




ПРОДАЖА / ID-551125

## Липка ССПК

	ДОМ	450 м <sup>2</sup>	16 соток	198 000 000 ₽
	НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ		8 КМ ОТ МКАД	

### ОБЪЕКТ



ГОТОВНОСТЬ  
с отделкой



ПЛОЩАДЬ ДОМА  
450 м<sup>2</sup>



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА  
16 соток



КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН  
3



КОЛИЧЕСТВО САМУЗЛОВ  
4

### КОММУНИКАЦИИ



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ  
магистральное



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО  
есть



ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
центральное



КАНАЛИЗАЦИЯ  
центральная

### ПРЕИМУЩЕСТВА



ОХРАНА  
под охраной



## ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

### 1-й этаж:

- холл
- гостиная с выходом на просторную террасу
- кухня-столовая
- гостевая спальня
- гостевой с/у
- постирочная;

### 2-й этаж:

- холл
- мастер-спальня с с/у
- гардеробная
- спальня с с/у
- кабинет
- с/у
- терраса.

## О ДОМЕ

Готовый к проживанию дом в стиле шале в лесном охраняемом поселке Липка в 8 км по Новорижскому шоссе. Дом продается с мебелью. Из панорамных окон открывается вид на лесной участок. В доме много света и в отделке интерьера преобладают светлые тона. Из гостиной выход на роскошную террасу.

При строительстве использовались дорогие и качественные материалы. Стены дома кирпичные, лиственница на потолке, пробка на полу, итальянская кухня Julia Novars. Также в доме имеется дровяной камин.

Дом подключен к центральной канализации.

Поселок Липка утопает в лесном массиве и для жителей обустроена красивая прогулочная зона вдоль реки Липка.































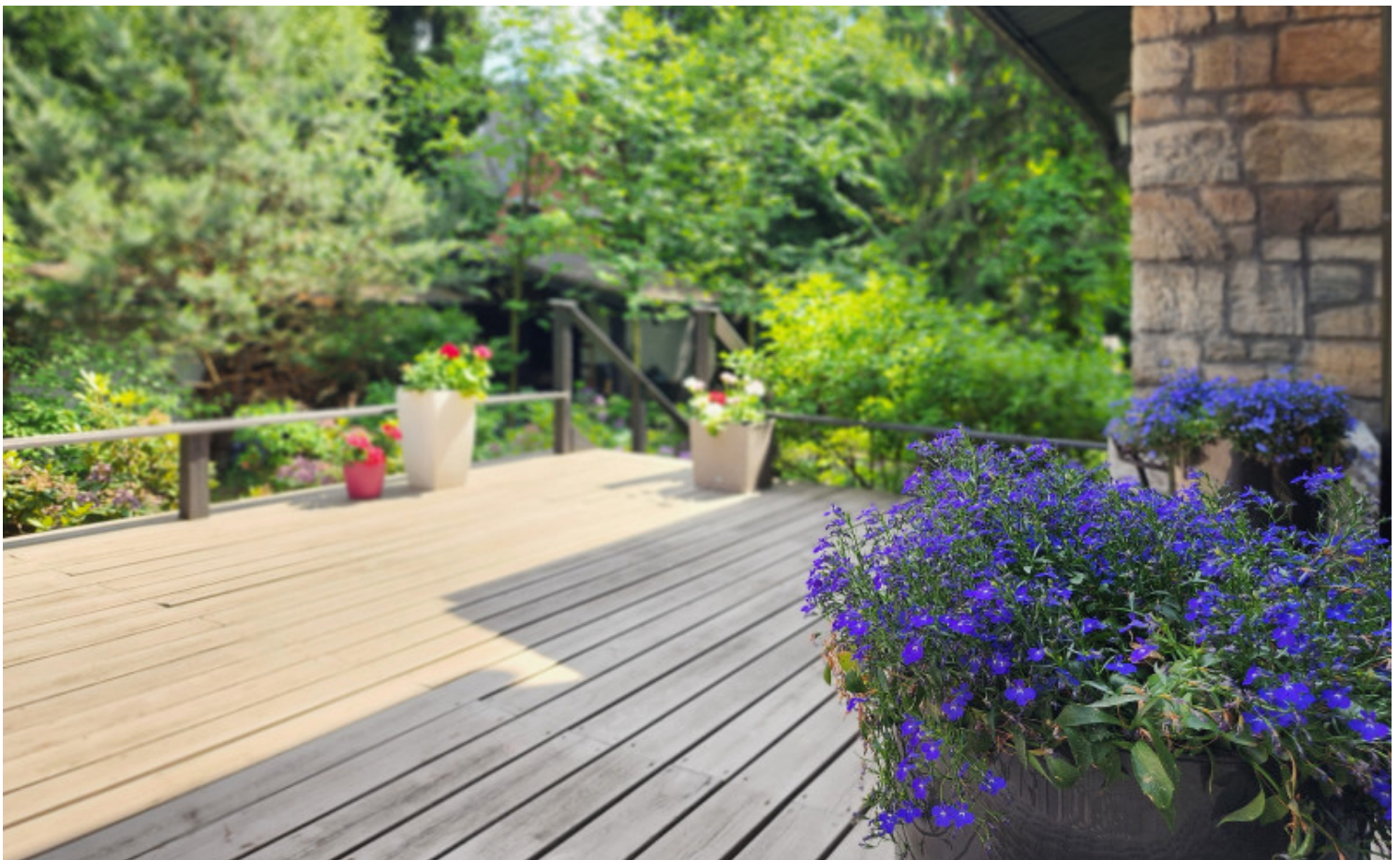










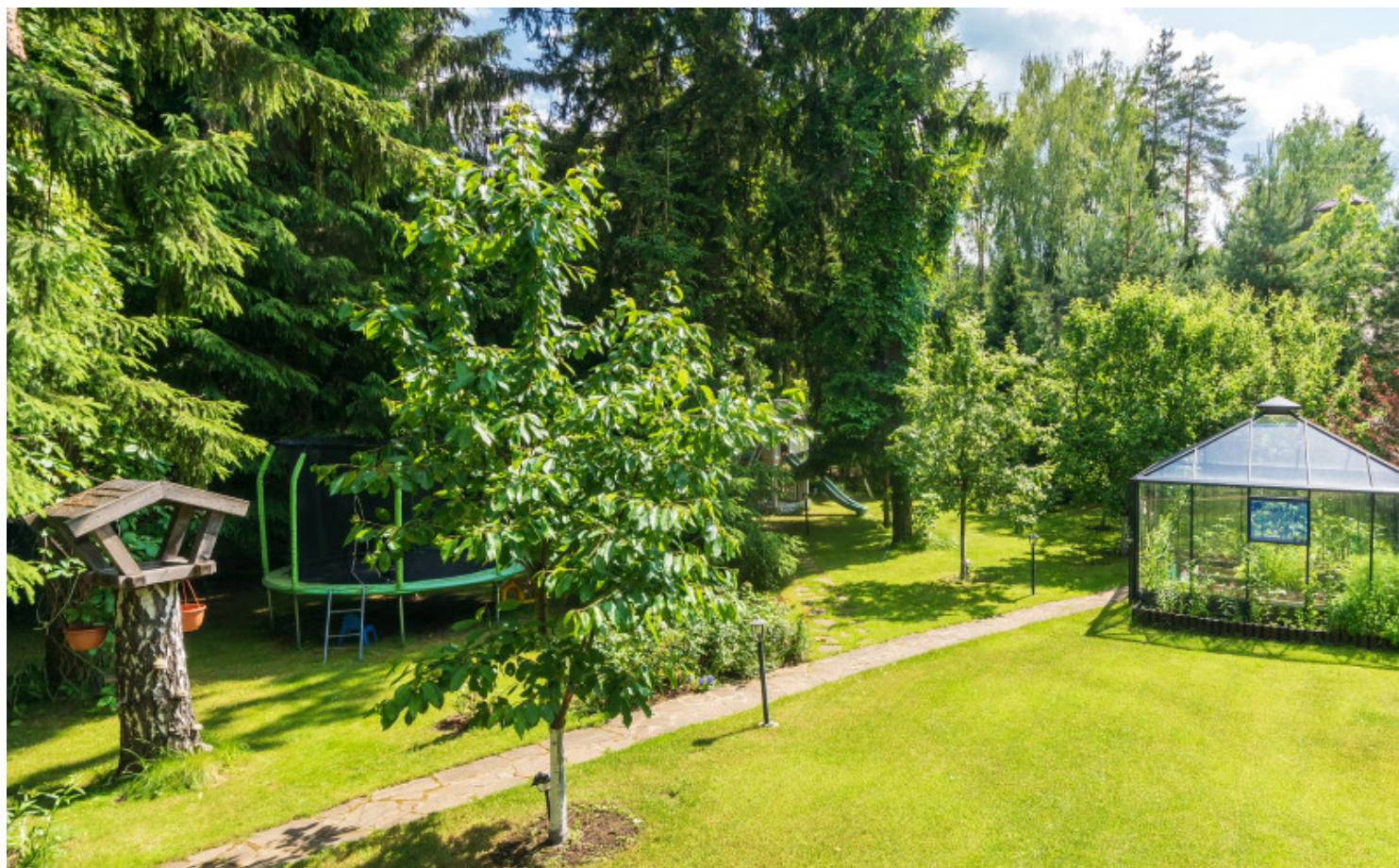
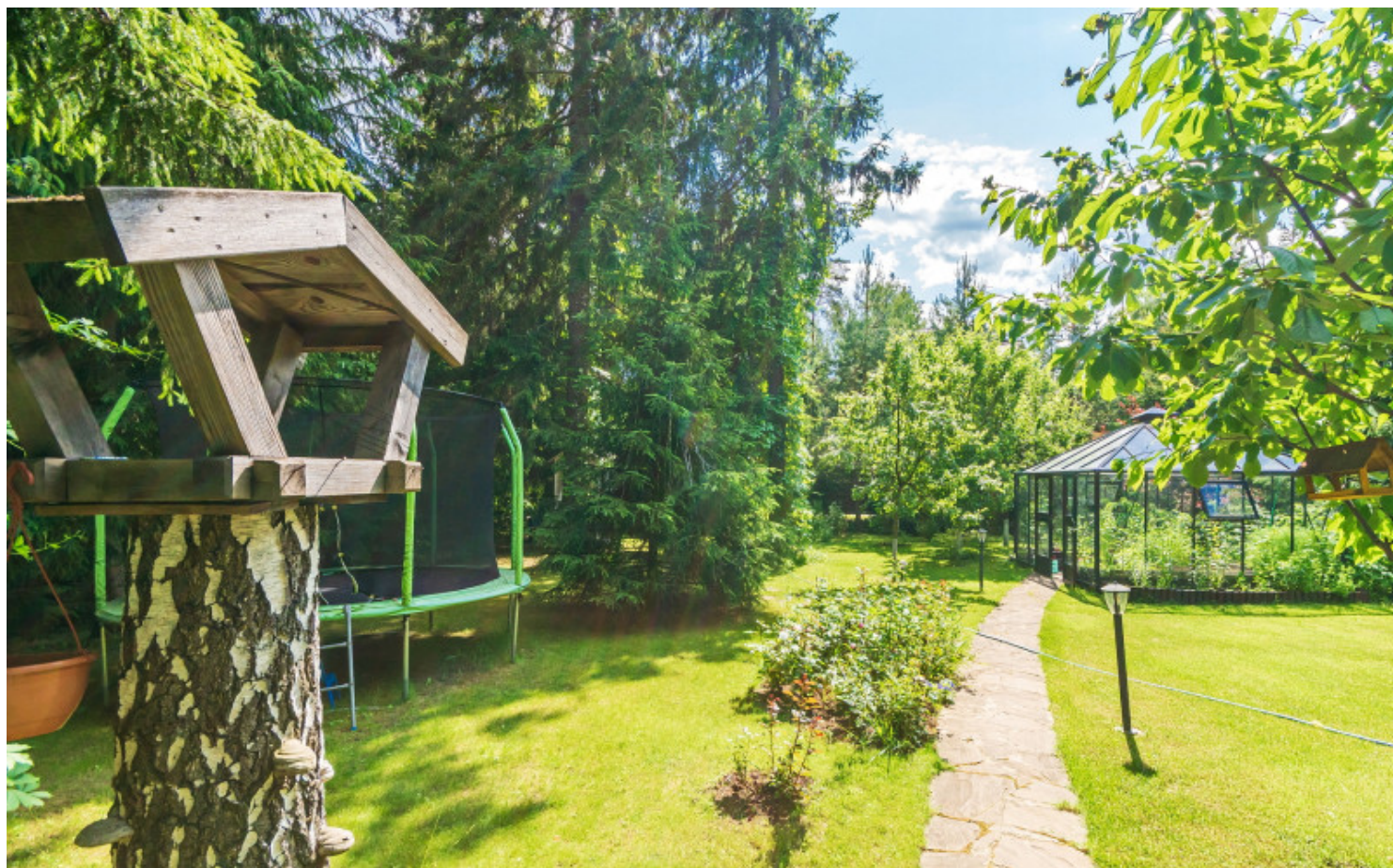
























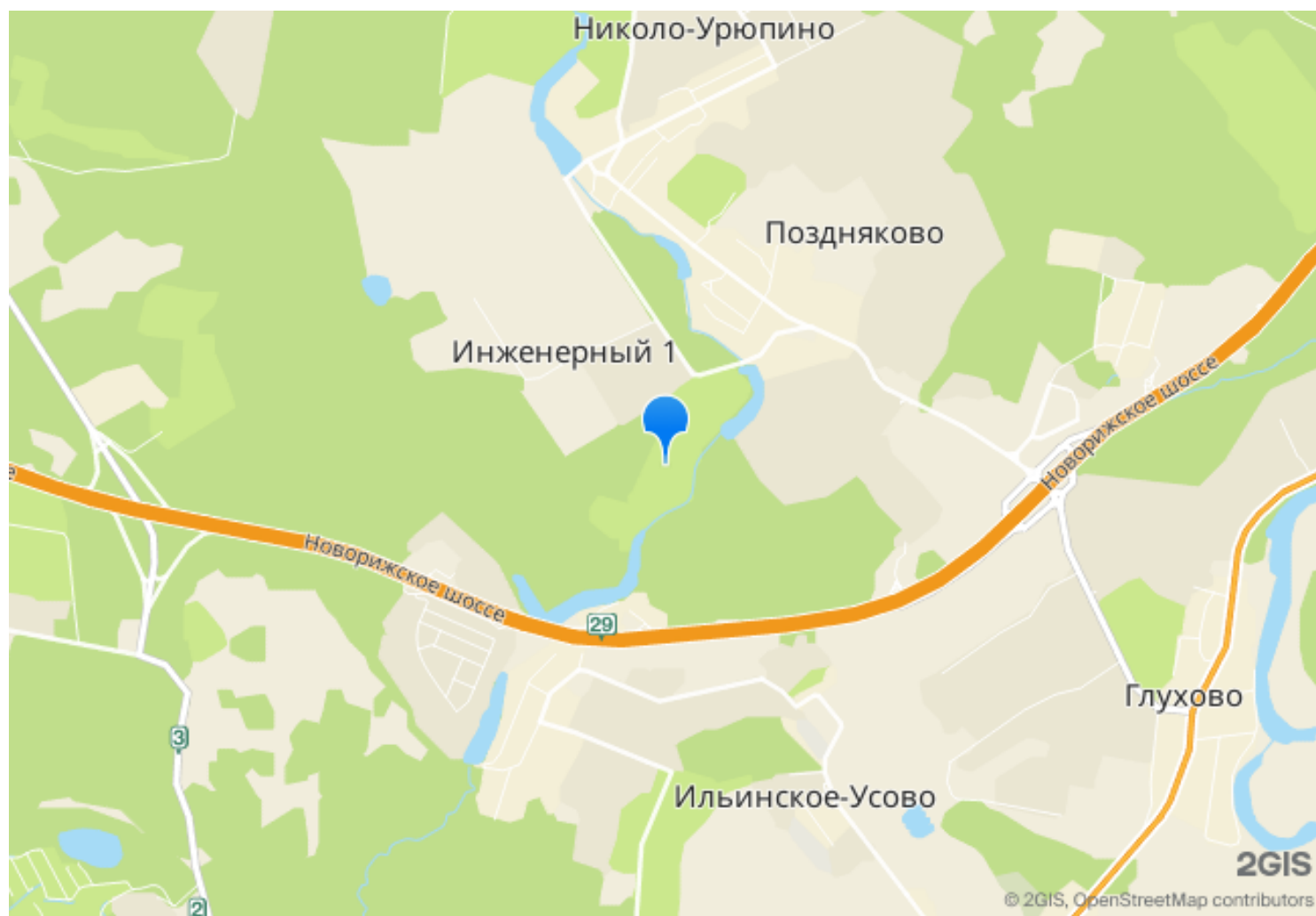












Московская область, посёлок «Липка ССПК»,  
Новорижское ш., 8 км до МКАД



безопасность  
Посёлок  
под охраной



электричество  
есть



водоснабжение  
центральное



экология  
лес и озеро

## О ПОСЁЛКЕ

Поселок Липка расположен на берегу одноименной реки с живописными видами, лесными участками и великолепной экологией. Поселок расположен в удалении от трассы, в лесном массиве с благоустроенной внутренней территорией. Хвойный лес создает атмосферу уюта и комфорта.

Поселок давно построен и заселен. Все дома возводились по индивидуальным проектам, так как земля здесь продавалась без подряда. На данный момент в КП Липка можно купить готовый дом «под ключ», а также есть возможность приобрести дом «под отделку».

За безопасность жителей отвечает профессиональная служба безопасности, въезд осуществляется через КПП.

В непосредственной близости от поселка находится развитая инфраструктура района: торговые центры и супермаркеты, салоны красоты и фитнес-центры, развлекательные заведения и детские площадки, школы и детские сады.

КП Липка расположен близко к Москве – всего 8 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе – и вы попадаете в лесной оазис – образец загородной жизни