



Кристал Истра

Лот: 139222

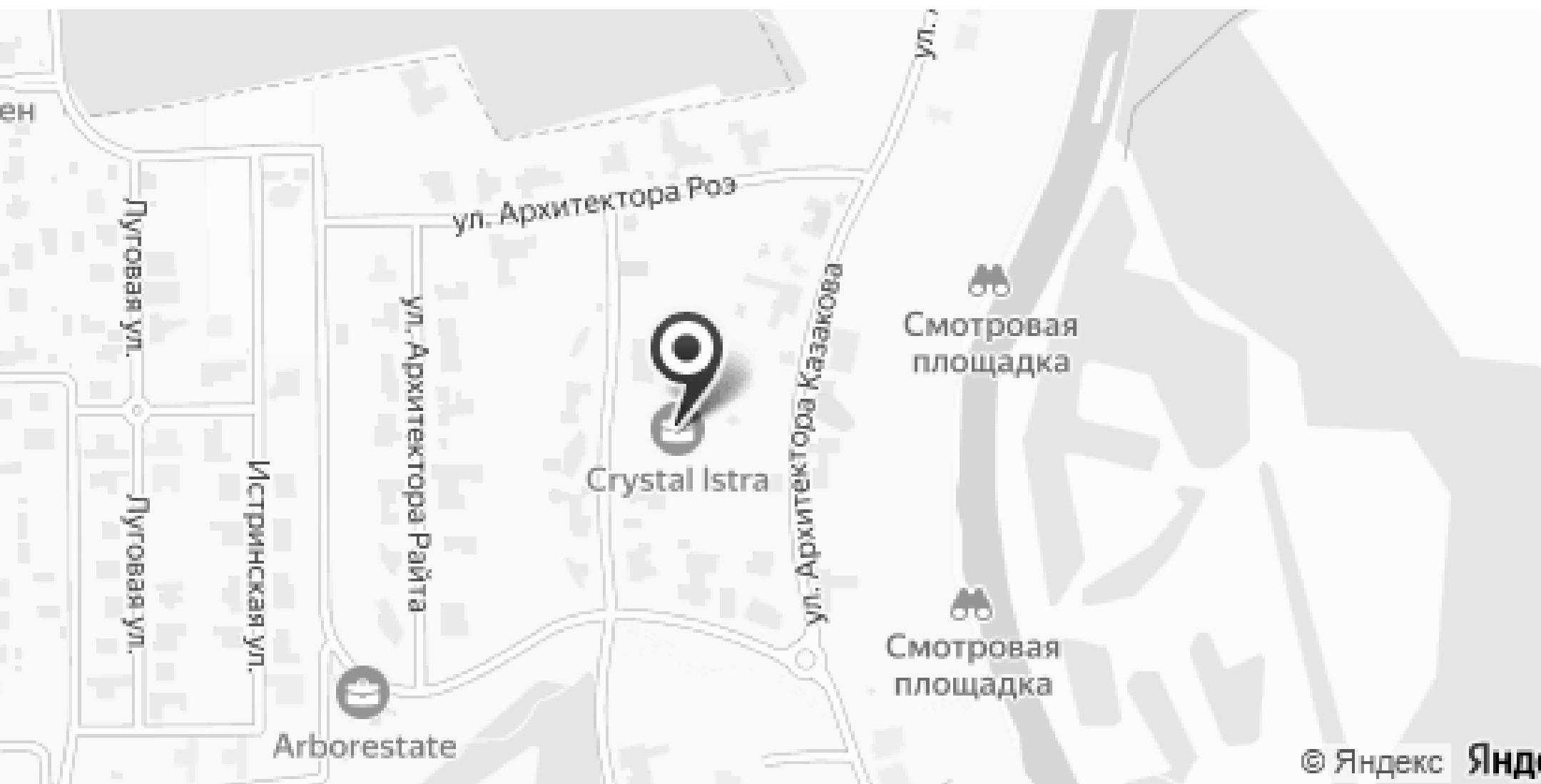
Шоссе: Новорижское шоссе, 19 км от МКАД

~~₽ 450 000 000~~

₽ 420 000 000

-7%

Продажа



© Яндекс Яндекс

Описание объекта

К продаже предлагается резиденция под ключ 1000 кв м на участке 39,4 сотки в коттеджном поселке "Кристал Истра".

/5 спален/2 гостиные/ лифт/собственная набережная/дом для персонала/

В доме произведен ремонт 2023г. Оборудован лифтом Liftingitalia, система автоматического кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, отделка фасада натуральным камнем, португальским пробковым дубом, лиственницей и медью.

Описание планировки:

1 этаж: холл, гостевой санузел, гостиная, кухня-столовая, кабинет, библиотека, спальня, фитнес зал с сауной и санузлом;

2 этаж: холл, гостиная, санузел, мастер-спальня с гардеробной, будуаром и санузлом, три спальни с санузлами и гардеробными;

Нижний уровень: лифтовой холл, гараж на три автомобиля, комната для персонала с душевой и санузлом, постирочная, кладовая, гардеробная.

Отдельно на участке расположен дом для персонала с двумя спальнями, кухней-гостиной и санузлом.

На участке оборудованы: система автоматического полива, дренажная система, вольер для двух больших собак.

Выход на набережную, протяженность 1,6 км.

Дом расположен в центральной части поселка, на территории поселка три парка, прогулочные маршруты примыкающие к лесному массиву, теннисный корт, зоны воркаут, детские площадки, мини гольф, площадка для игры в баскетбол, мини футбол, волейбол, ресторан, фитнес клуб с бассейном 25м для жителей поселка.



Дом 1 000м²



Этажность: 3



Кол-во спален: 5



С отделкой с мебелью



Участок 39 соток



Кол-во комнат: 8

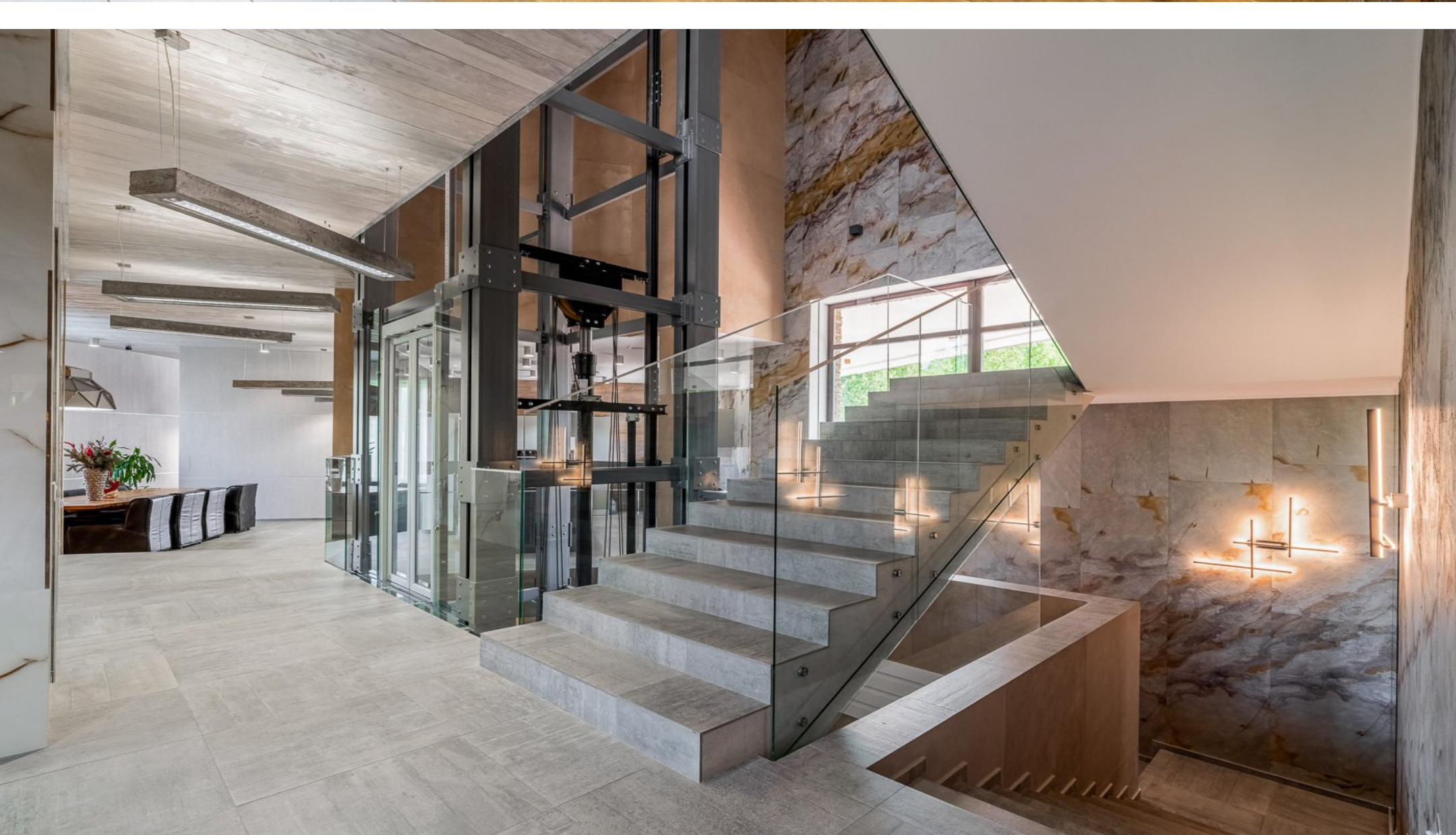


Кол-во санузлов: 7

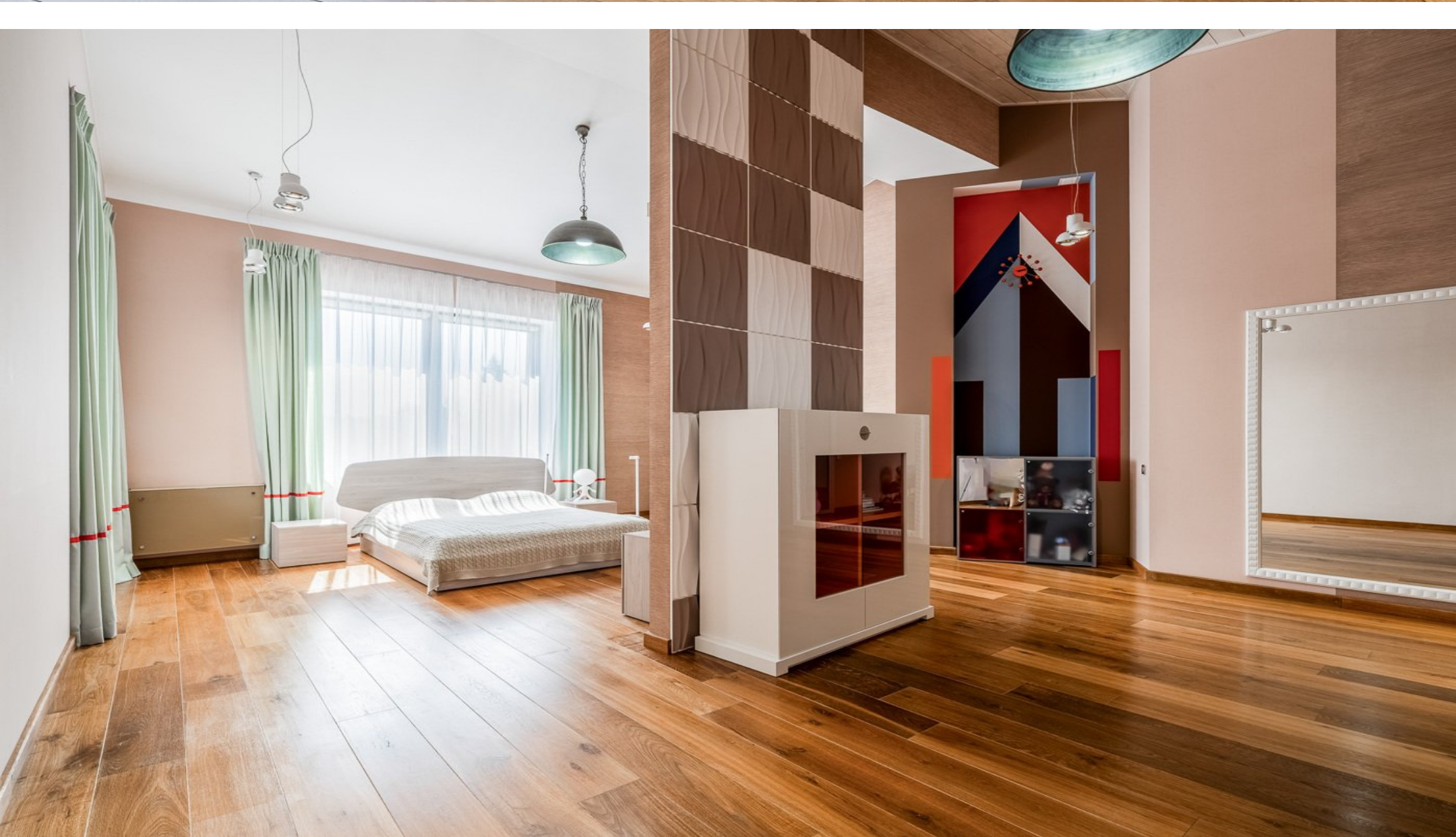


Машиноместа: 2 / вкл.

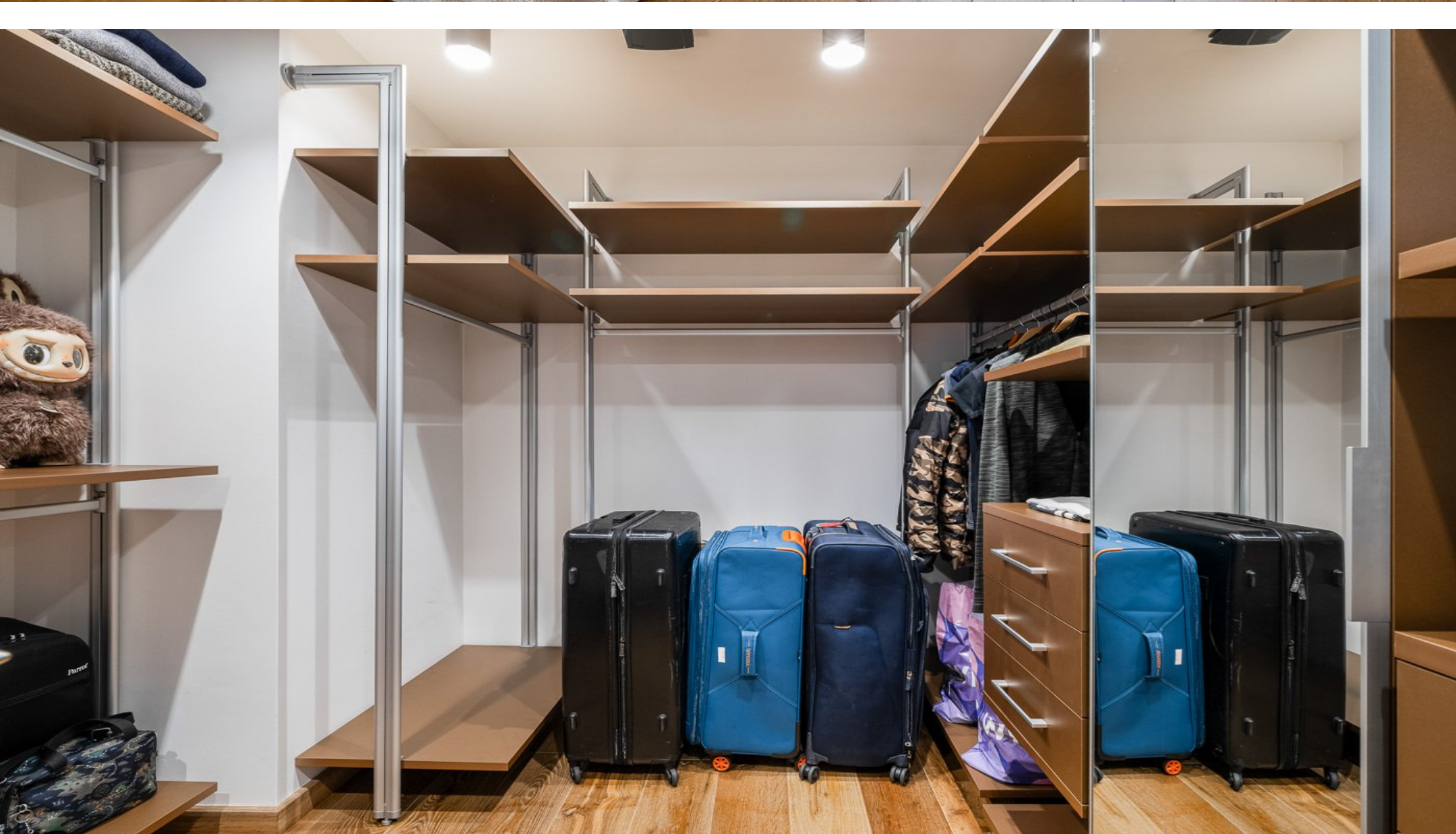


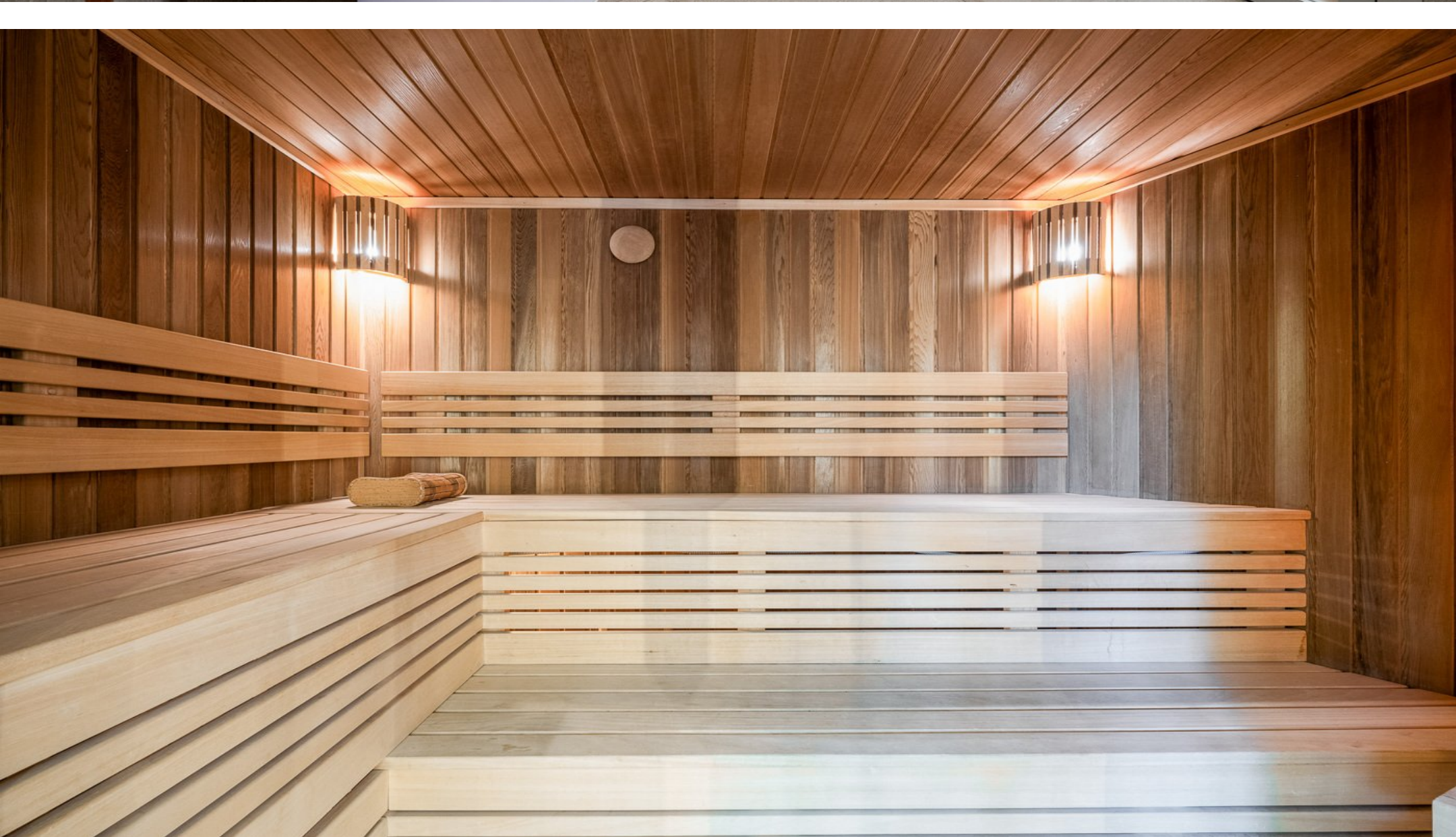


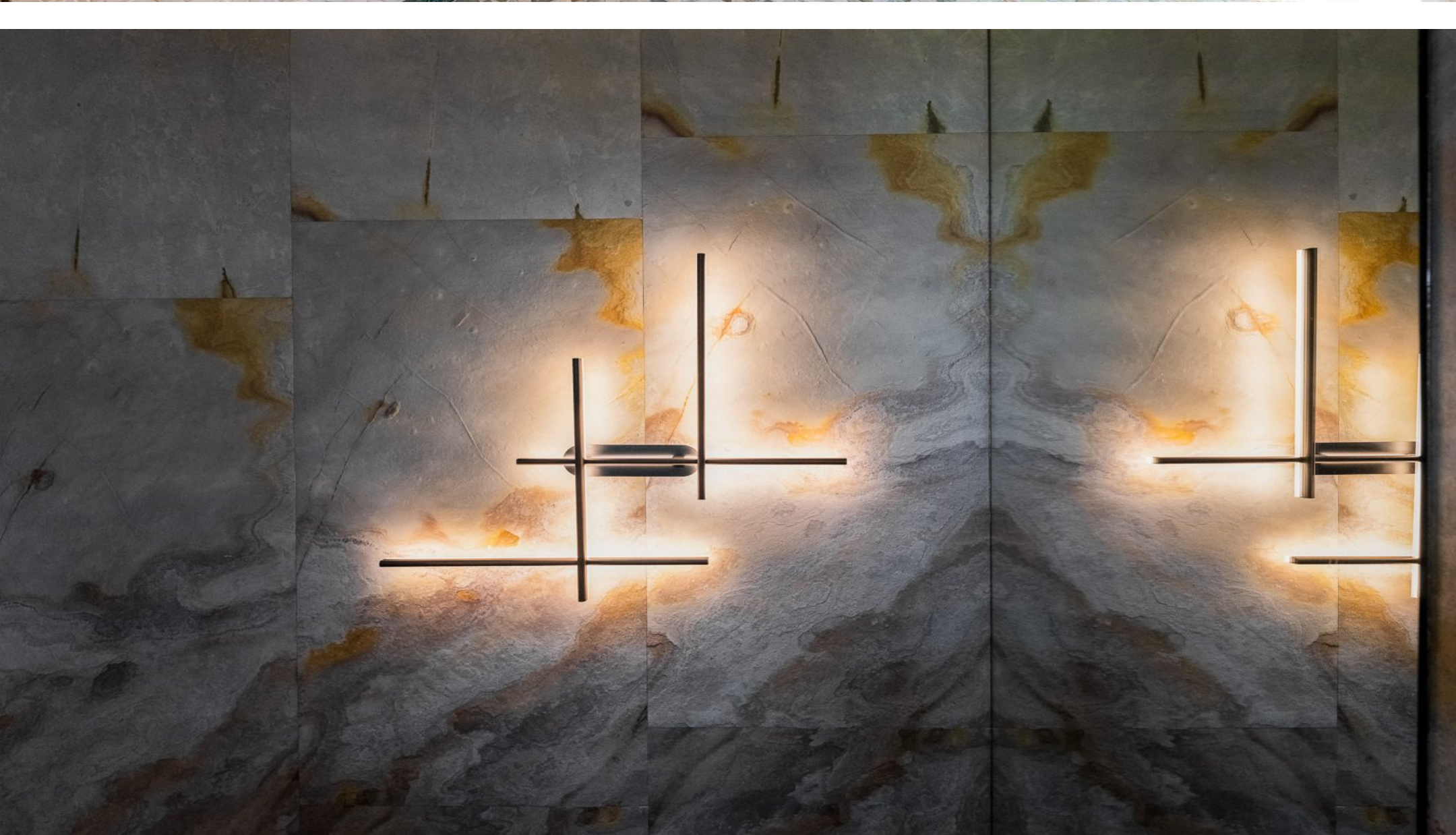


















Описание поселка

Общая площадь поселка «Кристалл Истра» составляет порядка 100 гектаров, и включает в себя 150 земельных участков с красивейшими виллами, выполненными по авторским проектам, разветвленную сеть удобных дорог, уникальную инфраструктуру, не имеющую аналогов ни в одном из других коттеджных поселков по Новорижскому шоссе. Отличительной особенностью коттеджного поселка «Кристалл Истра» является уникальный рельеф с сосновым парком, перепадами высот до 50 метров, живописными полянами, протекающей неподалеку рекой Истра.