



Папушево Парк

ID: 588114

## ОПИСАНИЕ

### Папушево Парк

22 км от МКАД по шоссе - Рублёво-Успенское шоссе

Стоимость

**120 000 000 руб.**

Площадь дома  
**550.00 м<sup>2</sup>**

Площадь участка  
**12.50 сот**

Спален  
3

Отделка  
Авторский проект

Этажей  
2



## Папушево Парк

Адрес: 22 км от МКАД по шоссе - Рублёво-Успенское шоссе

ID: 588114 Эксклюзив компании Barnes international Realty.

Двухэтажный коттедж площадью 550 кв.м в охраняемом поселке "Папушево Парк".

Качественно построенный, основательный, теплый дом. Стены возведены из крупноформатных керамических блоков Porotherm.

Планировка:

1 этаж: прихожая, гардеробная, гостиная с камином, столовая, кухня с выходом в сад, санузел с душевой, гараж, котельная;

2 этаж: мастер спальня с ванной комнатой и балконом, кабинет, две спальни, санузел с ванной и выходом на балкон, комната отдыха;

Мансарда: тренажерный зал. На участке парковочная зона на четыре автомобиля.

Участок правильной формы площадью 12.5 соток с домиком для хранения инвентаря, освещением.

В саду высажены яблони, сливы (белая и черная), груши, кусты смородины, крыжовника, грядки с клубникой, большой куст жасмина и декоративные деревья.

ИЖС, центральные коммуникации, собственная скважина, огороженная территория, круглосуточное наблюдение.

При въезде в поселок действует ресторан Александра Оганезова, рядом с которым парк почти 3 га с прогулочными дорожками, местами для занятия спортом, купелью, водоемом, зоной отдыха и игр для детей. Безопасность, удобная локация, свежий воздух. В скором времени здесь будет расположен детский сад, фитнес центр с бассейном. В нескольких минутах езды магазины, аптеки, бутики, школа, ипподром, торговые центры - вся сложившаяся инфраструктура Рублево-Успенского шоссе. Это отличное место для отдыха, где вся семья может проводить прекрасно время, так как именно здесь загородная жизнь имеет все преимущества города!





























































































































## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Шоссе:

Рублёво-Успенское шоссе

До МКАД:

22 км

Второе шоссе:

Минское шоссе

Населенный пункт:

деревня Папушево



# КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

При въезде в поселок действует ресторан Александра Оганезова, рядом с которым парк почти 3 га с прогулочными дорожками, местами для занятия спортом, купелью, водоемом, зоной отдыха и игр для детей.

Безопасность, удобная локация, свежий воздух

В скором времени здесь будет расположен детский сад, фитнес центр с бассейном. В нескольких минутах езды магазины, аптеки, бутики, школа, ипподром, торговые центры- вся сложившаяся инфраструктура Рублево-Успенского шоссе. Это место, где вся семья может проводить прекрасно время, так как именно здесь загородная жизнь имеет все преимущества города!