

ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ «КРИСТАЛ ИСТРА»





О ДОМЕ

-  Площадь 749 кв.м.
-  С частичной отделкой
-  4 спальни
-  2 этажа
-  5 санузлов
-  Год постройки - 2024

УЧАСТОК

-  Площадь участка 17,8 сот.
-  Тип участка - прилесной

РАСПОЛОЖЕНИЕ

-  Новорижское шоссе
-  18 км от МКАД

КОММУНИКАЦИИ

-  Газоснабжение - магистральный
-  Канализация - центральная
-  Электрификация - 20 кВт
-  Водоснабжение - центральное

СТОИМОСТЬ ДОМА 220 000 000 ₽



ОБОРУДОВАНИЕ

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| ☒ Котельная | ☒ Тех. помещение | ☒ Бойлерная | ☒ Автонавес | ☒ Хамам | ☒ Сауна |
| ☒ Терраса | ☒ Закрытая терраса | | | | |

ОПИСАНИЕ

Продаётся современный дом из клееного бруса общей площадью 749 кв.м в состоянии под отделку. Индивидуально созданный уникальный архитектурный проект. Участок правильной формы с газоном и несколькими лесными деревьями находится в приватной части посёлка, у леса, площадь 17,8 соток, прекрасный вид на примыкающий к нему лесной массив.

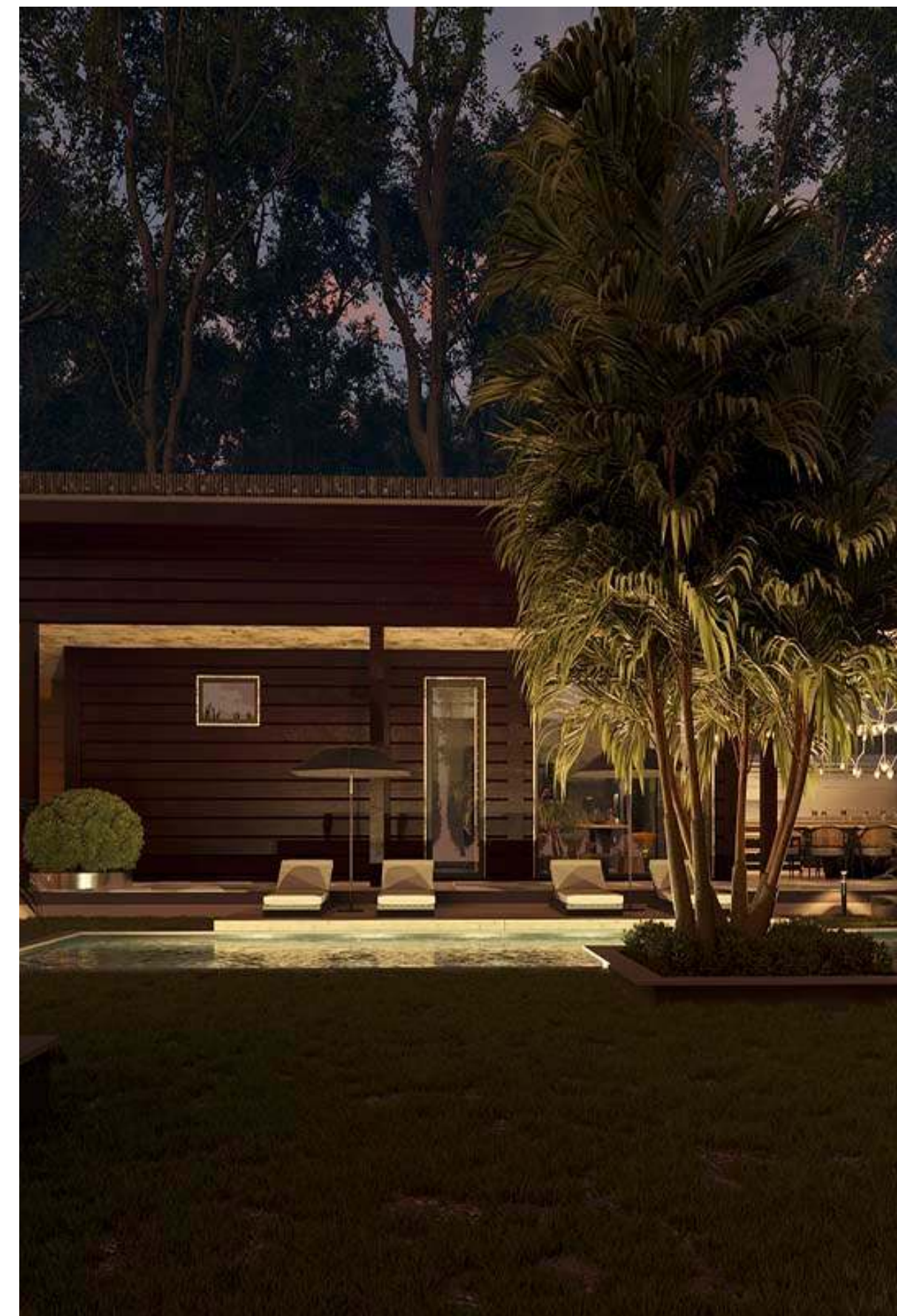
На первом этаже дома расположены: холл, светлая кухня с отдельной кладовой для хранения продуктов (или возможностью сделать черновую кухню), столовая-гостиная с ТВ-зоной и пространством второго света, выход на просторную террасу с видом на лес, гостевая комната со своим санузлом, постирочная, гардеробная в прихожей, гостевой санузел.

Через террасу есть проход в зону отдыха с хаммамом, парной, комнатой отдыха, кухней-столовой и санузлом. В этой же части дома расположена котельная и гараж на 2 автомобиля. Для двух дополнительных машин есть навес при въезде на участок.



ОПИСАНИЕ

На втором этаже: мастер-спальня со своей ванной комнатой и большой гардеробной, кабинет с видом на частную часть участка и лес, 3 детских спальни со своими гардеробными и санузлами, в двух из них есть возможность выхода на просторную эксплуатируемую кровлю.



ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

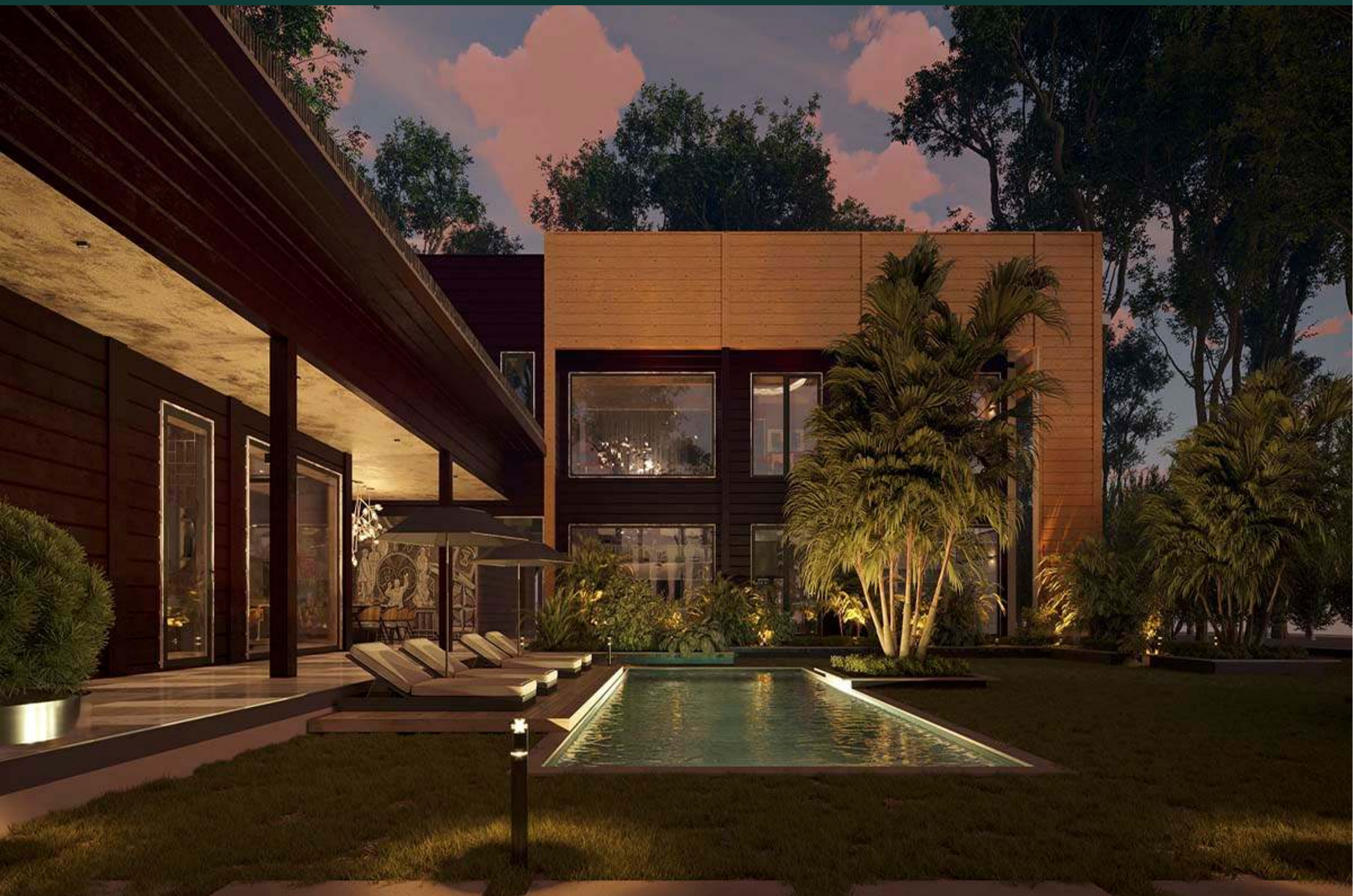
1 ЭТАЖ:

холл; кухня - 2; кладовая; столовая - 2; гостиная; гостевая спальня;
санузел - 2; хаммам; комната отдыха

2 ЭТАЖ:

спальня с гардеробной и санузлом - 3; кабинет; мастер-спальня











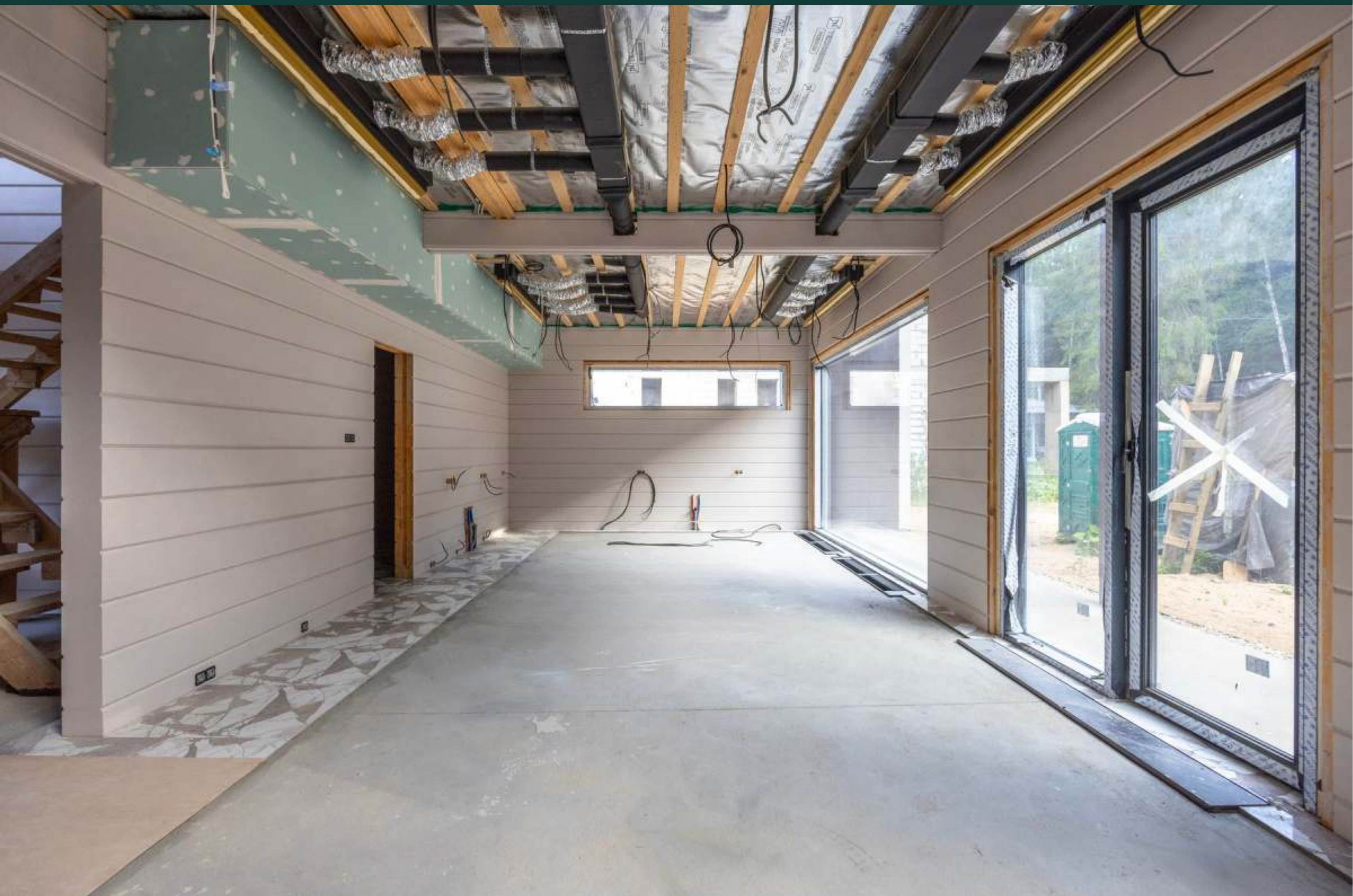






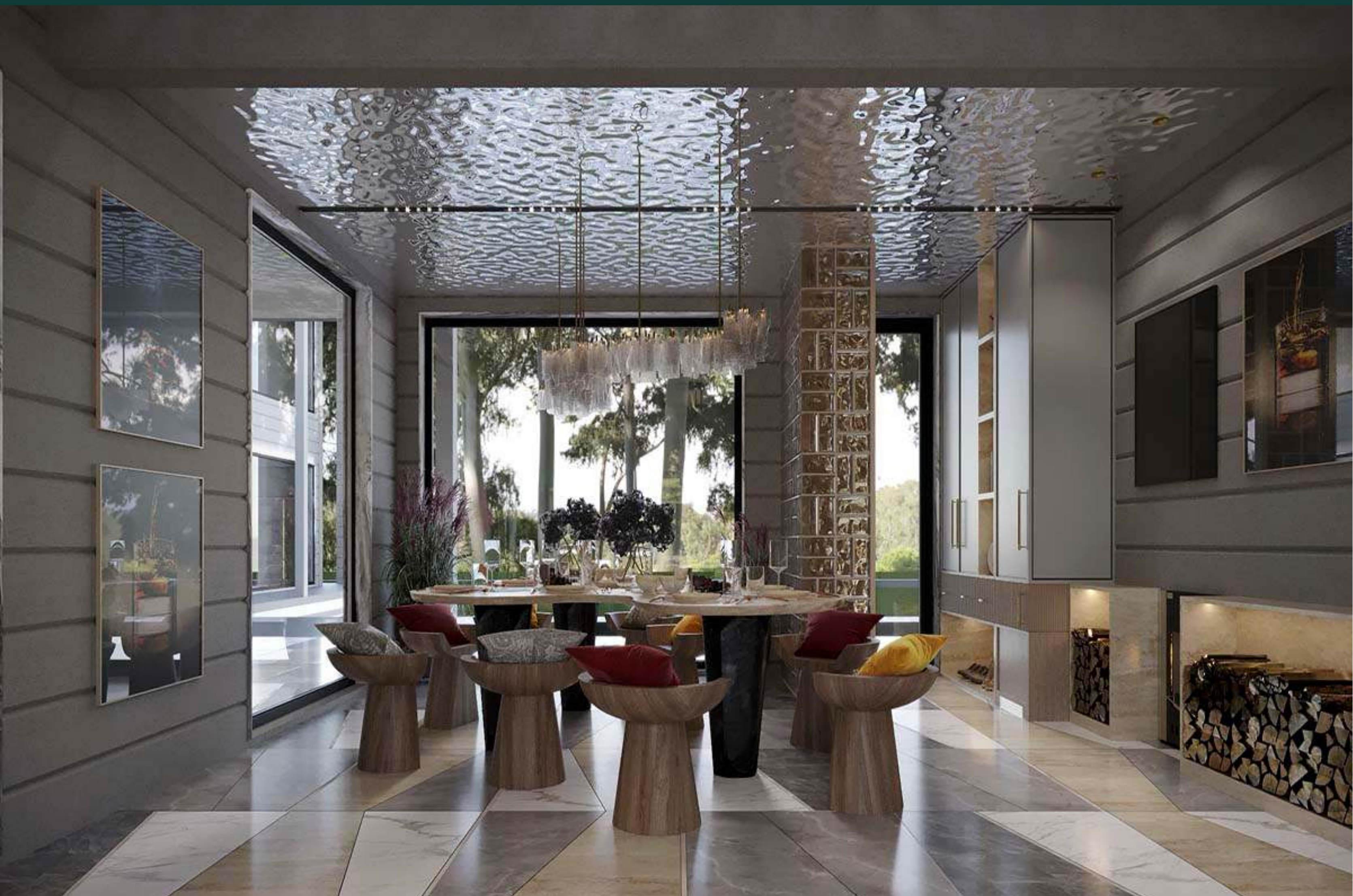




















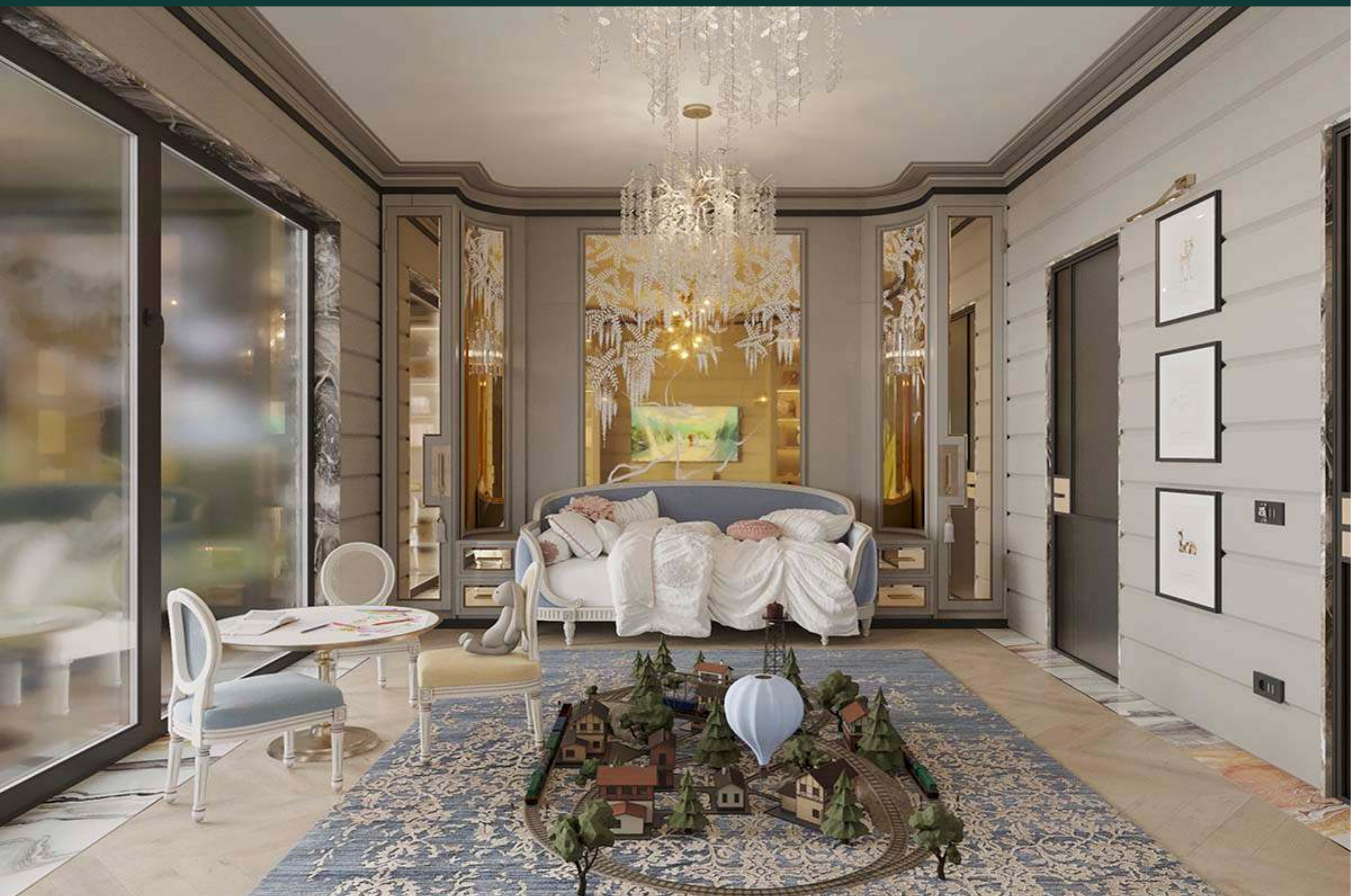


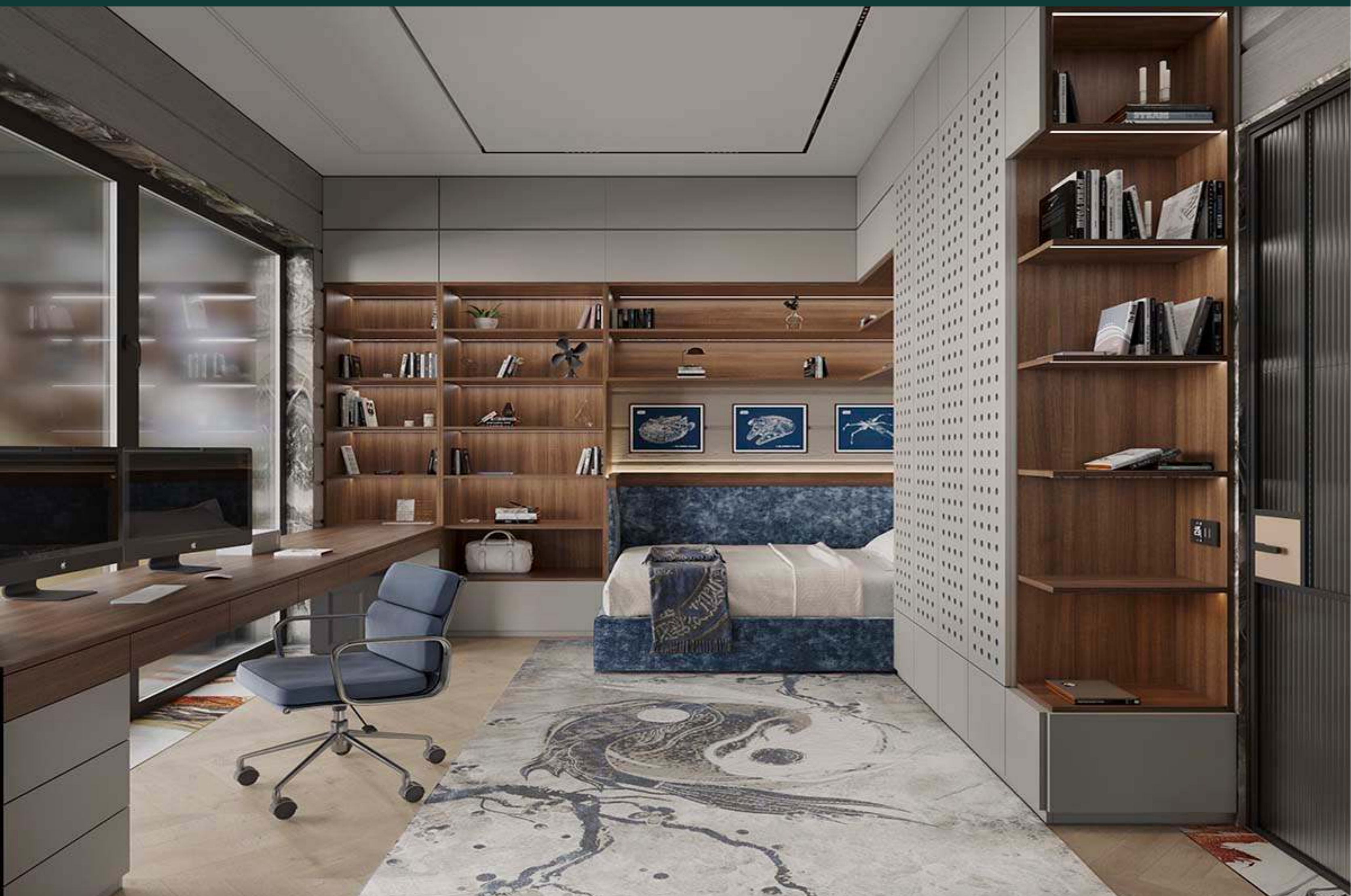


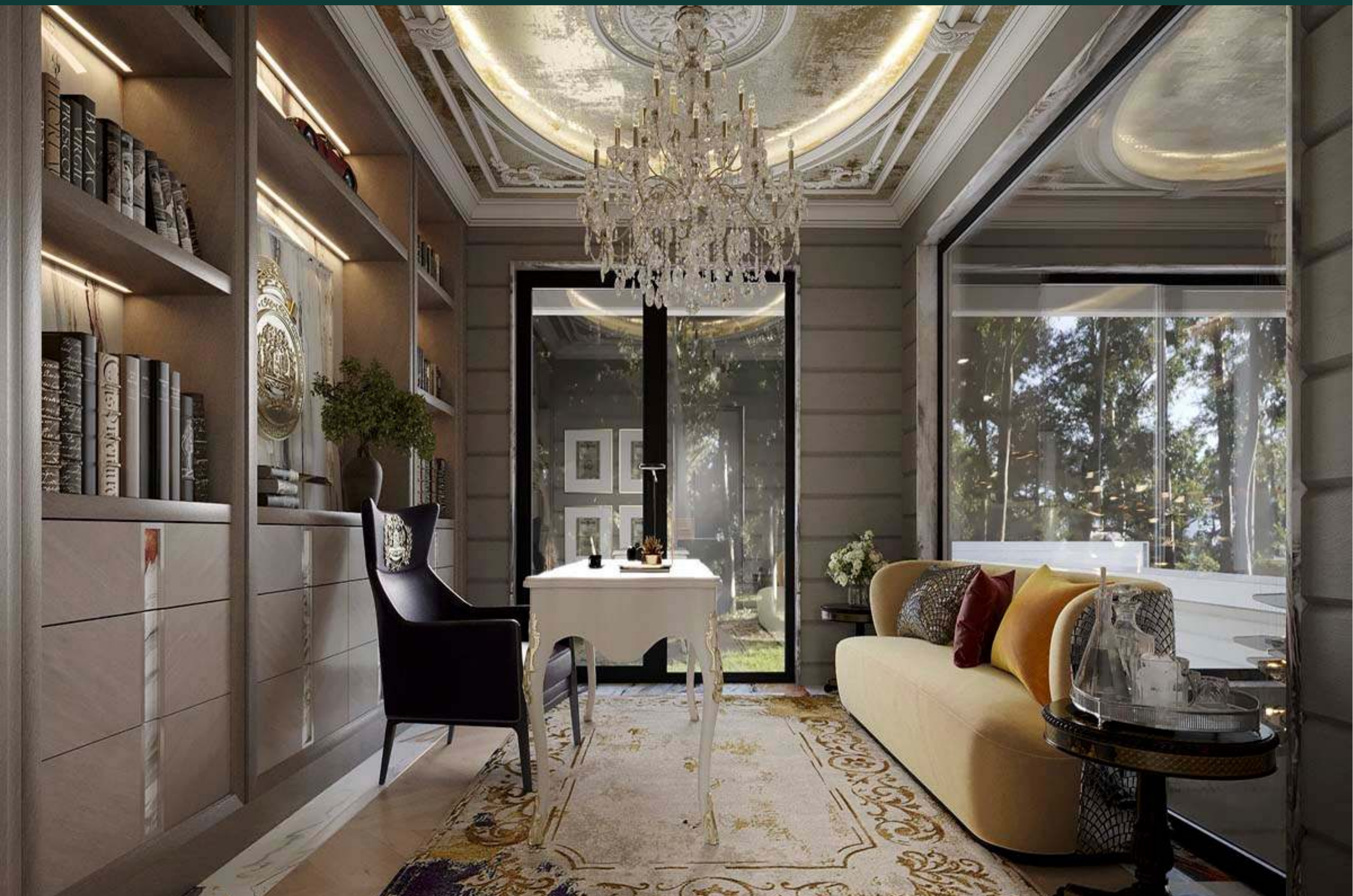
























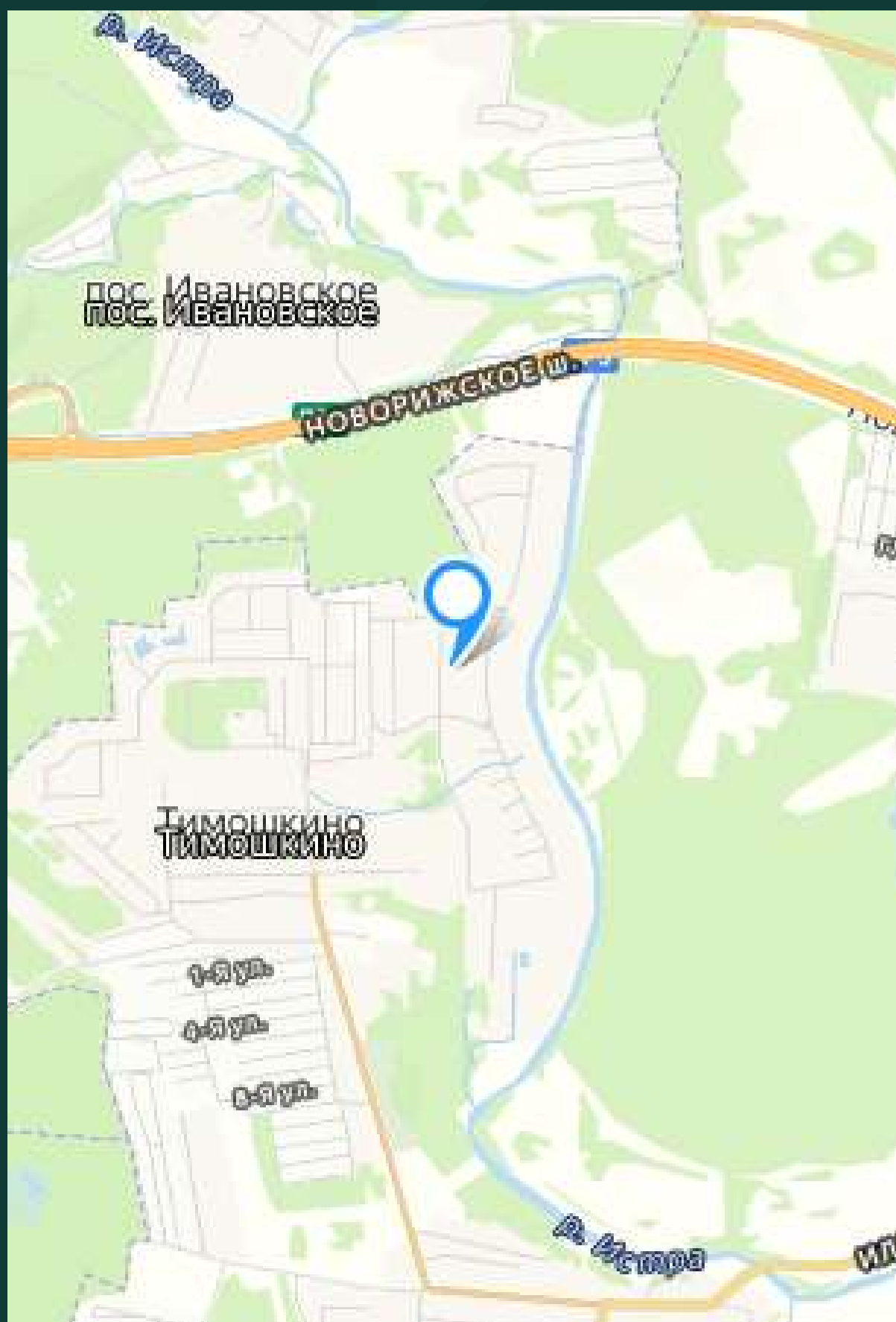












О ПОСЕЛКЕ

Коттеджный поселок премиум класса Crystal Istra расположен в 18 км от МКАД по Новорижскому шоссе на самом берегу реки Истра. Бережное объединение современных технологий благоустройства с уникальными природными условиями создает идеальное пространство для гармоничной и, в то же время, роскошной жизни, что делает Crystal Istra настоящей жемчужиной премиального Подмосковья – подлинной редкостью, которую не с чем сравнить! Все нужное рядом: в зоне 15-минутной доступности располагается вся инфраструктура необходимая для комфортной и насыщенной жизни. Также посёлок имеет два выезда на Новорижское и Ильинское шоссе. На территории поселка присутствуют разные природные зоны, такие как: сосновый лес площадью 18,3 га с оборудованными прогулочными маршрутами, цветочный луг, низина реки Истра с впадающими в нее ручьями. Концепция благоустройства поселка направлена на сохранение существующего природного ландшафта и создание природного парка. Концепция сочетает в себе городской комфорт и первозданность природы. Одной из особенностей поселка является его расположение на крутом рельефе, что подчеркивается созданием природного парка с небольшими террасами при въезде на территорию. По склону проходит прогулочная тропа, плавно спу...

Построить маршрут

ИНФРАСТРУКТУРА

Внешняя инфраструктура:

школа, детский сад, продуктовый магазин, кафе, ресторан, река, парковая зона, фитнес центр, детский клуб, бассейн, салон красоты, аптека, торгово-развлекательный центр, продуктовый рынок, химчистка

Внутренняя инфраструктура:

ресторан, река, парковая зона, фитнес центр, теннисный корт, спортивная площадка, бассейн, детская площадка

