

ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ «КРИСТАЛ ИСТРА»





О ДОМЕ

 Площадь 709 кв.м.

 Без отделки

 4 спальни

 3 этажа

 5 санузлов

 Год постройки 2015

УЧАСТОК

 Площадь участка 38,6 сот.

 Тип участка - полевой, видовой

РАСПОЛОЖЕНИЕ

 Новорижское шоссе

 18 км от МКАД

КОММУНИКАЦИИ

 Газоснабжение - магистральный

 Канализация - центральная

 Электрификация - 25 кВт

 Водоснабжение - центральное

СТОИМОСТЬ ДОМА 240 000 000 ₽



ОБОРУДОВАНИЕ



Котельная



Тех. помещение



Сауна



Зона барбекю



Блок для персонала



Постирочная

ОПИСАНИЕ

Дом в современном стиле в элитном коттеджном посёлке. Дом продается в состоянии под отделку с готовым дизайн-проектом от профессионального архитектурного бюро, все тяжелые конструктивные работы дома и участка выполнены.

Дом удачно расположен в верхней части рельефа, что создаёт ему уникальные панорамные виды на внутреннюю территорию посёлка.

На благоустроенном участке выполнен ландшафтный дизайн с террасированием и подпорными стенами, где гармонично интегрированы большие камни, разбит парк из более чем двадцати крупных деревьев, проложено множество прогулочных дорожек и подготовлен фундамент под летнюю веранду или беседку, оборудован гараж на 4 автомобиля.

Планировка:

- цокольный этаж: прихожая для входа с улицы, 2 спальни для персонала с кухней и санузлом, большая комната для хранения, помещение для инженерных систем, SPA зона с сауной и комнатой отдыха, гостевая спальня с собственным гардеробом и санузлом, отдельно расположен вход в котельную.



ОПИСАНИЕ

- 1-й этаж: прихожая, холл, кухня-столовая, большая гостиная с камином и вторым светом с панорамным остеклением, кабинет с выходом на участок;
- 2-й этаж: холл, 2 большие детские спальни со своими санузлами и гардеробными, большая мастер спальня с панорамными окнами в пол.

Внутренняя инфраструктура посёлка: парки, прогулочные аллеи, детские игровые и спортивные площадки, пляж, 2 пирса для лодок, смотровые площадки, терренкур в лесу площадью 19 га, площадка для мини гольфа, две площадки для падел-тенниса. Построены ресторан и фитнес-центр (будет работать по клубной системе для жителей).

В ближайшем окружении много объектов необходимой социальной инфраструктуры. Есть возможность подъезда к посёлку как с Новорижского так и со стороны Ильинского шоссе.



ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

1 ЭТАЖ:

прихожая; холл; кухня-столовая; гостиная; кабинет; гараж

2 ЭТАЖ:

холл; мастер-спальня с санузлом и гардеробной - 3

ЦОКОЛЬ:

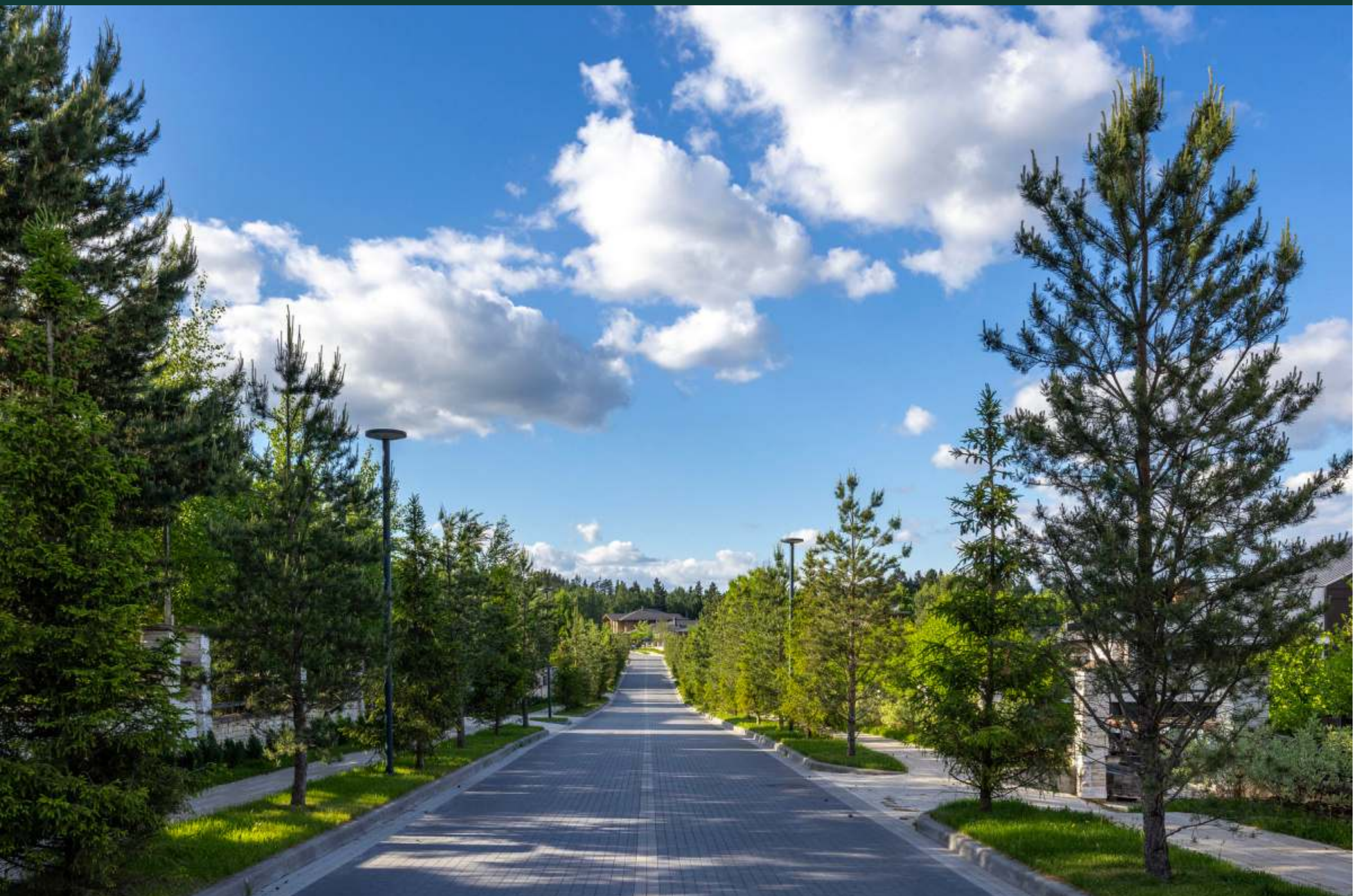
прихожая; блок для персонала; помещение для хранения; котельная









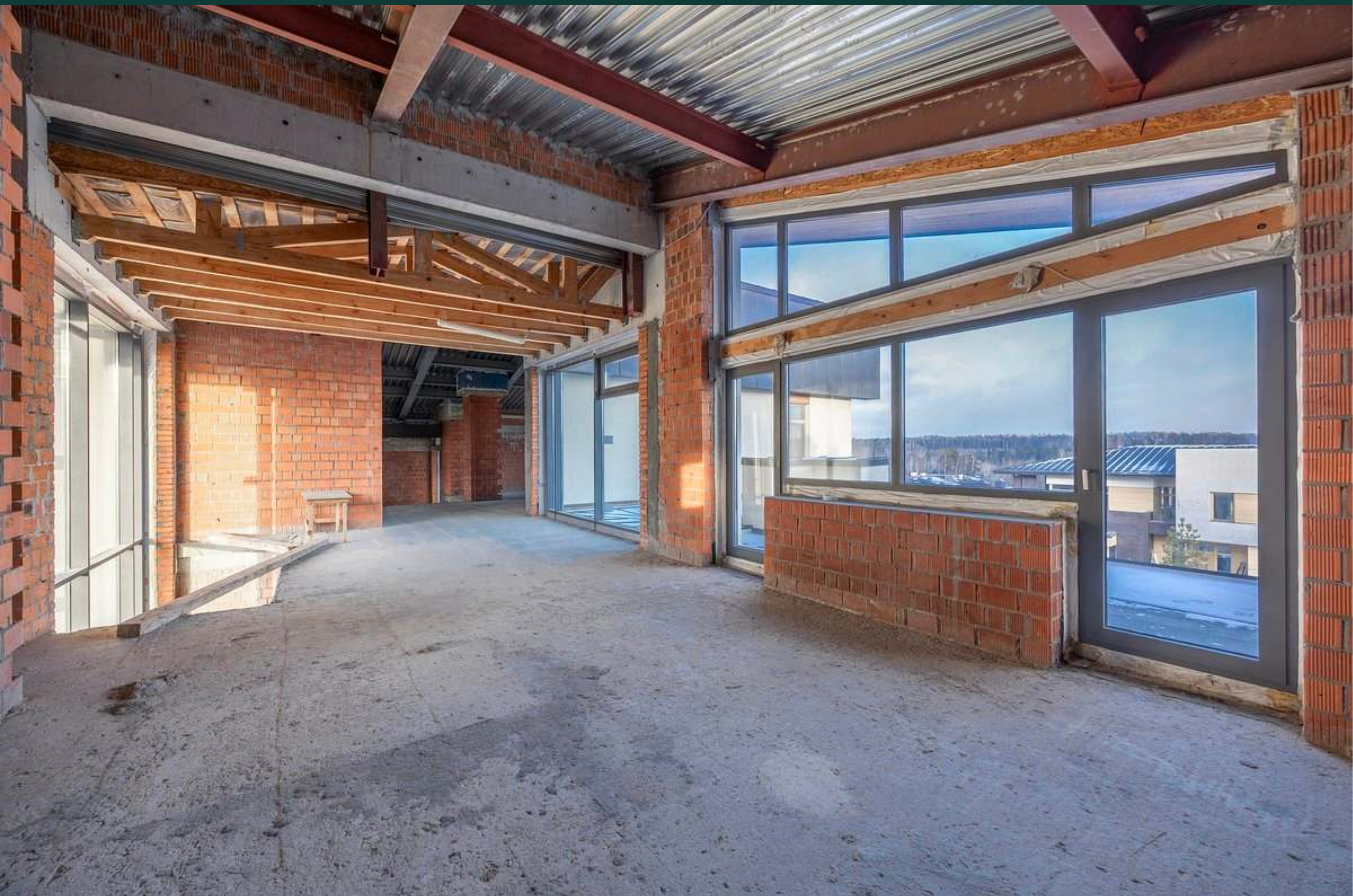


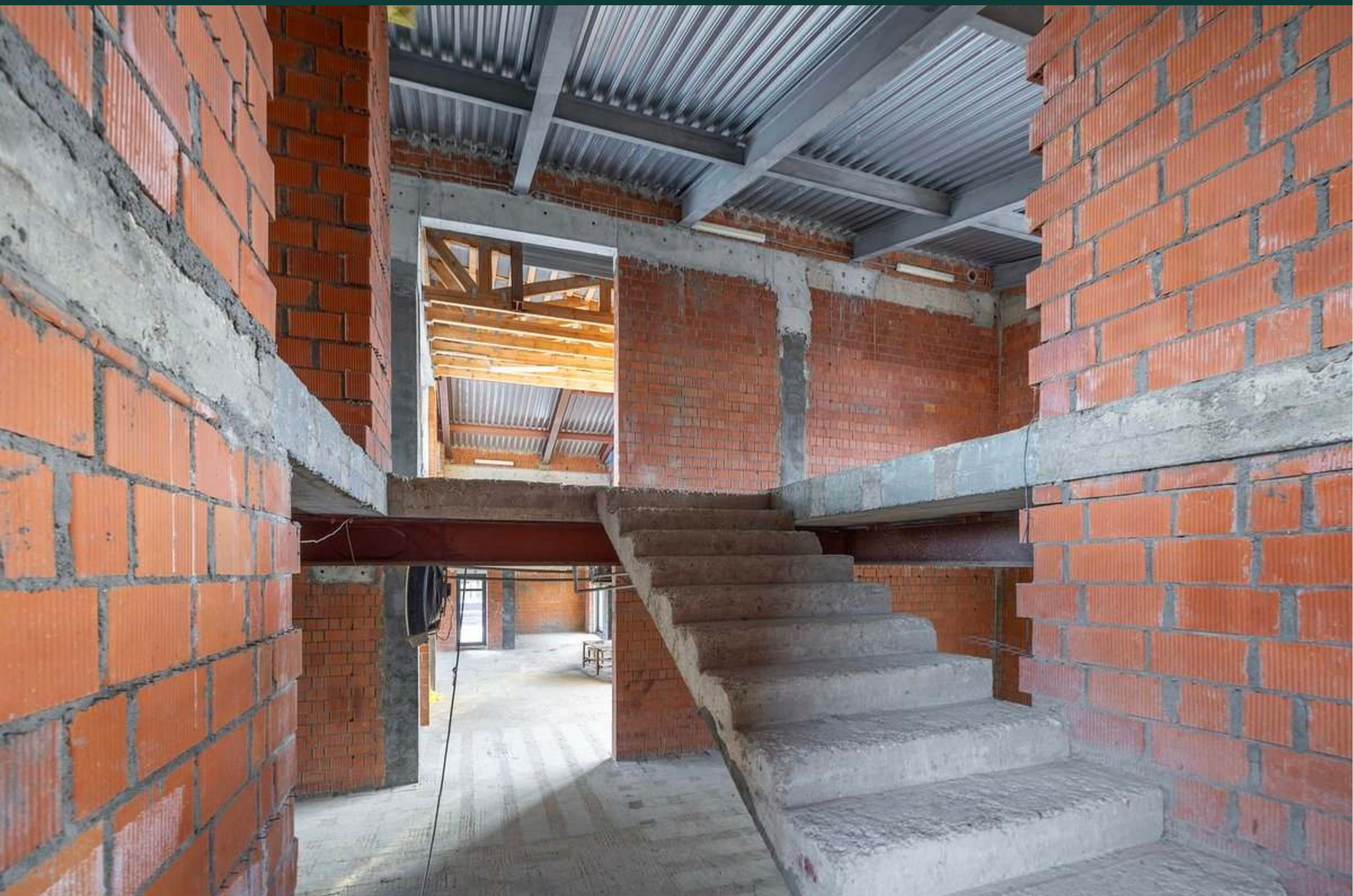




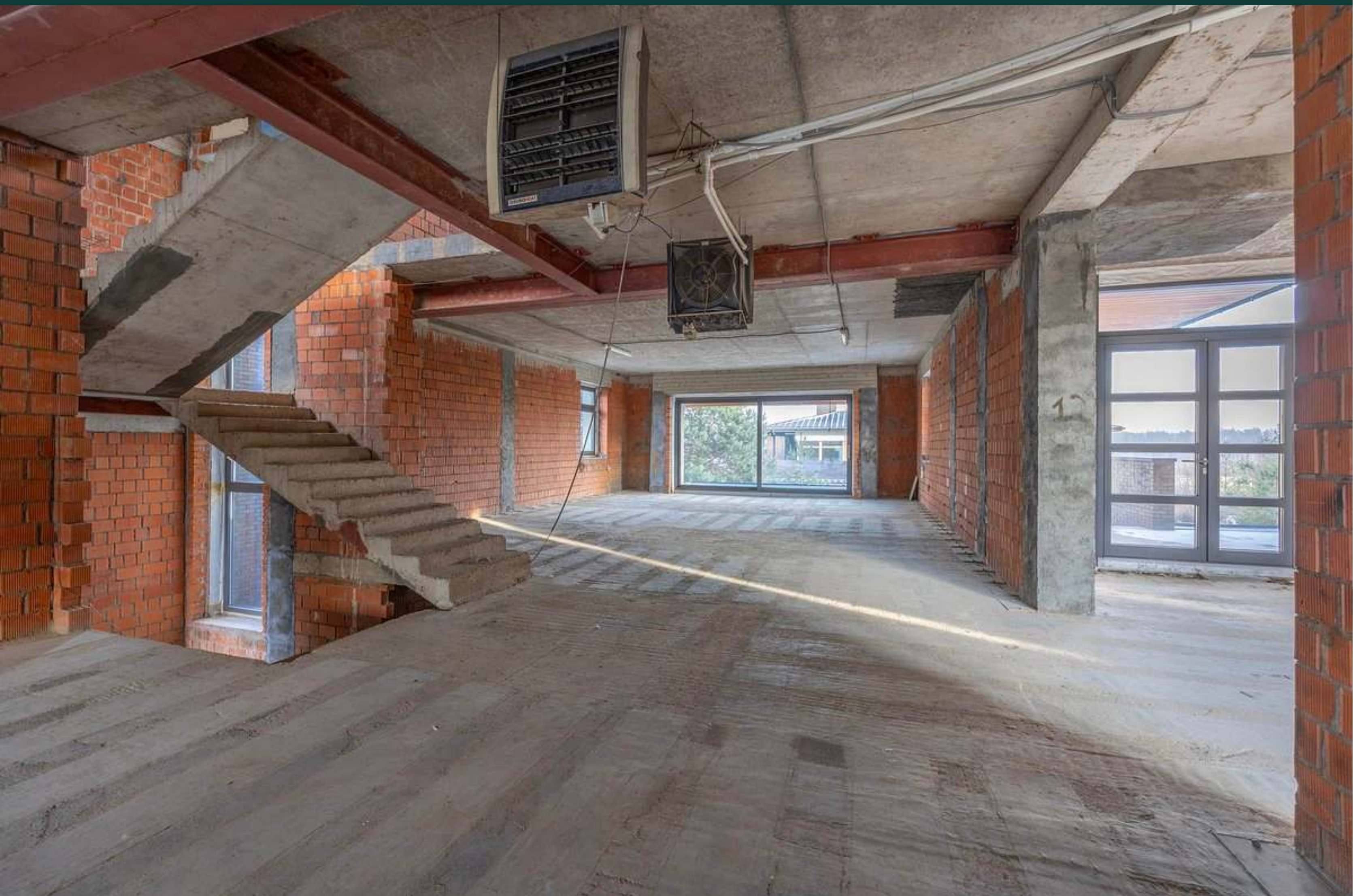


















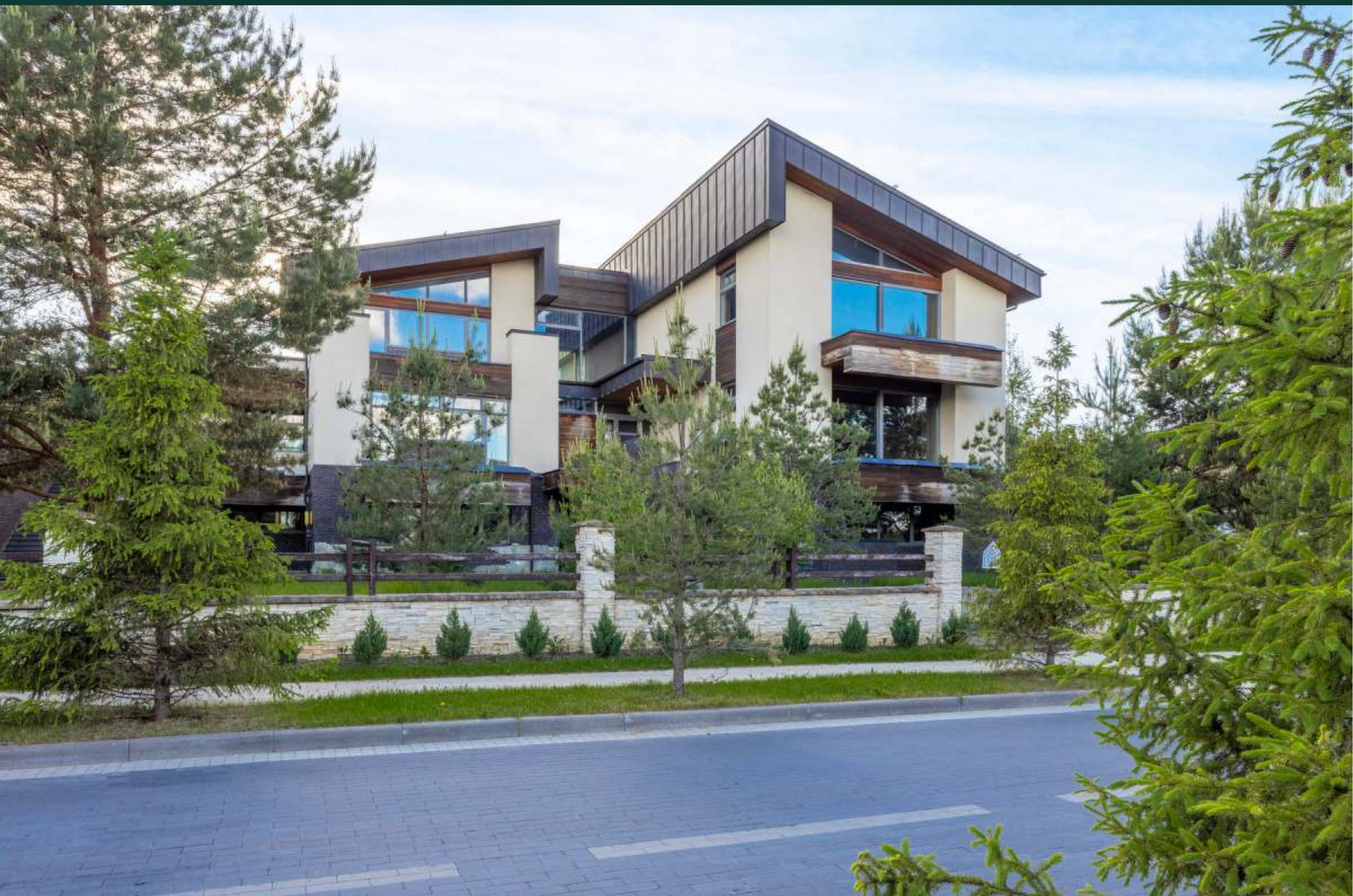














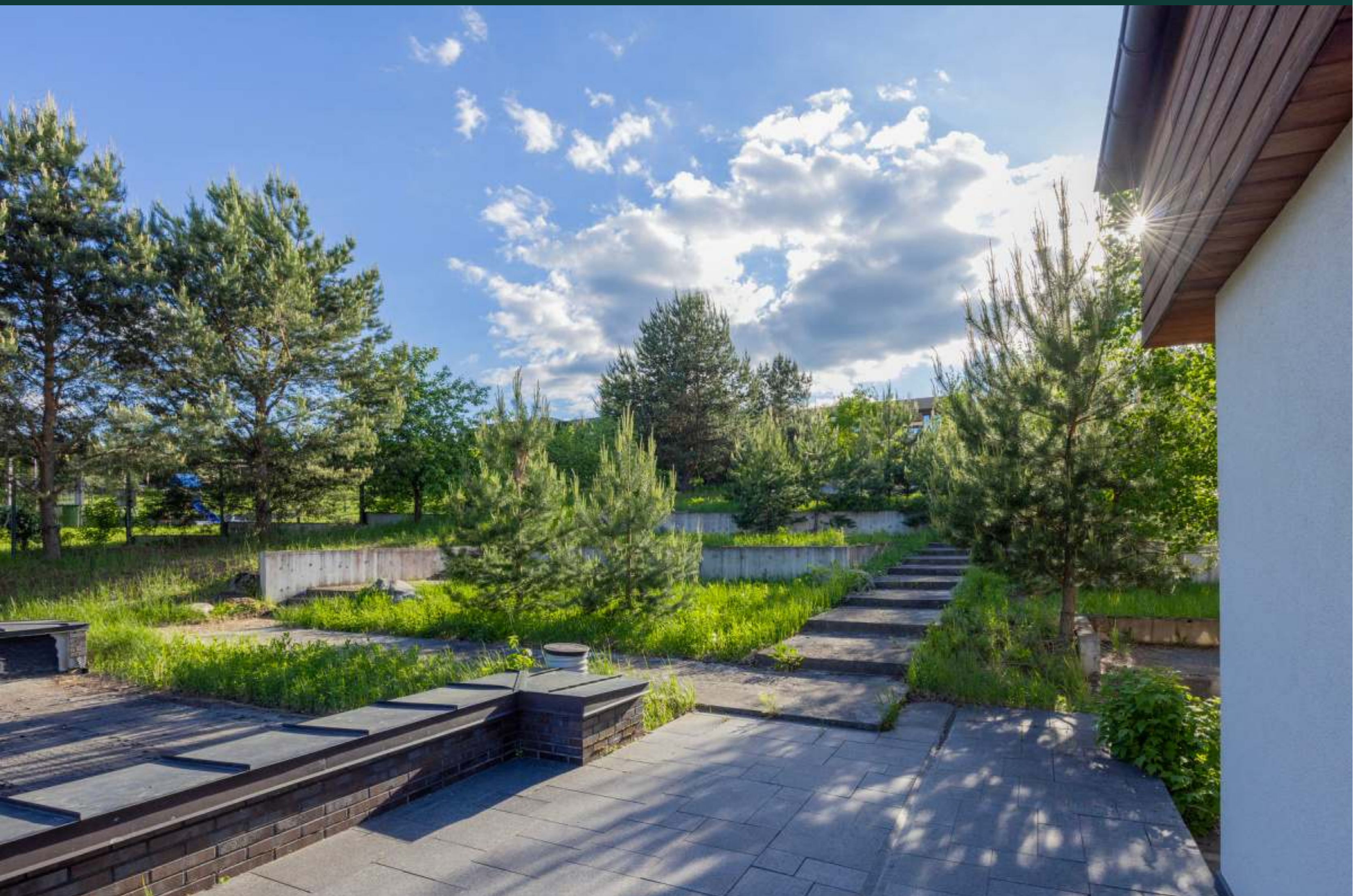










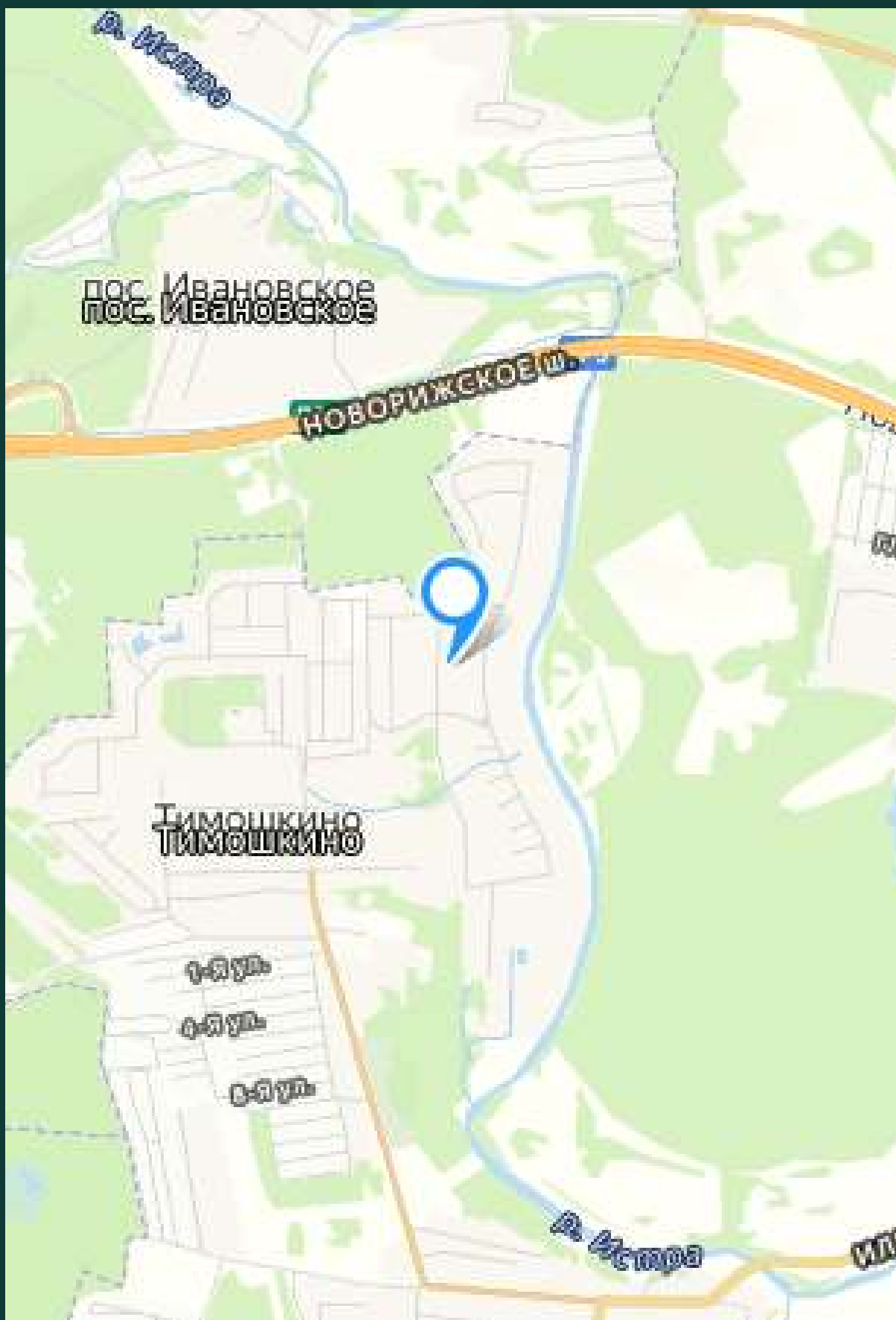












О ПОСЕЛКЕ

Коттеджный поселок премиум класса Crystal Istra расположен в 18 км от МКАД по Новорижскому шоссе на самом берегу реки Истра. Бережное объединение современных технологий благоустройства с уникальными природными условиями создает идеальное пространство для гармоничной и, в то же время, роскошной жизни, что делает Crystal Istra настоящей жемчужиной премиального Подмоскovie – подлинной редкостью, которую не с чем сравнить! Все нужное рядом: в зоне 15-минутной доступности располагается вся инфраструктура необходимая для комфортной и насыщенной жизни. Также посёлок имеет два выезда на Новорижское и Ильинское шоссе. На территории поселка присутствуют разные природные зоны, такие как: сосновый лес площадью 18,3 га с оборудованными прогулочными маршрутами, цветочный луг, низина реки Истра с впадающими в нее ручьями. Концепция благоустройства поселка направлена на сохранение существующего природного ландшафта и создание природного парка. Концепция сочетает в себе городской комфорт и первозданность природы. Одной из особенностей поселка является его расположение на крутом рельефе, что подчеркивается созданием природного парка с небольшими террасами при въезде на территорию. По склону проходит прогулочная тропа, плавно спу...

Построить маршрут

ИНФРАСТРУКТУРА

Внешняя инфраструктура:

школа, детский сад, продуктовый магазин, кафе, ресторан, река, парковая зона, фитнес центр, детский клуб, бассейн, салон красоты, аптека, торгово-развлекательный центр, продуктовый рынок, химчистка

Внутренняя инфраструктура:

ресторан, река, парковая зона, фитнес центр, теннисный корт, спортивная площадка, бассейн, детская площадка

