

Лесной участок

# на берегу Истры



участок

120,27 сотки



расположен

на Волоколамском (Новорижском) шоссе,  
25 км от МКАД

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК НА РЕЛЬЕФЕ НА БЕРЕГУ ИСТРЫ

Шикарный лесной участок площадью 120,27 сотки с многовековыми соснами, раскидистыми елями и взрослыми березами. Участок рельефный, с заметным перепадом высот.



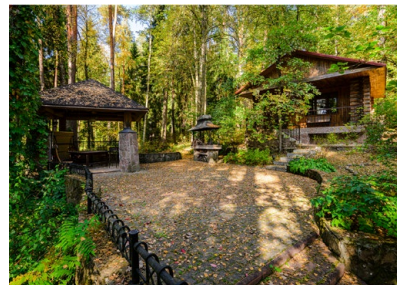


ЛЕСНОЙ УЧАСТОК





Участок подойдет для строительства дома любой площади и конфигурации. В настоящее время там расположен основной дом 300 кв.м, двухэтажный гараж на въезде и небольшая баня в глубине участка.



ЛЕСНОЙ УЧАСТОК





## КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА

---

Земельный надел состоит из двух частей:

- 50:08:0050114:235 - 43,91 сот
- 50:08:0050114:236 - 76,36 сот

Категория: земли населенных пунктов, ВРИ: под дачное строительство.



ЛЕСНОЙ УЧАСТОК



С

В

Ю

3

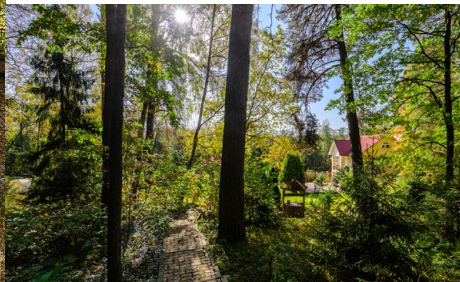


## КОММУНИКАЦИИ

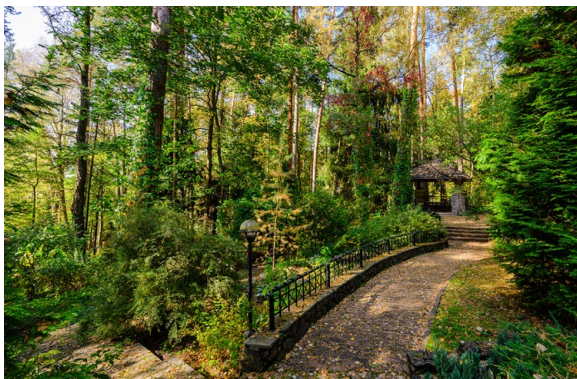
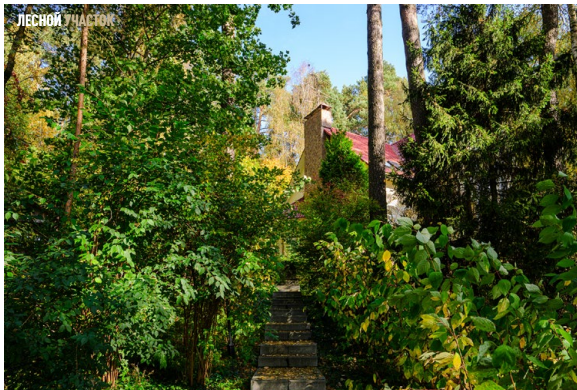
---

Центральное водоснабжение, магистральный газ в доме, электричество (до 37 кВт), канализация - септик.

**Коммунальные платежи:** 6000 руб. в месяц (в среднем по году).









## ПОСЕЛОК

---

ДНТ "Мастера Искусств" - стародачный поселок, расположен на берегу реки Истра, в самой чаще густого смешанного леса.

Общая площадь составляет около 15 Га. Закрытая территория, строго охраняется. Въезд на территорию поселка с пульта.

Удаленность - 25 км от МКАД. Подъезд со стороны Волоколамского (Новорижского) шоссе.



## ИНФРАСТРУКТУРА

Непосредственно за забором находится Дом отдыха "Снегири" при Управлении делами Президента, куда при дополнительном согласовании можно сделать калитку. Инфраструктура: множество ресторанов и баров, тренажерный зал и спа-комплекс с широким ассортиментом услуг и бассейном, детские и спортивные площадки.





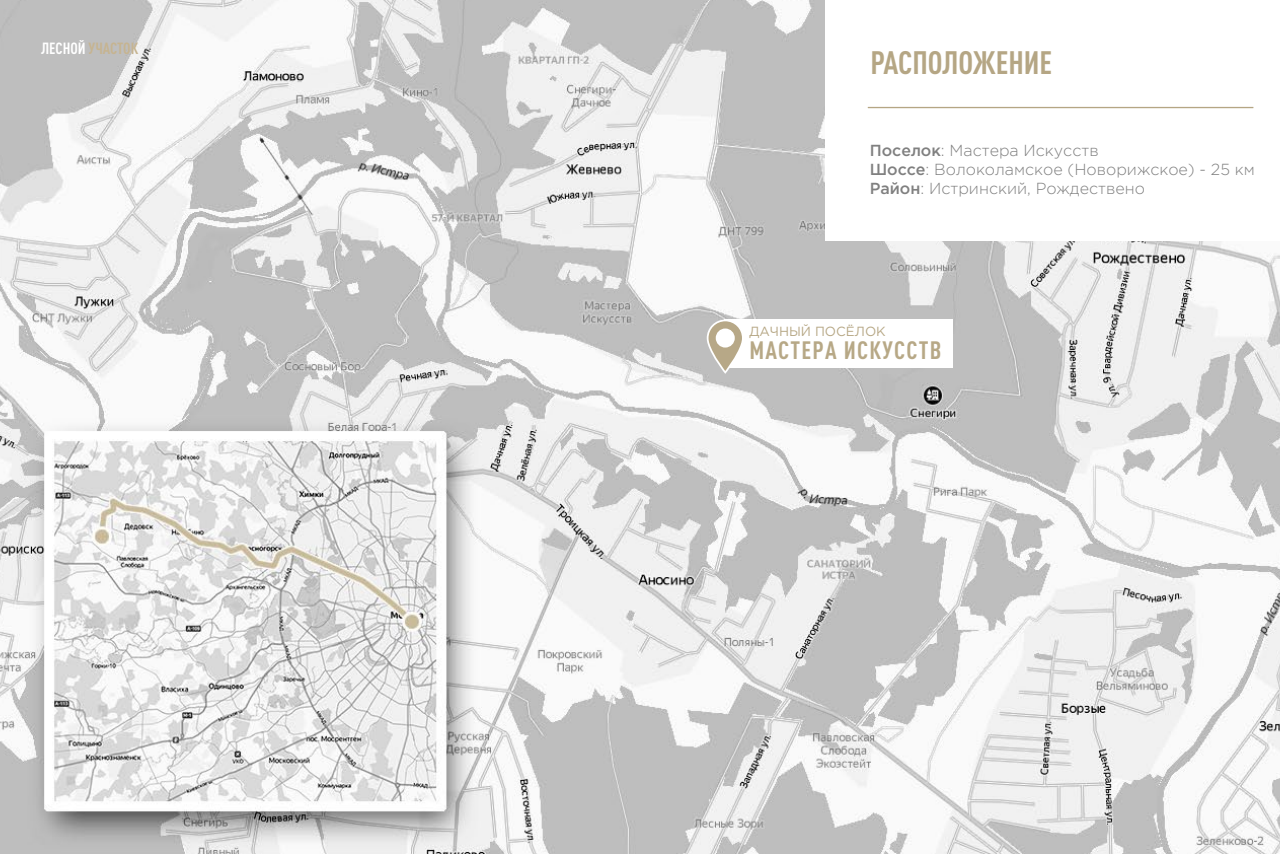
ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

На другом берегу  
реки - Университет  
Сбербанка.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Мастера Искусств  
Шоссе: Волоколамское (Новорижское) - 25 км  
Район: Истринский, Рождествено



ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК  
**МАСТЕРА ИСКУССТВ**



ЦЕНА

109 000 000 ₺