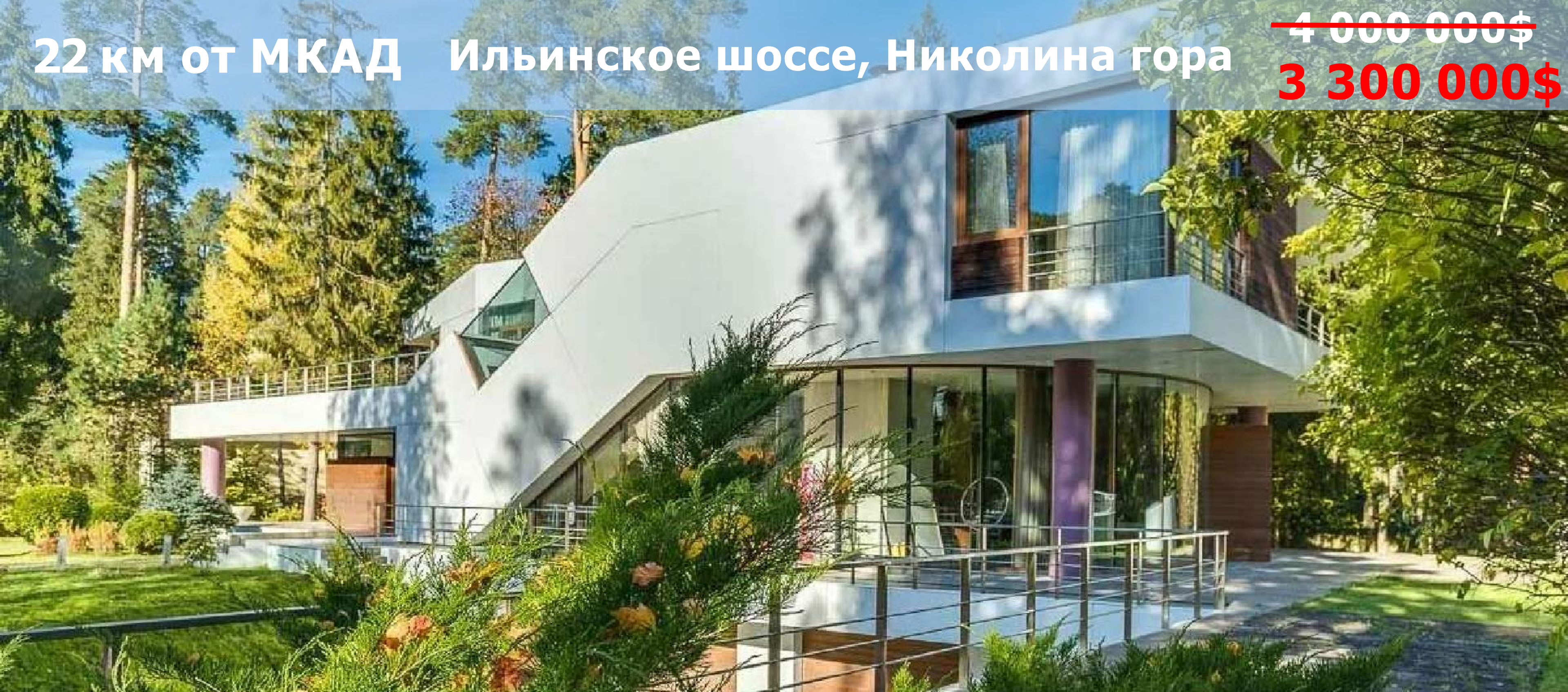


22 км от МКАД

Ильинское шоссе, Николина гора

~~4 000 000\$~~

3 300 000\$



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "СОСНОВЫЙ БОР"



Площадь дома: 1100 м²

Участок: 30 соток

Гараж на 3 м/м



Призёр архитектурного конкурса АрхМосква

Первый этаж:

- Холл с просторной гардеробной,
- Гостиная,
- Кабинет,
- Кухня с террасой,
- С/у,
- Кладовая,
- Детская игровая.















Второй этаж:

- Хозяйская спальня с балконом, гардеробной и с/у,
- 2 детские спальни с с/у и балконом,
- Гостиная спальня с с/у.











Цокольный

этаж:

- Спа-зона - бассейн (12 м),
- Сауна,
- Душевая,
- Купель,
- Массажная,
- Зона отдыха,
- Кинозал,
- Тренажёрный зал,
- Винная комната,
- Блок для персонала с постирочной, спальней, с/у,
- Тех. помещение,
- 5 кладовых.











Сосновый бор – элитный коттеджный поселок расположенный в 22 км от МКАД. Доехать до поселка быстрее и удобнее по Рублево-Успенскому шоссе. Вокруг раскинулась лесопарковая зона, которая идеально подходит для пеших неспешных прогулок. Поселок примыкает к пансионату ЛОК УД Президента Сосны со своей богатой инфраструктурой. Два периметра охраны. Прекрасное место для рыбалки/ вело и пеших прогулок.





На территории посёлка своя подготовительная школа, парковая зона, несколько детских и игровых площадок. Зимой заливают каток.