

# КРАСНАЯ ПОЛЯНА

КЛАССИЧЕСКИЙ ДОМ В СОСНОВОМ БОРУ



# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

**Рублёво-Успенское шоссе, 15 км от МКАД**

**797 м²**
площадь дома

**30 соток**
площадь участка

**С отделкой, полностью меблирован**

**2 этажа и мансарда**
4 спальни, 5 санузлов

**Центральная канализация**

**Центральное водоснабжение**

**Магистральный газ**

**ПРОДАЖА**

**360 000 000 ₽**

АРХИТЕКТУРА:
КЛАССИЧЕСКИЙ СТИЛЬ

Классический дом площадью 797 м² расположен на лесном участке в поселке «Красная Поляна».

Дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фасад с декоративными элементами, колоннами и коваными ограждениями гармонично сочетается с природным окружением. Интерьеры оформлены с использованием натуральных материалов, дерева и камня, а дом полностью меблирован и готов к проживанию.

Планировка объединяет парадные и приватные пространства: каминный зал-столовую с выходом на террасу, кухню, четыре спальни, кабинет и просторную мансарду с тренажёрным залом и зоной отдыха. Для отдыха предусмотрен SPA-комплекс с сауной, купелью и отдельной зоной отдыха.

На участке с вековыми соснами и ландшафтным озеленением обустроены зона барбекю, детская площадка и прогулочные дорожки. Дополняют инфраструктуру отдельный гараж с квартирой для персонала и продуманная инфраструктура для комфортной загородной жизни.





# ДОМ В ОКРУЖЕНИИ СОСНОВОГО БОРА



Вид со стороны сада



Садовый фасад и ландшафт участка

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Гардеробная, каминный зал-столовая с выходом на террасу, кухня, кладовая и санузел. Зона СПА: санузел, сауна, зона отдыха с купелью.

## ВТОРОЙ ЭТАЖ

Кабинет, спальня с санузлом и балконом, две спальни с санузлами, хозяйская спальня с санузлом и гардеробной. Всего 4 спальни.

## МАНСАРДА

Санузел, гардеробная, тренажёрный зал и большая зона отдыха.







ПАРАДНЫЙ ХОЛЛ



КАМИННАЯ ГОСТИНАЯ





# СПАЛЬНАЯ ЗОНА















КАБИНЕТ



СПА





ЛЕСНОЙ УЧАСТОК:
ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ

# 30 соток

Лесной участок с парковым ландшафтным дизайном сохраняет атмосферу соснового бора.

Высокие деревья, ухоженный газон и прогулочные дорожки формируют пространство для отдыха на открытом воздухе.

На участке расположены зона барбекю и детская площадка, а также гараж с квартирой для персонала.



# ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ОТДЫХА



Прогулочная дорожка и фонтан



Детская площадка в окружении сосен

ЛОКАЦИЯ

# КРАСНАЯ ПОЛЯНА

**15** км
до МКАД по Рублево-Успенскому шоссе

**15** мин.
до выезда на платный Северный обход Одинцова

**40** мин.
до делового центра «Москва-Сити»

