

КП “МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ”

Новая Рига (14 км от МКАД)

АТМОСФЕРНЫЙ ТОСКАНСКИЙ СТИЛЬ, НЕПОВТОРИМЫЕ ПЕЙЗАЖИ, А ПРИ ЭТОМ 25 МИНУТ ДО МОСКВЫ?

Маленькая Италия — это атмосферный и очень красивый коттеджный комплекс общей площадью 28 Га. Он расположен на 14 км Новорижского шоссе, и, несмотря на такую небольшую удаленность от Москвы, здесь царит восхитительное единение с природой и комфортная атмосфера для постоянного проживания и полноценного отдыха. Чарующие пейзажи, уютные и функциональные жилые проекты, а также развитая инфраструктура в непосредственной близости — то, что нужно для насыщенной событиями светской загородной жизни.







28 га - *общая площадь поселка*

112 - *домовладений*













комьюнити успешных людей

много детей для общения и взаимодействия



100% - *безопасности и приватности,*
охрана поселка 24/7





вблизи большой пруд для водных видов техники



коттеджный посёлок Маленькая Италия

МКАД, 63-й километр

20 минут до МКАД

Просторный участок 29,4 сотки с удобным выходом на набережную для прогулок и рыбалки. Все коммуникации центральные по границе участка. Электричество 15 кВт. Легко делится пополам. Высокий уровень приватности. Удобное расположение в самой тихой части поселка.



98 000 000 РУБ.

29,4 СОТ















Участок находится в тихой части котеджного посёлка. Отсутствие проезжающих мимо машин и постороннего шума — только покой и приватность. Всего пара минут пешком — центральная зона с детской площадкой и прогулочными тропинками.



Если Вы ищете тишину, приватность и комфорт, обратите свое внимание на котеджный поселок “Маленькая Италия”.

ИНФРАСТРУКТУРА

КП “Маленькая Италия” на Новорижском шоссе бережно хранит свою особую атмосферу: здесь созданы все условия для активной и насыщенной приятными событиями жизни в кругу близких. И для создания собственного инфраструктурного комплекса не было никакой необходимости — все самое важное для социальной жизни и не только расположено через дорогу, на территории торгово-развлекательного комплекса “Павлово Подворье”. Здесь к услугам резидентов представлены: супермаркет “Перекресток”, салон красоты “Organic Spa”, рестораны “Чайхона №1”, “Пикник” под руководством Аркадия Новикова, “Rusalka Bistro”, невероятно вкусная кофейня с эксклюзивными десертами “OMGCafe”, отделение Сбербанка, детская академия развития талантов “Prima Platonica”.





ОТКРЫТ НОВЫЙ ТЕХНОЛИЦЕЙ ИМ. В.И. ДОЛГИХ ВСЕГО В 10 МИНУТАХ ОТ КП “МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ”

Лицей построили в поселке Павловская Слобода – в рамках государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и при поддержке президента. Образовательный комплекс открыт и ждет новых учеников.

В составе кластера – школа на 960 мест, детский сад на 320 мест, стадион с подогревом поля и трибунами на 500 мест, игровые и спортивные площадки, парковки. В планах – ввести кампус на 150 мест и построить второй корпус для преподавателей.

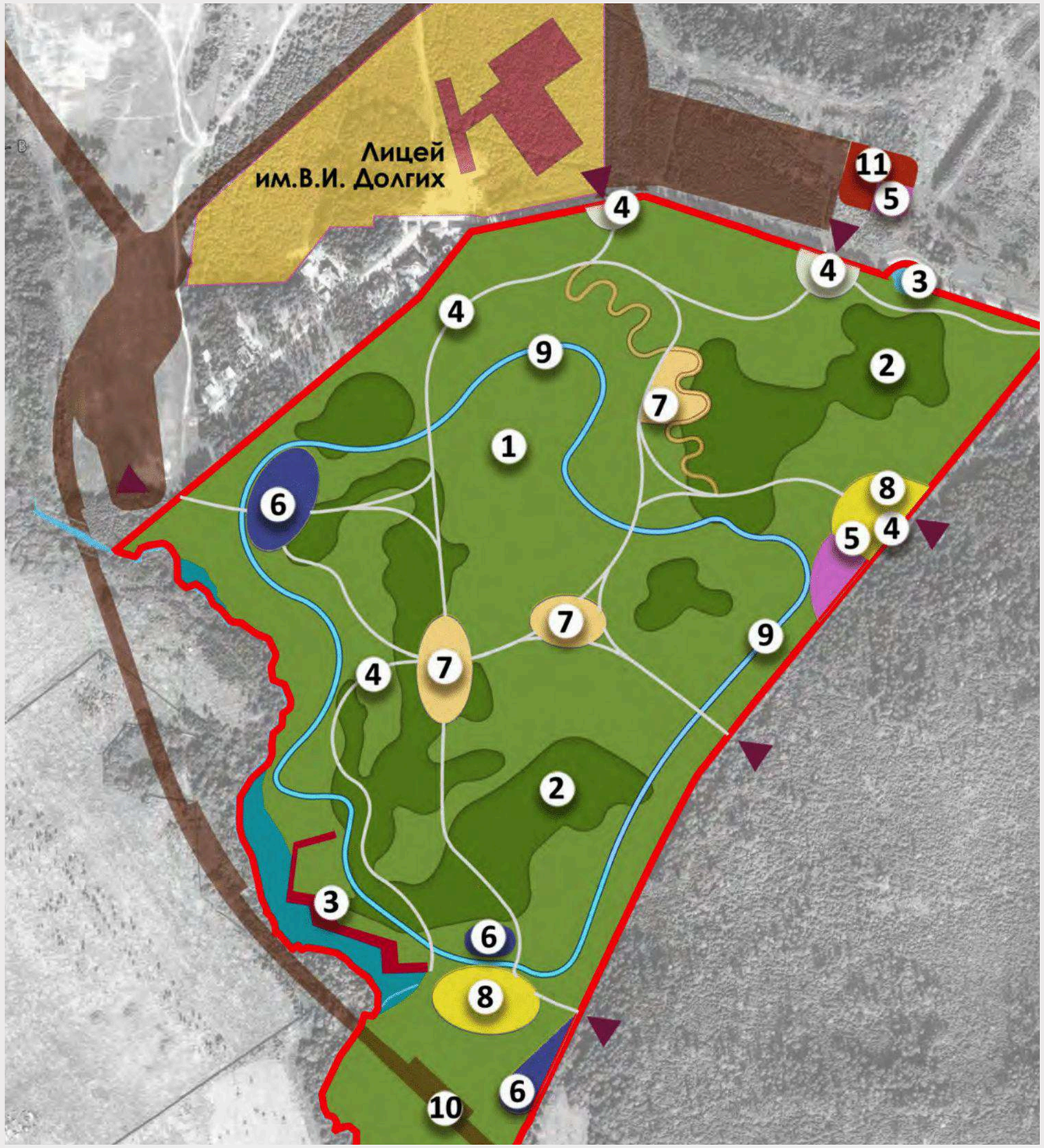




ДАВНЯЯ МЕЧТА ЖИТЕЛЕЙ НОВОЙ РИГИ ИМЕТЬ ПАРК ВБЛИЗИ СБЫЛАСЬ!

Рядом с Технолицеем благоустроен лесопарк: созданы прогулочные зоны, эко-тропы, площадки в эко-стиле и велодорожки — всё для комфортного и безопасного отдыха.

Лесопарк вблизи технолицея это государственный природный заказник областного значения.



- 1 - Природная зона
- 2 - Зона местообитания диких животных
- 3 - Зона тихого отдыха у воды
- 4 - Транзитно-пешеходная, прогулочная зона
- 5 - Зона детских игровых площадок
- 6 - Зона спорта и активного отдыха
- 7 - Зона для учебных целей
- 8 - Зона массовых мероприятий
- 9 - Зона лыжной трассы (летом - велопешеходная трасса)
- 10 - Зона транспортных связей
- 11 - Зона общественного питания (кафе/ресторан)
- ▼ - Вход

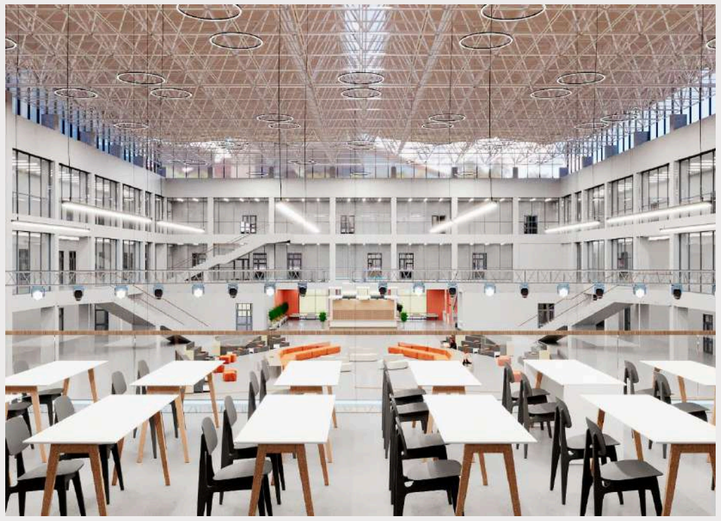
Площадь лесопарка 60,6 га.

ТЕХНОЛИЦЕЙ ИМ. В.И. ДОЛГИХ

В Технолицее работает сильная команда– 143 педагога, среди которых 23 носителя языка. Директор – кандидат педагогических наук Екатерина Сизинцева. В первом потоке 557 лицеистов и 226 дошкольников из 17 регионов страны. Обучение для будущих айтишников и инженеров здесь трилингвальное – на русском, английском и китайском языках. Основной упор – на использовании передовых IT-технологий и развитии навыков.

10 мин













ТРК “ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ”

Располагается в Истринском районе, одном из красивейших и экологически чистых мест Подмосковья. Территория в 15 га. На территории ТРК размещено практически все, что необходимо для комфортной жизни и отдыха: супермаркет “Перекресток”, “Органик Маркет”. “Углече поле”, товары для дома и сада, товары для детей и их родителей, рестораны и кафе, салоны красоты и центр косметологии, спортивный центр премиум-класса с бассейном и теннисным кортом, банки, школа иностранных языков, лучшая в России школа танцев “Тодес”.

4 мин











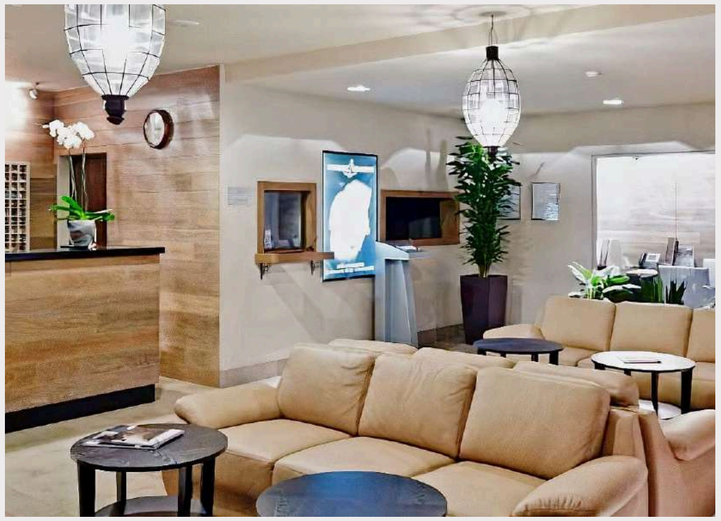


ФИТНЕС-КЛУБ “WORLD CLASS”

Важным атрибутом современной загородной жизни является шаговая доступность к фитнесу, СПА и активному отдыху вне дома.

Бассейн в доме не пригодится, поскольку “World Class” это один из самых комфортных клубов сети с большой аква-зоной с 2 бассейнами и джакузи. В клубе просторный тренажерный зал с уникальным стеклянным куполом и многофункциональным игровым залом, а также широкими возможностями для занятий на открытом воздухе.

4 мин











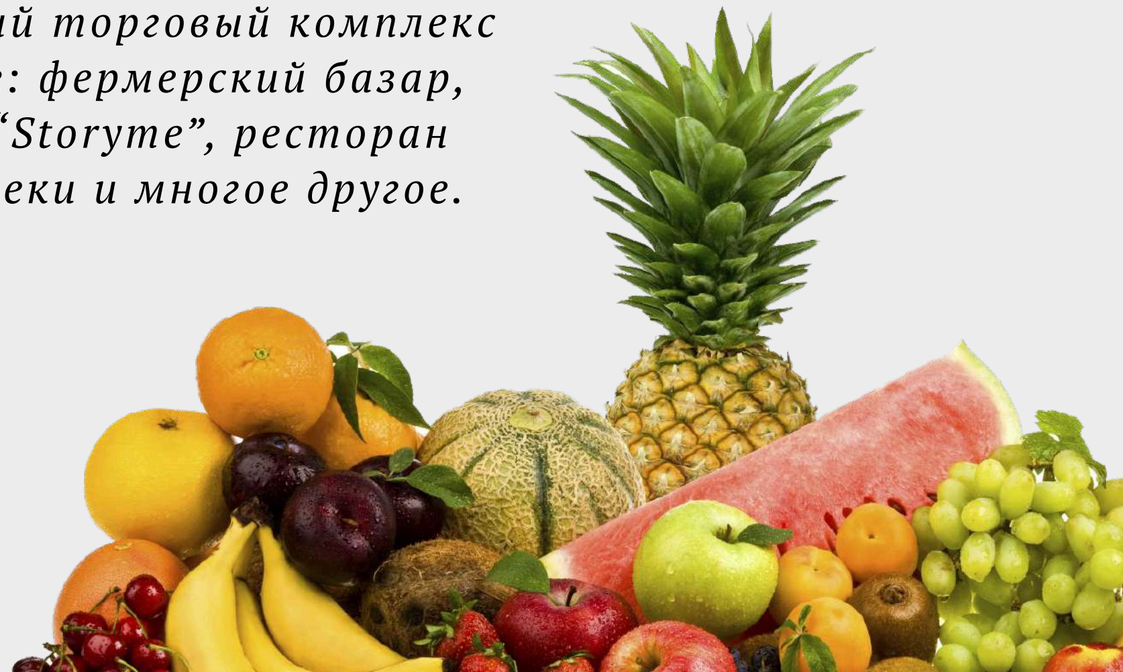






МТК “БЕССАРАБКА”

Это одно из самых гостеприимных мест Истринского района. На территории 2.2 га в с. Павловская Слобода расположился Многофункциональный торговый комплекс “Бессарабка”. Этот масштабный проект объединил в себе: фермерский базар, СтройМаркет, супермаркет “Мираторг”, салон красоты “Storyme”, ресторан “Vinoecantina”, Гурмэ-экспресс “Птичка”, химчистка, аптеки и многое другое.



9 мин

NOVAYA RIGA OUTLET VILLAGE

Novaya Riga Outlet Village – альтернатива стеклянным многолюдным моллам. Вместо бега по эскалаторам – прогулка по мощеным улицам европейского городка.

Novaya Riga Outlet Village – один из самых масштабных аутлетов после европейских Parndorf и The Mall.

На 38 000 квадратных метрах комплекса расположено:

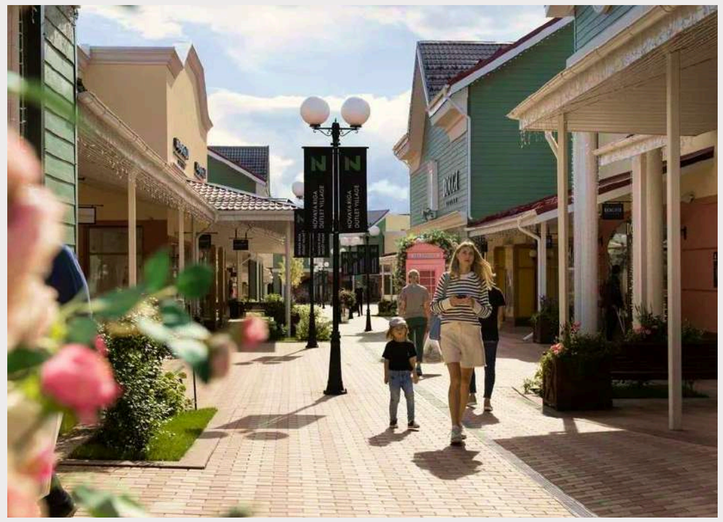
- *150 магазинов*
- *5 ресторанов*
- *центр современного искусства “Cube”*
- *парк развлечений с лаунж-зоной и стритфуд-маркетом*
- *арт-площадка для детей.*

13 мин











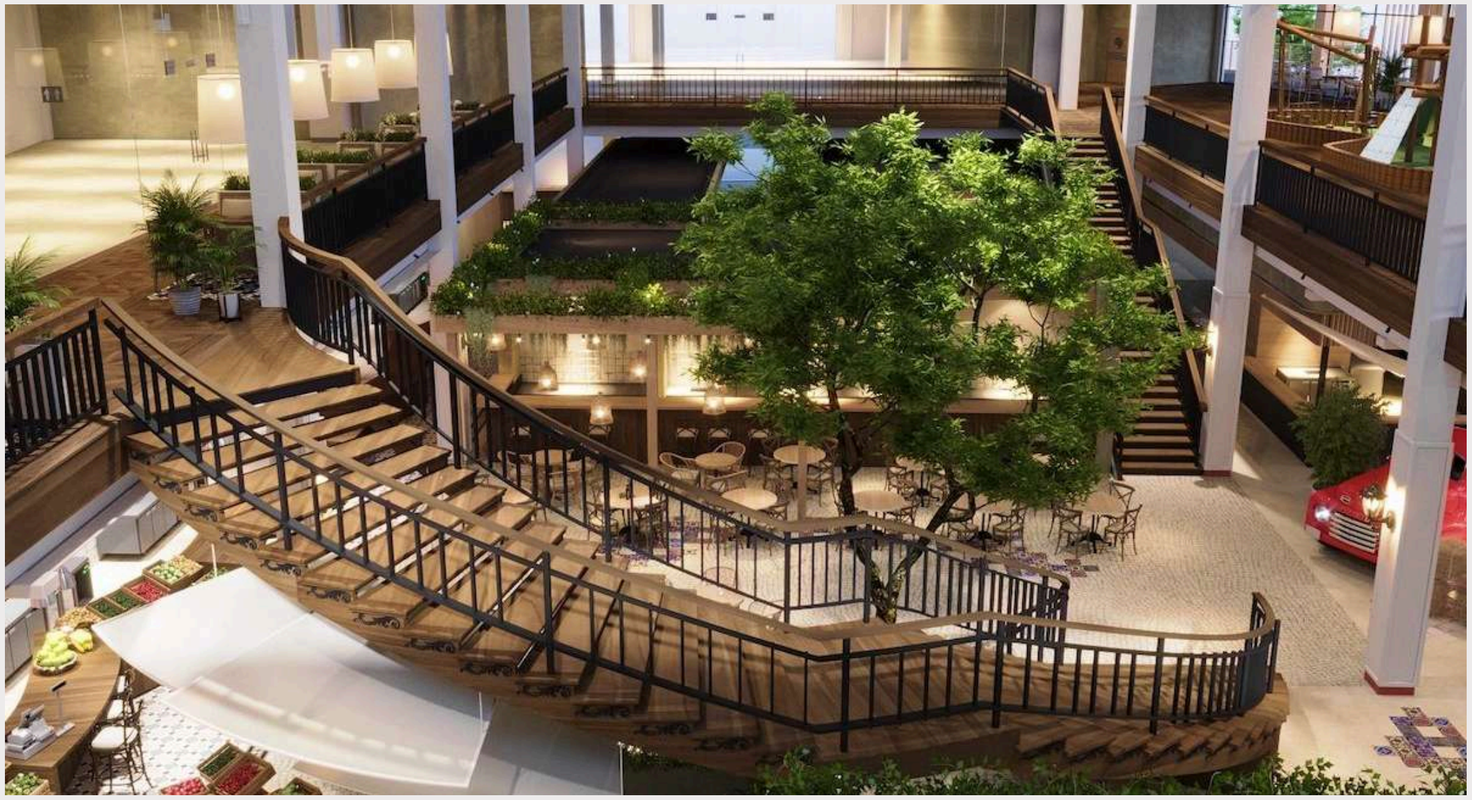


ГАСТРОВИЛЛА

Новое пространство «Гастровилла» (в Novaya Riga Outlet Village) — это загородный фуд-молл с вкусной едой, барами и лавками деликатесов.

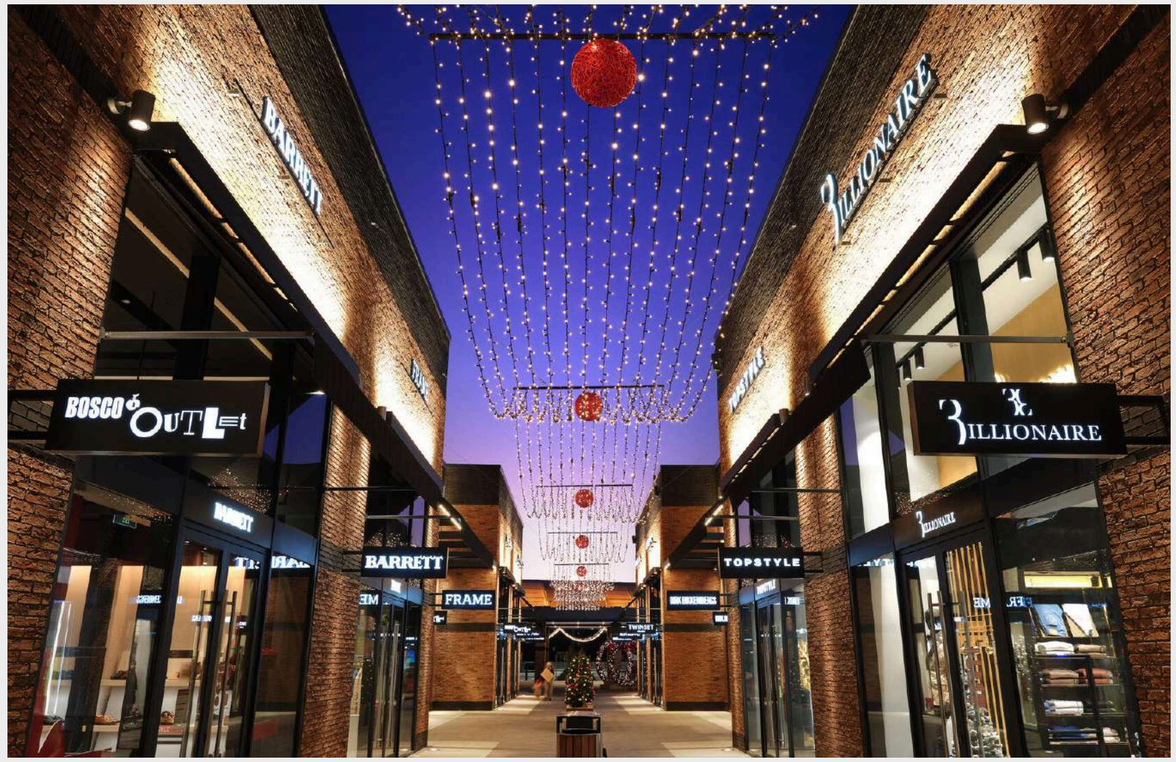
В фуд-маркете каждый найдет себе еду по душе — выбор здесь огромный. Итальянская кухня в «Сыроварне» и Pizza Volante, круассаны из La Poste и кофе из Camera Obscura, сашими-сет из Kosyak Sushi, морепродукты из Boston Seafood & Bar и многое другое. Бары здесь тоже есть — например, Barmorey и Neo Beer Bar.

Здесь есть лавки, в которых можно найти деликатесы со всего мира, фермерские продукты и свежие цветы. В «Гастровилле» есть место для прогулок, сицилийская мозаика, лестница в форме улитки и фонтан могут стать неплохими локациями для новых снимков всей семьей.









OUTLET “АРХАНГЕЛЬСКОЕ”

Это первый в России аутлет класса люкс. Здесь собраны десятки бутиков мировых модных брендов со скидками до -70% круглый год. Именно здесь, впервые в Москве, открылись аутлет-бутики брендов: Gucci, Prada, Valentino, Brunello Cucinelli, Brioni, Kiton, Etro, Billionaire, Agent Provocateur, Coach, Patrick Roger и многих других.

В “Архангельское” Аутлет вас ждут лучшие рестораны и кафе. Восхитительный выбор блюд интернациональной кухни, ароматный кофе из разных уголков мира и экзотические сорта чая - идеальное сочетание для шопинга.

17 мин



РИГАМОЛЛ

“РИГАМОЛЛ” - крупнейший ТЦ Новой Риги, разместил для вас множество самых современных магазинов, бутиков и возможностей развлечений: полноценный мультиплекс “Киномакс” площадью 5000 кв.м. на 8 залов, 3 из которых VIP, и семейный парк развлечений “Joki Joya”. Размер парка 800 кв.м. развлекательной зоны с аттракционами, детскими площадками.
“РИГАМОЛЛ” — удивительное место для всей семьи. Этот в прямом смысле живой торговый комплекс — пример того, как современные технологии могут гармонично сочетаться с природными элементами.

17 мин

















MAJOR CITY

В 18 минутах езды находится Major City Новая Рига, в котором можно отдать свой автомобиль в заботливые руки профессионалов для проведения сервиса, и провести время в комфорте, занимаясь шоппингом в Ригамолле, или в одном из уютных ресторанов поблизости.

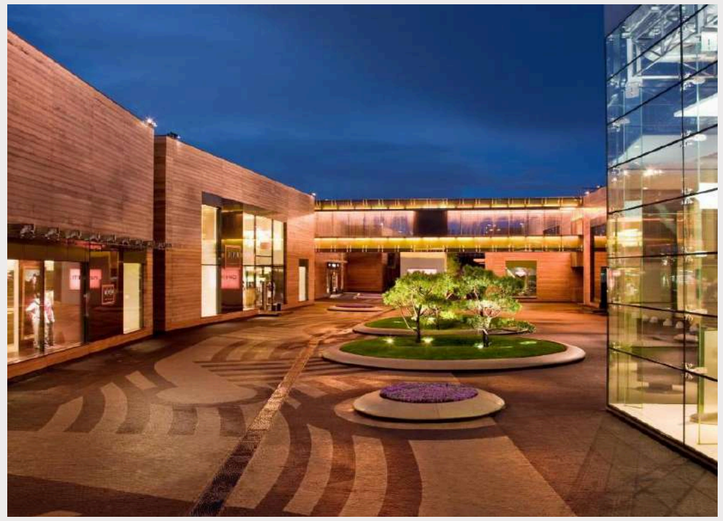
Major City Новая Рига включает в себя такие автосалоны:
ЛУКАВТО - Официальный дилер Mercedes-Benz; Major Cadillac Новорижский; Тойота Центр Новорижский; Лексус-Новорижский; BMW Moto Авангард; Major Jaguar Новорижский и многие другие.

18 мин

БАРВИХА LUXURY VILLAGE

«Барвиха Luxury Village» — улица бутиков всемирно известных брендов, где предлагается европейский уровень шопинга. Одежду, обувь, аксессуары, ювелирные украшения и часы здесь можно приобрести по европейским ценам. Здесь представлены лучшие магазины.





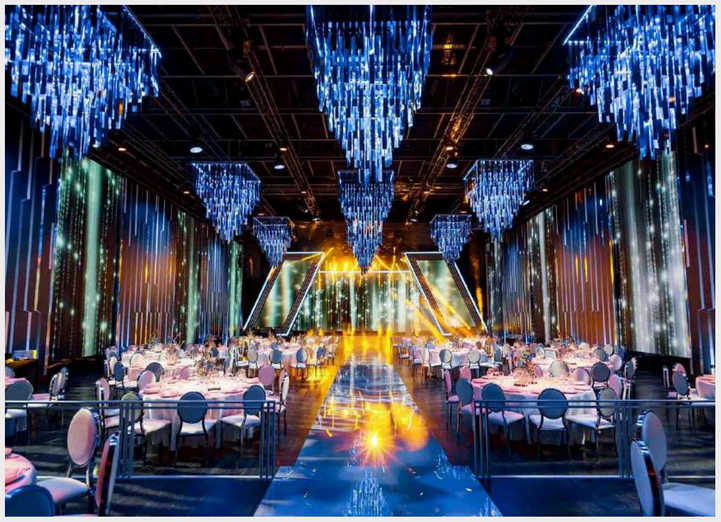




КОНЦЕРНЫЙ ЗАЛ

Концертный зал предлагает практически безграничные возможности для посещения мероприятий самого высокого уровня: театральные постановки, концерты, кинопремьеры, детские спектакли и мюзиклы, так и различные частные, корпоративные мероприятия и конференции.

35 мин





В ПОЛУЧАСЕ ЕЗДЫ ОДНИ ИЗ ЛУЧШИХ ПАРКОВ ПОДМОСКОВЬЯ: МАЛЕВИЧА, РАЗДОЛЬЕ, МУЗЕЙ-УСАДЬБА АРХАНГЕЛЬСКОЕ

Парк «Раздолье», площадью 47 га, расположен на территории государственного природного заказника «Леса Серебряноборского лесничества» и относится к Серебряноборскому лесничеству. Парк Малевича – это современная парковая территория, объединяющая отдых на природе, искусство и спорт. Архитектурно-парковый ансамбль в Архангельском возник в период расцвета в России стиля классицизм, черпавшего основные понятия о красоте в искусстве античности. Это одно из лучших произведений садово-паркового искусства России конца XVIII – начала XIX столетия.





ОБРАЗОВАНИЕ

Качественное образование для детей и внуков не требует затрат времени и сил на поездки в Москву.

Выбор широк: государственная Павловская общеобразовательная школа; известная далеко за пределами Новой Риги Павловская Гимназия. Выпускники с легкостью поступают в лучшие мировые университеты; Wunderpark International School — международная школа, обучение в которой проходит по двум программам: России и Великобритании. Рядом расположены и отличные детские сады.

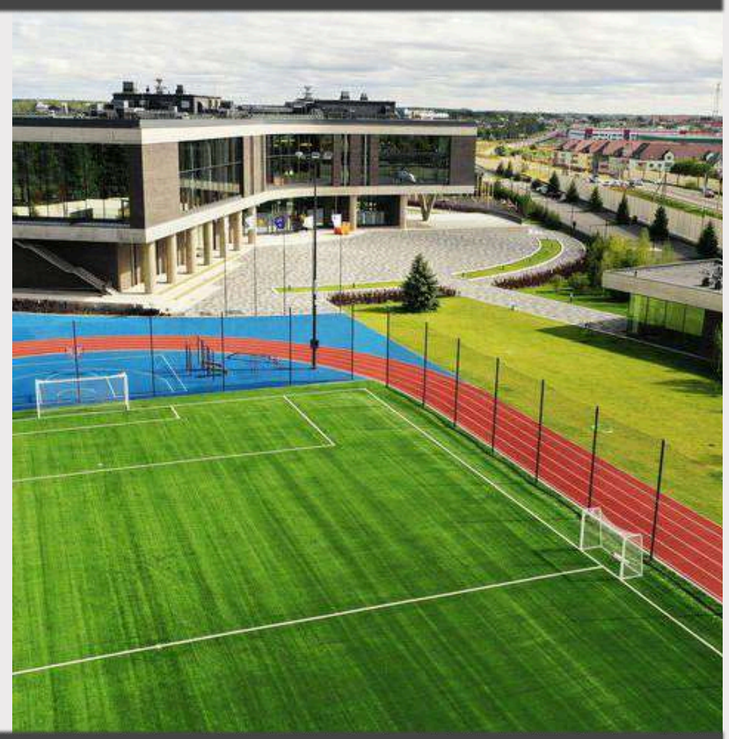






ПАВЛОВСКАЯ ГИМНАЗИЯ



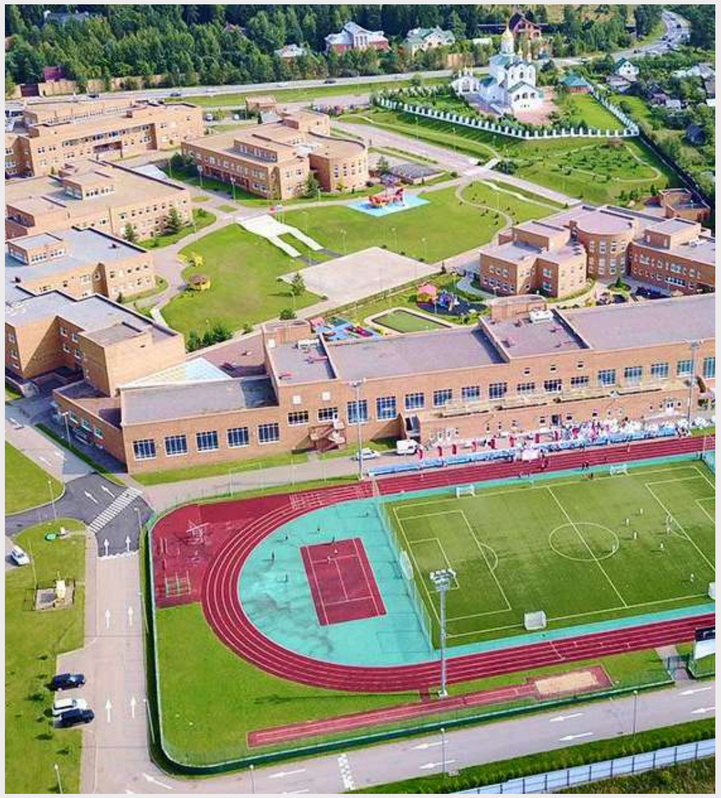


WUNDERPARK INTERNATIONAL SCHOOL

ПАВЛОВСКАЯ ГИМНАЗИЯ

Это современный частный образовательный комплекс в Подмосковье с 12-летней историей, обучение в котором ведется с 2,5 до 18 лет. Гимназия насчитывает почти 600 учащихся и 190 педагогов. Программа строится так, чтобы заложить крепкое фундаментальное образование и дать возможность каждому ребенку гармонично и разносторонне развиваться в науке, творчестве и спорте. Образование в гимназии шагнуло далеко за пределы классов: ученики ездят в образовательные путешествия, участвуют в конференциях, деловых играх и форсайтах.

4 мин





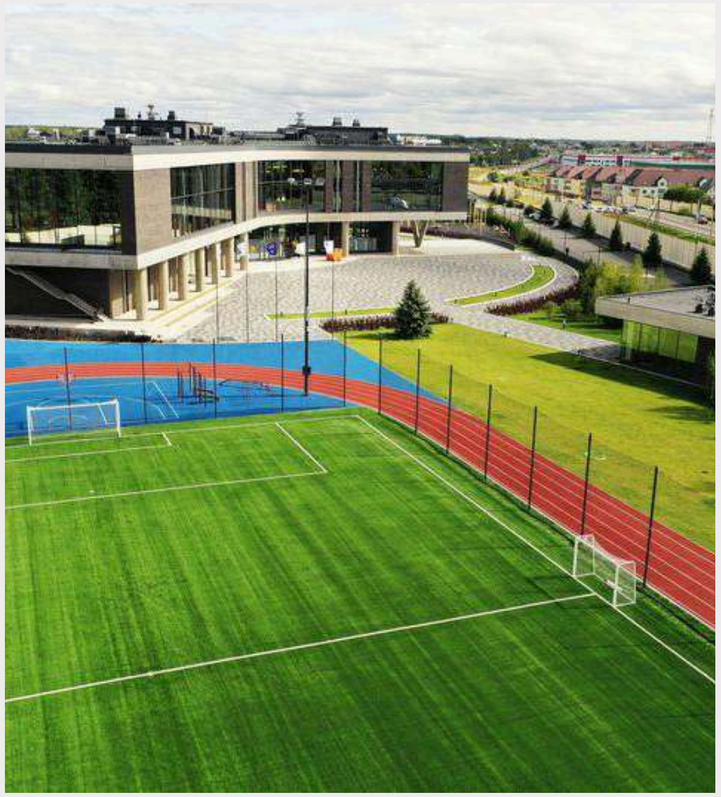




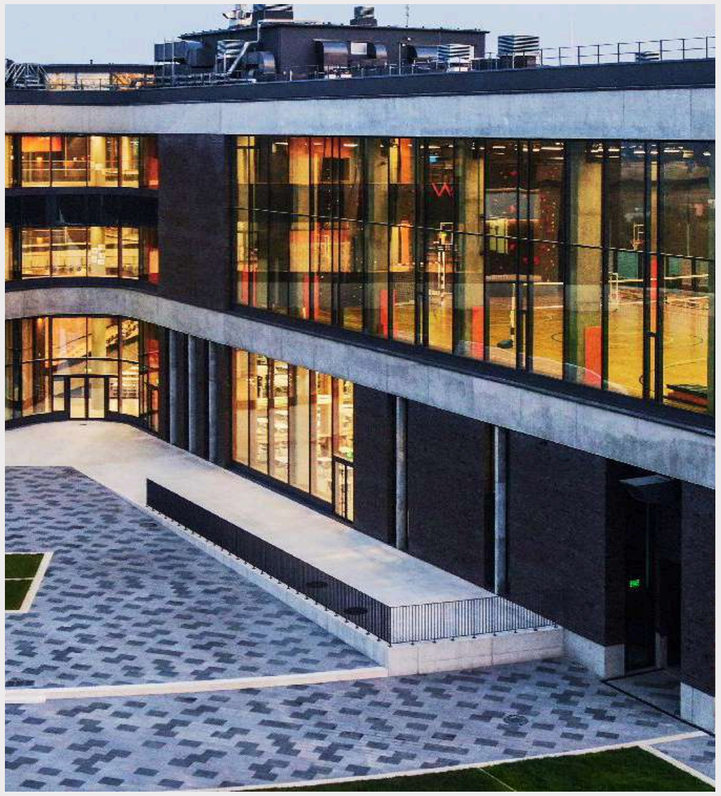
WUNDERPARK INTERNATIONAL SCHOOL

Это международная школа, обучение в которой проходит по двум программам: России и Великобритании. Два корпуса: Школа (Year 3-13) и Дошкольное отделение, в которое входит билингвальная Детская студия (3-5 лет), Year 1-2 (5-6 лет). Две программы обучения: Великобритании и России. Концепция образования на всех ступенях реализуется через международные программы: Cambridge primary curriculum (CPC), Cambrige Lower Secondary (CLS). Их успешное освоение дает возможность сдать международные экзамены и поступить в лучшие ВУЗы мира.

13 мин









ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА “МИР ЗНАНИЙ”

Частная общеобразовательная школа «Мир знаний» находится в Подмосковье, в селе Петрово-Дальнее. Общая территория школы занимает 29 тысяч кв. метров. В учебном заведении прекрасная инфраструктура: комфортные учебные классы, лаборатории, лингафонный кабинет, актовые залы (на 120 и на 500 мест), спортивный и тренажерный залы, бассейн, библиотека с читальным залом.

В комплекс образовательного учреждения “Мир знаний” входит детский сад, начальная, средняя и старшая школа с углубленным изучением иностранных языков.

19 мин











ПРИГЛАШАЕМ ВАС НА ПРЕЗЕНТАЦИЮ