



крёкшино
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Дом №344
Проект К-252



Проект: К-252

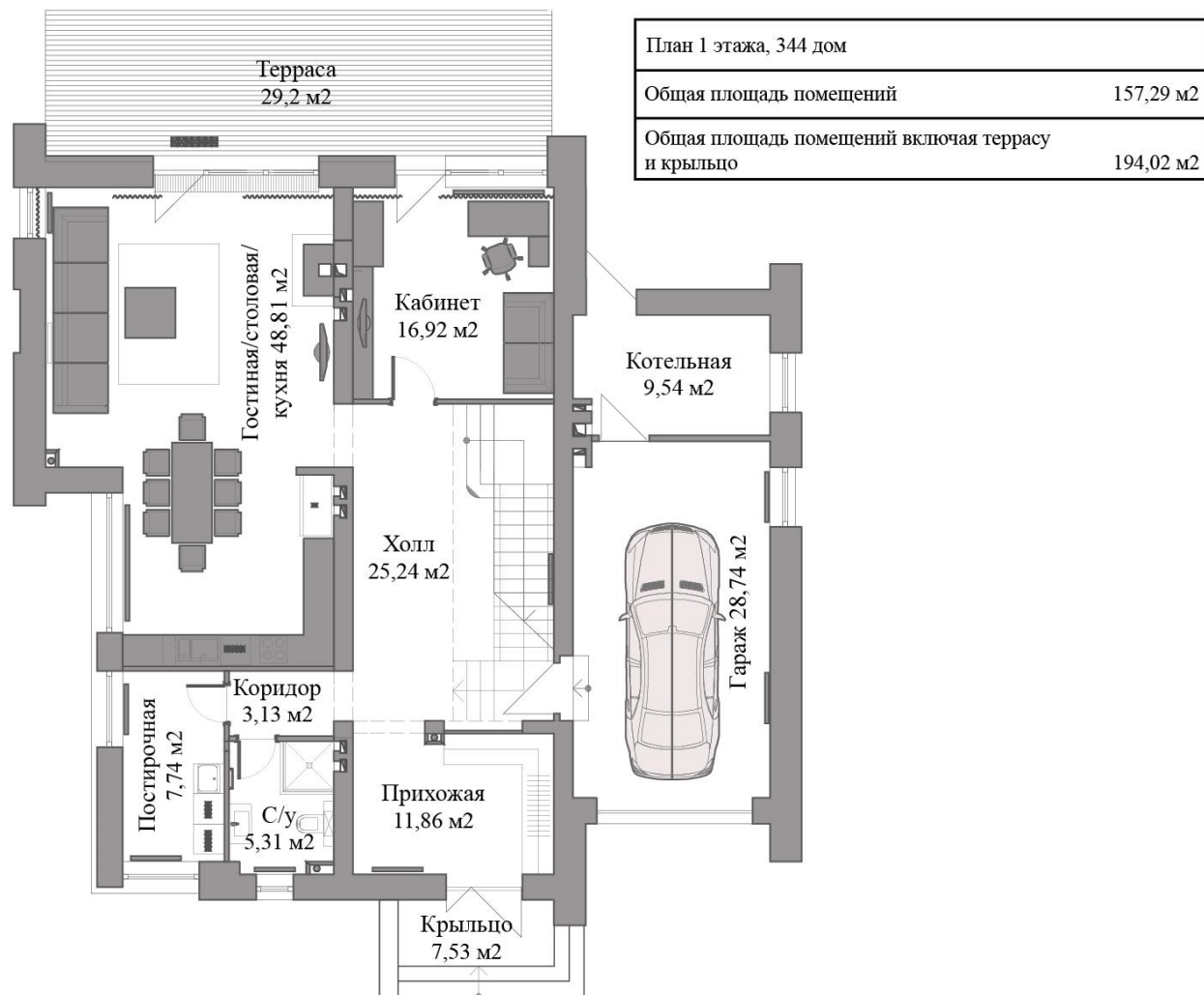
Дом: №344

Общая площадь дома: 327 м²

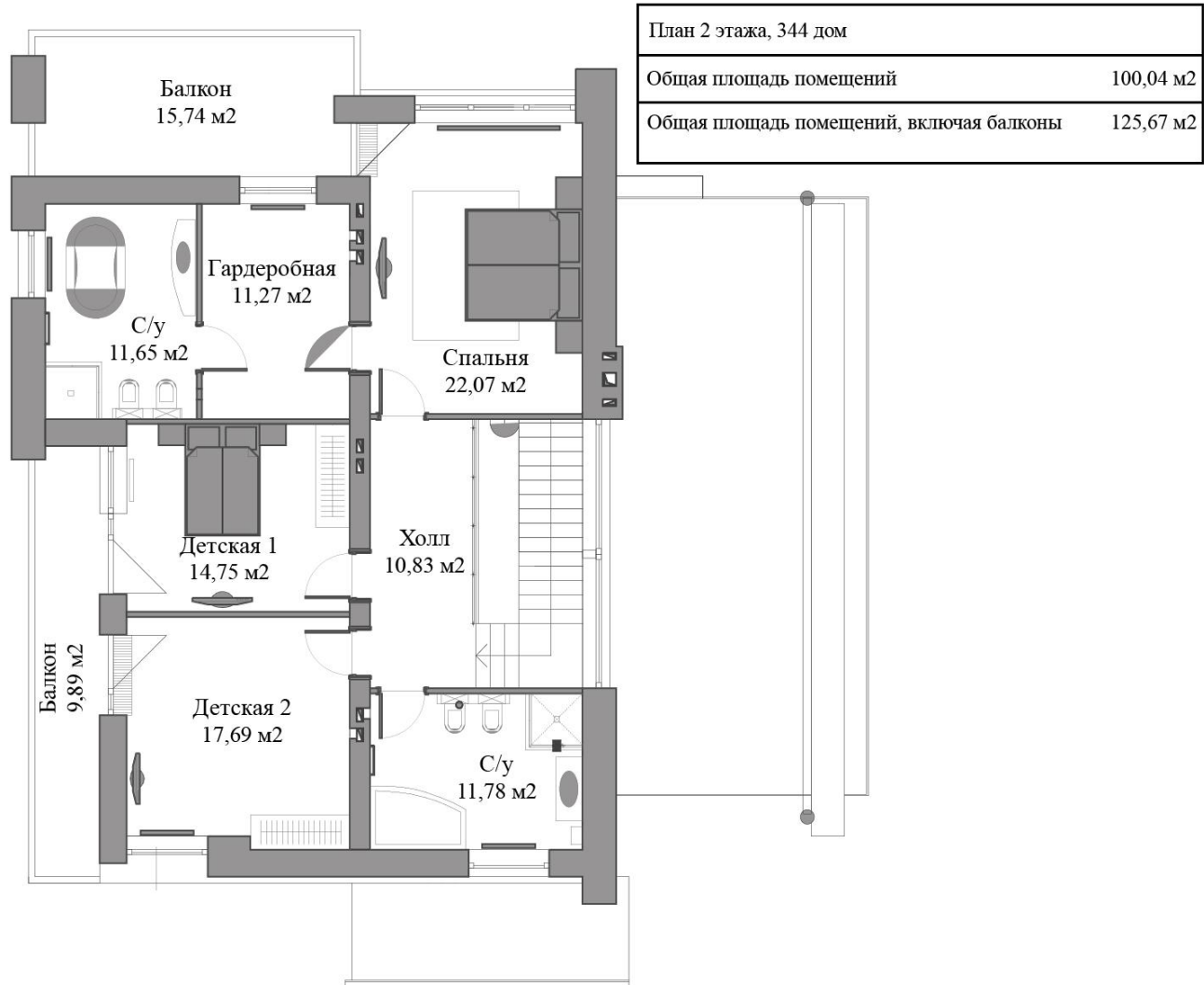
Размер участка: 12,73 соток

Двухэтажный коттедж со стенами из «теплой керамики» RAUF, с отделкой «под ключ». Фасады облицованы декоративной светло-бежевой и темно – шоколадной плиткой в сочетании с фасадной доской. Крыша здания многоскатная, покрыта цементно-песчаной черепицей BRAAS. Окна и двери деревянные с двойным стеклопакетом. Отделка интерьера дома выполнена по индивидуальному дизайнерскому проекту с использованием только натуральных материалов.

Планировка 1 этажа



Планировка 2 этажа



Общие характеристики комплектующих интерьера:

Подоконники – мрамор Imperador Light.

Лестница - мрамор Imperador Light.

Деревянные полы – элитная паркетная доска – натуральный американский орех (США), абсолютно не подвержена искривлению поверхности при изменении влажностного режима.

Двери Tecton (Италия), шпонированные натуральным дубом с инкрустацией черным стеклом, скрытые петли, магнитные замки.

Текстильное оформление – итальянские портьерные ткани и тюли с коэффициентом складчатости 1,5 – 2.

Обилие розеток позволяет моделировать пространство компонентами интерьера и менять расстановку и количество мебели в помещениях без необходимости выполнения дополнительных общестроительных и отделочных работ.

В группы розеток, предназначенных для телевизоров, помимо разъемов антенны, включены интернет-разъемы с интернет-кабелем 6 категории.

Прихожая. Пол – высококачественный износостойкий Керамогранит VITRA с эффектным фактурным рисунком.

Планировка прихожей позволяет установить вместительный гардероб 3,75 погонных метра. Многоуровневый гипсокартонный потолок с выполненной по последнему слову световых технологий светодиодной подсветкой дает комфортно-яркий, мягкий свет. Центр потолка украшает итальянская люстра компании Light Star.

Гараж. Стены: совмещение керамогранитной облицовки с фасадной влаго- термостойкой краской дает дополнительное ощущение легкости и объема. Ворота гаражные - ламельные автоматические. Для въездных ворот выведена электрика для автоматического открывания с пульта.

Котельная. Установлен газовый котел немецкой фирмы Viessmann Vitogas 050, мощность 42 кВт, бойлер Viessmann Vitocell на 200 л, предусмотрено место для размещения оборудования фильтрации воды.

Санузел гостевой. Облицован испанским керамогранитом Porchelanosa, фактически неотличимым от натурального камня, но гораздо более прочным и легким в уходе. Стильная и функциональная мебель для раковины Villeroy Boch гармонично сочетается с дизайном санузла. Унитаз с плавно опускающейся крышкой-сидением Villeroy Boch. Душевая кабина в соответствии с последними тенденциями в мире дизайна выполнена в строительном исполнении, укомплектована итальянскими душевыми дверцами Provex S-lite, смесителями и душевым гарнитуром Hansgrohe (Германия).

Постирочная. Установлена постирочная раковина Lavaranni Lioga (Италия) с базой для хранения моющих средств. Выполнены выводы для стиральной и сушильной машины.

Кабинет - гостевая комната 1 этажа. Портьеры отшиты на подкладке блэкаут, абсолютно блокирующей дневной свет, что позволяет в обычно насыщенном солнечным светом помещении комфортно работать на компьютере и смотреть телевизор. Освещение: многоуровневый гипсокартонный потолок со светодиодной подсветкой дает комфортно-яркий, мягкий свет. Центр потолка украшает немецкая люстра компании SLV. Данный светильник в современном дизайне обладает домашней мягкостью за счет тканевого абажура. Из кабинета предусмотрен выход на террасу, в сад.

Гостиная – столовая – кухня. Данное помещение, предназначенное для общего времяпрепровождения всей семьи отвечает всем современным требованиям комфорта:

- В гостиной зоне расположен камин с панорамной топкой, защищенной стеклом с трех сторон, что позволяет любоваться пламенем со всех точек этого пространства: из диванной, столовой и кухонной зоны. Камин облицован слэбами натурального мрамора Imperador Light.
- Освещение зоны гостиной – испанский светильник Veroca 2 BI.
- Диванная зона – диван FORMA (Италия-Россия), позволяющий разместить 8 персон, с износостойкой грязеотталкивающей обивкой и высококачественным латексным наполнением.
- В столовой зоне легко расположить стол на 8 персон.
- Освещение зоны столовой – немецкая люстра SLV.
- Кухня VITALY (Италия-Россия) выполнена с фасадами из лака и натурального шпона ореха. Немецкая фурнитура Blum. База кухни (нижний ярус) выполнен из модулей с ящиками. Фартук кухни и столешница с интегрированными раковинами выполнены из искусственного камня Corian Arctica (производитель – США). Варочная панель, встроенный духовой шкаф, встроенная микроволновая печь – Miele. Встроенная посудомоечная машина – Bosh.

Помещение гостиной с панорамными окнами в пол, имеет выход на террасу. Многоярусное текстильное оформление из плотных итальянских тканей позволяет комфортно смотреть телевизор даже при очень ярком дневном свете. Пол – высококачественный керамогранит VITRA с декоративным панно в центре, выполненном бесшовным методом из инновационного итальянского керамогранита Laminam.

Лестничный холл 1 и 2 этажей. Лестница облицована цельными ступенями и подступенками из слэбов натурального мрамора Imperador Light. Ограждение – массив бука, тонированный в цвет межкомнатных дверей, комбинированный с нержавеющей сталью. Ступеньки имеют дежурную ночную светодиодную подсветку. Освещение лестничного холла – потолочные итальянские светильники Leucos, настенные светильники – Helestra (Германия).

Блок главной спальни. Он состоит из непосредственно спальни, украшенной каскадной итальянской люстрой Light Star, гардеробной, где можно разместить 7,8 метров погонных вместительных гардеробных систем хранения 3 метра высотой, частного санузла. В гардеробной установлен люк с раскладной чердачной лестницей Facro (Финляндия) для доступа в чердачное пространство. Приватный санузел облицован испанским керамогранитом Porchelanosa, фактически неотличимым от натурального мрамора Bianca Carrara, но гораздо более грязеустойчивым, прочным и легким в уходе. Мебель для раковины флагмана итальянского дизайна компании Mille Due шириной 1.8 метра привлекает оригинальной выразительной формой, насыщенным цветом. Унитаз с плавно опускающейся крышкой-сидением Villeroy Boch, биде той же серии. Душевая кабина, в соответствии с последними тенденциями в мире дизайна, выполнена в строительном исполнении, укомплектована итальянскими душевыми дверцами Provex S-lite, смесителями и душевым гарнитуром Hansgrohe (Германия). Отдельно стоящая акриловая ванная 2 x 1,1 метра KoraSan.

Детские спальни. Потолочное освещение - Light Star (Италия). Понорамные окна в пол.

Детский санузел. Облицован испанским керамогранитом Porchelanosa, с рельефным панно над ванной. Мебель для раковины с емкой системой хранения в виде выдвижных ящиков и пенала, рельефными ручками компании GUSTAVSBERG, модель PAPIRUS. Унитаз с плавно опускающейся крышкой-сидением Villeroy Boch, биде той же серии. Душевая кабина выполнена в соответствии с последними тенденциями в мире дизайна в строительном исполнении, укомплектована итальянскими душевыми дверцами Provex S-lite, смесителями и душевым гарнитуром Hansgrohe (Германия). Угловая акриловая ванная 1,8 x 1,2 метра AQUATICA.

Фундаменты здания – монолитный железобетонный ростверк по забивным железобетонным сваям.
Пол первого этажа дома – армированная плита толщиной 10см, гаража – толщиной 15см.
Перекрытие первого этажа состоит из железобетонных многопустотных плит толщиной 22см по несущим стенам.

Наружные стены выполнены из крупноформатного керамического поризованного камня, внутренние из кирпича. По верху несущих стен второго этажа отлит ж.б. монолитный пояс.

Крыша скатная, по деревянным стропильным фермам. Материал кровли - цементно-песчаная черепица Braas. Чердачное перекрытие утепленное, выполнено по нижним поясам стропильных ферм.

Окна и входные двери – двухкамерные стеклопакеты в деревянном переплете.

Фасад облицован плиткой из архбетона и декоративной фасадной доской.

Терраса - деревянный настил по лагам, которые опираются на наружную стену и железобетонную балку по сваям.

Гараж пристроенный, отапливаемый, на один автомобиль. Крыша гаража плоская из железобетонных пустотных плит, по которым устроена мягкая кровля.

Все коммуникации центральные: канализация, водоснабжение, электроснабжение, газ (без внутренней разводки по дому).

В доме установлен газовый котел фирмы «Viessmann».

Общая площадь помещений по проекту – 327,01 кв.м.; в том числе
- площадь 1 – го этажа – 200,32 кв. м. (в т.ч. террасы и крыльца – 40,65 кв.м., гараж 29,85 кв. м.)
- площадь 2 – го этажа – 126,69 кв. м. (в т.ч. балконы – 27,08 кв.м.)



