



Идеальный дом в Лапино.

Загородный дом в престижной локации. Два дома на частном участке.



Новое измерение ЖИЗНИ.

Пространство:

Полноценная замена городской квартире с расширенным функционалом для двух семей.

Безопасность:

100% приватность в д. Лапино без скрытых и завышенных платежей закрытых поселков.

Доступность:

Круглогодичное проживание с идеальной транспортной развязкой.

Участок.

9 солнечных соток. Ориентация окон: юго-восток. Всего 2 соседа.

Основной дом.

200 кв.м. 2 просторные спальни. Круглогодичное проживание.

Гостевой комплекс.

130 кв.м. 2 спальни, камин, SPA-зона, спортзал, зона барбекю.

Локация.

5 минут до платной дороги.
5 минут до МКАД. Идеально для ежедневных поездок в Москву.

Генплан резиденции

Основной дом

Гостевой комплекс

Зона барбекю

Крытый паркинг

Детская и спортивная
площадка



Архитектурный КОД

Строгая геометрия, и продуманная интеграция в ландшафт.



Эргономика 1 этажа

Парадная прихожая: 20.0 м²

Гостиная зона: 17.0 м²

Кухня: 15.0 м²

Инженерный блок:
Прачечная и бойлерная
(с отдельным входом).



Приватные пространства

Второй свет:
Архитектурный объем,
наполняющий дом
естественным солнцем.

Мастер-спальня (17.0 м²)
с собственной
ванной.

Детская спальня
(15.0 м²).





Объем и Свет

Уникальная инсоляция благодаря панорамному остеклению и архитектуре «второго света». Светлые, экологичные интерьеры.



Абсолютная ГОТОВНОСТЬ

Объект продается в состоянии
«под ключ».

- Полностью меблирован.
- Интегрирована вся бытовая техника.
- Современная кухня и столовая группа.



Гостевой КОМПЛЕКС

Автономное пространство 130 кв.м.
для отдыха и приема гостей.

Дровяной камин

Спортзал

SPA и Сауна

Собственная кухня

Бильярдная

2 спальни (кабинет)



Инфраструктура участка

Продуманная до мелочей территория, не требующая дополнительных вложений.

- Обустроенный паркинг под навесом.
- Ухоженный ландшафтный дизайн.
- В стоимость включен весь садовый инвентарь: газонокосилка, снегоуборочная техника и инструменты в мастерской.



Локация и Инвестиционный потенциал

5 МИН

до платной дороги и МКАД. Идеальная логистика без пробок.

400 000 ₺

минимальный арендный потенциал в месяц для объектов такого уровня в данной локации.

Опции использования:

1. Проживание двух поколений семьи.
2. Проживание в основном доме + сдача гостевого.
3. 100% арендный бизнес.



Приглашаем на закрытый показ

Оцените масштаб и качество
резиденции лично.

Цена: 70.000.000