коттеджный поселок

ЛЕСНОЙ ПРОСТОР 3

Участок	Дом	Этажи
16 сот.	767 м2	3



Просторный дом 2020 года постройки. Тип домостроения: монолит кирпич. Участок правильной ровной формы. Парковка на 3 автомобиля. Гараж на 3 машиноместа. Гостевая парковка.

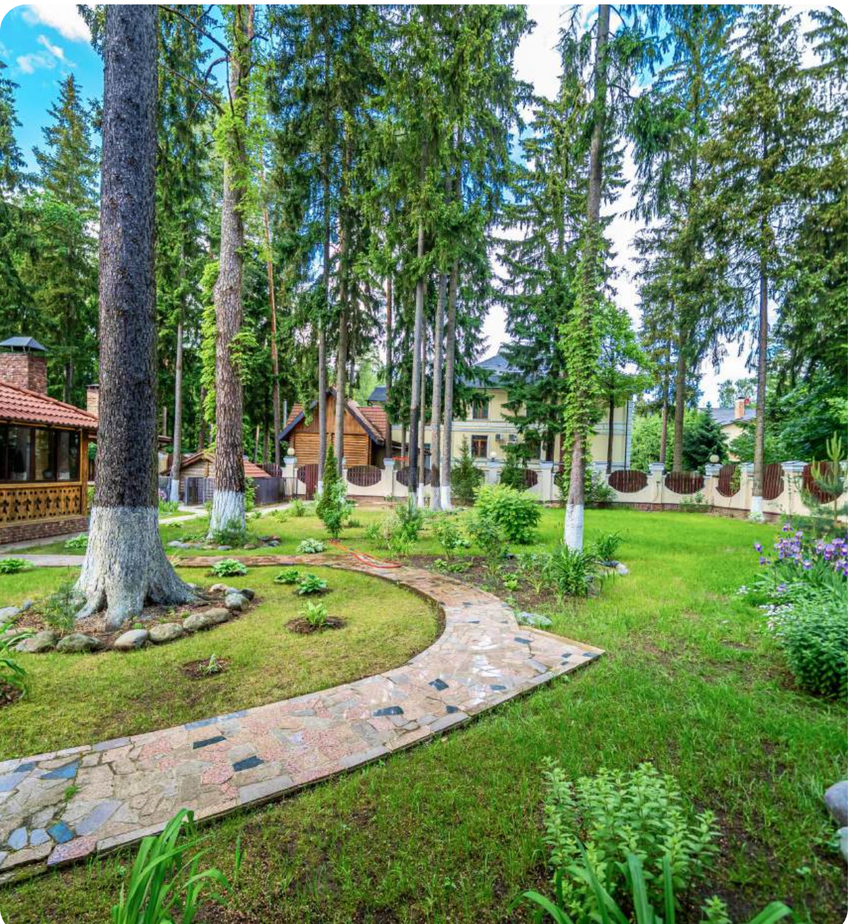




Участок не просматривается соседями. Тихо. Ландшафтный дизайн, автополив, видеонаблюдение. Есть место для детского бассейна, зоны отдыха или спортплощадки. Все коммуникации центральные. Элетричество 15 кВт.















Просторная входная группа (потолки высотой 5 м) с возможностью организации гардероба вместо кабинета. Монолитная лестница с отделкой из гранита и коваными перилами. Стены с декоративной штукатуркой.







Просторный респектабельный кабинет с потолками высотой 4 м и панорамными окнами. Натуральный паркет из ценных пород дерева: дуб, ясень, красное дерево. Из окна открывается вид на сосны.







Пространство 52 м2 организовано как квартира для гостей или персонала. Проектировалось под бассейн — под ним расположена чаша 8×3,5 м, глубиной 1,6 м. Есть место для финской и русской бани. Все коммуникации готовы к подключению, при желании можно восстановить.



Санузел I этажа.









Просторная светлая гостинная 90 м2 с видом на ухоженный лесной участок и выходом в кухню-столовую.
Действующий дровяной камин, новая мягкая мебель (куплена в Дубае).









В доме 5 отдельных спален, 4 с собственным санузлом и гардеробной. Все спальни в индивидуальном стиле, каждая более 23 м2. В ванных комнатах импортная премиальная плитка с высоким качеством отделочных работ.




VALENTINO


VALENTINO















Мансардный этаж 100 м2 с выходом на балкон и живописным видом на ландшафтный дизайн соседних участков. Можно организовать: зону отдыха, библиотеку, кабинет, мастер этаж или дополнительную спальню.









В цоколе: котельная, кладовая, санузел и гараж на 3 автомобиля. Все инженерные системы выведены сюда для удобства обслуживания, выход во двор для персонала. Бильярдная с зоной отдыха.

ЛЕСНОЙ ПРОСТОР 3

Лесной Простор-3 — уютный и полностью заселённый коттеджный посёлок в 19 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе.

Территория ухоженная, с широкими улицами, много вековых деревьев, а сам посёлок буквально примыкает к реликтовому лесу. Очень тихо, свежий воздух. 48 домов, участки от 15 до 30 соток. Все коммуникации — центральные.

Въезд через КПП, по периметру установлено видеонаблюдение.

12 га

площадь поселка

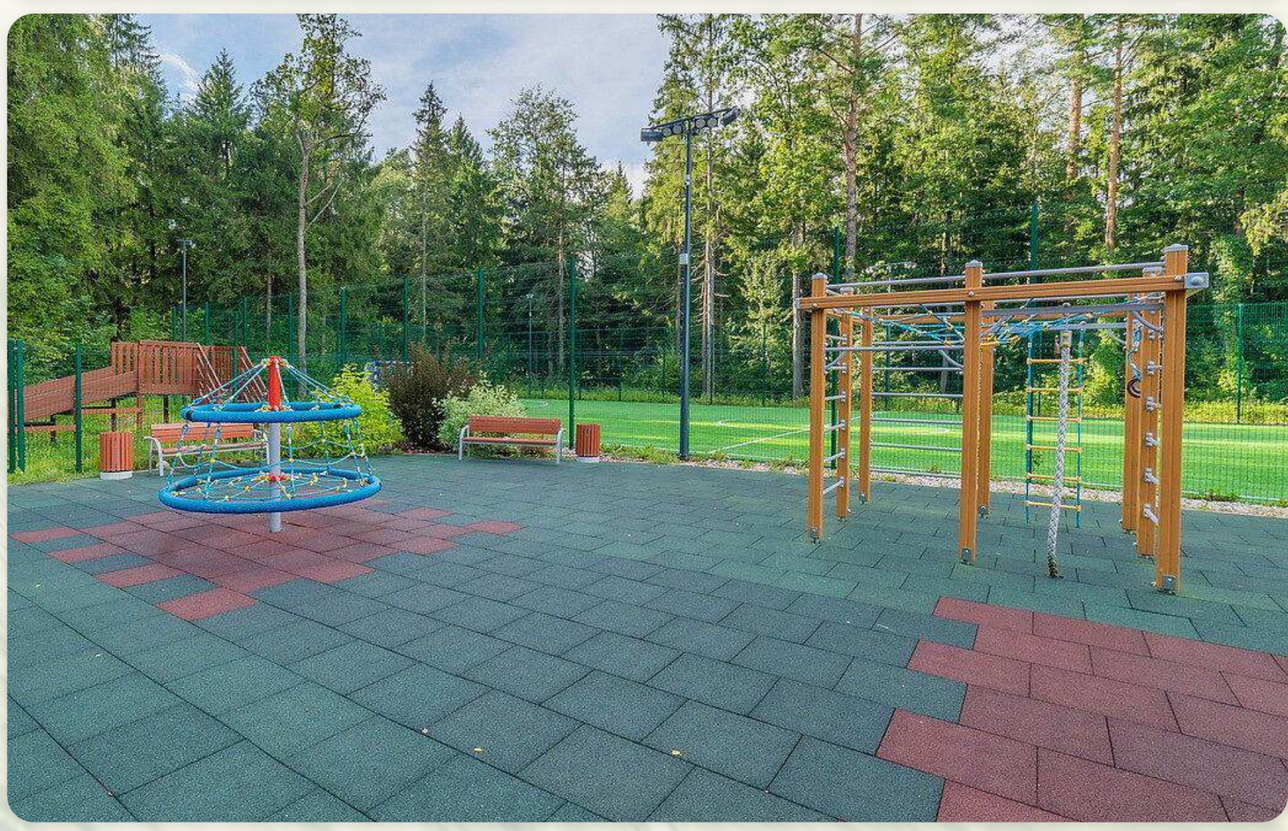












В поселке оборудована современная детская площадка площадью 70 соток. В зимнее время заливается каток.

ДОЖДАЛИСЬ!! ДО ЦЕНТРА ЗА 30 МИНУТ!

В Москве построена новая вылетная магистраль – проспект Багратиона (Северный дублер Кутузовского проспекта). Он проходит от северного обхода Одинцово до делового центра «Москва-Сити».

Новая трасса улучшит транспортное обслуживание более 1,5 миллиона жителей Москвы и Подмосковья. Длина магистрали почти 22 км.

Теперь путь от МКАД до «Москва-Сити» стал быстрее в три раза – доехать можно за 15 минут вместо 45. А время в пути из “Лесной простор 3” в “Москва-Сити” займет 30 минут.













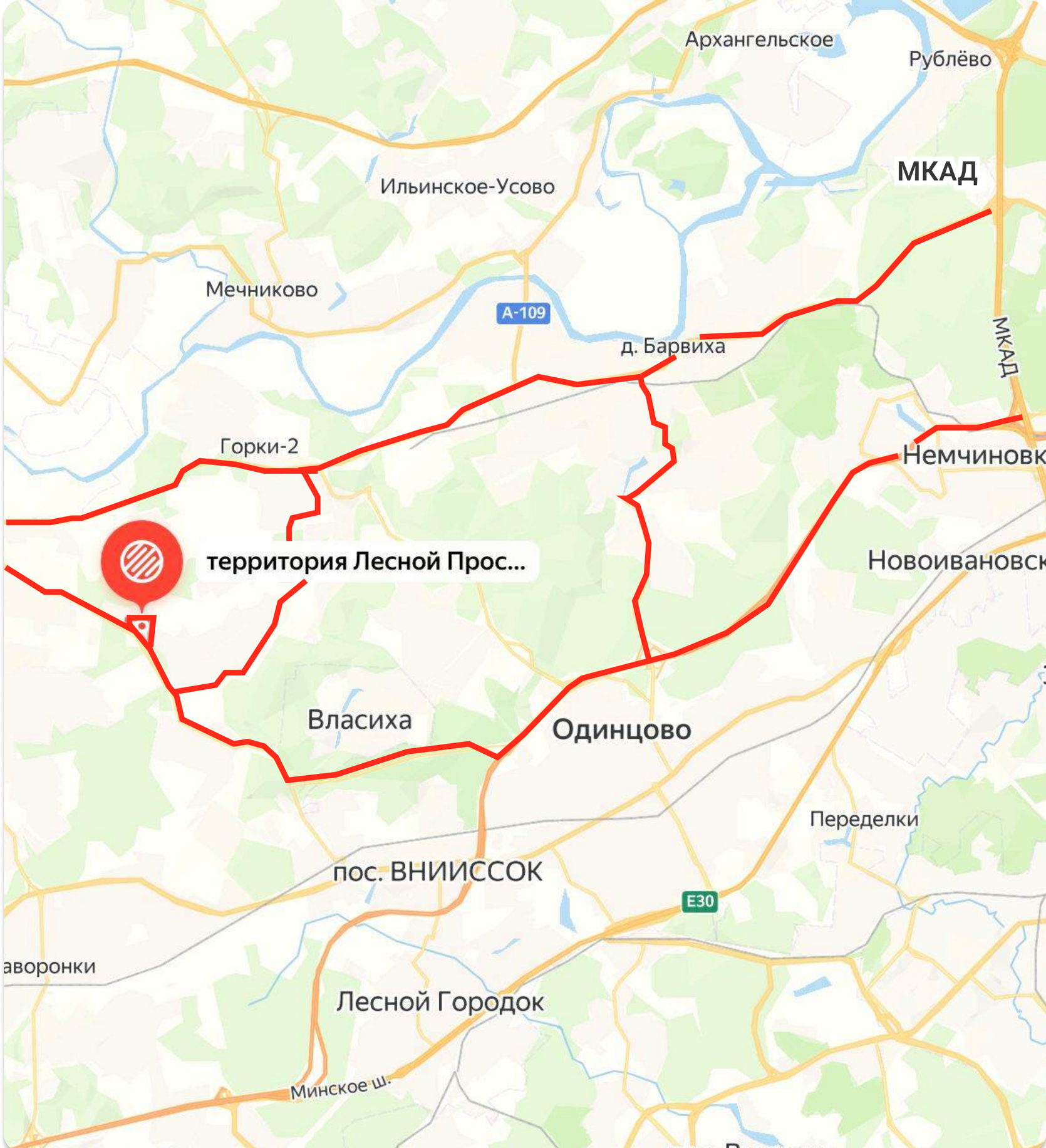


РАСПОЛОЖЕНИЕ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Коттеджный поселок Лесной Простор 3 расположен в 19 км от Москвы по Рублево-Успенскому шоссе, в самом сердце Рублевки.

Въезд возможен исключительно через КПП.
Удобное место расположения позволяет жителям поселка при необходимости быстро доехать до столицы, что гарантирует транспортная доступность столицы.







Приглашаем на презентацию