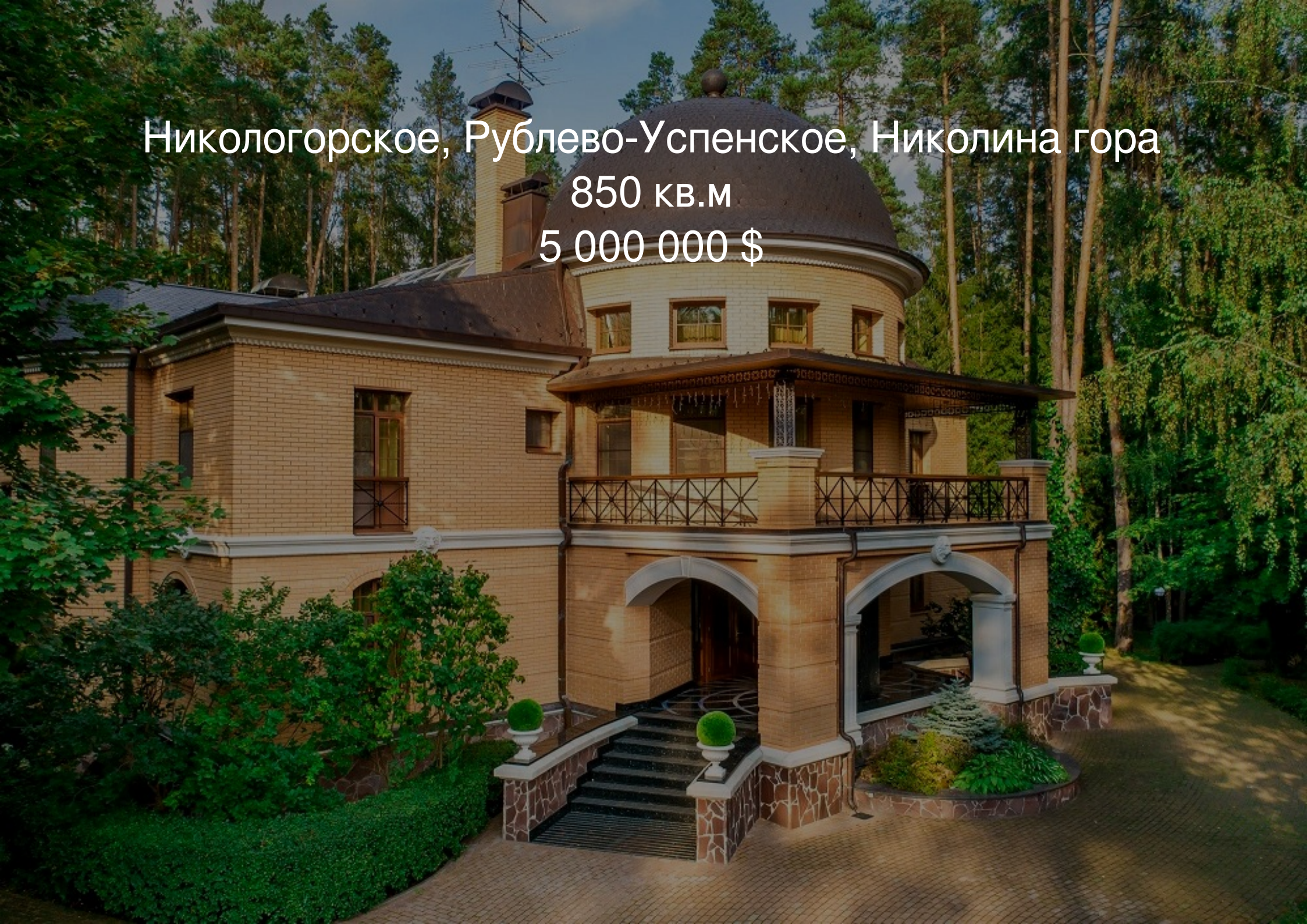


Никологорское, Рублево-Успенское, Николина гора

850 кв.м

5 000 000 \$



Описание домовладения

Площадь дома - 850 м²

Готовность дома - "Под ключ" с мебелью

Площадь участка - 50 соток

Количество спален - 5

Машиноместа - 2

Тип участка - лесной

Ландшафтное оформление -

Просторный участок 0,5 га позволяет прочувствовать приватность данного предложения и чувство единения с природой.

Рублево-Успенское
Николина гора
Никологорское



Описание

Предлагается особняк в одном из лучших экологически чистых мест на Рублево-Успенском шоссе - Николина Гора, в элитном коттеджном поселке «Никологорское».

Дом утопает в хвойном лесном массиве. Особняк полностью готов к проживанию, укомплектован дизайнерской мебелью таких брендовых домов Италии, как Francesco Molon, Versace и пр. В отделке использованы материалы высокого уровня - драгоценные породы дерева, покрытые золотом обои из пробкового дерева, мрамор и гранит редких пород.

Инженерные системы: система кондиционирования и вентиляции с функцией увлажнения воздуха и поддержания необходимого уровня влажности, система центрального пылесоса, система водяных фильтров, установлено немецкое оборудование для отопления дома, теплые полы. Естественное освещение всего дома осуществляется через стеклянный купол с автоматическим управлением и функцией открывания в нескольких местах.

Второе строение включает в себя гараж на 2 автомобиля с автомойкой и стеллажами для хранения шин и инструментов, а также второй этаж, где разместилось комфортное помещение для проживания персонала. Также выделена отдельная зона для охраны и водителя. На участке расположен домик отдыха с мангалом и кухней. Также имеется отдельная дополнительная резервная водяная скважина, установлены резервуары для хранения большого запаса воды и автономный дизельный генератор.



Рублево-Успенское
Николина гора
Никологорское



Состав помещений

Цоколь - чемоданная и гардеробная для сезонной одежды, винная комната, бильярдная с зоной отдыха, спортзал, оборудование для встроенного пылесоса по всему дому, служебный вход/выход на кухню и в цоколь

1-й этаж - парадный холл, гардеробная, с/у, гостиная, панорамная крыша, переход в спазону: бассейн, выход во двор, душевая, санузел, сауна, релакс-зона, джакузи. Правое крыло дома: гостевая спальня с с/у, детская комната с ученической зоной, кабинет, гардеробная. Левое крыло: гостиная, столовая, кухня, служебный вход, серверная, выход во внутренний двор, санузел

2-й этаж - гостиная с камином и выходом на балкон. Левое крыло: комната для хранения, спальня без с/у, спальня со своим с/у и гардеробной. Правое крыло: санузел, спальня, спальня со своим санузлом и гардеробной



Рублево-Успенское
Николина гора
Никологорское

