

ТАУНХАУС ПОД ОТДЕЛКУ

# Лесной Простор-3

Новый современный таунхаус в обжитом закрытом поселке  
в 15 минутах от Москвы в лесу под отделку



площадь

309 м<sup>2</sup>



участок

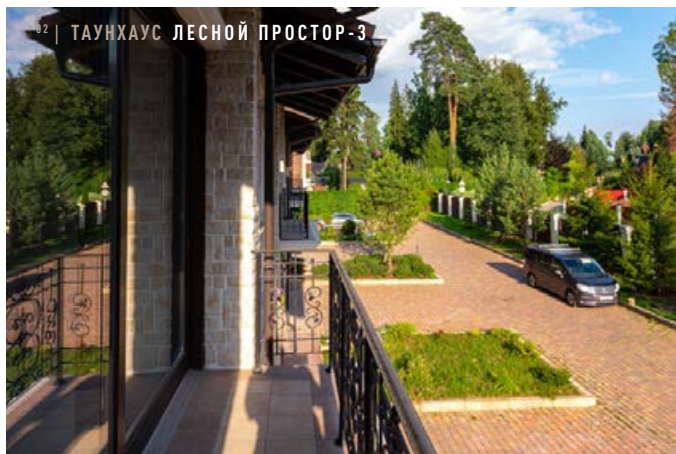
10 соток



расположен  
поселок

«Лесной Простор-3»

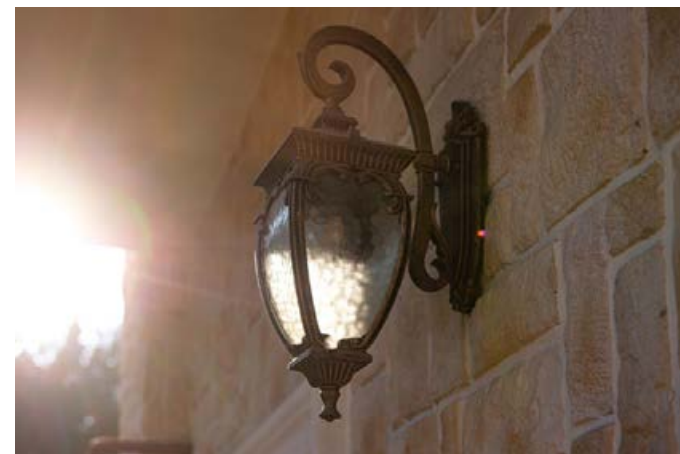
на Рублёво-Успенском шоссе, 19 км от МКАД



## НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ТАУНХАУС

---

Новый современный таунхаус в обжитом закрытом поселке в 15 минутах от Москвы в лесу. Под отделку.



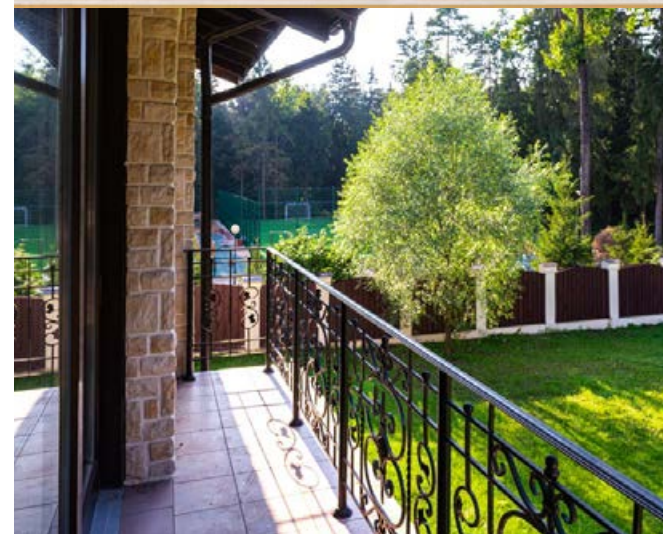
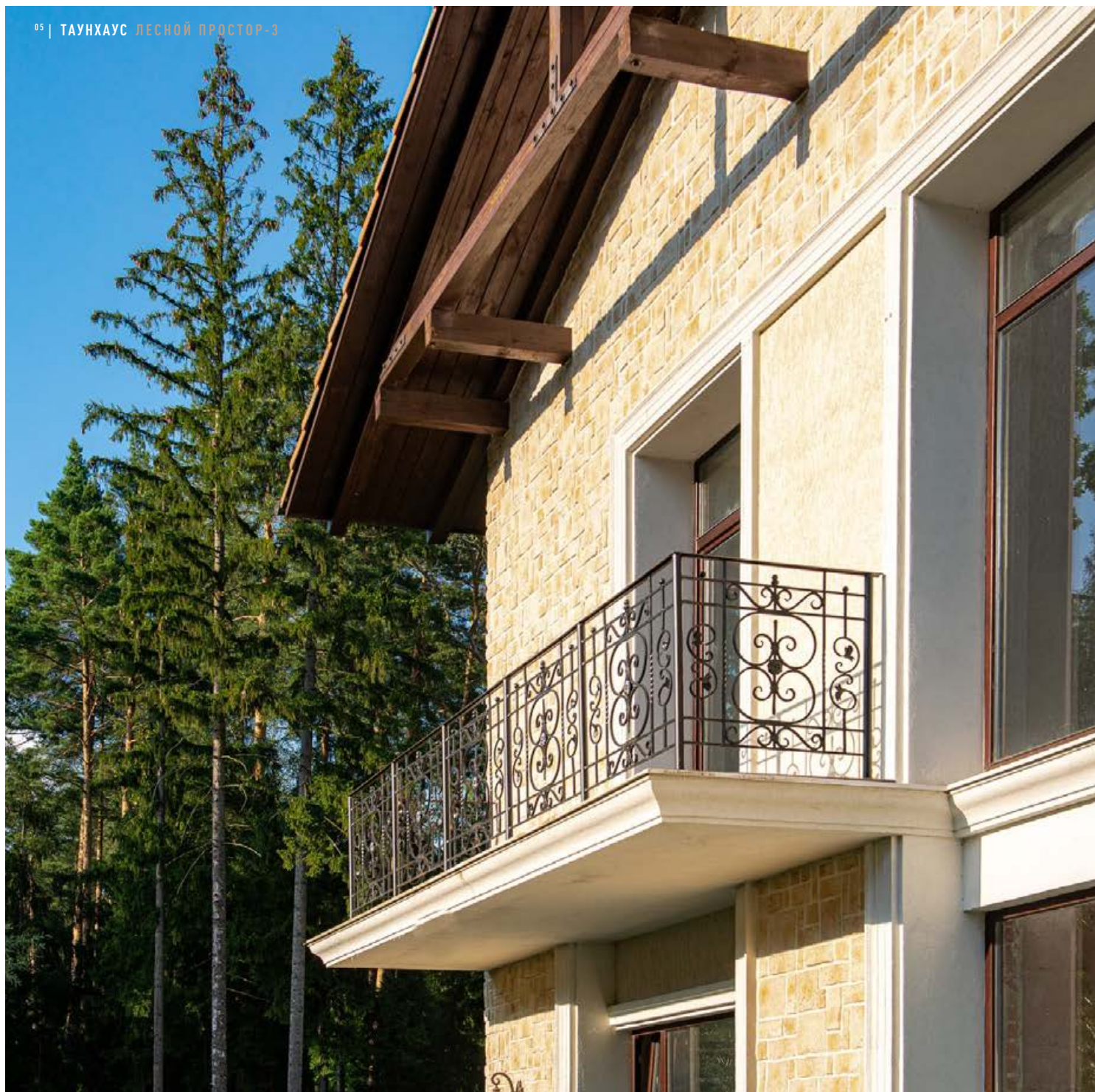


## ОСОБЕННОСТИ ТАУНХАУСА

---

- Большой участок
- Торцевая секция
- Высокие потолки
- Большие окна
- Оптимальная планировка
- Возможность реализовать своё видение пространства загородного дома





ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

Есть готовый дизайн-проект:

## ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Гостиная 21,54 кв.м
- Терраса
- Кухня-столовая 24,20 кв.м
- Холл-прихожая 12,45 кв.м
- Котельная 5,23 кв.м
- С/у 2,02 кв.м
- Гараж на 2 а/м 31,50 кв.м



## 1-Й ЭТАЖ

---

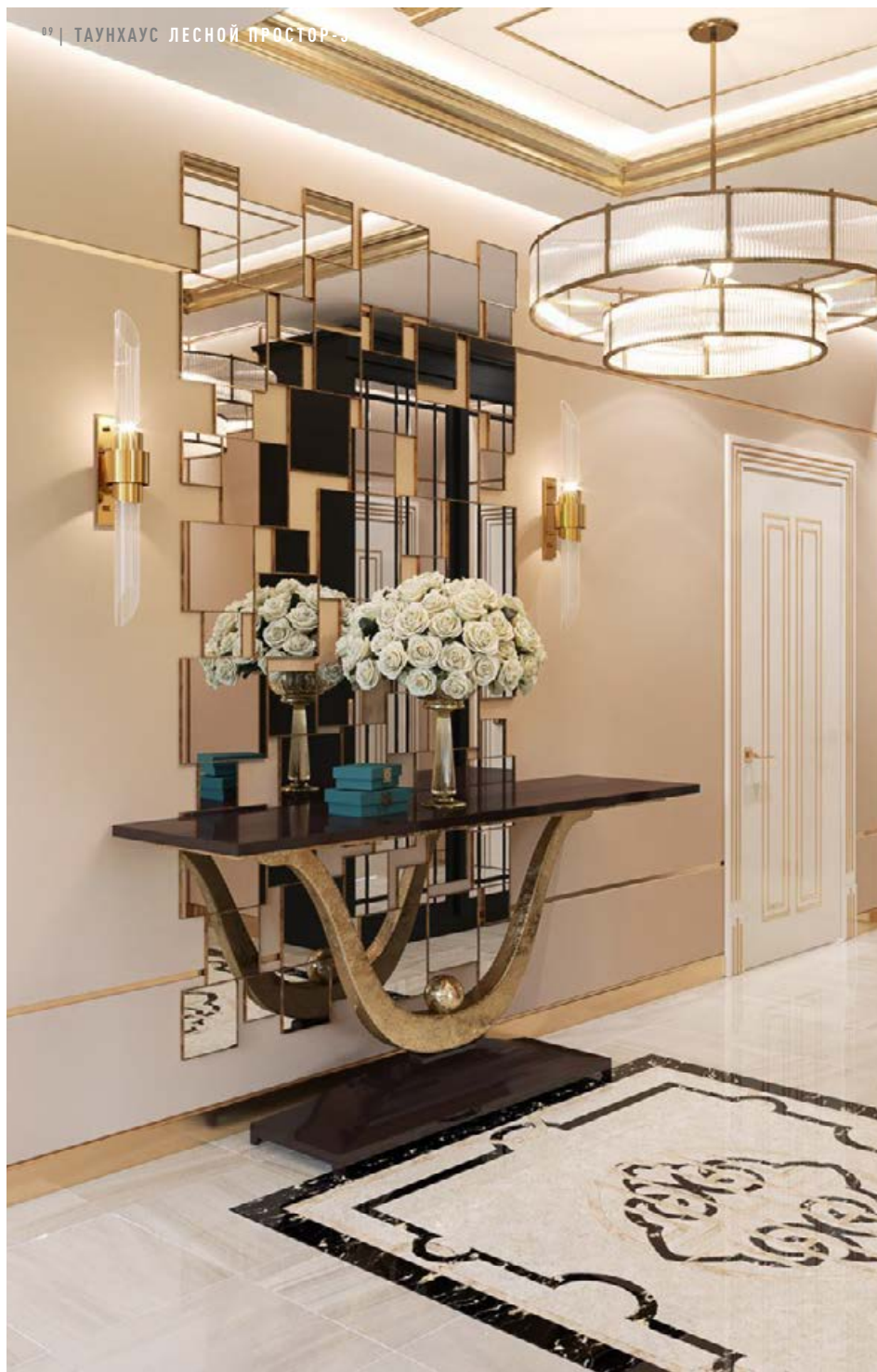
Единое пространство гостиной, столовой и кухни.

Со всех общественных зон можно выйти на террасу.











## ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Мастер-спальня 26.70 кв.м
- Гардеробная 8,07 кв.м
- Ванная комната 11,04 кв.м
- Балкон
- Детская 19,91 кв.м
- Балкон
- Холл 7,15 кв.м
- Детская 15,70 кв.м
- Гардеробная 3,20 кв.м
- С/у 5,57 кв.м
- Балкон



## 2-Й ЭТАЖ

---

На втором этаже может располагаться мастер-спальня 26,7 кв.м с гардеробной и ванной комнатой, 2 детских: 19,1 кв.м и 15,7 кв.м. Все комнаты с балконами и окнами во всю стену, детская ванная комната.





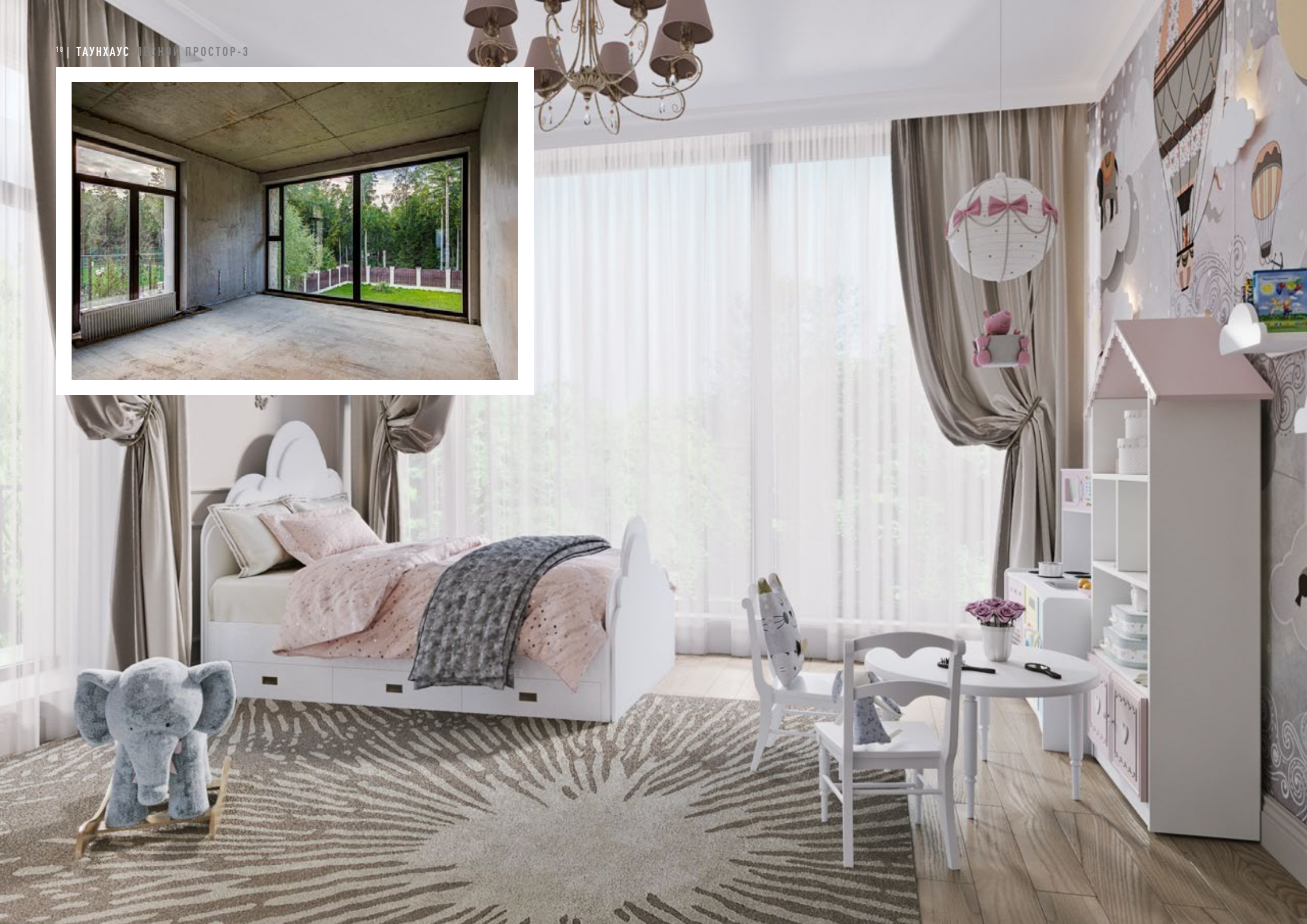
















## ПЛАНИРОВКА ЦОКОЛЬ

- Кабинет-библиотека 26,21 кв.м
- Гостевая спальня 21,03 кв.м
- Холл 11,04 кв.м
- Гардеробная 3,47 кв.м
- С/у 2,96 кв.м
- Постирочная 3,30 кв.м
- Кладовая 3,10 кв.м
- Комната отдыха 19,18 кв.м
- Душевая 3,81 кв.м
- Хамам 8,84 кв.м



## ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

---

В помещениях цокольного этажа также большие окна с выходом на лужайку, приемки декорированы ступенчатым цветником с многолетними декоративными растениями, кабинет-библиотека, гостевая спальня, хамам, душевая, гардеробная, санузел, постирочная.





## КАБИНЕТ-БИБЛИОТЕКА

---









## ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ









## УЖЕ СДЕЛАНЫ СЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ:

---

- Подключен газ
- Подключены электрические дополнительные мощности 25 кВт
- Выполнено обустройство котельной
- Выполнен монтаж межкомнатных перегородок
- Установлена монолитная лестница
- Установлена приточно-вытяжная вентиляция
- Установлена система кондиционирования
- Установлена система отопления
- Проведены системы водоснабжения и канализации
- Выполнена гидроизоляция кровли
- Выполнены черновые работы полов (система теплых полов) и стен



## КОММУНИКАЦИИ:

---

- Магистральный газ
- Электричество
- Центральное водоснабжение
- Центральная канализация





## УЧАСТОК

---

Участок ровный, с хорошим газоном.





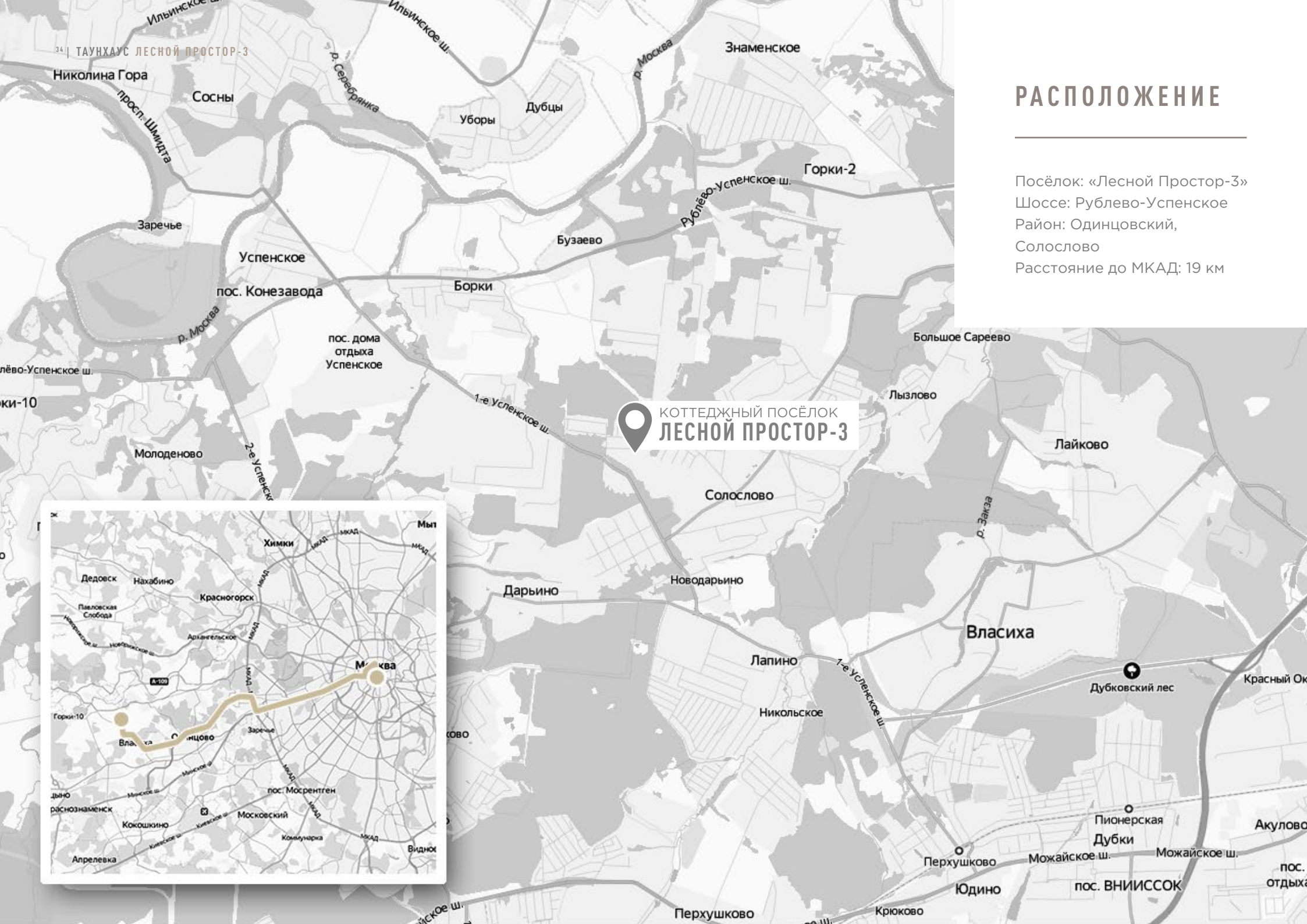
## ОХРАНЯЕМЫЙ ПОСЁЛОК

Поселок Лесной простор-3  
находится под охраной.





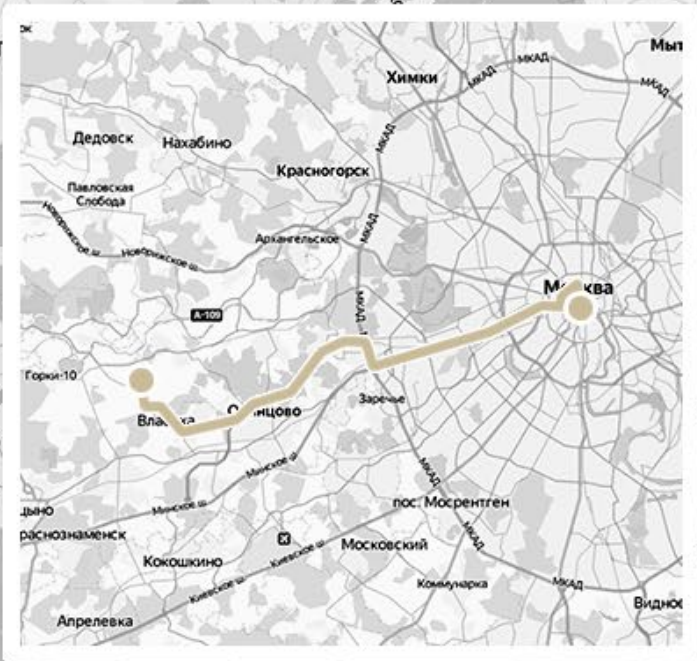




## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Посёлок: «Лесной Простор-3»  
Шоссе: Рублево-Успенское  
Район: Одинцовский,  
Солослово  
Расстояние до МКАД: 19 км

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК  
**ЛЕСНОЙ ПРОСТОР-3**



ЦЕНА:

38 000 000 ₺