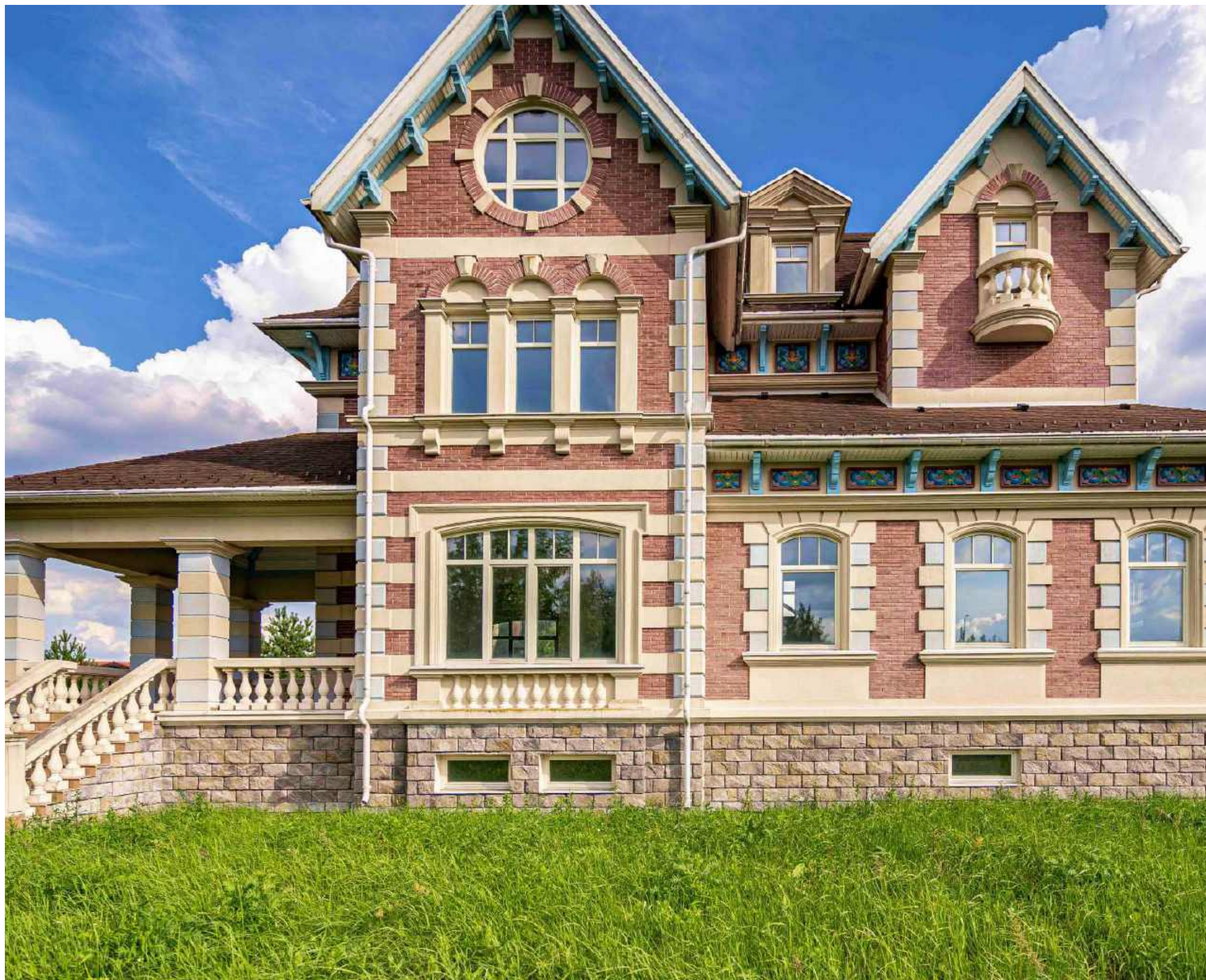




к о т т е д ж н ы й п о с е л о к

“З н а м е н с к и е п р о с т о р ы”



Д о м

Участок

17.47 с о т .

Дом

572 м . к в .

Этажи

3

Ипотека

220 000 000 ₪

Гараж

85 м . к в .

Квартира

83 м . к в .

Дом выполнен в классическом стиле с французскими дворцовыми элементами.
Гостиная с большими окнами, просторная антресоль с выходом на балкон.
На участке отдельно стоящий гараж на два автомобиля с котельной и просторной квартирой для персонала.
По фасаду участок огражден кованым забором.



Фундамент - плита из монолитного железобетона; Стены - По технологии «BLUEMAX»
Кровля - Скатная мансардная. Покрытие – битумная черепица «Тегола».



Все центральные коммуникации: газ, вода, канализация заведены в дом. Идеально тихо. Вдали от дороги. Свежий воздух, лес в пешей доступности. Доступен берег Москвы-реки для пеших прогулок.





На участке есть отдельная квартира (гостевая/для персонала) площадью 83 кв.м. на 2 этаже.
На первом этаже расположен гараж на 2 машины, площадью 85 кв.м. Общая площадь дома: 168 кв.м.



Забор - внешний: железобетонные столбы с декоративной решеткой на железобетонном ростверке.
Внутренний: металлический.

Общая информация

- Индивидуальное жилищное строительство
- Дом под отделку
- Участок правильной формы - 17, 53 сот.
- Членские взносы: 20 000 руб/мес



Круглосуточная
охрана поселка



Центральное
газоснабжение



Дом подключен к сети
электроснабжения



Транспортная
доступность



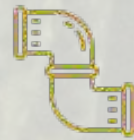
Центральное
водоснабжение



Интернет: “ВОЛС” по
границе участка



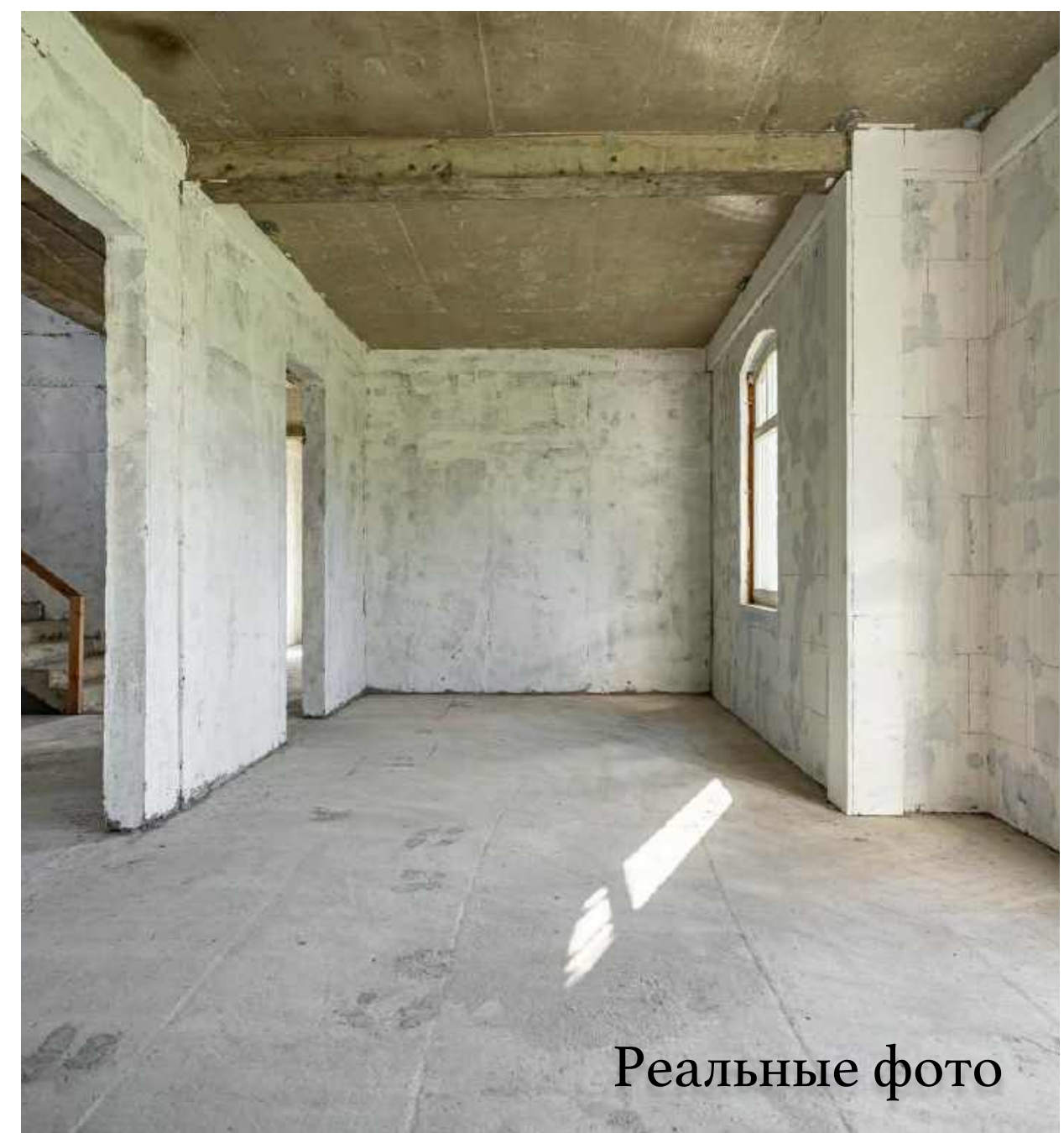
Премиальный
коттеджный поселок



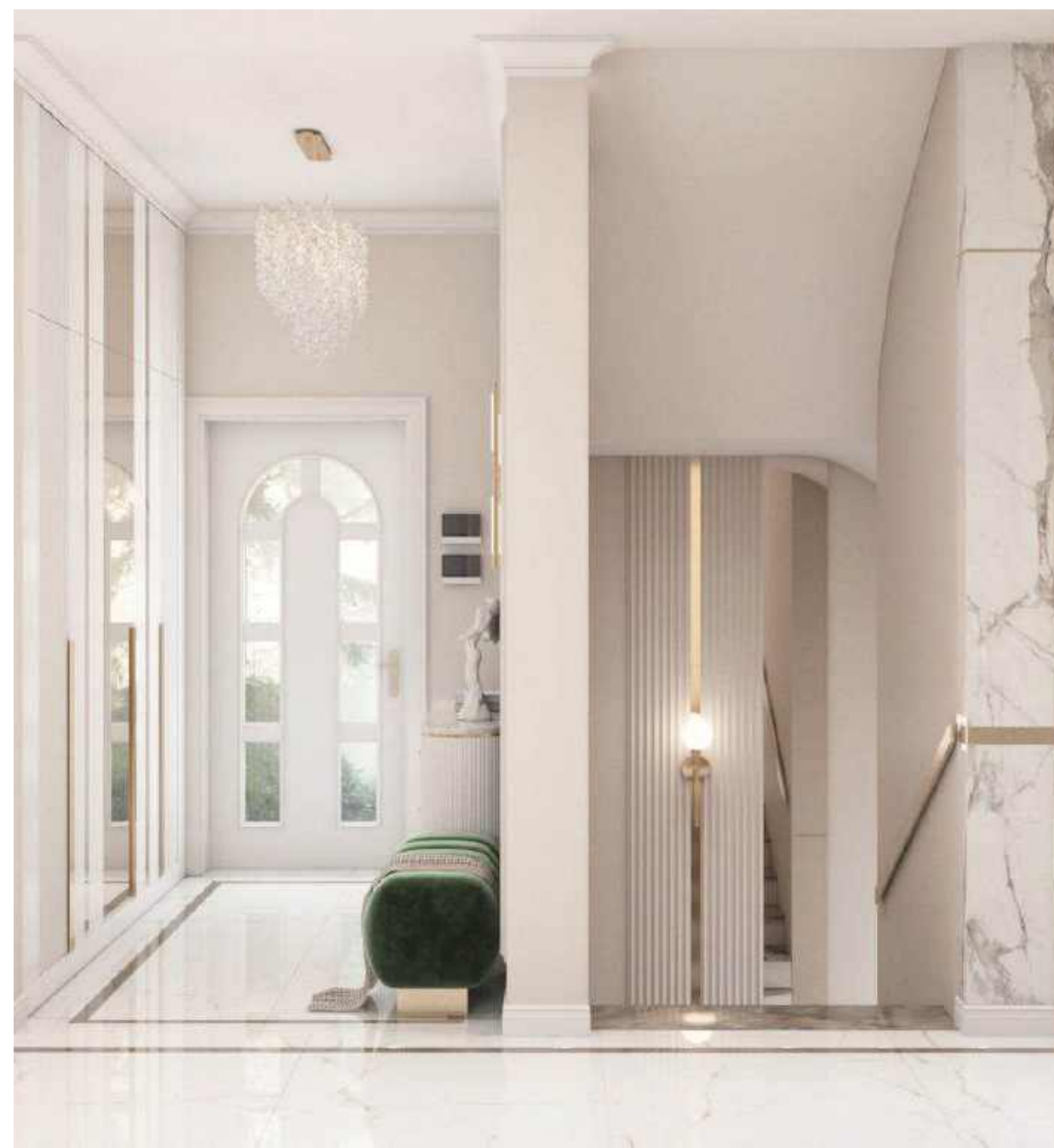
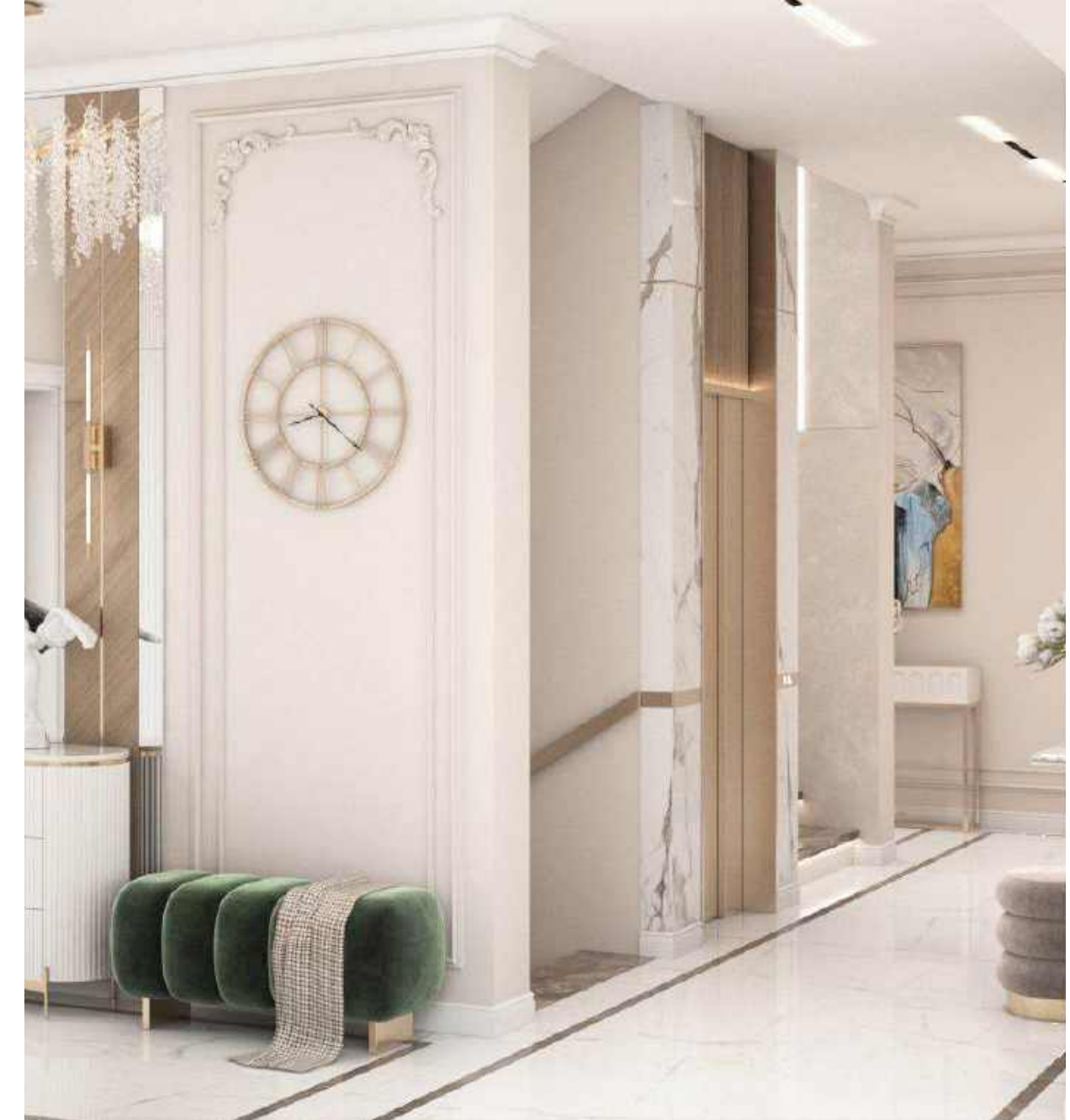
Центральное
канализование



Лес в пешей
доступности



Реальные фото



Визуализация проекта





Визуализация проекта



Визуализация проекта

П л о щ а д ь

Площадь дома по свидетельству: 500,2 кв.м.
3-этажный (подземных этажей – I)

Цокольный

148_{к в . м .}

I этаж

175_{к в . м .}

2 этаж

129_{к в . м .}

Мансардный

120_{к в . м .}

Гараж

85_{к в . м .}

Гостевая квартира

83_{к в . м .}

О ПОСЕЛКЕ

Коттеджный поселок “Знаменские просторы” расположен в самом престижном районе Подмосковья! Территория поселка благоустроена, есть прогулочные дорожки и зеленые насаждения.

Развитая инфраструктура, уникальная транспортная доступность, благоприятная роза ветров, вековой лесной массив и, самое главное, небольшая удаленность от города – все это привлекает любого жителя столицы.

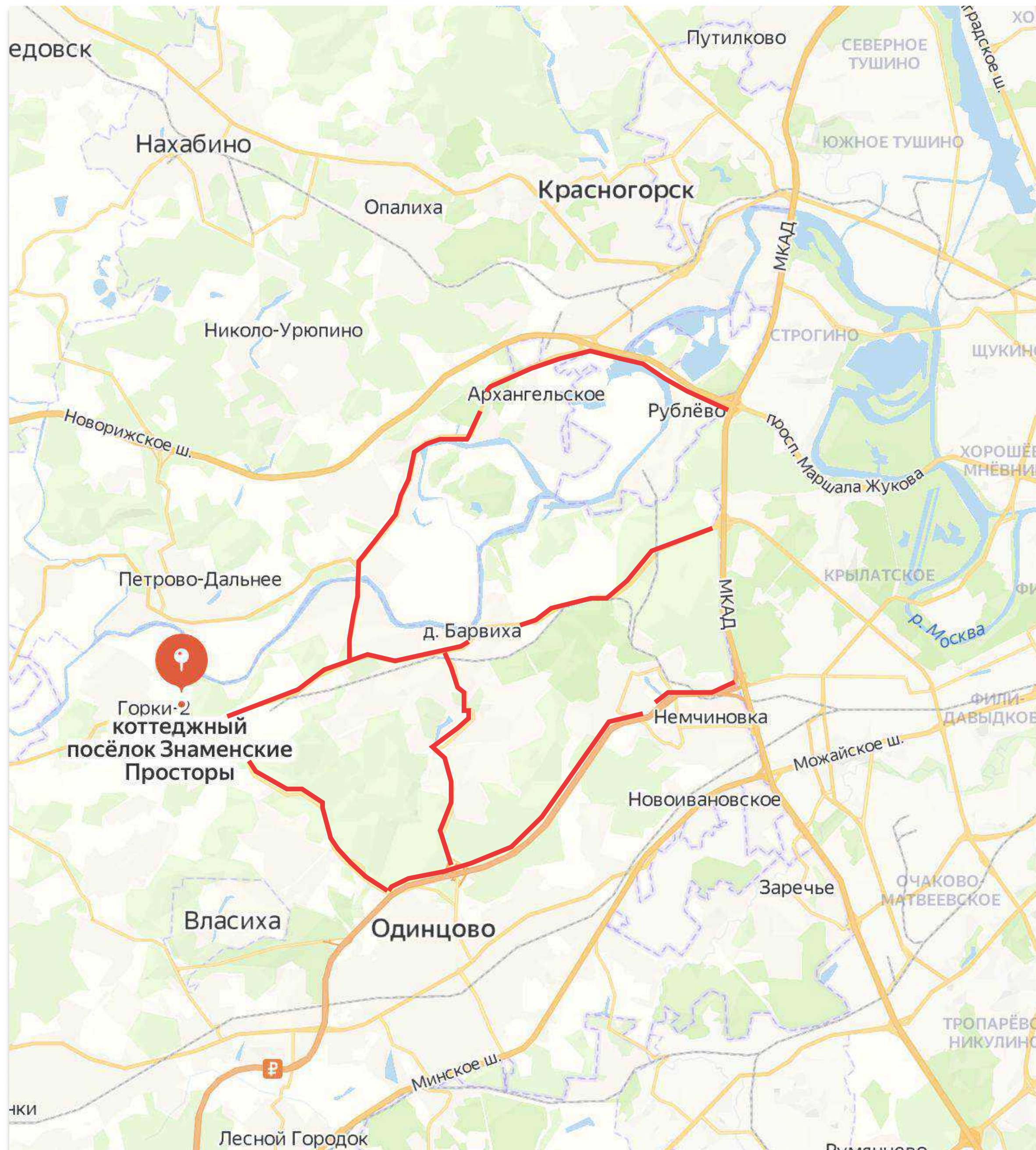
Став обладателем дома в поселке “Знаменские просторы”, Вы сможете забыть про шум и суету города, насладиться комфортом и уединенностью.



РАСПОЛОЖЕНИЕ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Коттеджный поселок “Знаменские просторы” расположен в 15 км от Москвы по Рублево-Успенскому шоссе, в самом сердце Рублевки.

Территория имеет несколько этапов охранных систем. Въезд возможен исключительно через КПП. По периметру поселок огражден забором с камерами видеонаблюдения. Сотрудники охраны круглосуточно патрулируют периметр, охраняют покой и частную жизнь жителей.



ДОЖДАЛИСЬ!! ДО ЦЕНТРА ЗА 25 МИНУТ!!

В Москве построена новая вылетная магистраль – проспект Багратиона (Северный дублер Кутузовского проспекта). Он проходит от северного обхода Одинцово до делового центра «Москва-Сити».

Новая трасса улучшит транспортное обслуживание более 1,5 миллиона жителей Москвы и Подмосковья. Длина магистрали почти 22 км.

Теперь путь от МКАД до «Москва-Сити» стал быстрее в три раза – доехать можно за 15 минут вместо 45. А время в пути из КП «Знаменские просторы» в «Москва-Сити» займет 25 минут.



ИНФРАСТРУКТУРА:

"Рублевский Привоз"- единственный в своем формате рынок, на котором представлены товары от небольших фермерских хозяйств и лучших производителей. Вся продукция экологически чистая, высокого качества. Дополнительный контроль осуществляется сотрудниками экспертной лаборатории.

35+
фермерских
лавок

🕒 3 мин

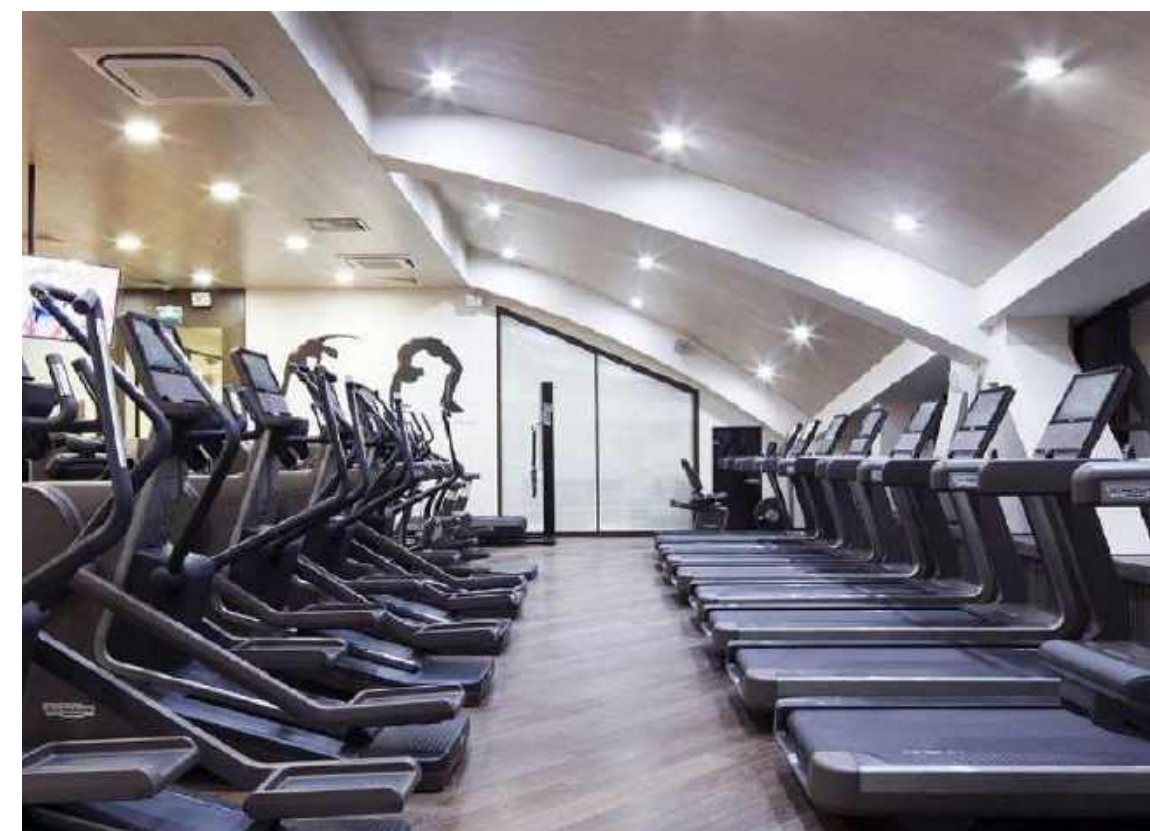


ФИТНЕС-КЛУБ “WORLD CLASS”

“World Class Жуковка” — загородный клуб закрытого формата с эксклюзивным индивидуальным сервисом. Оформленное по проекту ведущего британского дизайнерского ателье НВА, это фитнес-пространство встречает атмосферой комфорта, вдохновленной интерьерами deluxe-отелей. Персонализация услуг, предоставляемых на максимально высоком уровне, — отличительная особенность клуба: так, одним из дополнений к клубной карте является сопровождение консьерж-службой.

25 м
бассейн

⌚ 8 мин



PRIDE WELLNESS CLUB

Площадь Клуба составляет более 7 000 м², зелёная парковая территория для тренировок и отдыха – 2,7 га.

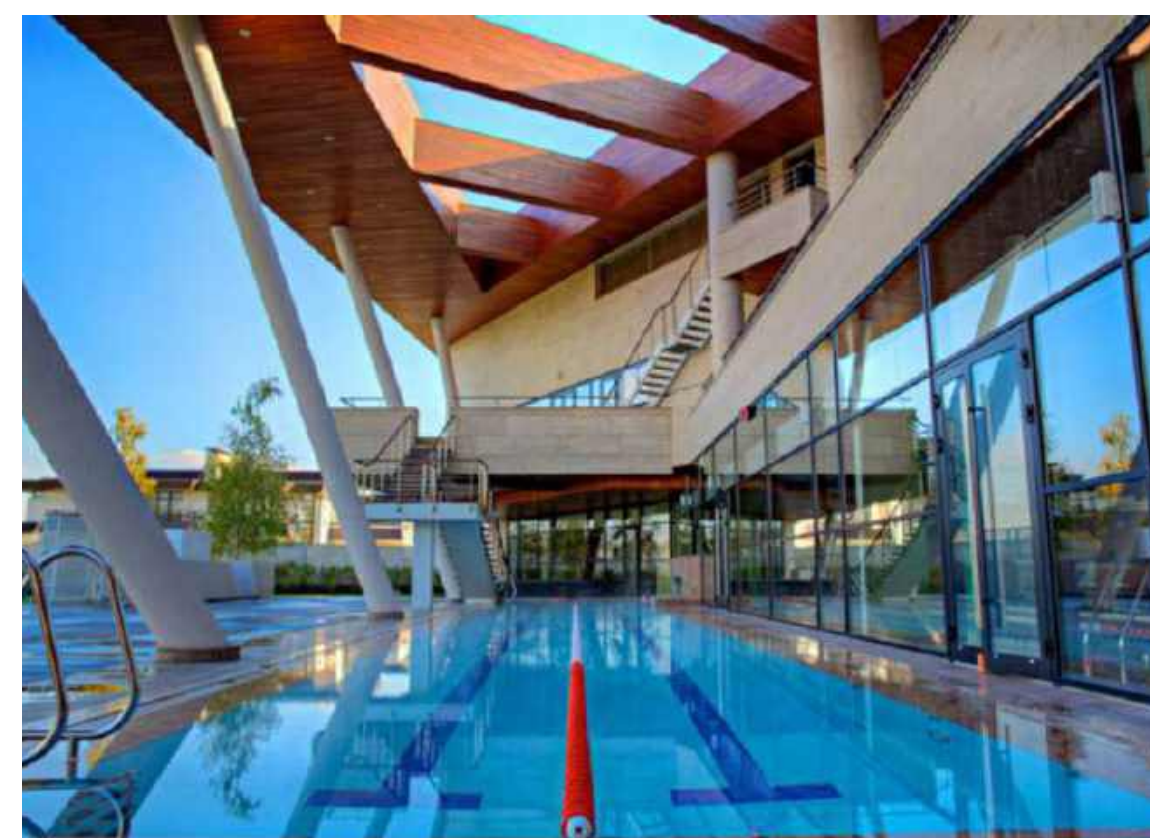
Аквазона с собственным пляжем. Закрытый бассейн: три дорожки 25м с зоной для аква-массажа, открытый бассейн: две дорожки 25м, которые функционируют круглый год, детский бассейн, отдельная зона гидромассажа.

5 теннисных кортов: два крытых корта с покрытием “Taraflex”, два открытых корта с грунтовым покрытием, открытый корт с покрытием из искусственной травы.

3

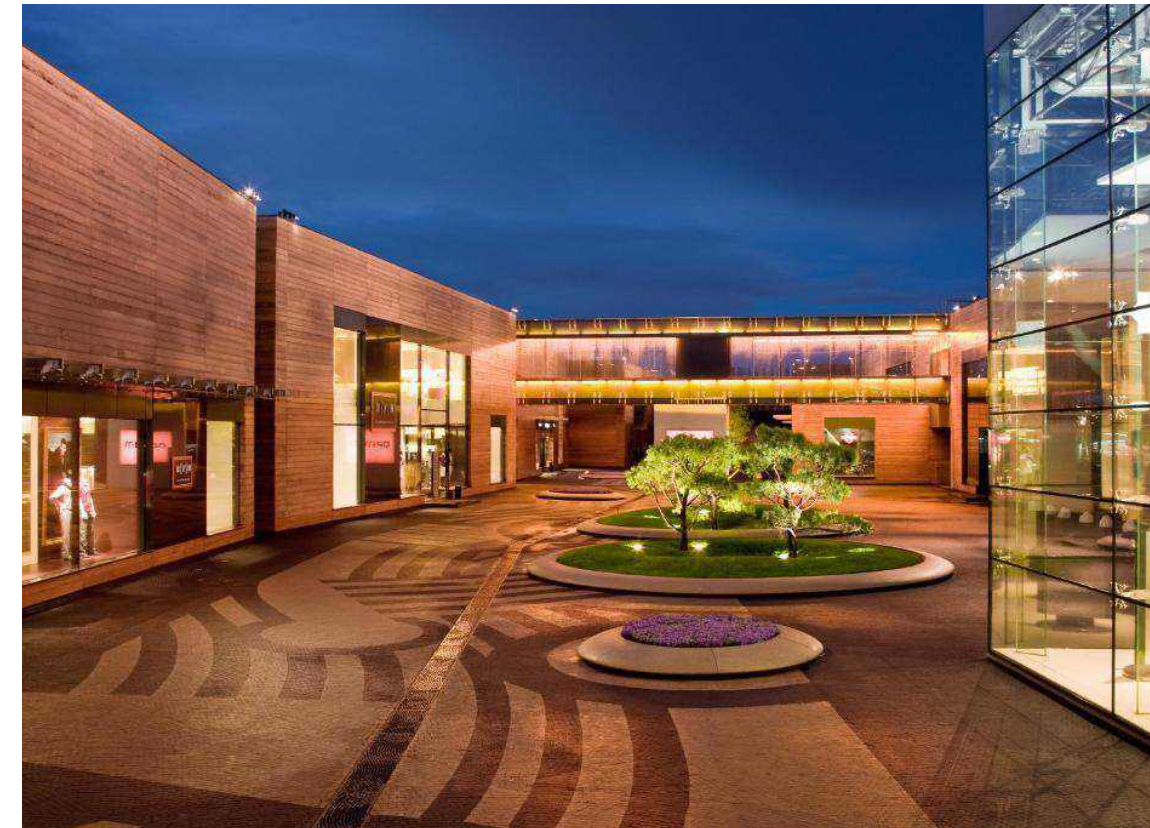
бассейна

🕒 9 мин



БАРВИХА LUXURY VILLAGE

«Барвиха Luxury Village» — улица бутиков всемирно известных брендов, где предлагается европейский уровень шопинга. Одежду, обувь, аксессуары, ювелирные украшения и часы здесь можно приобрести по европейским ценам. Здесь представлены такие марки одежды, как Brioni, Dolce & Gabbana, Giorgio Armani, Ralph Lauren, Saint Laurent, Valentino и другие; часовые и ювелирные марки Rolex, Patek Philippe, Chopard, Garrard, Graff, de Grisogono, Pasquale Bruni.



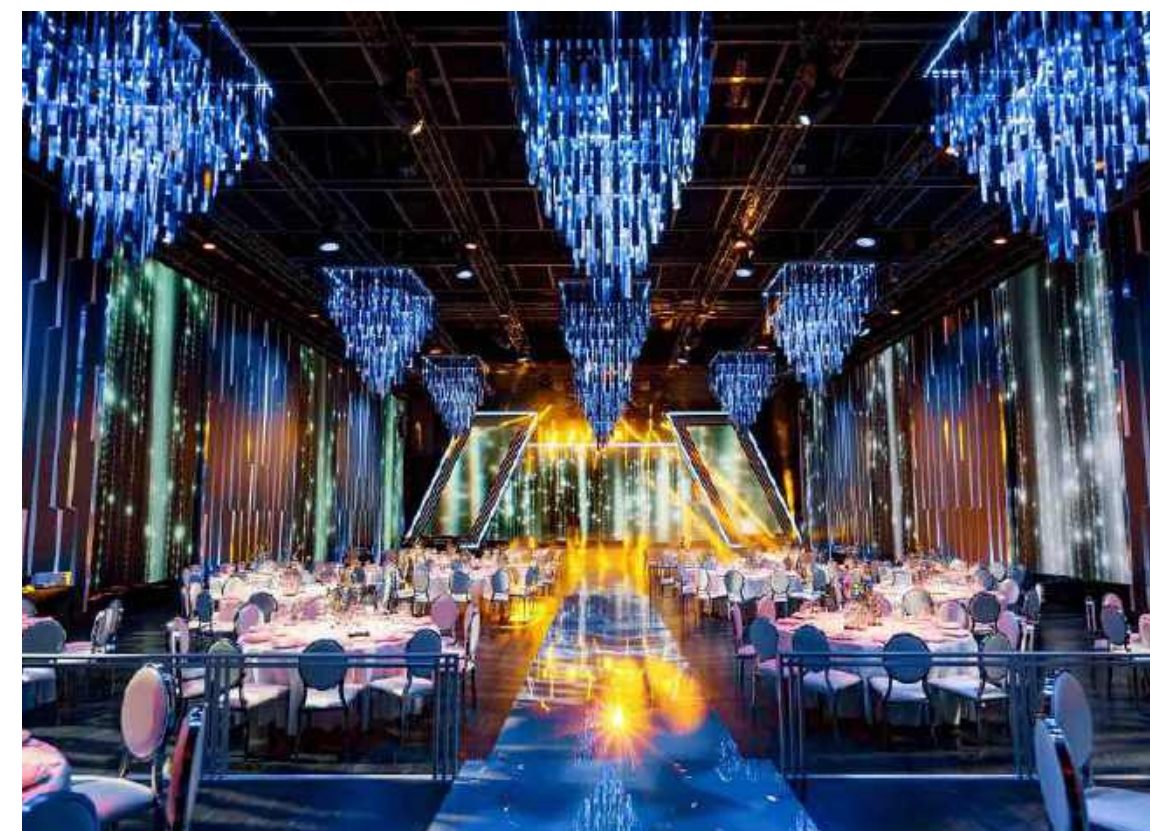
КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ “БАРВИХА LUXURY VILLAGE”

Концертный зал “БАРВИХА LUXURY VILLAGE” предлагает практически безграничные возможности для посещения мероприятий самого высокого уровня: театральных постановок, концертов, кинопремьер, детских спектаклей и мюзиклов, и возможности для проведения различных частных, корпоративных мероприятий и конференций.

550

мест для
банкета

🕒 12 мин



ВЕРТОДРОМ “ГОРКА”

Вертодром “Горка” - инновационный центр бизнес-авиации России, сертифицированный дистрибьютор вертолетов AIRBUS. Расположен по Ильинскому шоссе. Современное техническое оснащение и продуманная инфраструктура комплекса позволяют обеспечивать безопасный взлет и посадку любых типов вертолетов. Вертолетный центр располагает охраняемым автомобильным паркингом, современным отелем, рестораном, сыроварней и винным бутиком.



11
вертолетных
площадок



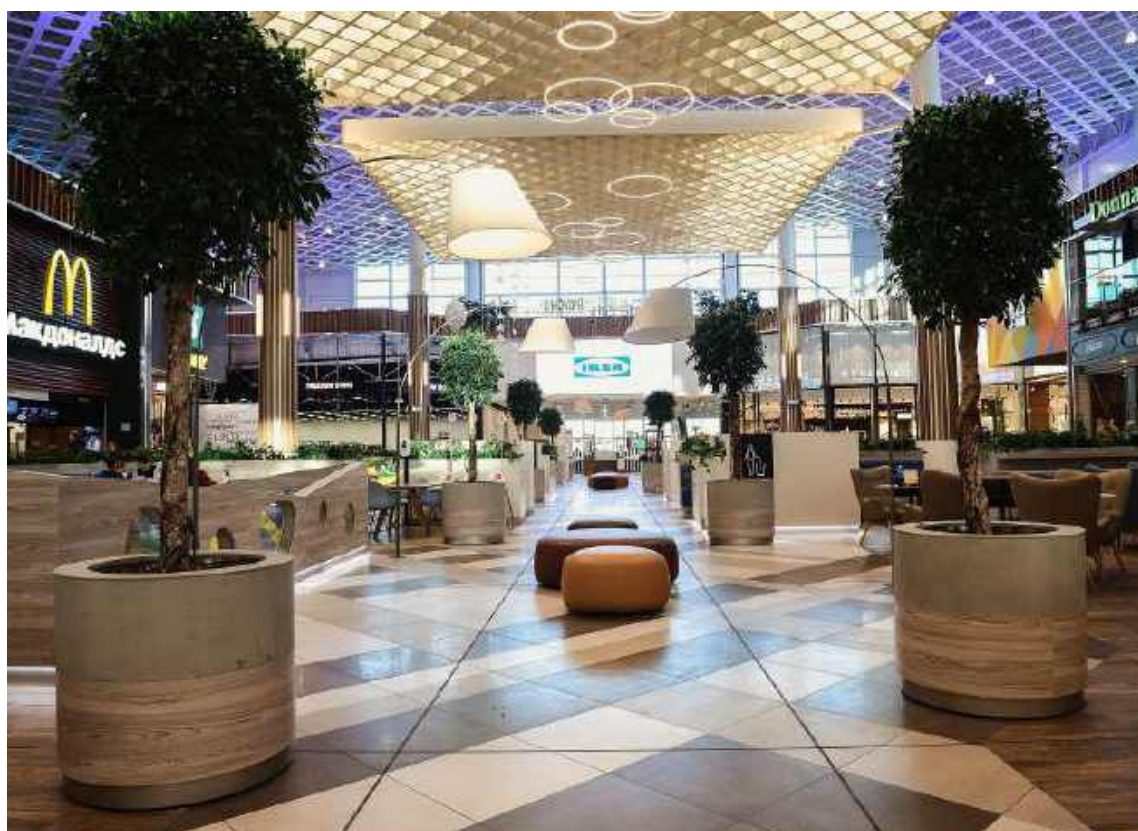
РИГАМОЛЛ

“РИГАМОЛЛ” - крупнейший ТЦ Новой Риги, разместил для вас множество самых современных магазинов, бутиков и возможностей развлечений: полноценный мультиплекс «Киномакс» площадью 5000 кв.м. на 8 залов, 3 из которых VIP, и семейный парк развлечений Joki Joya. Размер парка 800 кв.м. развлекательной зоны с аттракционами, детскими площадками.

“РИГАМОЛЛ” — удивительное место для всей семьи. Это в прямом смысле живой торговый комплекс — пример того, как современные технологии могут гармонично сочетаться с природными элементами.



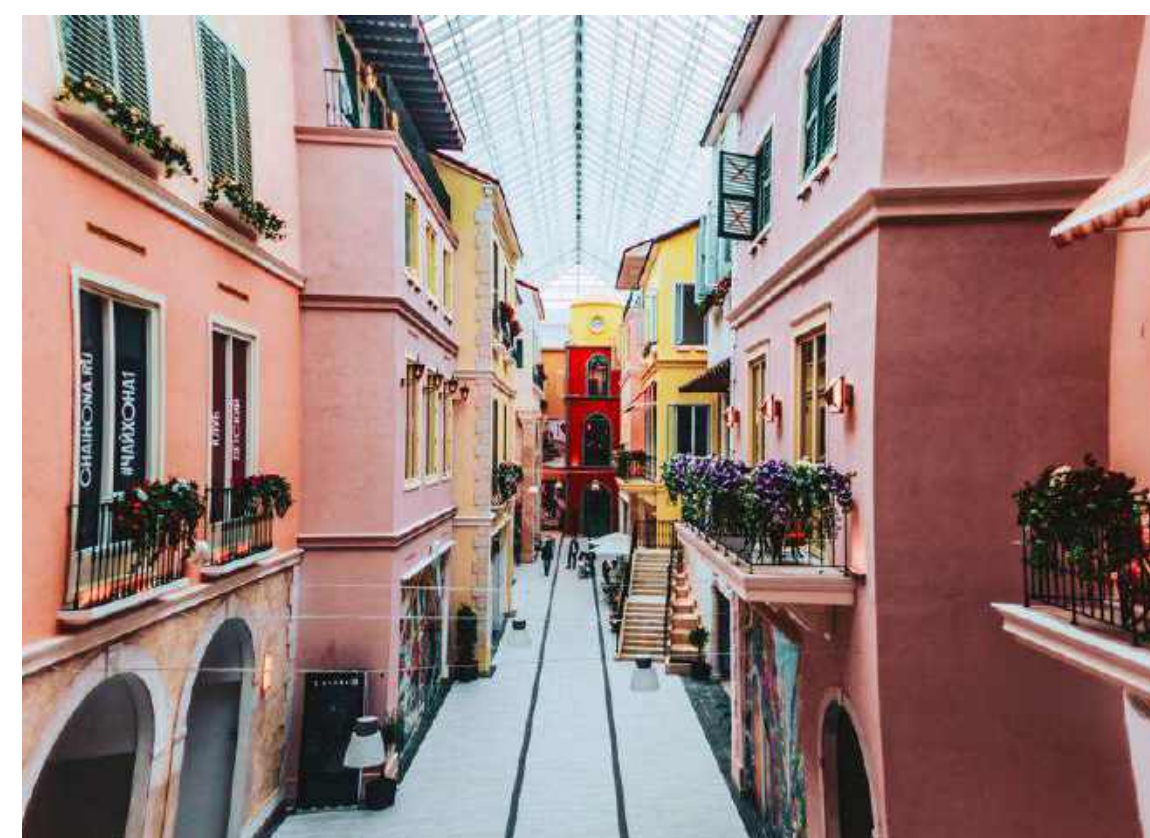
🕒 18 мин



ТЦ “ВЕГАС” В КУНЦЕВО

Это неповторимая атмосфера Италии в Москве. Откройте для себя целый город покупок с точной копией Колизея и Пизанской башни, прогуляйтесь по живописной улице “Маленькая Италия”, которая напоминает настоящую средиземноморскую улочку с ее невысокими домиками и балконами, утопающими в зелени и цветах. Среди магазинов “VEGAS” Кунцево уже более 300 брендов.

Посетителей ждет ледовый каток, многозальный кинотеатр КАРО 13 и разнообразный выбор кафе и ресторанов, среди которых: KFC, IL Патио, Мясо&Рыба, Burger King, ЧАЙХОНА №1, Ливан Хаус, OSTERIA MARIO и многие другие.



OUTLET

“АРХАНГЕЛЬСКОЕ”

Это первый в России аутлет класса люкс. Здесь собраны десятки бутиков мировых модных брендов со скидками до -70% круглый год. Именно здесь, впервые в Москве, открылись аутлет-бутики брендов: Gucci, Prada, Valentino, Brunello Cucinelli, Brioni, Kiton, Etro, Billionaire, Agent Provocateur, Coach, Patrick Roger и многих других.

В “Архангельское” Outlet вас ждут лучшие рестораны и кафе. Восхитительный выбор блюд интернациональной кухни, ароматный кофе из разных уголков мира и экзотические сорта чая - прекрасное дополнение к шопингу.

49

магазинов

🕒 25 мин



АВТОСАЛОНЫ MAJOR CITY

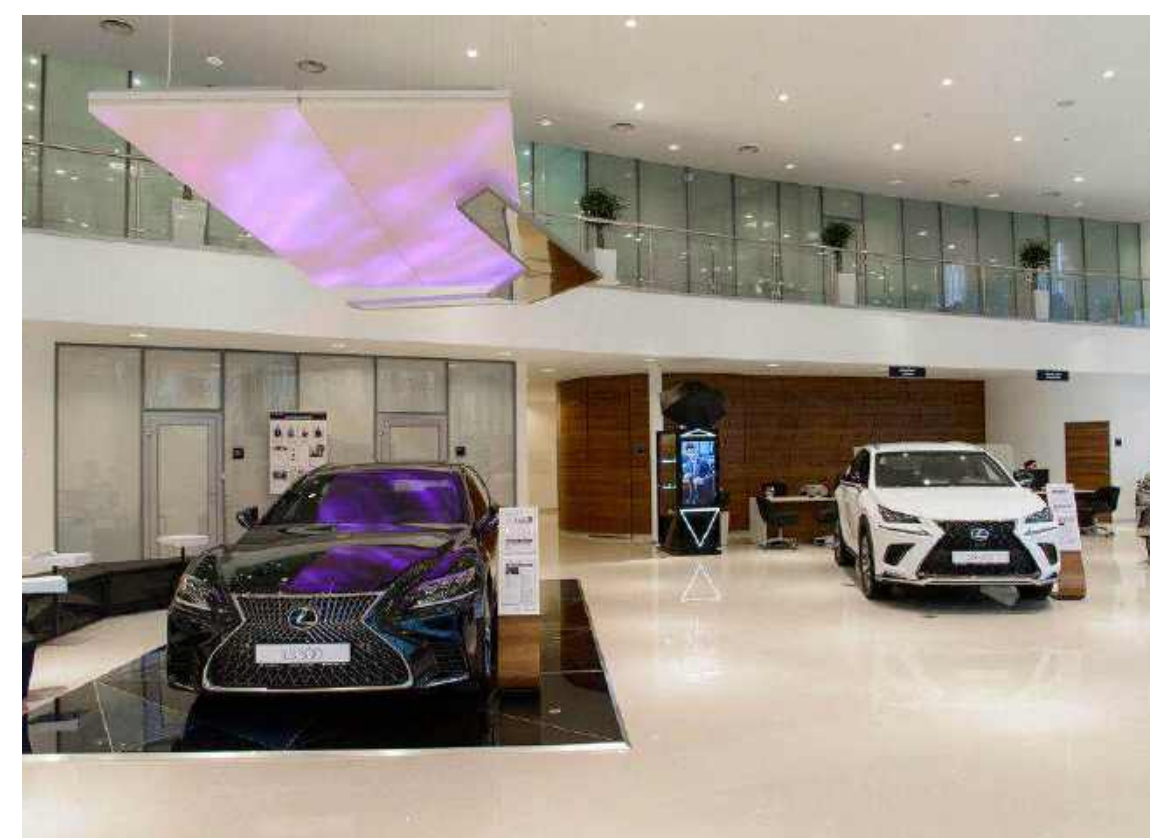
В 25 минутах езды находится Major City Новая Рига, в котором можно отдать свой автомобиль в заботливые руки профессионалов для проведения сервиса, и отдохнуть в комфорте, занимаясь шопингом в ТЦ “Ригамолл”, или в одном из уютных ресторанов поблизости.

Major City Новая Рига включает в себя такие автосалоны:
ЛУКАВТО - Официальный дилер Mercedes-Benz
Major Cadillac Новорижский
Тойота Центр Новорижский
Лексус-Новорижский
BMW Мото Авангард
Major Jaguar Новорижский
и многие другие.

33

автосалона

🕒 25 мин



“ПОЛЮС АРЕНА”

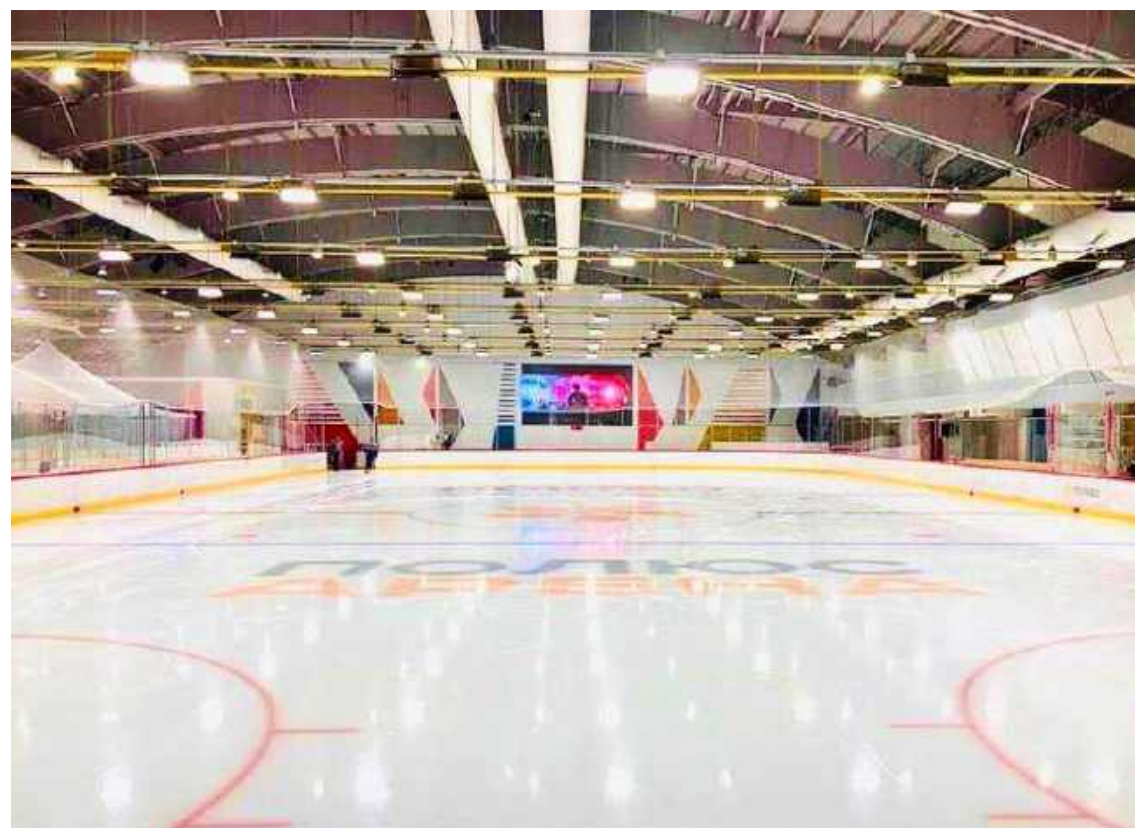
Полюс Арена – это многофункциональный спортивно-развлекательный комплекс, где каждый любитель спорта – взрослый или ребенок – найдет занятие по душе.

🕒 3 мин

СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА

В школе работает 6 спортивных отделений, ведущих спортивную подготовку - волейбол, велоспорт-маунтинбайк, лыжные гонки, плавание, подводное плавание, софтбол. В каждом отделении работают и спортивно-оздоровительные группы.

🕒 19 мин





ОБРАЗОВАНИЕ

Для детей можно выбрать школы и детские сады в пешей доступности: как государственные (Горковская общеобразовательная школа, государственный детский сад), так и частные (школа “Президент”, Гимназия им. “Примакова”, школа “Мир Знаний”, Международная школа, сад “Юные капитаны”, и многие другие).



АНО ШКОЛА “ПРЕЗИДЕНТ”

Школа “ПРЕЗИДЕНТ” была одной из первых школ в России, которая предложила своим ученикам программу, альтернативную общепринятой российской: уже в 1998 году в школе появилось отделение Международного Бакалавриата. В рамках изучения английского языка кафедра проводит подготовку к сдаче Кембриджских сертификационных экзаменов для всех желающих. Учащиеся приобретают практические коммуникативные навыки.

м²
15000
площадь

⌚ 8 мин



ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА “МИР ЗНАНИЙ”

В комплекс образовательного учреждения “Мир знаний” входит детский сад, начальная, средняя и старшая школа с углубленным изучением иностранных языков, центр дополнительного образования и педагогический колледж.

м²
29000
площадь

🕒 14 мин



ГИМНАЗИЯ

ИМ. Е. М. ПРИМАКОВА

Единая образовательная экосистема Гимназии им. Е. М. Примакова – это дошкольное отделение, школа с I по II класс, дополнительное образование, международный бакалавриат, Цифровая Гимназия, ассоциация выпускников, образовательный центр «Взлет». У каждого подразделения есть свои цели, задачи и аудитория. Но все единое целое – Гимназия Примакова.

Гимназия сочетает лучшие отечественные педагогические традиции и передовые международные подходы в организации учебного процесса.

м^2
21100
площадь

🕒 14 мин



НОВАЯ ШКОЛА!!

НА 550 МЕСТ В ГОРКИ 2

Напротив поселка, через поле, в поселке Горки-2 построят школу на 550 мест. Окончание строительства и ввод школы в эксплуатацию планируются в 2024 году.

В новом здании школы разместятся просторные современные классы, лаборатории, мастерские, методические кабинеты, актовый и спортивный залы. Учреждение будет адаптировано для обучения детей с ограниченными возможностями.

Также проектом предусматривается создание на прилегающей территории стадиона с беговыми дорожками, спортивных площадок для игровых видов спорта и мест для отдыха.

🕒 в шаговой доступности
или 5 мин езды



ЛИНГВИСТИЧЕСКАЯ ГИМНАЗИЯ “ВИКТОРИЯ”

Педагогический коллектив состоит из профессиональных педагогов высшей категории. Расширенное обучение английскому языку с первого класса.



ДЕТСКИЙ САД № 37

Сад был открыт в июле 2014 года. Двухэтажное здание детского сада с бассейном рассчитано на 5 возрастных групп для детей от 3 до 7 лет.



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕБЕНКА ДЕТСКИЙ САД № 32

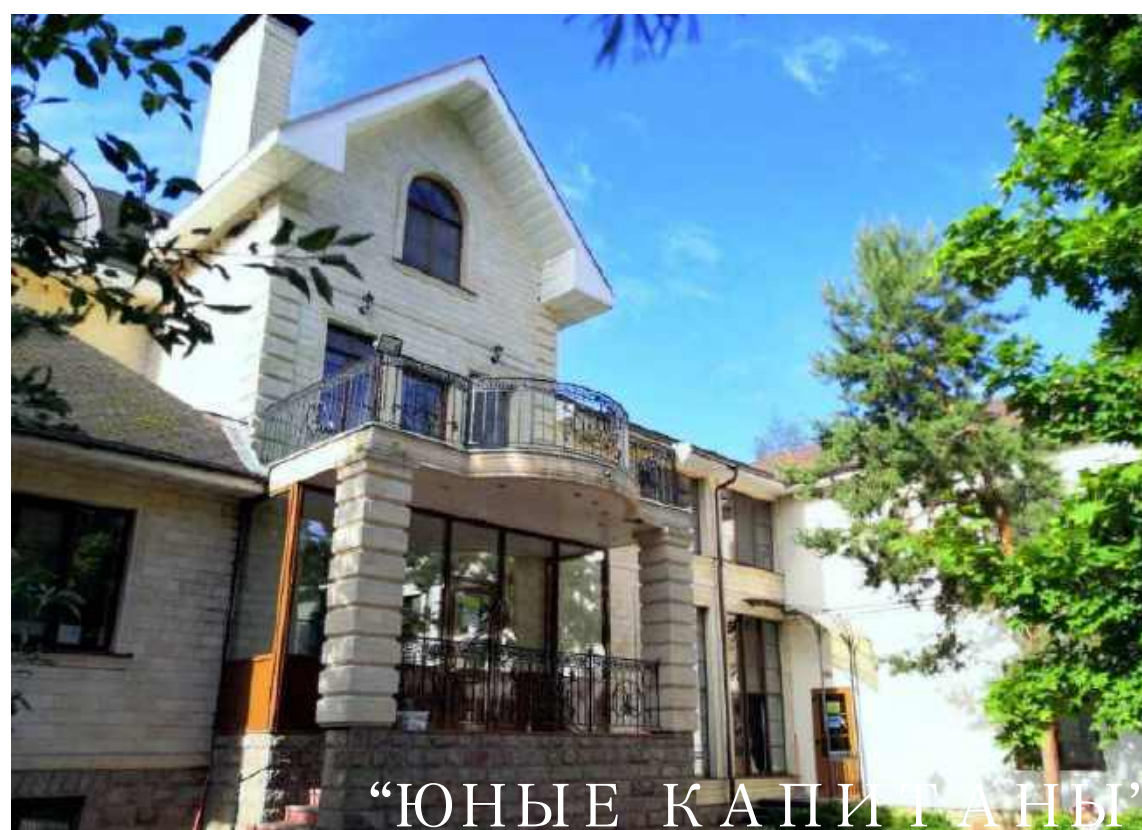
Детский сад посещают дети от 1,5-ра до 7-ми лет Совместная работа педагогического коллектива и семьи направлена на развитие индивидуальных возможностей и способностей ребенка.



ЧАСТНЫЕ ДЕТСКИЕ САДЫ:

“ЮНЫЕ КАПИТАНЫ”

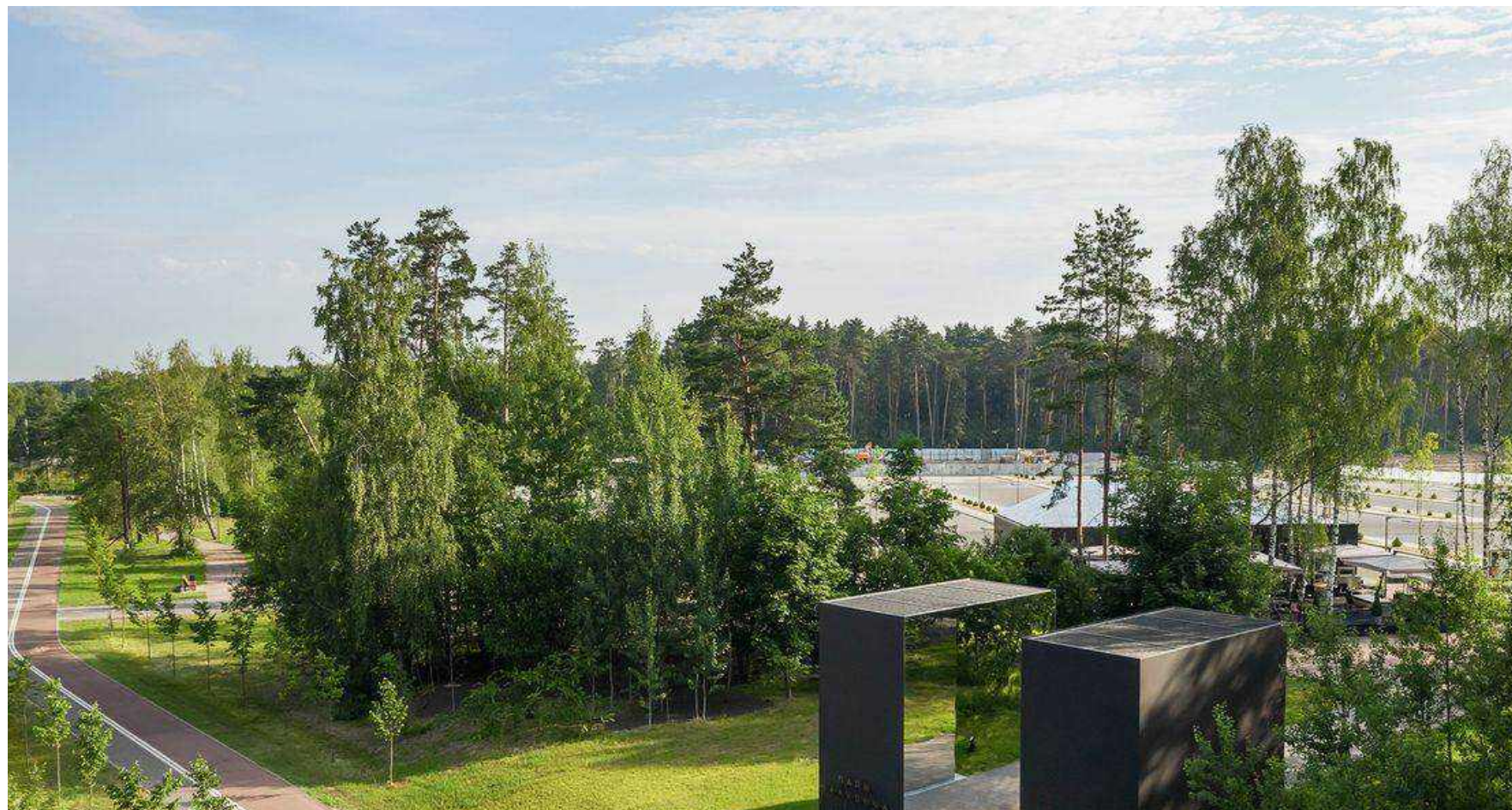
Детский сад «Юные капитаны» является частью единого образовательного комплекса непрерывного образования детей от младшей группы детского сада (с 2 лет) до II класса общеобразовательной школы с углубленным изучением иностранных языков.



“ХЮГГЕ САДИК”

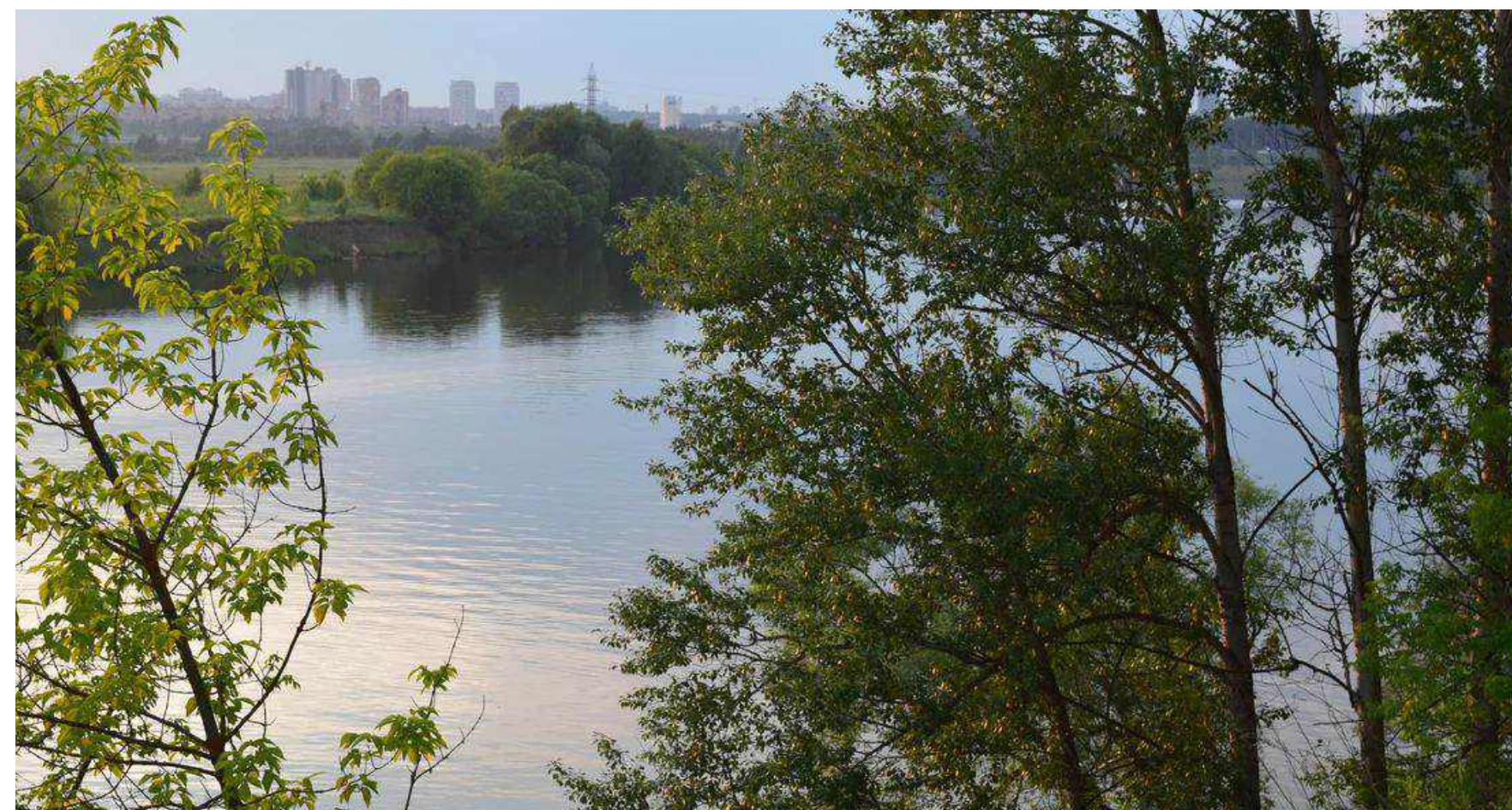
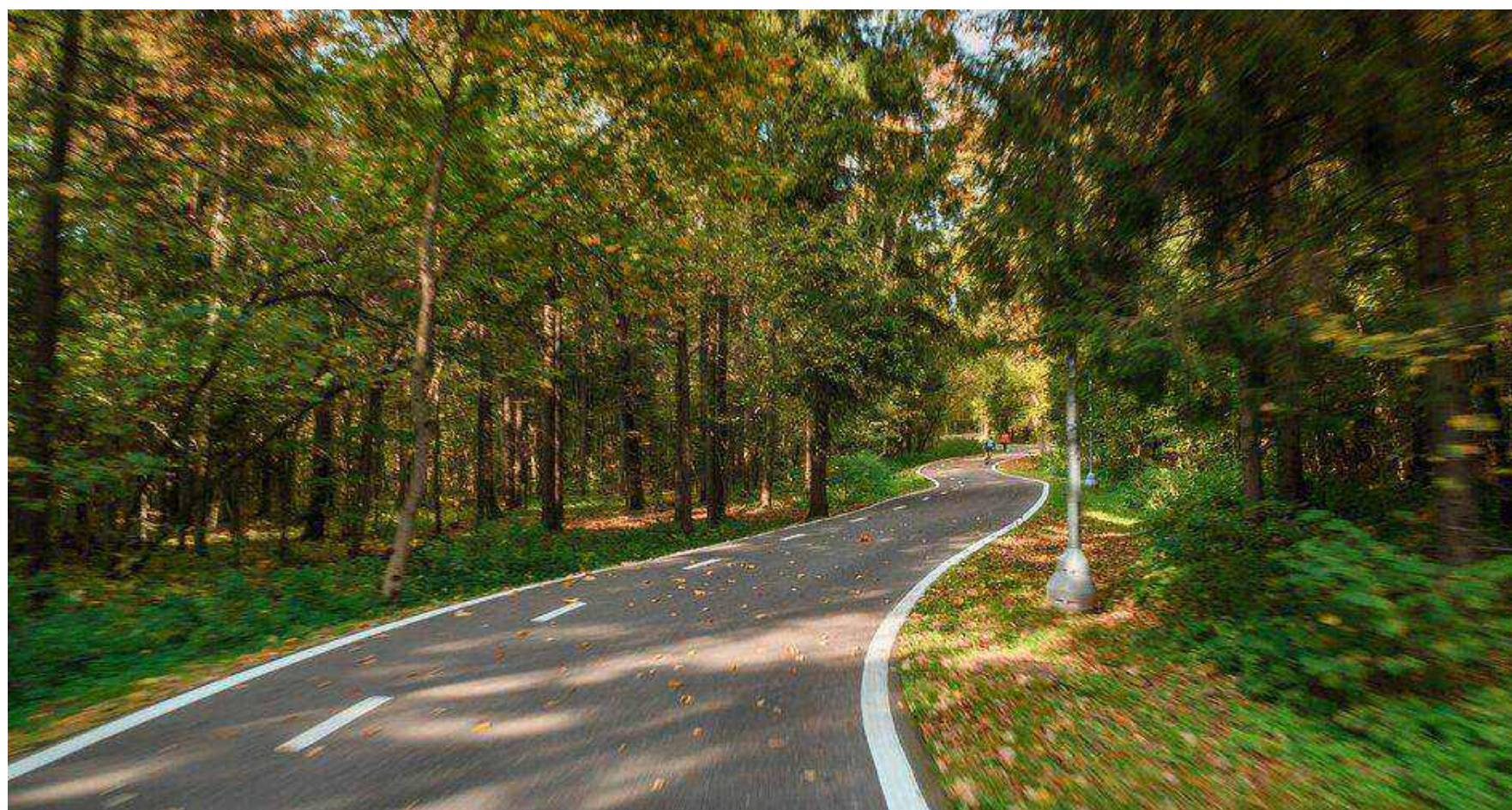
Это по-домашнему уютное пространство, где в малочисленной группе коллектив воспитателей и педагогов заботится о быте и отдыхе маленьких подопечных. Индивидуальный подход позволяет уделять им больше внимания и тщательнее следить за развитием каждого.





ЭКОСИСТЕМА

Коттеджный поселок “Знаменские просторы” находится в 14 километрах от Москвы по Рублево-Успенскому шоссе, на берегу Москвы-реки в окружении соснового бора.



МОСКВА-РЕКА

Поселок “Знаменские просторы” – современный поселок, где есть все условия для комфортного проживания. Вокруг раскинулись живописные места с частными пляжами и нетронутыми лесами. В менее чем 700 метрах от данного места протекает река Москва. Есть облагороженные тропинки для прогулок с собакой или утренней пробежки.

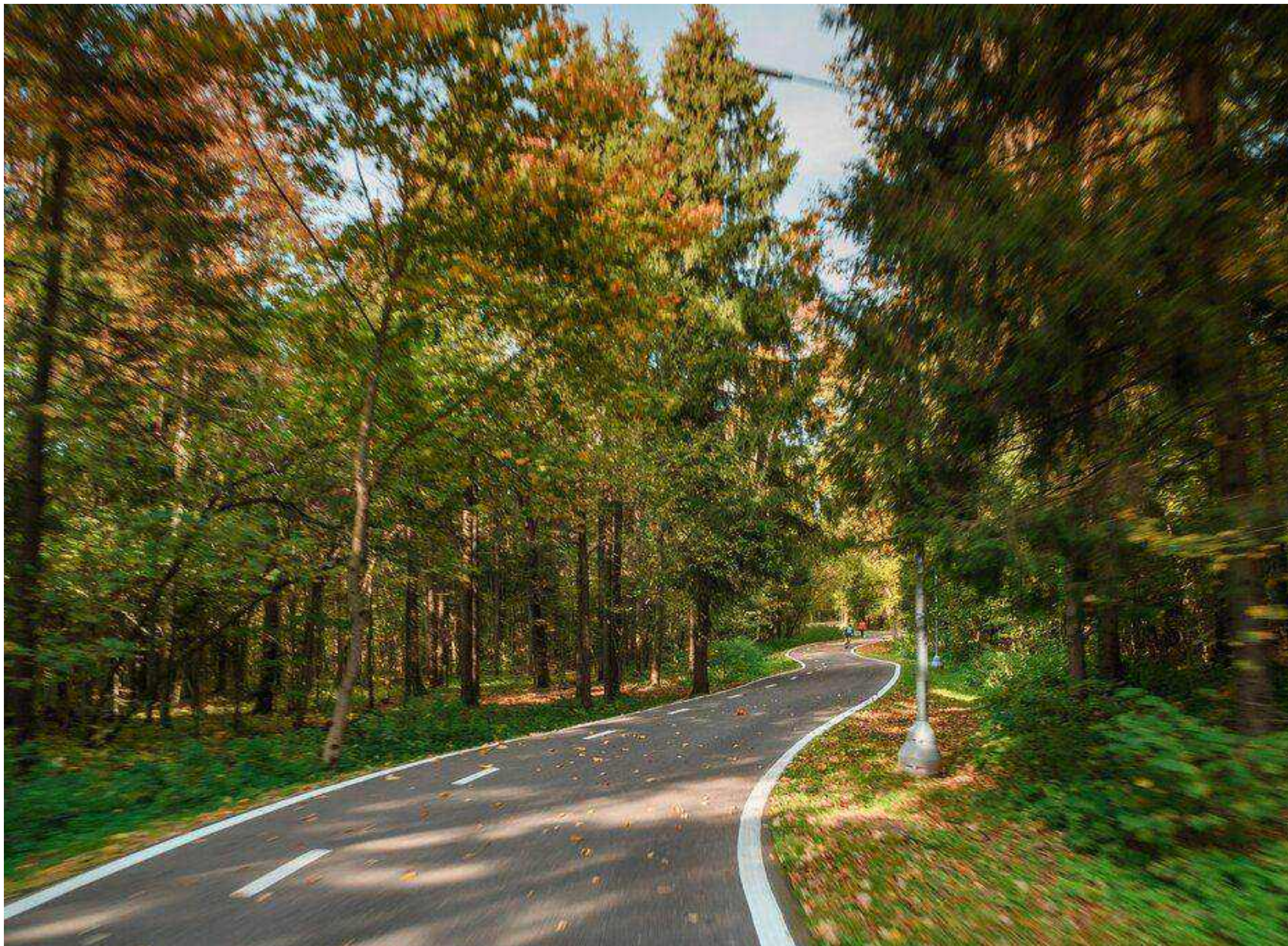


ОДИНЦОВСКИЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ СПОРТА

В Одинцовском парке культуры спорта и отдыха ежегодно проходят сотни мероприятий – спортивные соревнования, фестивали, концерты, кинопоказы, праздники и многое другое. Есть в списке мероприятий парка те, которые уже стали визитной карточкой – легендарная “Манжосовская лыжня” и всеми любимый “Арбузный кросс”.

280_{га}
площадь

⌚ 11 мин



ПАРК МАЛЕВИЧА

Площадь парковой территории – более 370 га. Для любителей пеших прогулок здесь оборудовали около 10 километров освещенных пешеходных дорожек. Зимой в парке работают несколько лыжных трасс, которые специально подготовлены ратраком и прекрасно освещены, чтобы вы могли кататься в любое время суток. Летом в парке очень приятно прокатиться на велосипеде – для этого есть специальные велодорожки.



ПАРК РАЗДОЛЬЕ

Парк “Раздолье” - территория комфортного семейного и активного отдыха площадью более 47га. В парке расположен самый большой верёвочный парк в Московской области.

Эта территория уникальна по той причине, что в Московском регионе не часто встретишь такого размера и возраста сосновый массив. Средний возраст массива — 100-120 лет. На территории парка расположены экспериментальные участки Института лесоведения РАН, на которых проводятся наблюдения за древесными породами и лесной экосистемой.

47 га
площадь

🕒 12 мин



МУЗЕЙ-УСАДЬБА АРХАНГЕЛЬСКОЕ

Аристократическая резиденция,
жемчужина классицизма,
подмосковный Версаль — столь
лестные эпитеты и сравнения
Архангельское заслужило по праву.
Здесь собраны шедевры русского
усадебного искусства, и это
единственное подмосковное
имение, дошедшее до нас
практически в неизменном виде.

2000_{га}
площадь

🕒 18 мин



В шаговой доступности находятся:



Детский сад № 37



Горковская школа



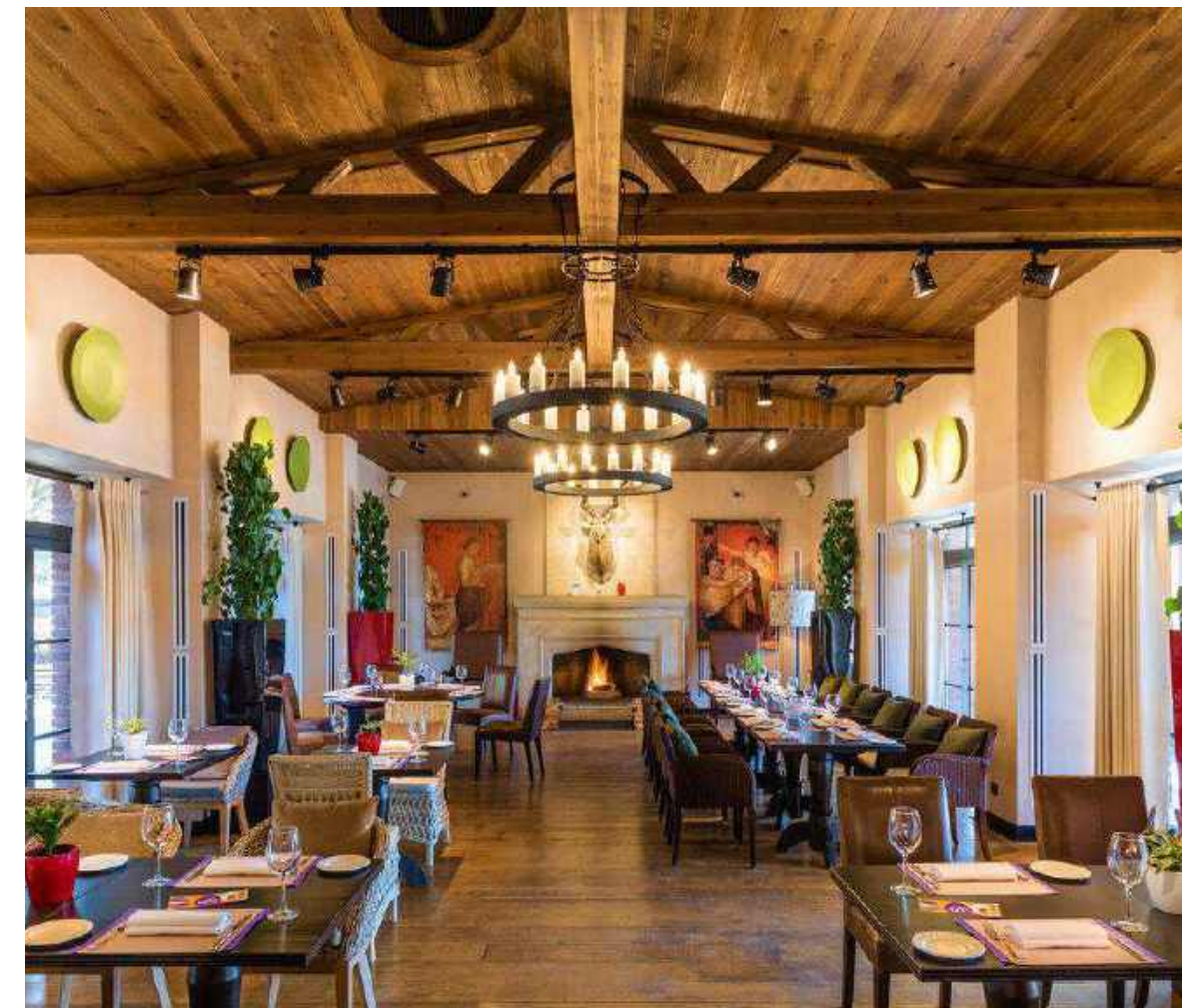
Полюс Арена



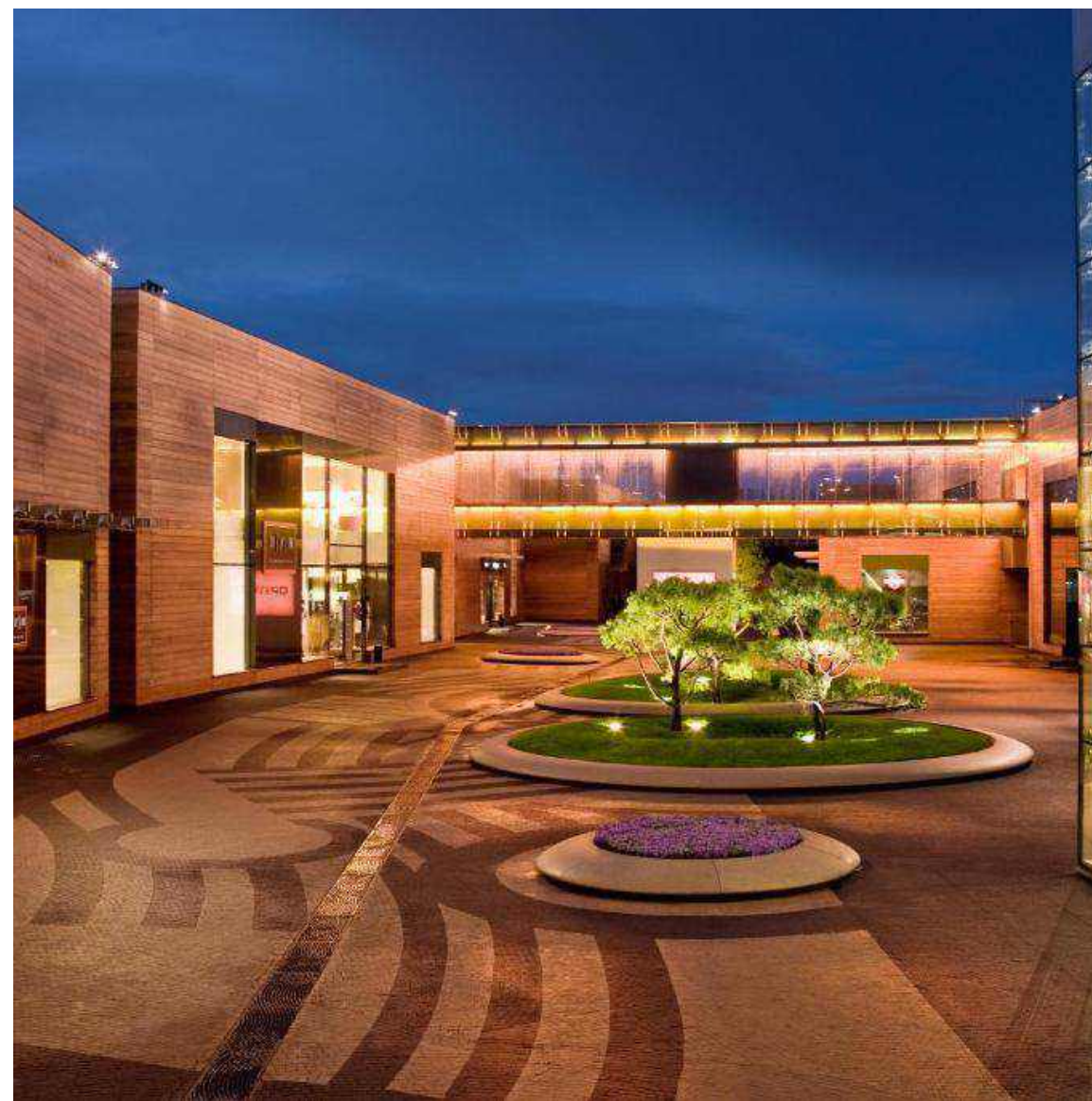
Стадион в “Горки-2”



Дом молодежи



Ресторан “Ветерок”



Пожалуй, лучшей окружающей инфраструктуры в современной загородной жизни не найти.



Приглашаем на просмотр