СКАЗКА! СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В ЛЕСУ ВСЕГО В 9 КМ ОТ МОСКВЫ

КП Липка



площадь

585 м²

участок

14 соток

количество спален

5 спален

расположен

коттеджный поселок

«Липка»

на Новорижском шоссе, 9 км от МКАД

Редкий продукт! Неординарный по планировке и атмосферный по концепции дом 585 кв.м с отделкой “под ключ” и меблировкой. Расположен в глубине обжитого коттеджного поселка Липка, всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

В доме: 5 спален, 2 кабинета (могут стать спальнями), 4 гостиные, 3 дровяных камина, 2 сауны, спортзал, постирочная и прочие технические помещения.



ОСОБЕННОСТИ ДОМА

- Шикарный и полностью лесной участок 14 соток. Величественные ели, сосны и взрослые березы дают ощущение полной приватности проживания и служат естественным ограждением от глаз соседей. Здесь тщательно сохранен естественный лесной ландшафт, бережно проложены деревянные дорожки, выполнена уличная подсветка.

- Авторский проект в современном скандинавском стиле с оригинальной многоуровневой планировкой наполнен естественным светом, воздухом и уютом загородной жизни. В основе концепции - полное единение с природой. Из каждой комнаты открываются живописные виды на лес.

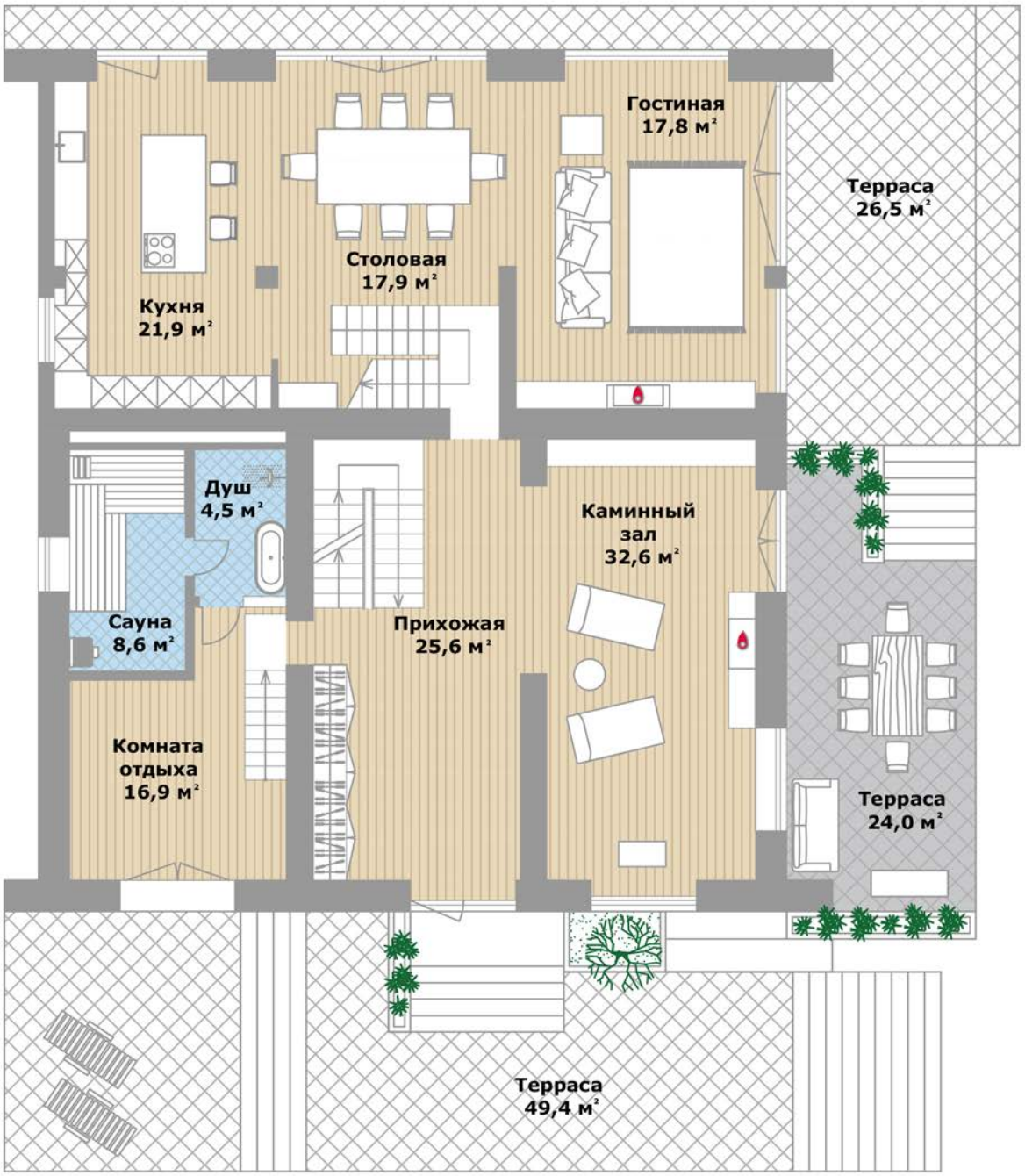
- Сердце дома - столовая со стеклянным атриумом высотой 11 м. Вековые сосны, обильно растущие на участке, проникают в дом не только через панорамные окна, буквально со всех сторон, но и через мансардные. Приезжайте, чтобы прочувствовать!

- Мастер-этаж 120 кв.м - только для хозяев дома. В вашем распоряжении спальня с парящей кроватью, собственная гостиная с островным камином, просторная гардеробная и невероятная ванная комната с двумя окнами и персональной инфракрасной сауной.

- Современная инженерия для комфорта проживания. В доме установлена приточно-вытяжная вентиляция, центральная система увлажнения воздуха, тёплые полы, премиальная климатическая система, есть водоподготовка. Педантично продуманы сценарии освещения под разные задачи.

- Выгодная локация в глубине поселка. Солидные соседи, все давно живут. Дополнительно установлен шлагбаум на улицу из 3х домов. Абсолютная тишина, нарушается только пением птиц.





ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Кухня (22) с выходом на крытую веранду
- Столовая (18) с “третьим светом” и мансардными окнами в крыше
- Главная гостиная (17,8) с камином и выходом на террасу (26,5)
- Каминный зал (32,6) с выходом на террасу (24) с зоной отдыха
- Холл (25,6)
- Спа-блок с сауной на дровах (8,6), душем (4,5) и комнатой отдыха (17)

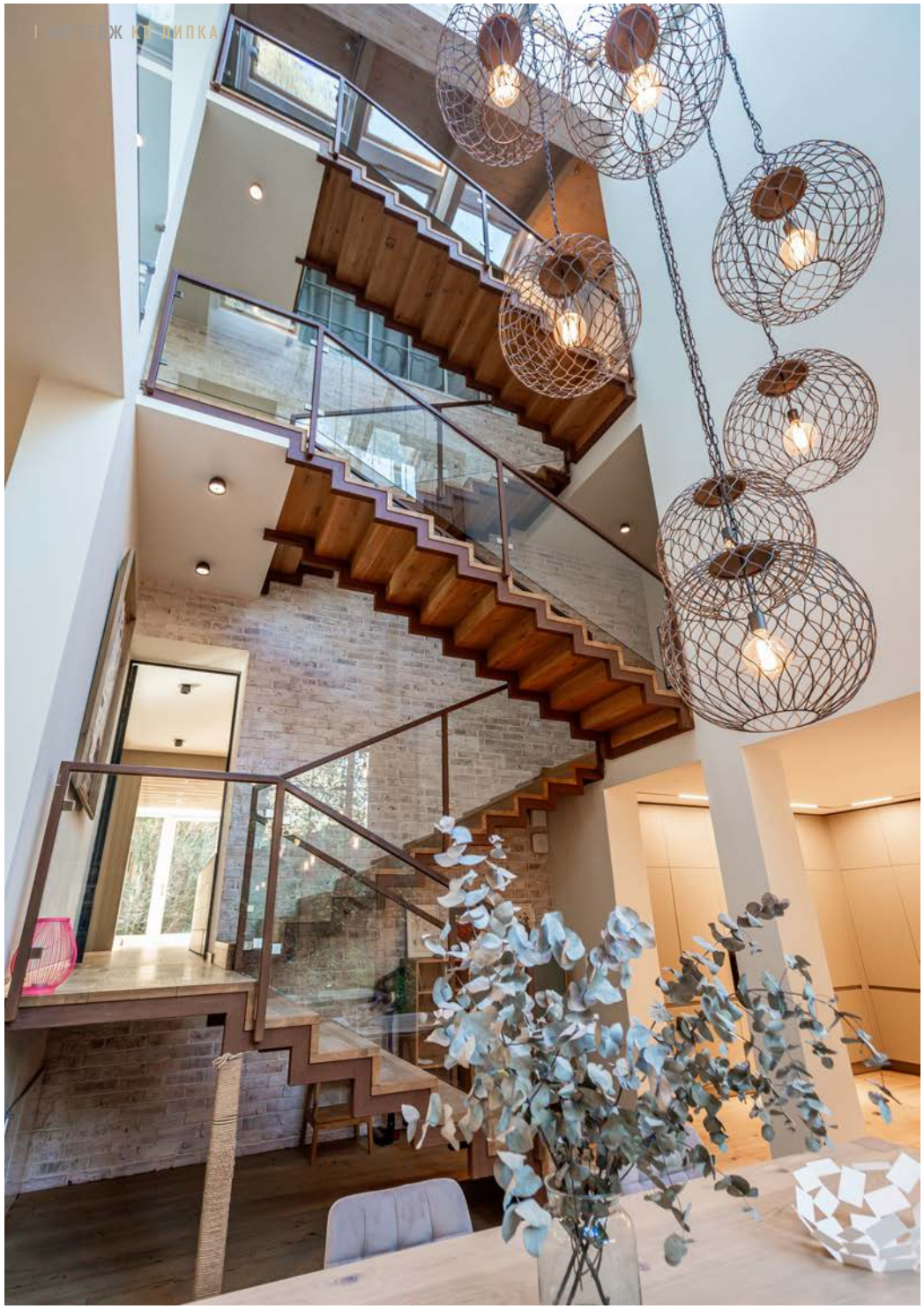










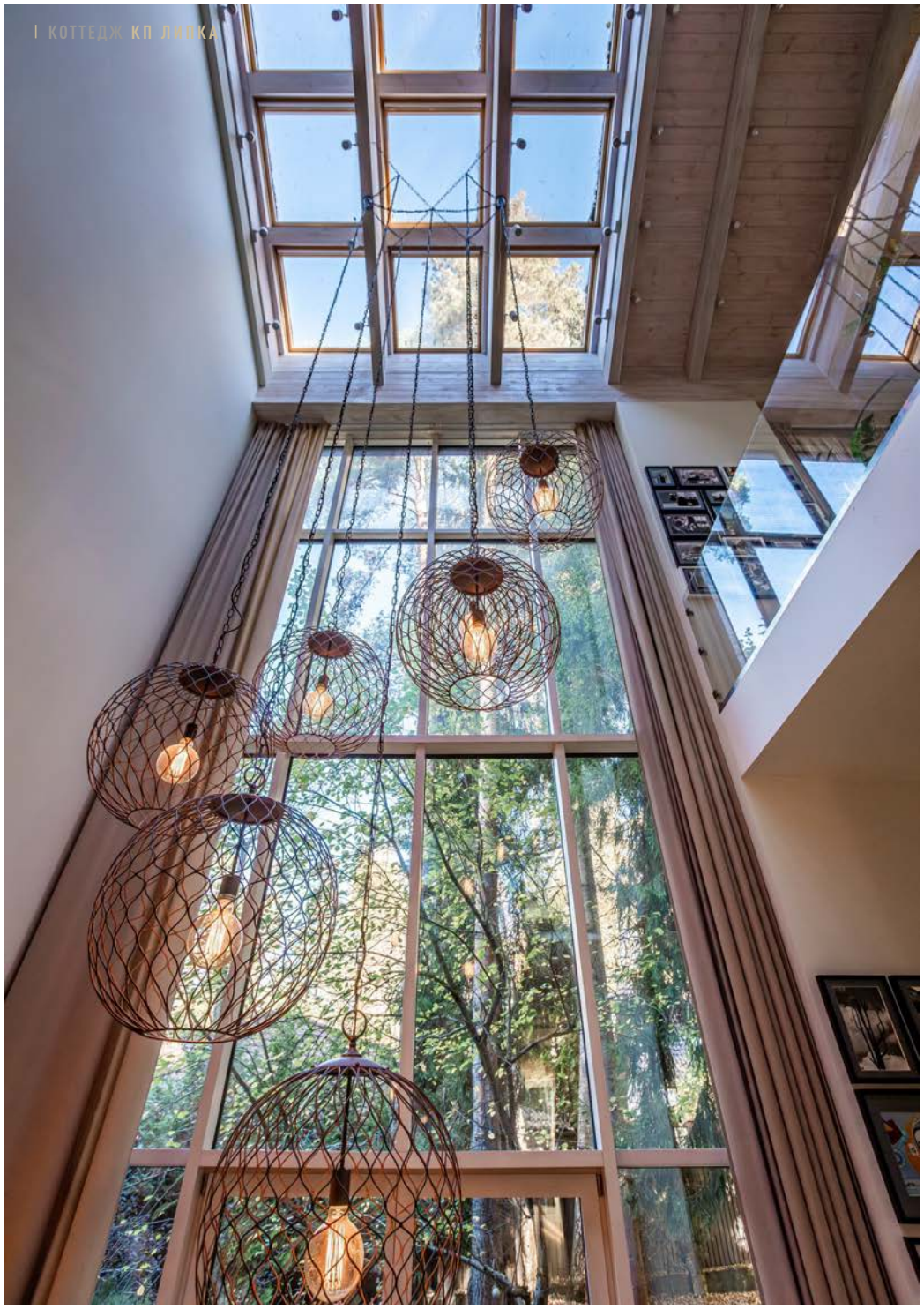






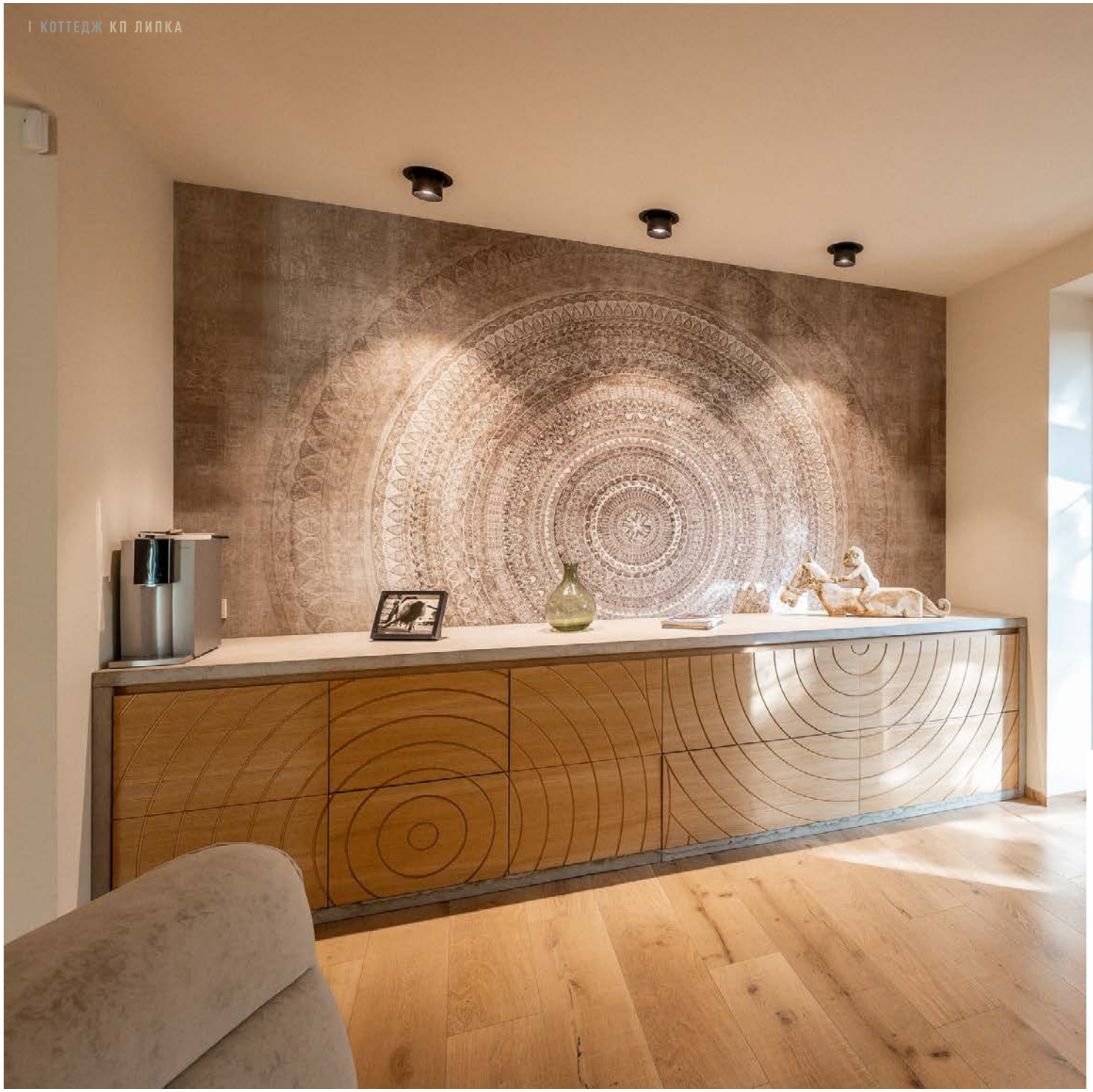








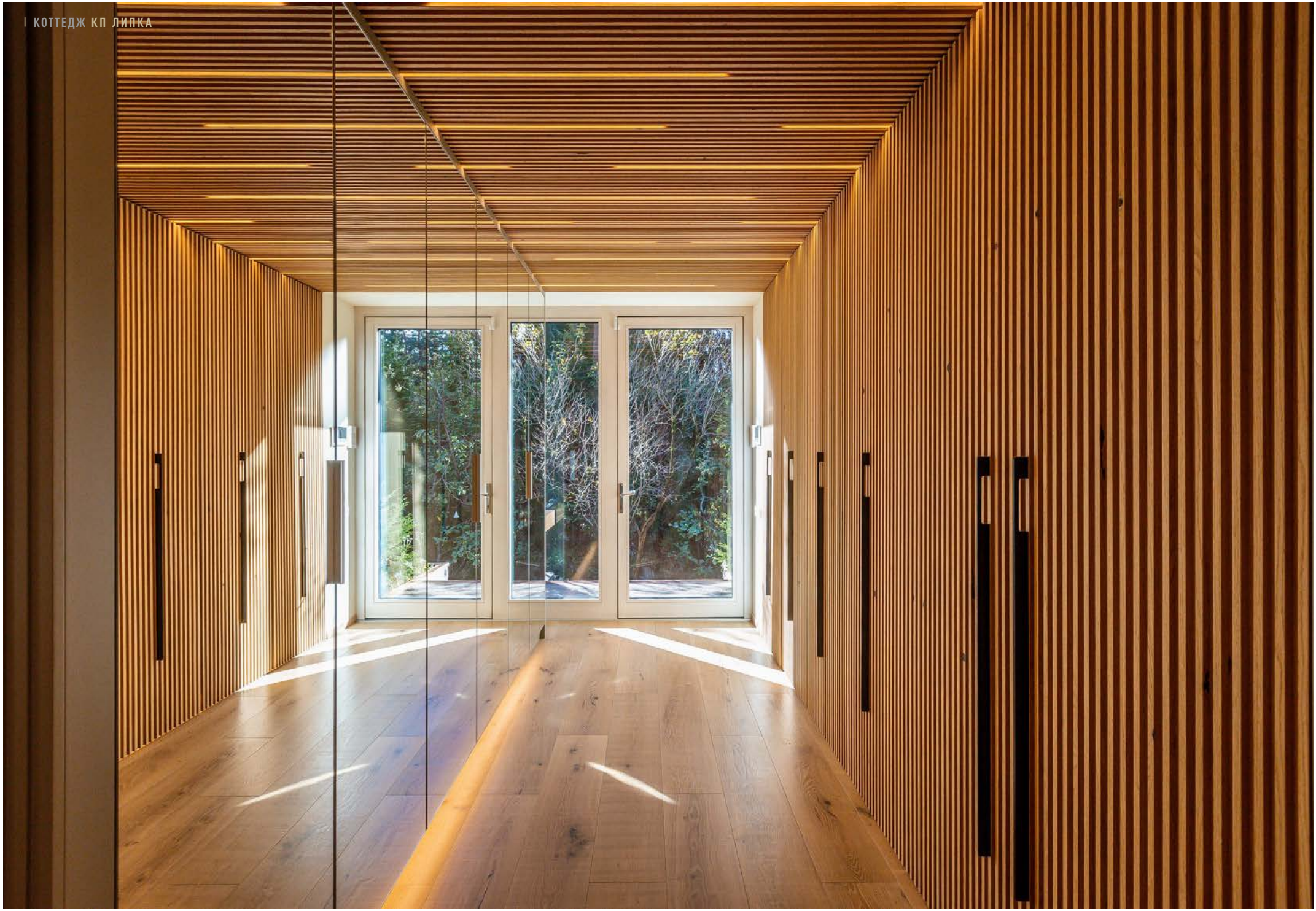




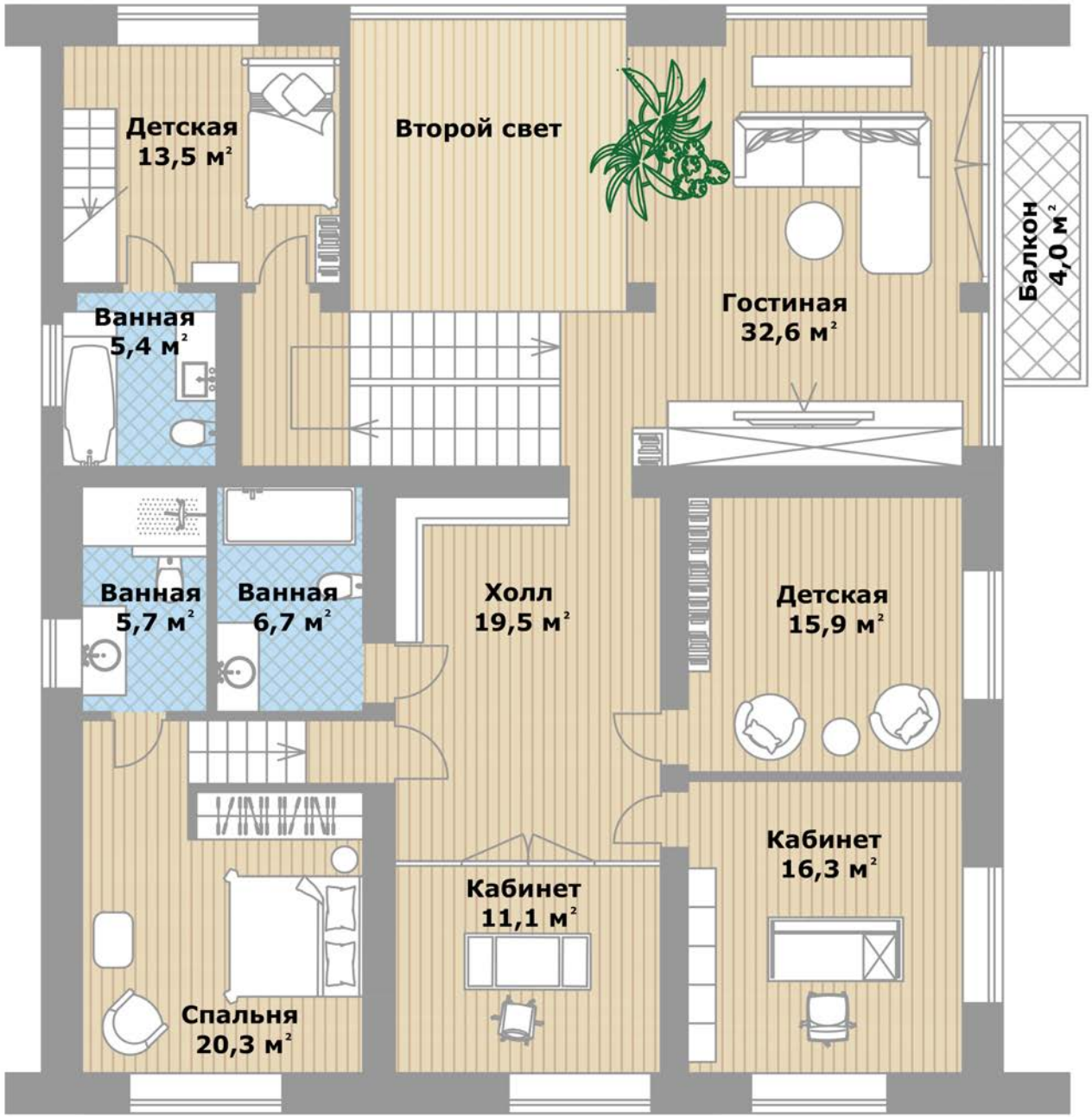










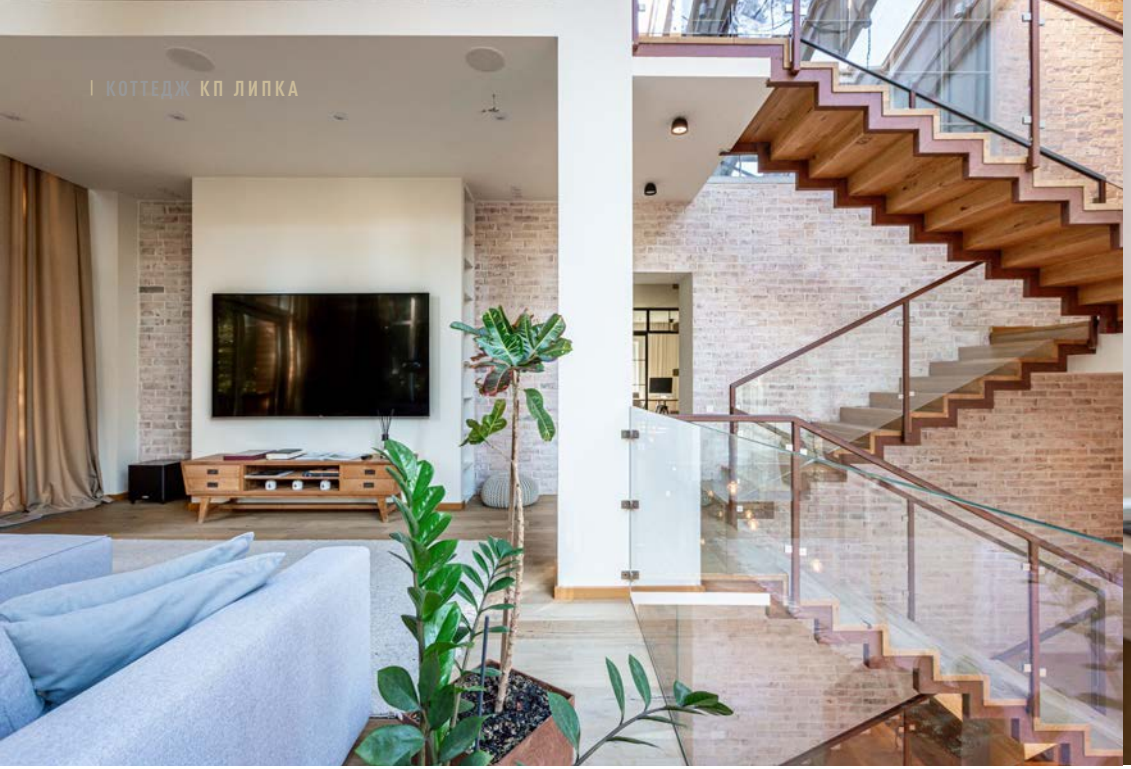


ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- ТВ-гостиная (32,6) со вторым светом и выходом на балкон (4)
- Детская №2 (13,5) с игровой на втором уровне (5,7) и ванной (5,4)
- Детская №3 (20,3) с ванной (5,7)
- Детская №4 (16)
- Ванная (6,7)
- Кабинеты (11 и 16,3)
- Холл-библиотека (19,5).





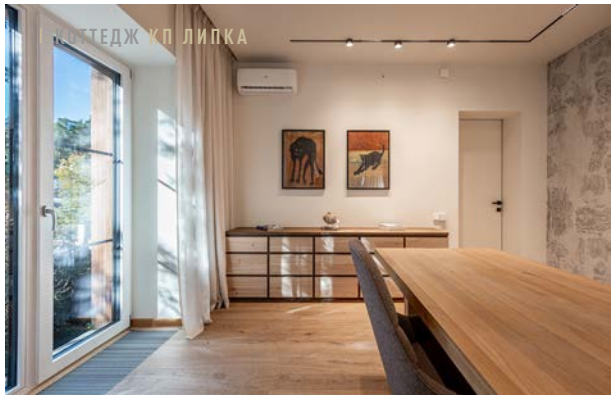






















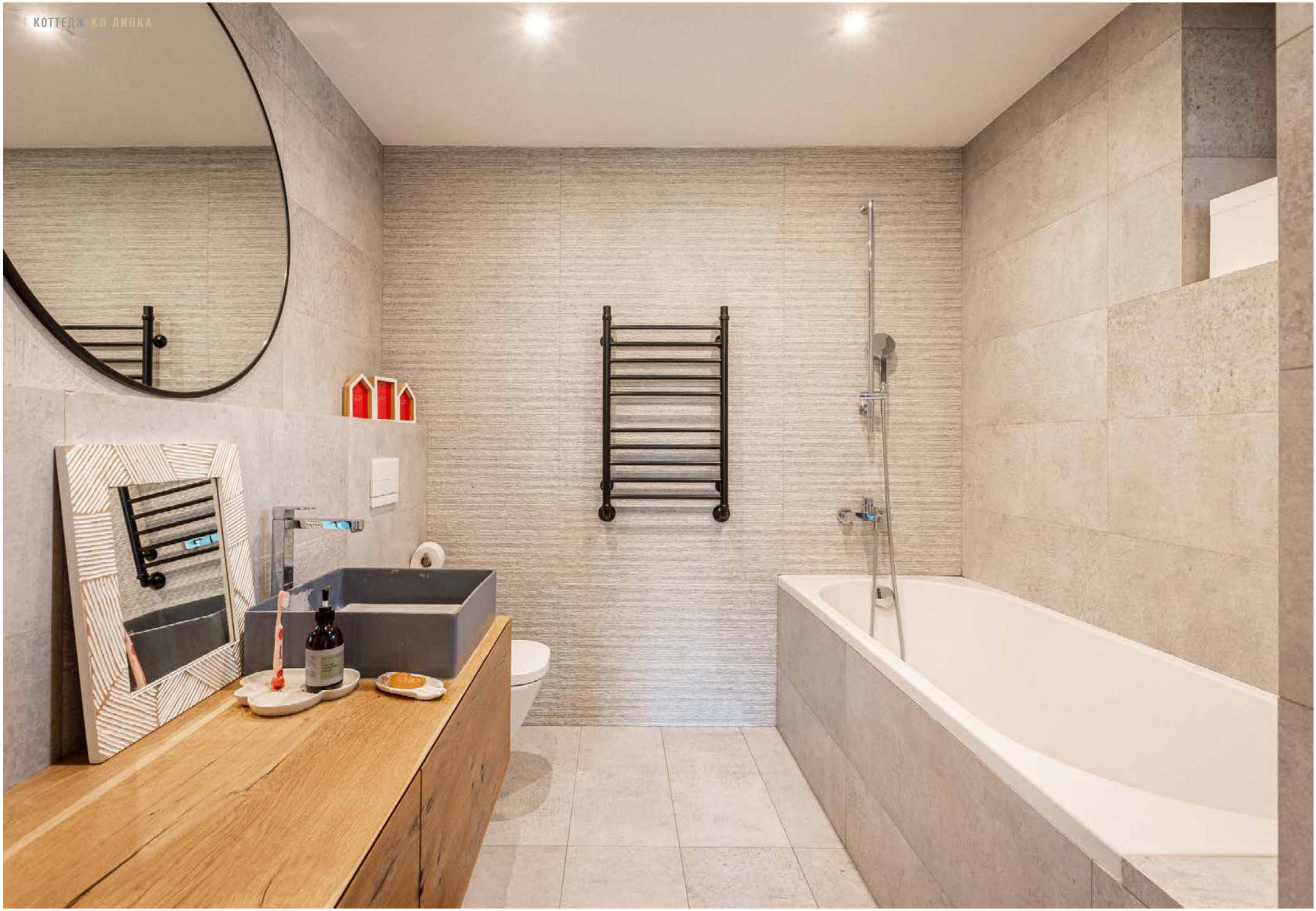








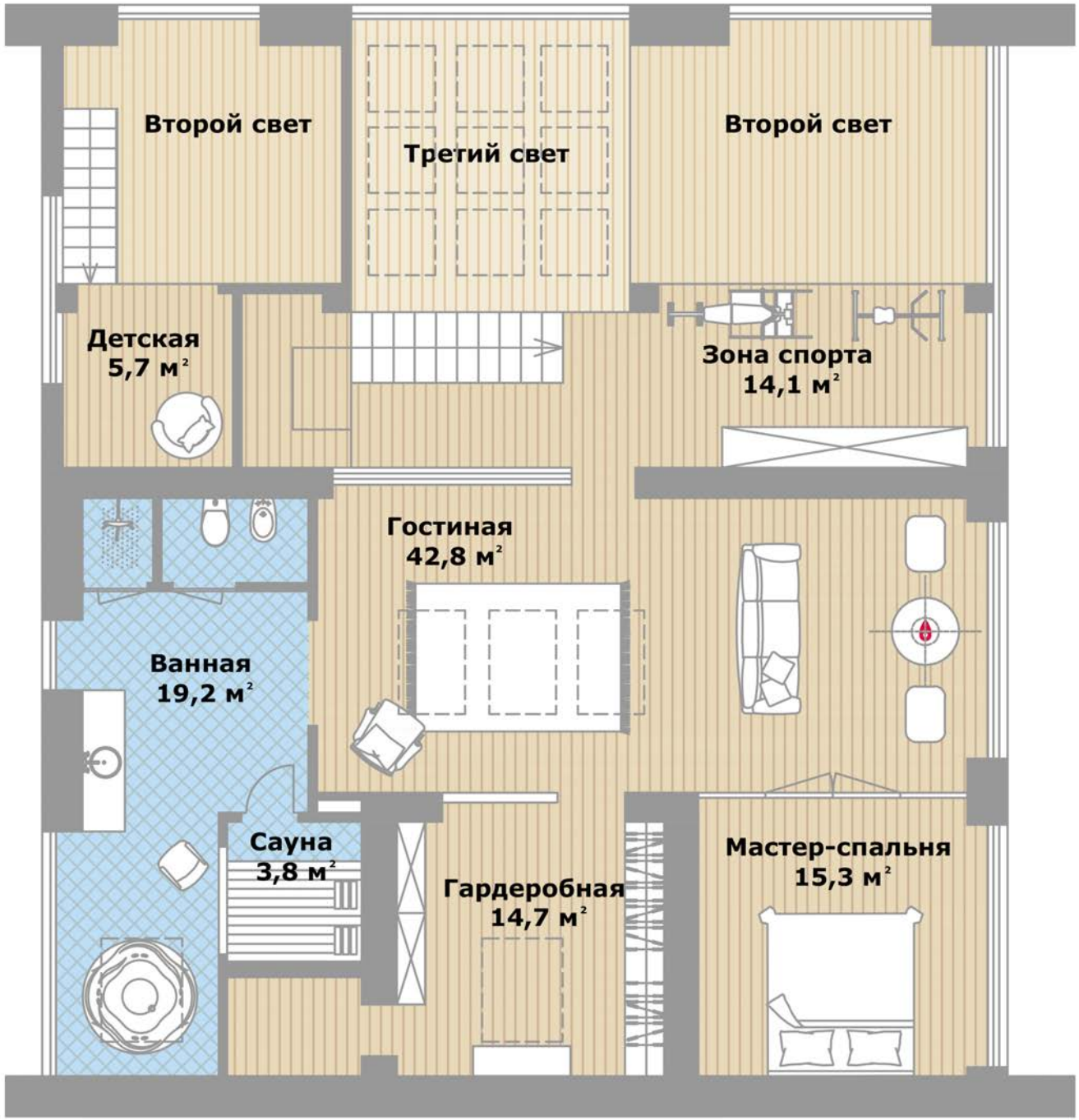




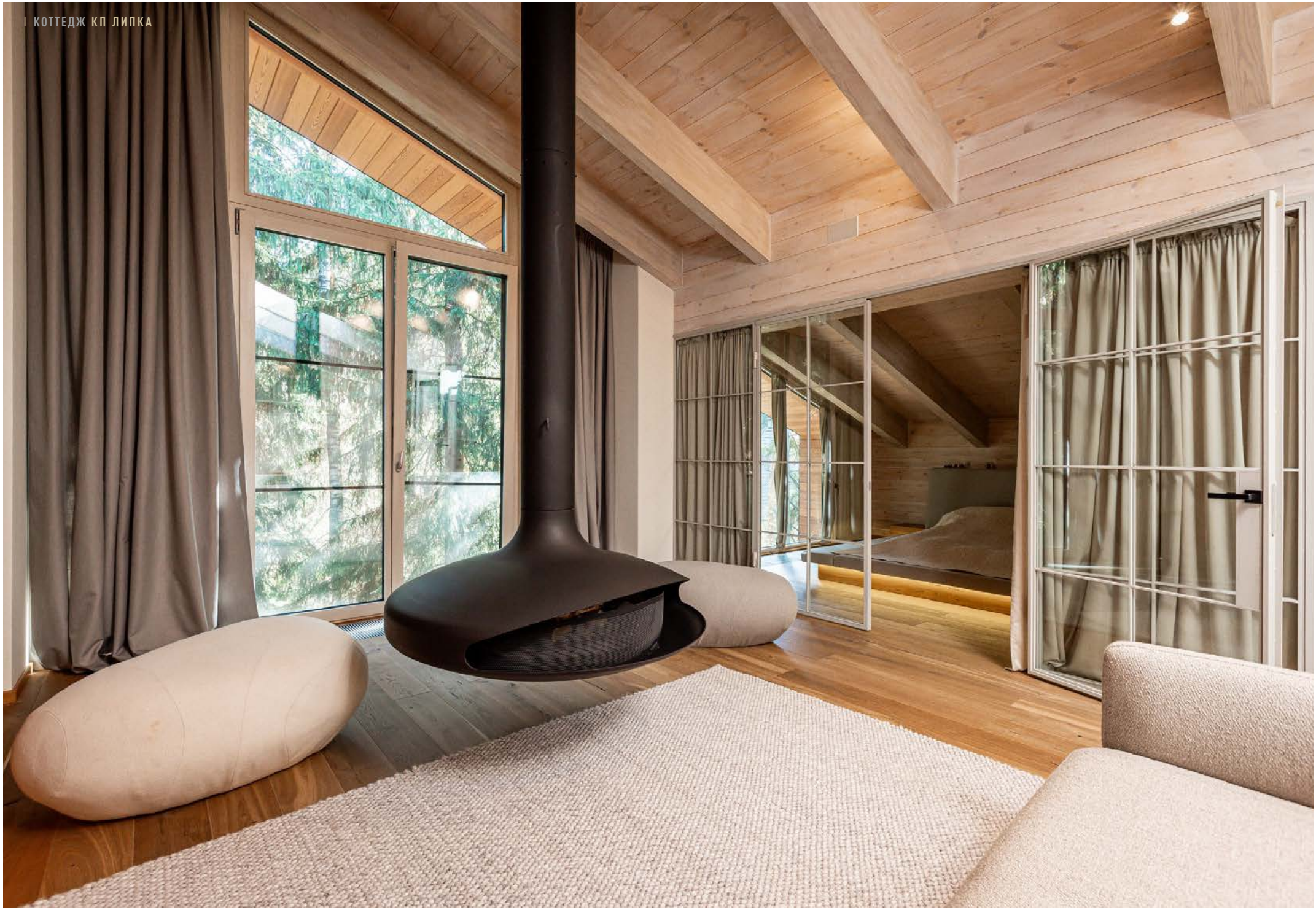
ПЛАНИРОВКА 3 ЭТАЖ

Мастер-блок:

- Спальня (15,3)
- Гостиная (43) с подвесным камином и выходом на террасу
- Гардеробная (14,7)
- Ванная (19,2) с сауной (3,8)
- Спортзал (14,1).







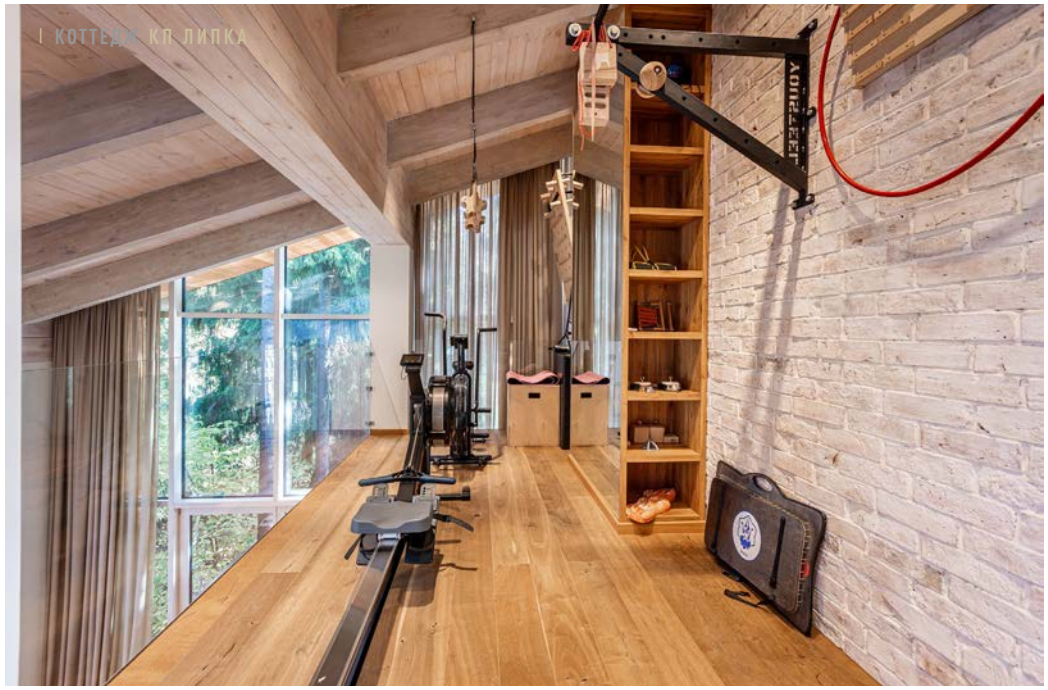










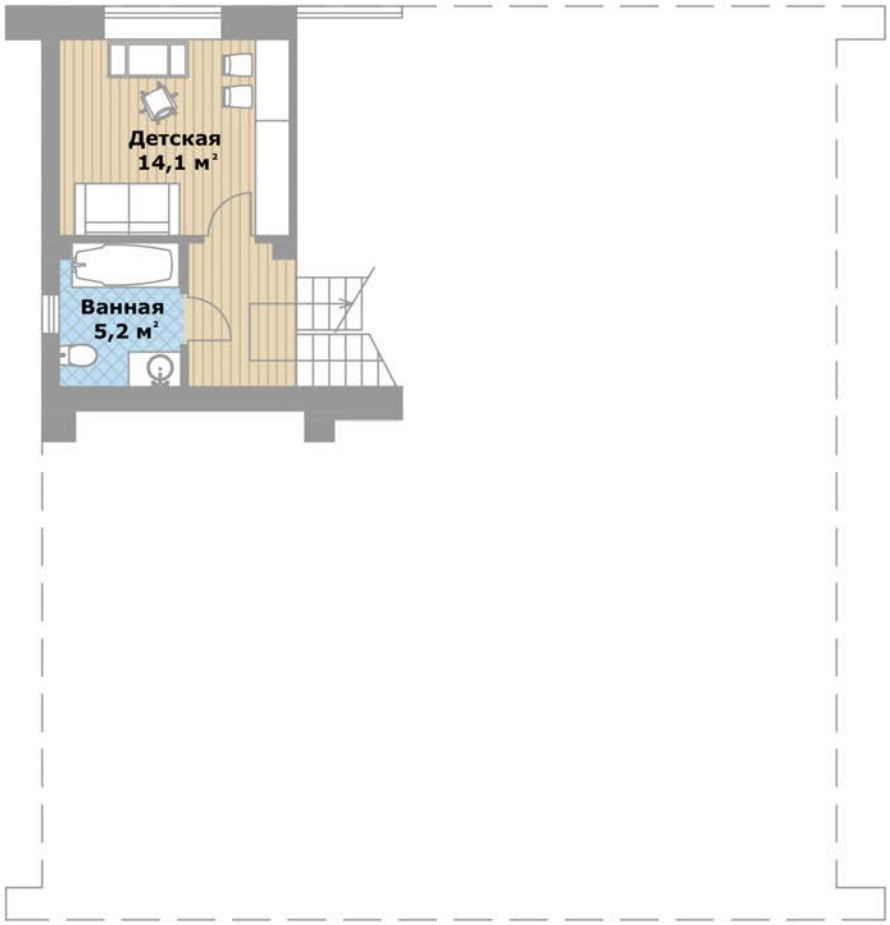






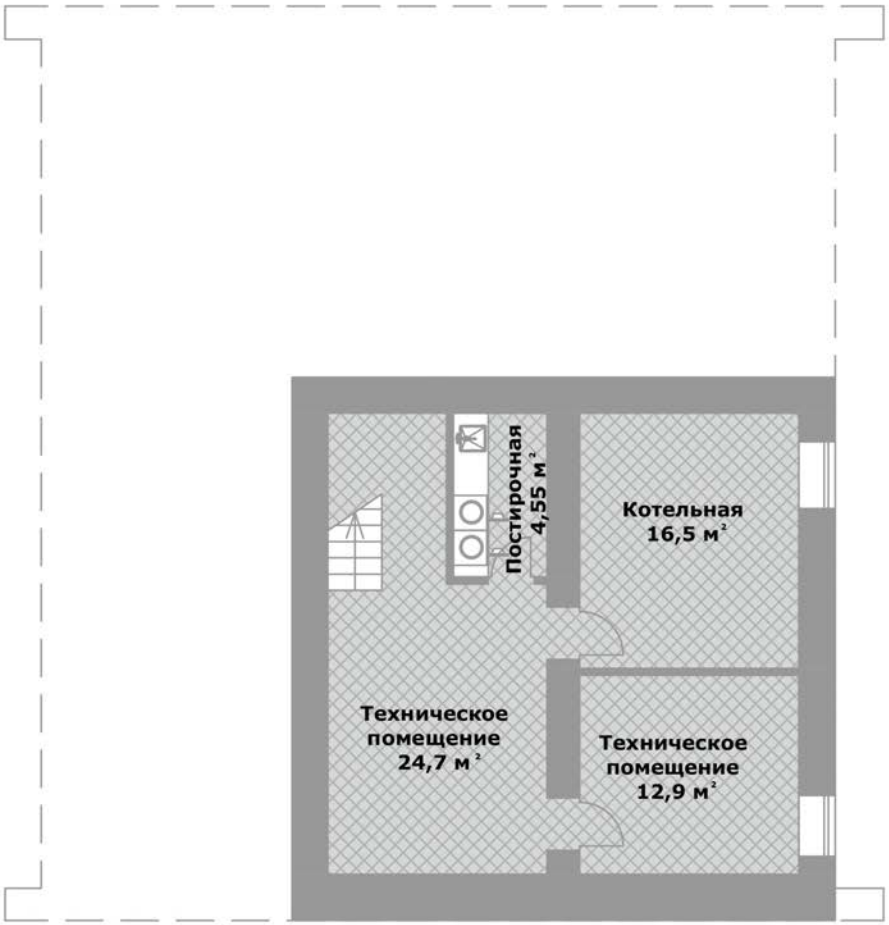
ПЛАНИРОВКА АНТРЕСОЛЬ

- Детская (14,1)
- Ванная (5,2)



ЦОКОЛЬ

- Технические помещения (13 и 24,7)
- Котельная (16,5)
- Постирочная (4,6).

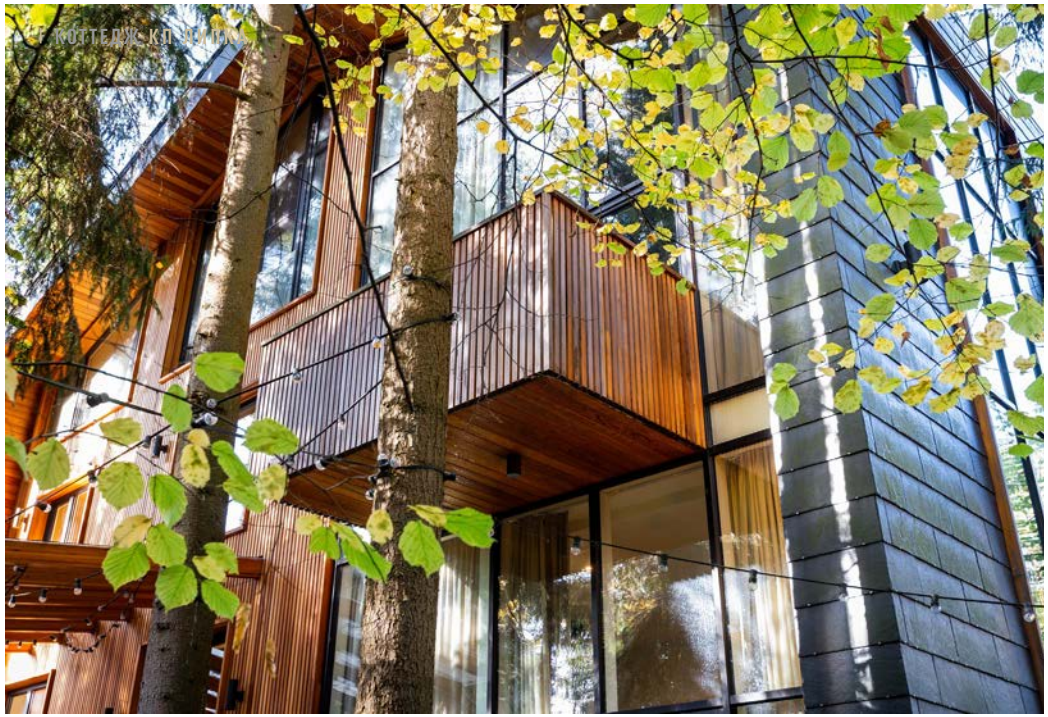



Papia
LG














BAX



МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ

- Фасад: натуральный сланец, лиственница
- Стены: кирпич

- Перекрытия: ж/б монолит
- Окна: дерево/алюминий

- Камины **Gyrofocus** и **Hoxter** (панорамный)
- Сауна термо печка **Helo**
- Плитка **Porcelanosa**

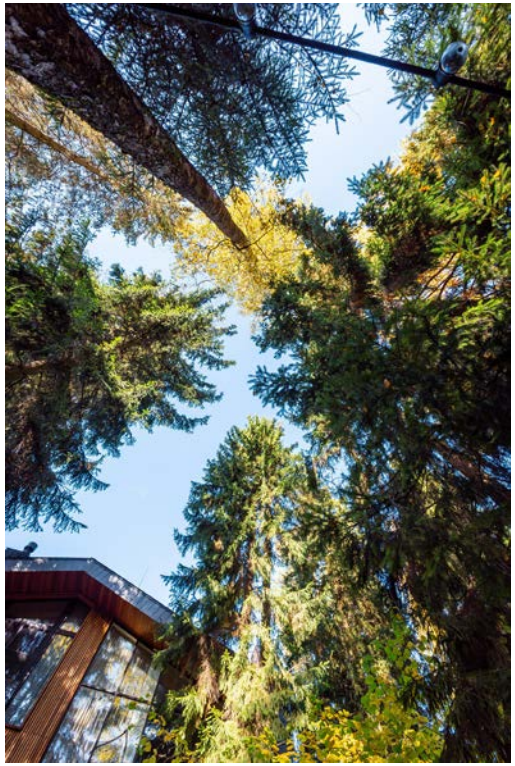
- Сантехника **Fantini, Noken, Villeroy & Boch, Tece**
- Фаянс **Rexa**

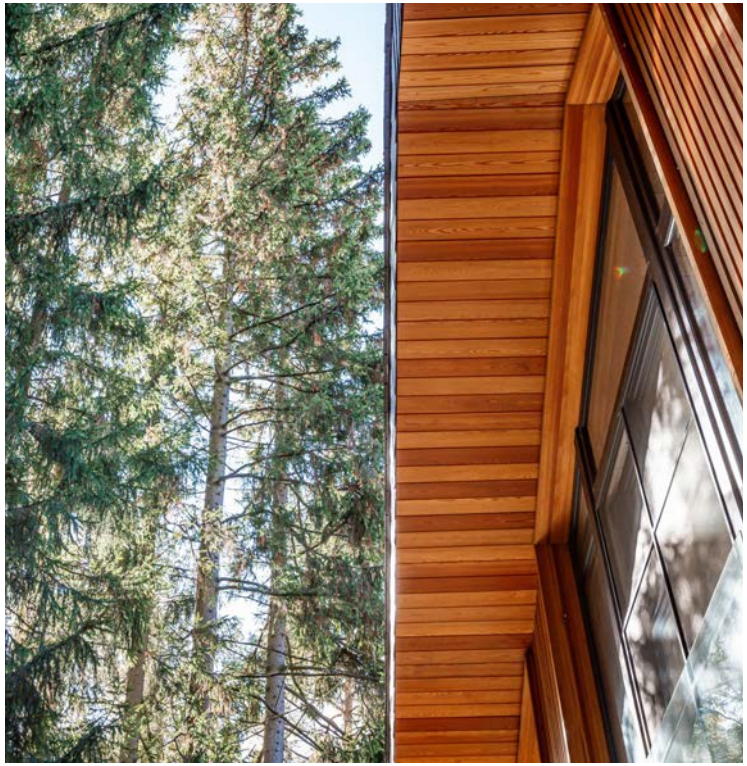
- Паркетная доска **Barlinek**
- Техника **Miele, Kuppersbusch**
-
- Диван **Zanotta**
- Освещение **Maytoni, Flos, Crate & Barrel**

- Вся мебель ручной работы. Индивидуальное производство на собственной фабрике архитектора проекта.

















ПОСЕЛОК

Дом находится в престижном респектабельном поселке Липка, окруженном большим лесным массивом. По территории протекает река, имеются детские и спортивные площадки.

Вдоль реки - оборудованная длинная набережная, где можно активно гулять, заниматься физической культурой, кататься на сапборде, да просто вдохновляться парковой природой.

Поселок огорожен и тщательно охраняется, вовремя вывозится мусор и проводятся меры по благоустройству. В домах центральные коммуникации.

В непосредственной близости от поселка расположена вся необходимая инфраструктура: школа, торговый центр, спортивные клубы, продуктовый рынок.















РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Липка
Шоссе: Новорижское, ~ 9 км.





ЦЕНА:

320 000 000 ₽