



КП «Лесной  
простор»

Рублево-Успенское ш.  
15 км. от МКАД



527 кв.м



37,5 соток



230 000 000



#### ОПИСАНИЕ ДОМА:

Современный дом 527,9 м2, в одном из самых красивых мест Рублево-Успенского шоссе.

Элитный коттеджный поселок «Лесной простор» находится вблизи платной дороги М-1, которая позволит без пробок доехать из столицы. Дом расположен в тихом месте, далеко от шумных трасс.

Дом новый, ранее никто не жил. В доме установлена современная итальянская кухня фабрики Snaidero, модель Frame. Качественные деревянные окна. Проведена приточно-вытяжная система вентиляции. Есть небольшая СПА-зона с сауной и местом для отдыха.

#### ОПИСАНИЕ УЧАСТКА:

Просторный участок 37,5 соток в собственности (+3 сотки долгосрочной аренды) примыкает к лесу, из гостиной открывается великолепный вид на лес.

На участке расположен гараж (196,9м2) на 4 м/м, с квартирой для персонала на втором этаже: гардеробная, кухня, 2 спальни со своим с/у.

Подготовлена площадка под беседку с зоной для барбекю.



# 1 ЭТАЖ

---

- Холл
- гостиная с каминной зоной
- кухня-столовая
- кабинет
- кинотеатр
- гостевая комната
- с/у
- Постирочная
- СПА-зона;





## 2 ЭТАЖ

---

- мастер-спальня со своей гардеробной и с/у
- 2 спальни, с/у
- спальня со своей гардеробной и с/у

## МАНСАРДА

---

- Комнаты свободного назначения



