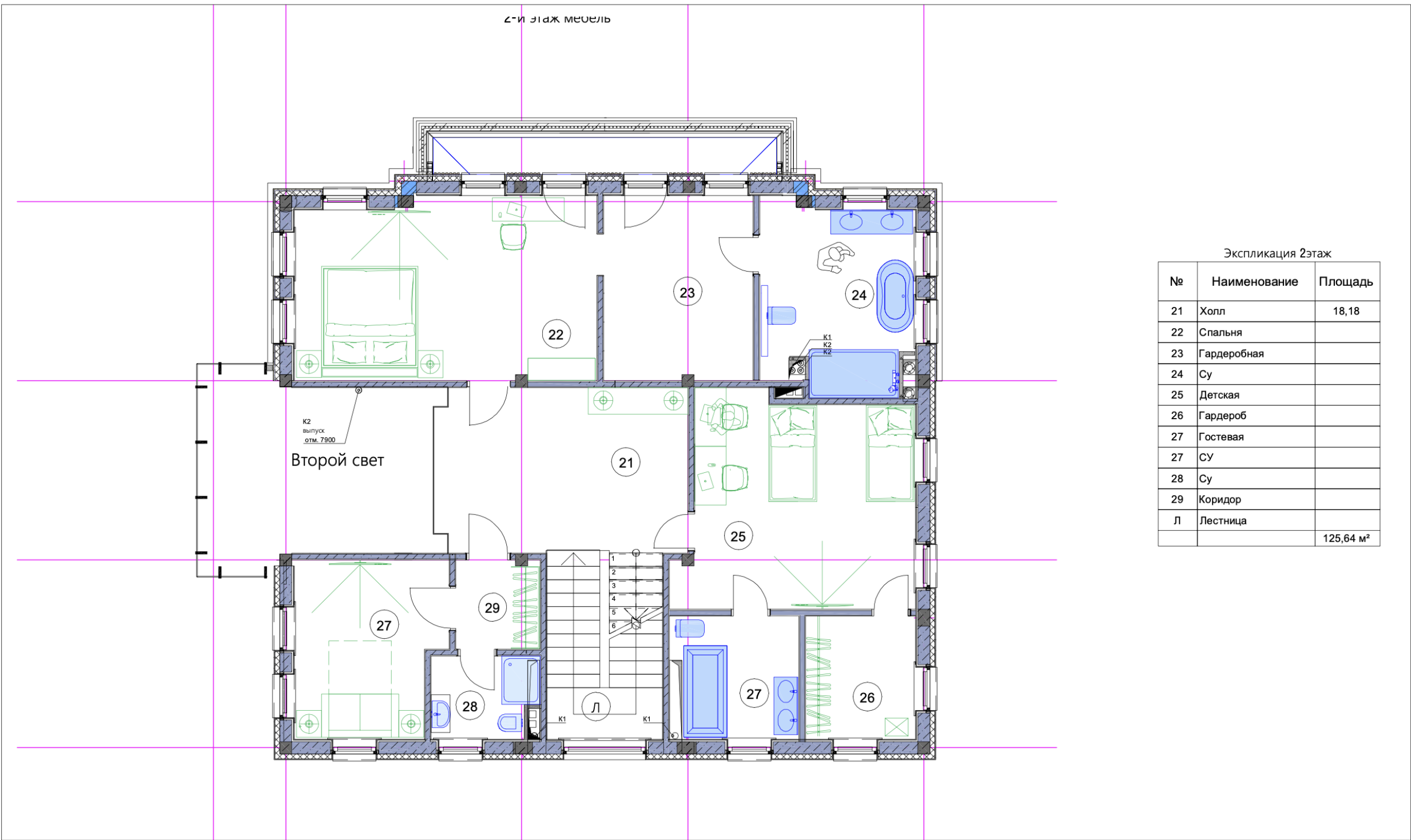
На участке выполнен ландшафтный дизайн, высажены туи для максимальной приватности. Предусмотрена открытая парковка для 2 авто.

Планировка

Лот: 2030025



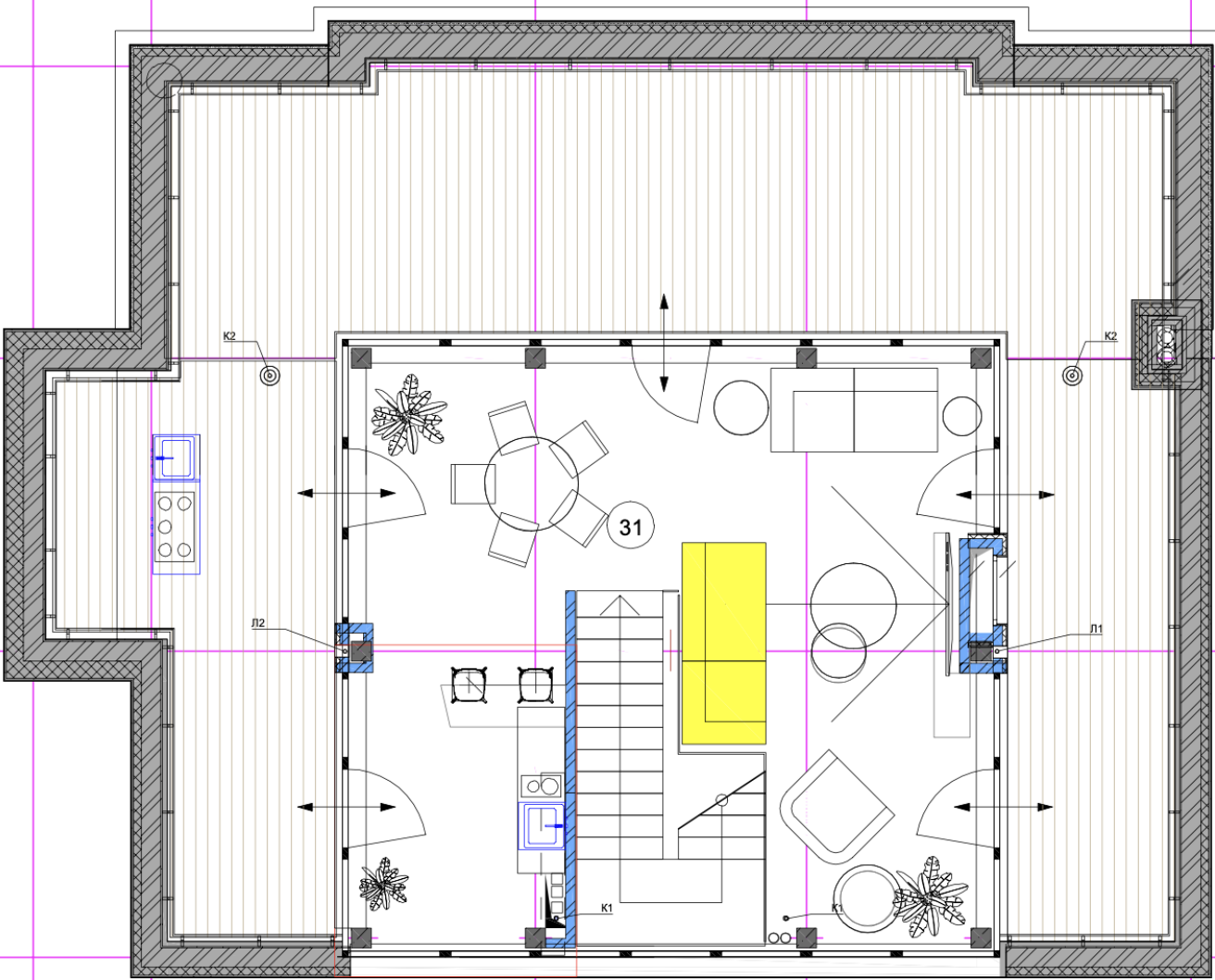
Коттеджный поселок
“Lumiere”
175 000 000 Р



Планировка

Лот: 2030025

Мебель 3 этаж



Экспликация 3этаж

№	Наименование	Площадь
31	Холл	56,34
		56,34 м²



Коттеджный поселок
"Lumiere"

175 000 000 ₽



Коттеджный поселок
"Lumiere"

175 000 000 Р



Коттеджный поселок
"Lumiere"

175 000 000 Р



Коттеджный поселок
"Lumiere"

175 000 000 ₽



Коттеджный поселок
“Lumière”

175 000 000 ₽



Коттеджный поселок
“Lumiere”
175 000 000 Р



Коттеджный поселок
"Lumiere"

175 000 000 ₽



Коттеджный поселок
"Lumiere"

175 000 000 ₽



Коттеджный поселок
"Lumiere"
175 000 000 Р



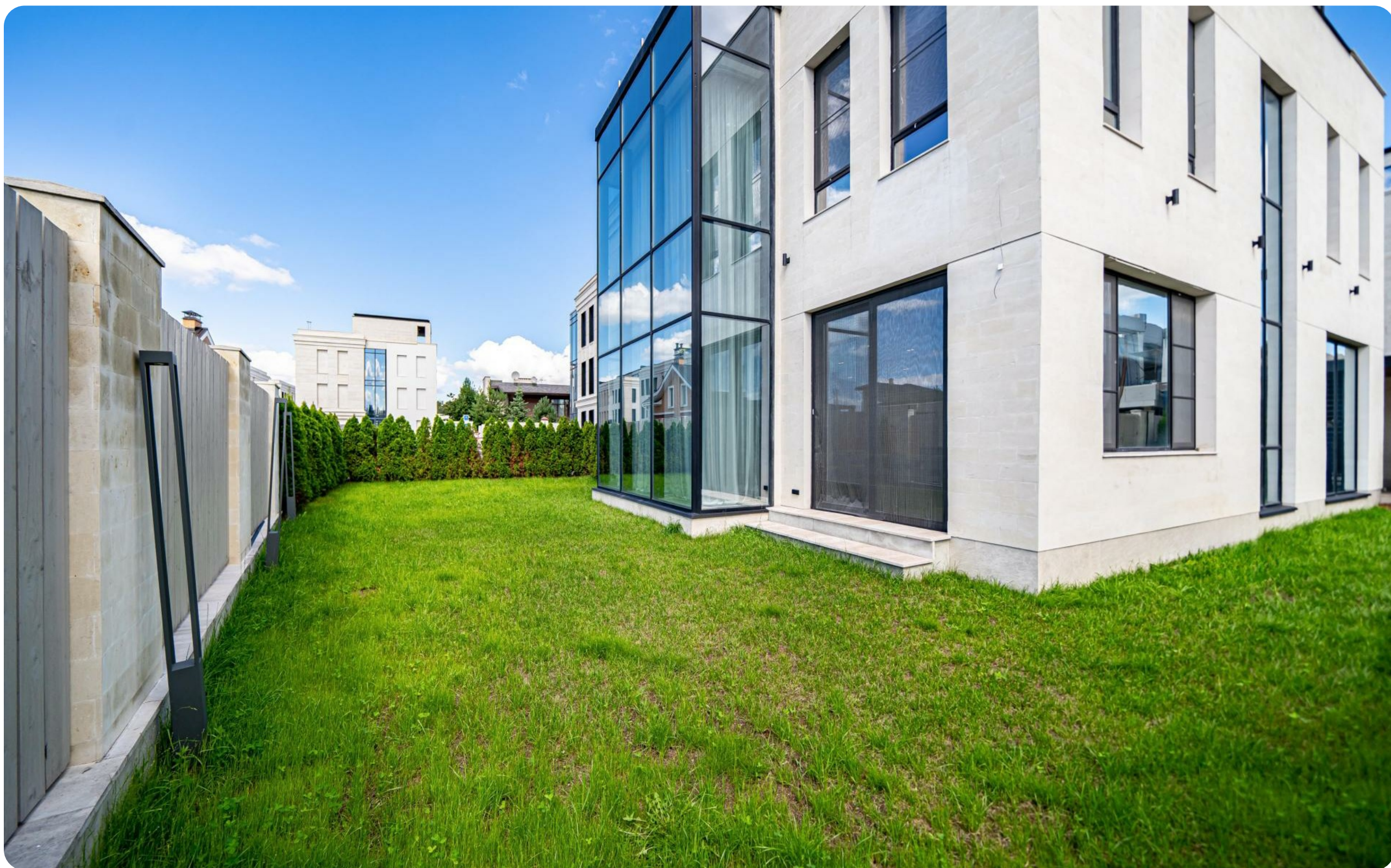
Коттеджный поселок
"Lumiere"

175 000 000 ₽



Коттеджный поселок
"Lumiere"

175 000 000 ₽



Коттеджный поселок
“Lumiere”

175 000 000 ₽



Коттеджный поселок
“Lumiere”

175 000 000 ₽

Коттеджный поселок “Lumiere”

Дом 422 м²

Лот: 2030025



О коттеджном поселке

Клубный квартал Lumiere – это выбор тех, кто ценит возможности столицы и в то же время хотел бы жить в уважаемом доме в окружении заповедных лесов.

Комфорт и экологичность удачно сочетаются с развитой инфраструктурой Новорижского шоссе и северо-запада Москвы: Lumiere находится в 9 километрах от МКАД.

Рядом первая в России студия мирового класса «Главкино», Юсуповский парк, музей-заповедник Архангельское, ИнТех Лицей, Ильинская школа, Лицей Ковчег 21, частные детские сады и развивающие центры, спортклубы, рестораны и гипермаркеты, салоны красоты.

Коттеджный поселок
“Lumiere”

175 000 000 ₽



Коттеджный поселок
“Lumiere”

175 000 000 ₽

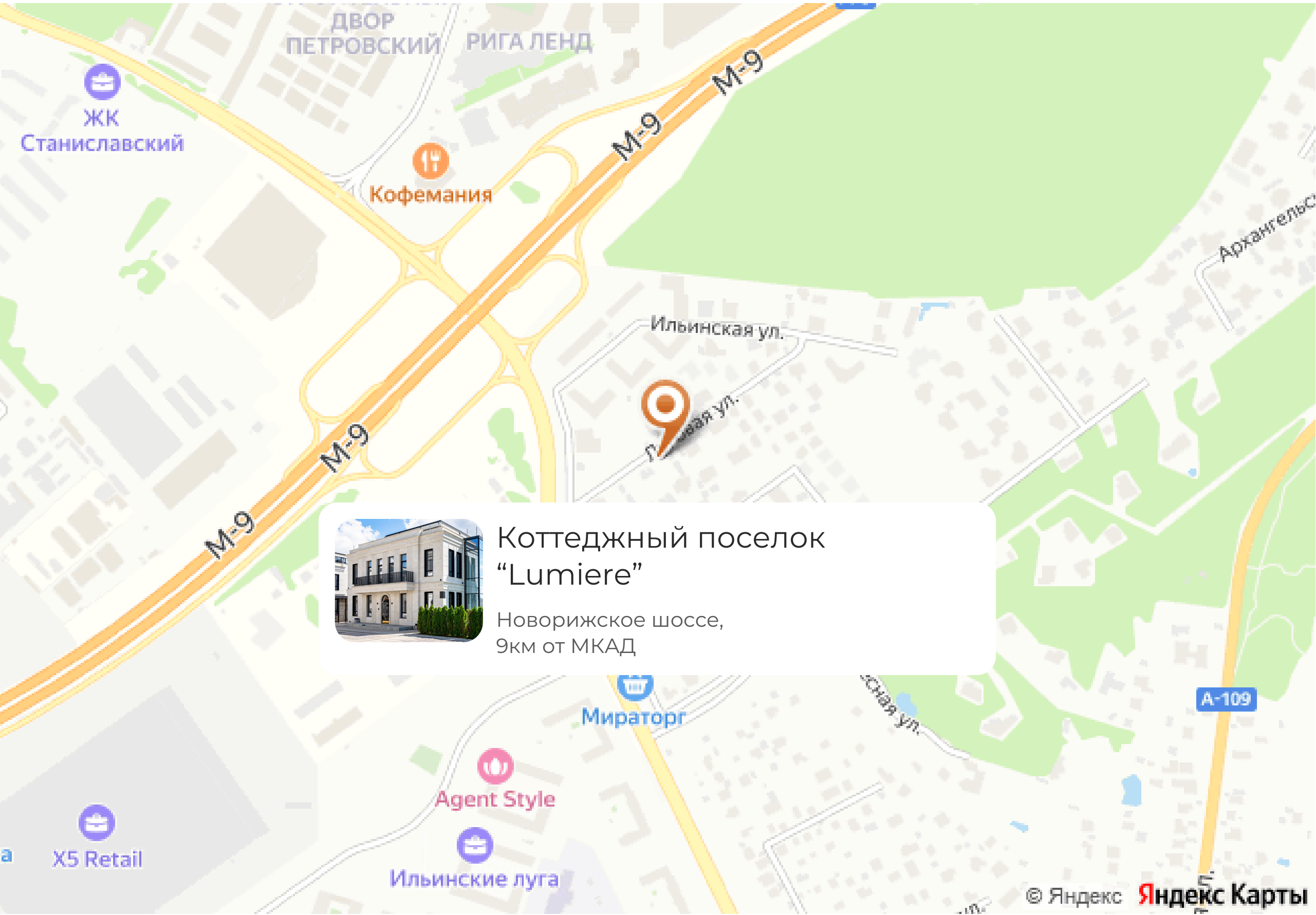


Коттеджный поселок
“Lumiere”
175 000 000 Р

Коттеджный поселок “Lumiere”

Дом 422 м²

Лот: 2030025



Коттеджный поселок
“Lumiere”
175 000 000 Р